

NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Výroková část

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

A⁸0n0

Radniční 7, 370 01 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer

Vypracoval: Ing. arch. Karolína Tužinčinová
Ing. arch. Lenka Houserová

DUBEN 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Pořadové číslo poslední změny	5
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Osoba zastupující pořizovatele	Ing. Zdeněk Zídek , starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček , zástupce pořizovatele
Razítko	

Akce: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU

Místo: Lipno nad Vltavou

Objednatel: XARA s.r.o.
Nemanická 2722
370 10 České Budějovice
IČ: 260 94 347
spisová značka C 13 641 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
dále jen „žadatel o změnu“

SIMPLACE s.r.o.
Za Pohořelcem 695/4
160 00 Praha 6 - Střešovice
IČ: 271 40440
spisová značka C 99 333 vedená u Městského soudu v Praze
dále jen „spolužadatel o změnu“

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Zídkem
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou
tel.: 380 736 113
dále jen „spolužadatel o změnu“

Pořizovatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel: A8000 s.r.o., České Budějovice
Radniční 7
370 01 České Budějovice
tel: 38 635 27 37

Autor: Ing. Martin Krupauer

Spoluautor: Ing. arch. Karolína Tužinčinová, Ing. arch. Lenka Houserová

Datum: 04/2024

OBSAH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	6
2.6. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MNISTERSTVA OBRANY.....	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	8
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU	8
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	10
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 5 – VÝROKOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území, resp. současně zastavěného území dle Územního plánu obce Lipno nad Vltavou (dále jen „ÚP“), který byl schválen Zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou dne 12. 3. 2008, se změnou č. 5 ÚP nemění. Hranice zastavěných území tvoří uzavřené polygony vedené po hranici parcel. V hlavním a koordinačním výkresu je vyznačena tmavě modrou plnou čarou.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj výše uvedených hodnot.

Stanovená koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č.5 nemění

Řešené území se nenachází v památkové zóně.

V řešeném území není evidována nemovitá kulturní památka.

Řešené území se nenachází v CHKO (chráněná krajinná oblast).

Navrhovaný obsah změny č.5 územního plánu Lipno nad Vltavou nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dle stanovisek NATURA a SEA se v území, které je předmětem změny ÚP nevyskytuje žádná ptačí oblast, ani evropsky významná lokalita. Vzhledem k charakteru koncepce záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL lze v současné fázi změny ÚP předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

2.6. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MNISTERSTVA OBRANY

- (i) Změnou č.8 byl doplněn text „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce se mění v závislosti s požadavky změny ÚP č.5.

Řešené území je děleno na 2 samostatné lokality 1, 2. Změnou č.5 žadatelé požadují změnit prostorovou regulaci z PR4 na PR5. Protože se jedná o plochy přiléhající k centrální části sídla Lipno nad Vltavou, je vyšší hustota zastavěnosti opodstatněná jako reakce na rychlý růst sídla. Pro Lokalitu 1 se navrhuje prostorové uspořádání PR5, tedy zastavitelnost 75% a výška zástavby 4 nadzemní podlaží bez možnosti využití nebo 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Zastavitelnost území se mění z 35% na 75% s novou

podmínkou: parkování pod objektem. Pro Lokalitu 2 se upravuje původní prostorové uspořádání z PR4 a stanovuje se nové prostorové uspořádání PR4+ se zastavitelností 35%, která bude pro tuto konkrétní lokalitu počítána z celkové výměry vymezeného stavebního pozemku (viz. ust. §2, odst. 1, písm. b) stavebního zákona), min. velikost stavebního pozemku 2000 m², výška zástavby 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví.

Chráněná území přírody ani památkové objekty nejsou dotčeny.

V navazující dokumentaci je nutno respektovat přírodní hodnoty území a dbát na citlivé zapojení nové zástavby do zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Stávající koncepce veřejné infrastruktury, zůstává beze změny.

