

A8000



TATO ÚZEMNÍ STUDIE BUDE ZAPSÁNA DO CENTRÁLNÍ EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI NA ZÁKLADĚ PROTOKOLU POŘIZOVATELE, OBECNÍHO ÚŘADU LIPNO NAD VLTAVOU, O SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI JEJÍHO VYUŽITÍ PODLE § 25 STAVEBNÍHO ZÁKONA, KDY TATO ÚZEMNÍ STUDIE BUDE URČENA PŘEDEVŠÍM PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ, ALE MŮŽE BÝT TÉŽ PODKLADEM PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP OBCE LIPNO NAD VLTAVOU.

PROTOKOL JE ZALOŽEN U POŘIZOVATELE.



Zpracovatel:
A8000 s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
Česká Republika

PŘÍSTAV LIPNO

ÚZEMNÍ STUDIE

01/2022



PŘÍSTAV LIPNO

OBSAH DOKUMENTACE

B - VÝKRESOVÁ ČÁST

5 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

7 - HLAVNÍ VÝKRES

8 - DOPRAVA NÁVRH

9 - MAJETKOVÁ MAPA

10 - KOORDINAČNÍ SITUACE

11 - ŘEZ PODÉLNÝ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PROJEKT

**Územní studie
Přístav Lipno**

DATUM

01/2022

MÍSTO

Lipno nad Vltavou

POŘIZOVATEL

OBECNÍ ÚŘAD LIPNO NAD VLTAVOU

ZODPOVĚDÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Radek Boček

ZPRACOVATEL

A8000 s. r. o.

Vocelova 1

120 00 Praha 2

+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTOR

Martin Krupauer, Pavel Kvintus, Martin Sedmák

HLAVNÍ ARCHITEKT

Karolína Tužinčinová

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ondřej Zenkl, Zenkl CB, spol. s.r.o.

