

Územní studie Pod Kobylnicí – REVIZE Lipno nad Vltavou

Identifikační údaje

Objednatel:

Obec Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou

Zpracovatel:

LABOR13 s.r.o.
Dělnická 13, Praha 7
tel/fax. 608 020 166
IČ: 28214196
Ing. Jiří Bardoděj, email: jb@labor13.cz
MgA. Albert Pražák, email: ap@labor13.cz
Ing. arch. Martin Vomastek, email: mv@labor13.cz

Vypracoval:
Ing. arch. Daniel Domín

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
zastoupený Ing. arch. Radek Boček
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou

1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ STUDIE

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je dán platnou územně plánovací dokumentací obce Lipno nad Vltavou. Níže výřez základního členění územního plánu Lipno nad Vltavou se zvýrazněnou plochou pro prověření územní studií.



1.2 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Povinnost prověření možností využití rozvojové plochy pořízením územní studie stanovuje platný územní plán.

Pořizovaná ÚS „Pod Kobylnicí - REVIZE“ bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Na navrhované řešení budou navazovat další stupně projektové dokumentace – DÚR a DSP.

Cílem územní studie je upřesnit funkční využití řešeného území, jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a stanovení prostorové regulace staveb. Podmínky regulace jsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání stanovené platným územním plánem - kód „PR4“ .

Tato územní studie závazně stanovuje urbanistickou koncepci nové výstavby, vymezení soukromých a veřejných prostranství včetně rozdělení pozemků a řeší napojení na technickou a dopravní infrastrukturu včetně propustnosti územím.

Výkresy návrhu základních obytných jednotek a schéma jejich rozmístění je nezávazné. Tyto výkresy odůvodňují územní studii, nemělo by z nich však být vycházeno při požadavcích na dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Celé řešené území je dle územního plánu zahrnuto do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy rekreace“ a „plochy sídelní zeleně“. Územní studie toto členění plně respektuje a dále je nemění, resp. studie je v souladu s podmínkami využití ploch definovanými v územním plánu Lipno nad Vltavou, v platném znění.

Územní studie nestanovuje závazně parcelaci pozemků, ale podrobněji rozčleňuje území do jednotlivých dílčích ploch. Územní studie neumísťuje jednotlivé objekty, ale vymezuje základní urbánní (pozemkové) bloky vymezené nepřekročitelnou uliční čarou (umístění staveb od hranice sdíleného prostoru).

2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Plochy rekreace

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
- pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury
- plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti – do 20% a plochy rekreace nad 20%

Přípustné využití

- plochy pro sport a relaxaci
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích
- plochy pro lázeňství
- plochy pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
- obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím

Plochy sídelní zeleně

Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (sídelní zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Pro ÚP je důležité vymezení kostry sídelní zeleně – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.

Hlavní využití

- vymezené v případech zeleně v urbanizovaných celcích, zajišťující i pronikání zeleně volné krajiny do sídel

Přípustné využití

- pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

2.2 PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní studie plochu řešeného území zahrnutou dle ÚP do „plochy rekreace“ s ohledem na budoucí požadované využití dále rozčleňuje (stanovené jednotlivé plochy jsou v souladu s podmínkami využití ploch rekreace, definovanými v územním plánu):

Plochy bydlení

Hlavní využití

- plochy bydlení, vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí, soukromá a veřejná prostranství (parky, zahrady), stavby související s rekreací, technická a turistická infrastruktura

Přípustné využití

- plochy pro sport a rekreaci, potřebná parkovací stání na vlastních pozemcích

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, administrativa nenarušující podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství a komunikace

Hlavní využití

- plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství zajišťující dopravní obslužnost
- území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území, veřejná zeleň

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura (včetně koridoru pro ŠED), obslužné komunikace, technická a turistická infrastruktura, potřebná odstavná a parkovací stání

Podmíněně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

3 POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Koncepce zástavby vymezuje nové členění parcel, veřejných prostranství a napojení parcel na dopravní a technickou infrastrukturu při zajištění dostupnosti a prostupnosti území.

Z hlediska prostorové regulace je celé řešené území studie zahrnuto v územním plánu Lipno nad Vltavou, v platném znění do ploch PR4, pro které platí níže uvedená regulace:

zastavitelnost:	35 %
výška zástavby:	3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkrovní
tvar střechy:	šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha se sklonem 15°-45°, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

Nad rámec této regulace studie přidává

stavební čára nepřekročitelná: určuje minimální vzdálenost hrany objektu od dané hranice, kdy objekt bude moci být v územím řízení umístěn i dále od dané hrany, ale nikoliv za ni (objekt bude umístován tedy uvnitř této hranice)

S ohledem na charakter zástavby mohou být stavby umístěny na hraně pozemku. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna.

Jednotlivé domy mohou být sdružovány do podoby dvojdomů a řadových domů.

Je-li mezi stavbami volný prostor, vzdálenost mezi nimi může být snížena až na vzdálenost 6 m (dle ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Tím však nesmí být ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby.