ELEKTRO DOKUMENTACE

František Mráz

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Martina Havlová



B - GRAFICKÁ ČÁST







LEGENDA

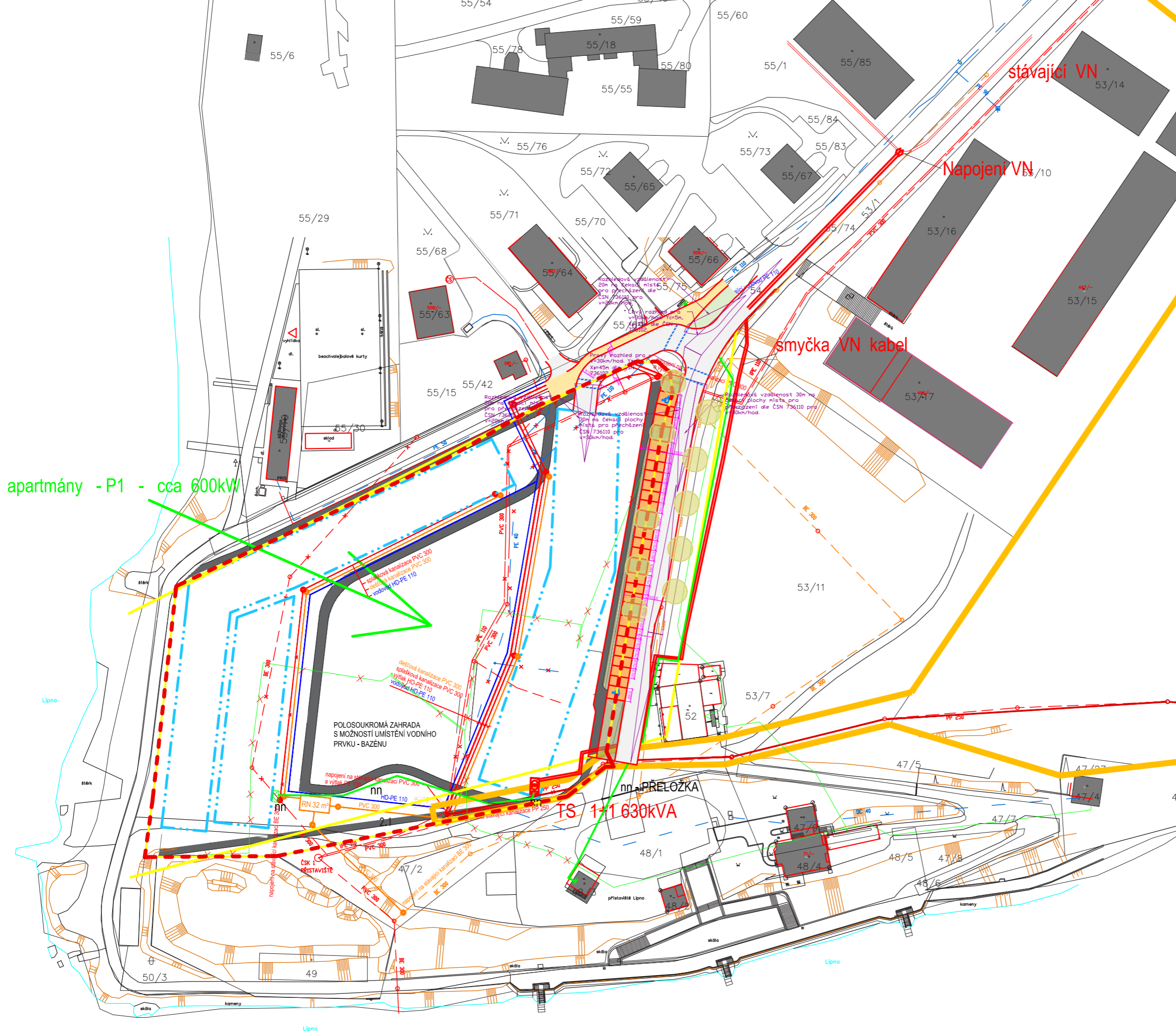
	NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE
	STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
	PĚŠÍ PROPOJKY ÚZEMÍM - ORIENTAČNÍ
	PĚŠÍ KOMUNIKACE / PROMENÁDA
	VENKOVNÍ / NÁVŠTEVNICKÁ STÁNÍ
	CYKLOSTEZKA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	TRÁVNATÉ PLOCHY
	VODNÍ PLOCHY
3NP+P	MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY DLE ÚP
2NP+P	NAVRŽENÁ PODLAŽNOST - ORIENTAČNÍ
AD	APARTMÁNOVÝ DOM
P1	OZNAČENÍ POZEMKU
	RUŠNÉ PROVOZY S VYSOKÝM KONTAKTEM S VEŘEJNOSTÍ (RESTAURACE, OBCHODY)
	GARAŽOVÁ STÁNÍ
	STAVEBNÍ ČÁRA
	ULIČNÍ ČÁRA - VOLNÁ
	HRANICE POZEMKU
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ULIČNÍ ÚSEK
	PŮRORYSNÍ VELIKOST STAVBY - ORIENTAČNÍ
	VDZ - NÁVRH
	PLOCHA PRO VNITROBLOKOVOU ZELEN
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	NAVRHOVANÁ VÝSADBA STROMŮ
	STANOVIŠTĚ PRO KONTAINERY TRÍDENÉHO ODPADU



- LEGENDA DOPRAVA**
- HRANICE POZEMKU P1
 - PŮRORYSNÍ VELIKOST STAVBY - ORIENTAČNÍ
 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
 - PĚŠÍ PROPOJENÍ ÚZEMÍ / OBYTNÁ ZÓNA
 - VSTUP - PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ
 - ZELEŇ
 - ASFALTOVÝ POVRCH
 - CHODNÍK
 - POJÍZDNÝ CHODNÍK
 - PARKOVACÍ STÁNÍ
 - PŘÍPOJENÍ HROMADNÉ GARÁŽE
 - VDZ - NÁVRH
 - HRANA NAVRŽENÁ, S OBRUBOU
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - JESTVUJÍCÍ STROM