4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Studie navrhuje novou komunikaci zajišťující základní obsluhu území a napojení nově navrhovaných objektů. Tato komunikace je navržena jako pojízdná zpevněná, s podobou sdíleného prostoru. Tento sdílený prostor je určen především pro pěší pohyb a pobyt v něm. Motorový provoz, je výrazně omezen rychlostí i počtem vozidel tak, aby nebránil volnému pohybu lidí.

Parkování v dané lokalitě vyvolané potřebami uživatelů navržených objektů je řešeno vždy na pozemcích majitelů či uživatelů, kdy toto řešení může být doplněno o parkovací a odstavná stání podél navrhované komunikace. Dále může být parkování doplněno o parkovací stání či garážová umístěná při vjezdu do lokality.

Řešeným územím, souběžně s jeho jižní hranicí, prochází koridor pro záměr Šumavských elektrických drah (dále jen ŠED). Územní studie respektuje tento záměr včetně jeho ochranného pásma stanoveného územním plánem.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešená lokalita bude napojena na stávající řady inženýrských sítí v obci (vodovod, kanalizace, plyn veřejné osvětlení), pro zásobování elektrickou energií bude použito stávajících trafostanic, případně budou tyto stanice doplněny dle požadovaného příkonu.

Je nutné dodržení ochranných pásem sítí technické infrastruktury.

5 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

S ohledem na skutečnost, kdy se v řešeném území nenachází žádná kulturní, přírodní anebo civilizační hodnota a taktéž s ohledem na to, že v řešeném území již byla realizována z větší části výstavba pro rekreaci, nestanovuje studie žádné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

V rámci navazujících správních řízení vedoucích k povolování jednotlivých stavebních záměrů musí být, v souvislosti s umístěním nové chráněné zástavby, respektována jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice II/163, OP ŠED, OP el. vedení VN a VVN, OP trafostanic, OP sdělovacího kabelu, OP navrhovaného plynovodu apod.). Území podél stávající komunikace II/163 a podél navrhované trasy ŠED, která by mohla být zasažena nadlimitním hlukem z dopravy, jsou pouze podmíněně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. V rámci navazujících správních řízení bude nutné prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávající i navržené dopravní trasy se zvýšenou dopravní zátěží. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

V Praze 11/2019

Ing. arch. Daniel Domín

Ing. arch. Martin Vomastek

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
 adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
 e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:
 Ze dne: 16.8.2019

Naše č. j.: KHSJC 25027/2019/HOK CB-CK
 Spisová značka: S-KHSJC 25027/2019

Vyřizuje: Ing. Márová
 Tel. číslo: + 420 387 712 118

Datum: 28.8.2019

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou č.p. 83
LIPNO NAD VLTAVOU 382 78

Obec Lipno nad Vltavou

Došlo: 29-08-2019

Č.j.: 25027/2019

Listy: 7

Přílohy: 1

Návrh Územní studie Pod Kobylnicí – REVIZE, Lipno nad Vltavou - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto

stanovisko:

s **Návrhem Územní studie Pod Kobylnicí – REVIZE, Lipno nad Vltavou, předloženým orgánům ochrany veřejného zdraví dne 16.8.2019 žadatelem Obecním úřadem Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou**

se souhlasí za těchto podmínek:

1. KHS Jč. kraje požaduje v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice II/163, OP ŠED, OP el. vedení VN a VVN, OP trafostanic, OP sdělovacího kabelu, OP navrhovaného plynovodu apod.)

2 Území podél stávající komunikace II/163 a podél navrhované trasy ŠED, která by mohla být zasažena nadlimitním hlukem z dopravy, jsou pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. KHS Jč. kraje požaduje prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávající i navržené dopravní trasy se zvýšenou dopravní zátěží. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Odůvodnění:

Pořizovatel návrhu: Obecní úřad Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Zpracovatel návrhu: LABOR13 s.r.o., Dělnická 13, 170 00 Praha 7, říjen 2018

Návrh Územní studie Pod Kobylnicí – REVIZE, který byl zpracován říjnu 2018, je řešen v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Lipno nad Vltavou.

Lokalita o celkové ploše cca 14 093 m², nacházející se na parcelách č. 174/09, 174/10, 174/11 a 200/3 v k.ú. Lipno nad Vltavou, která je řešená územní studií, je součástí zastavitelných ploch s funkčním využitím PR4.

Hlavním cílem předložené ÚS je umístění 27 pronajimatelných jednotek - typu A (o zastavěné ploše 55 m²), typu B (o zastavěné ploše 110 m²) a typu C (o zastavěné ploše 140 m²), návrh velikosti ploch komunikací, zpevněných ploch RD, návrh počtu parkovacích stání pro jednotlivé RD.

Předložená územní studie neřeší napojení lokality na technickou ani dopravní infrastrukturu ani stanovení limitů pro činnosti, děje a zařízení.

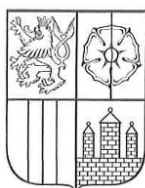
Výše uložené podmínky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nařízením vlády č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením v platném znění.

K návrhu územní studie Lipno – Pod Kobylnicí – varianta B – vydala KHS Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasné stanovisko pod č.j. KHSJC 07860/2014/HOK.CB CK dne 14.4.2014 s podmínkou v souvislosti s umístěním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice II/163, OP ŠED, OP el. vedení VN a VVN, OP trafostanic, OP sdělovacího kabelu, OP navrhovaného plynovodu apod.) a s podmínkou prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávající i navržené dopravní trasy se zvýšenou dopravní zátěží. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v území podél stávající komunikace II/163 a podél navrhované trasy ŠED, která by mohla být zasažena nadlimitním hlukem z dopravy. Tato území jsou pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem.

K Návrhu územní studie Lipno – Pod Kobylnicí II - vydala KHS Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasné stanovisko pod č.j. KHSJC 07393/2016/HOK CB-CK dne 4.4.2016 s podmínkou v souvislosti s umístěním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice II/163, OP ŠED, OP el. vedení VN, OP trafostanic, OP navrhovaného plynovodu apod.)

otisk razítka

Ing. Kamila Márová
odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



Obec Lipno nad Vltavou

Došlo: - 3 - 09 - 2019

Č.j.: LnV - 2196 / 2019

Lísty:

Přílohy:

Váš dopis zn.: LnV-2087/2019
 Ze dne: 16. 8. 2019
 Naše č. j.: KUJCK 96616/2019
 Sp. zn.: OZZL 93285/2019/jasl1 SO

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer
 Telefon: 386 720 810
 E-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Datum: 30. 8. 2019

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
 Lipno nad Vltavou 83
 382 78 Lipno nad Vltavou
 (DS)

Stanovisko k návrhu územní studie Pod Kobylnicí - REVIZE

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad obdržel dne 16. 8. 2019 ke konzultaci návrh územní studie „Pod Kobylnicí - REVIZE“ (dále též „ÚS“) s termínem pro uplatnění stanovisek a připomínek nejpozději do 15 dnů od obdržení návrhu ÚS.

Řešené území ÚS se nachází uvnitř zastavěného území v jihovýchodním okraji sídla Lipno nad Vltavou nedaleko Lipenské nádrže. Dle územního plánu Lipno nad Vltavou (dále jen „ÚP“) se jedná o plochu PR4 se způsobem využití *plochy rekreace*, která je dle ÚP plochou přestavby s podmínkou územní studie. Do řešeného území ÚS je začleněna i související plocha se způsobem využití *plochy sídelní zeleně*. Pro tuto plochu byla již zpracována územní studie „Pod Kobylnicí“, která byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 12. 6. 2014. Návrh ÚS řeší zejména upřesnění využití v zájmovém území v souladu s převažujícím způsobem využití ploch pro rekreaci a sídelní zeleně, parcelaci pozemků, včetně napojení těchto pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a včetně podrobných podmínek plošné a prostorové regulace pro umístění staveb. Předložený návrh ÚS, která v případě kladného výsledku jeho projednání nahradí ÚS z r. 2014, je pouze drobná úprava řešení, která umožní směnu části pozemku parc. č. 174/10 (vlastník Obec Lipno nad Vltavou) a částí pozemku parc. č. 174/9 a 174/11 (spoluvlastníci fyzické osoby). (Srov., viz návrh ÚS.)

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlasí

s návrhem územní studie „Pod Kobylnicí - REVIZE“.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném ÚS se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptáčích oblast (dále jen „PO“). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody jsou EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky a EVL CZ 0310032 Čertova stěna-Luč, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3,9 – 4,1 km. Dalšími nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0314024 Šumava a PO CZ0311041 Šumava, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2,4 km.

identifikátor DS: kdib3rr
 e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111
 fax: 386 359 069

IČ: 70890650
 DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 96616/2019

Sp. zn.: OZZL 93285/2019/jas1 SO

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:

Uvedená koncepce územní studie „Pod Kobylnicí - REVIZE“ **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce, představující záměr v zastavitelné ploše pro rekreaci prověřené v ÚP, která je umístěna v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL, lze z návrhu ÚS usuzovat, že **nedojde** k narušení či dotčení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

souhlasí

s návrhem územní studie „Pod Kobylnicí - REVIZE“.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem ÚS ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem ÚS, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytují žádné prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu.

Z návrhu územní studie „Pod Kobylnicí - REVIZE“ je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá **žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru v řešeném území ÚS, který je v souladu s ÚP, a absencí ZCHÚ i prvků ÚSES v příslušnosti krajského úřadu, lze z návrhu ÚS usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-115667-4/OSM-2019

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou

Obec Lipno nad Vltavou

Došlo: - 3 -09- 2019
č.j.: Lov - 2201/2019
Listy:
Přílohy: 0



MVCRX04MCIJ8
prvotní identifikátor

Praha 29. srpna 2019

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Vyjádření k návrhu územní studie Pod Kobylnicí - REVIZE

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 30 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě územní studie Pod Kobylnicí nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcr.cz

Elektronický podpis - 2.9.2019
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Josef Vodička
Vydán : Posignum Qualified C...
Platnost do : 24.6.2020 09:31:24-000 402:00