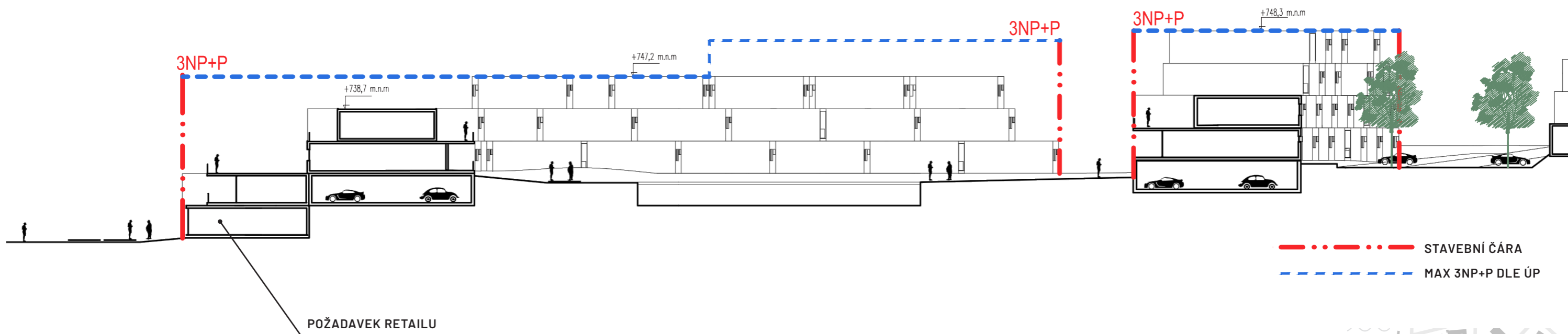
- LEGENDA
-  POZEMKY ROSENBERGER LIPNO LINE
 -  OBEC LIPNO NAD VLTAVOU
 -  HRANICE ŘEŠENÝCH PARCEL
 -  PŮRORYSNÍ VELIKOST STAVBY - ORIENTAČNÍ



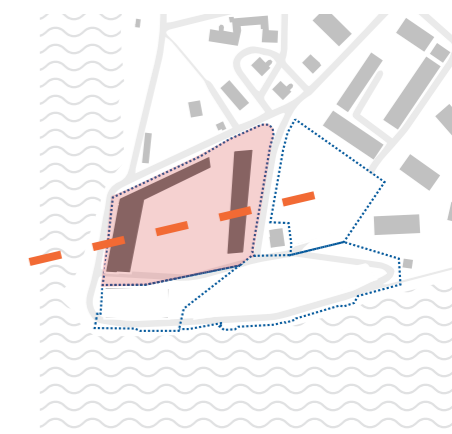


apartmány - P1 - cca 600kW

- LEGENDA ÚZEMÍ**
- PEŠÍ PROPOJENÍ ÚZEMÍM / OBYTNÁ ZÓNA
 - PŮRORYSNÍ VELIKOST STAVBY - ORIENTAČNÍ
 - HRANICE POZEMKU
- LEGENDA ELEKTRO ROZVODŮ**
- STÁVAJÍCÍ VN KABEL (EON)
 - VN PŘÍPOJKA (EON)
 - STÁVAJÍCÍ NN KABEL (EON)
 - STÁVAJÍCÍ NN KABEL RUŠENÉ (EON)
 - TRAFOSTANICE VESTANÁ 1+1 630KVA
- LEGENDA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**
- VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ**
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
 - VODOVOD
- VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ NAVRHOVANÉ**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VODOVOD
- LEGENDA DOPRAVA**
- ZELEŇ
 - ASFALTOVÝ POVRCH
 - CHODNÍK
 - POJÍZDNÝ CHODNÍK
 - PARKOVACÍ STÁNÍ
 - PŘÍPOJENÍ HROMADNÉ GARÁŽE
 - VDZ - NÁVRH
 - HRANA NAVRŽENÁ, S OBRUBOU
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - JESTVUJÍCÍ STROM



- · · · — STAVEBNÍ ČÁRA
- - - - - MAX 3NP+P DLE ÚP



8

U