Dopravní koncepce:

Nová parkovací stání pod objektem. Nově navržené chodníky navazují na současný systém chodníků v okolí a umožňují bezbariérový přístup ke stavbě. V případě pozemků společnosti SIMPLACE s.r.o., vznikne jeden nový společný vjezd z vedlejší komunikace. Navržené objekty společnosti XARA s.r.o., jsou dopravně obslouženy sjezdy ze stávajících místních komunikací. Řešené území je v současné době ze severní i jižní strany dopravně napojeno na síť místních komunikací. Podél místní komunikace protínající řešené území žadatele XARA s.r.o., je navrženo 7 povrchových parkovacích stání.

Navržená změna nemá zásadní vliv na dopravní řešení dotčených ploch. Dopravní obslužnost není změnou nijak dotčena. Navýšení zástavby o maximálně jedno patro nemá vliv na řešení křižovatek, sjezdů nebo účelových komunikací.

Vodní hospodářství:

Zásobování řešeného území pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou, napájené z vodojemu Kramolín.

K napojení lokality na veřejnou kanalizaci bude využita stávající kanalizace BE 300 vedená západně od stávajících objektů. Trasa této kanalizace bude napřímena podél západní hranice řešeného území, podél této hranice pozemku se předpokládá i nová komunikace, v níž bude v souběhu s překládanou kanalizací BE 300 umístěn také nový vodovod. Přeložkou kanalizace dojde k uvolnění pozemku pro budoucí zástavbu.

Územní plán doporučuje vést nové řady, pokud možno v nově navržených komunikacích.

Energetická koncepce:

Část elektrického příkonu bude pokryta z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických zdrojů instalovaných na střechách nově budovaných objektů.

Navržené zásobování elektrickou energií pro lokality 1 a 2 bude provedeno ze stávající distribuční trafostanice VN provozovatele E.GD. Zásobování elektrickou energií předpokládá územní plán stávajícími kmenovými linkami vysokého napětí, které ukončeny v trafostanici par. č. 65.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

V řešeném území se nenacházejí stávající ani navrhované prvky systému ekologické stability.

Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností.

Prostupnost krajiny není dotčena, a to ani pro člověka ani pro volně žijící živočichy.

V navazující dokumentaci je nutné dbát na citlivý návrh zeleně v rámci řešeného území.

Řešené území pro umístění domů pro rekreaci s občanskou vybaveností a službami s turistickou infrastrukturou – Hotel s aktivním parterem, apartmánové domy, promenáda s návazností na hotel.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 26 – Lipensko.

Navržené řešení podporuje zachování jedinečnosti krajiny včetně její ekologické hodnoty a způsob osídlení a dbá na krajinné měřítko.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Plochy rekreace

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
- pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury
- plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti – do 20% a plochy rekreace nad 20%

Přípustné využití

- plochy pro sport a relaxaci
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích
- plochy pro lázeňství
- plochy pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
- obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití

- vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem – stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství – území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území, veřejná zeleň

Přípustné využití

- území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu, parkoviště obecního významu, dopravní, technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PR4

zastavitelnost: 35%

výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkrovní

tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) plochá, střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PR5

zastavitelnost: 75%

výška zástavby: 4 nadzemní podlaží bez možnosti využití nebo 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkrovní

tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

parkování: pod objektem

(ii) Změnou č.5 byla specifikována podmínka prostorového uspořádání PR4+

PR4 +

zastavitelnost: 35% – bude počítáno konkrétně pro lokalitu 2 z celkové výměry vymezeného stavebního pozemku (viz. ust. §2, odst. 1, písm. b) stavebního zákona)

výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkrovní

tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) plochá, střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

min. velikost stavebního pozemku: 2000 m²

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

V řešeném území změny č. 5 ÚP Lipno nad Vltavou nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V řešeném území nejsou vymezeny asanace a asanační úpravy. Požadavky na asanace nejsou.

V řešeném území nedojde v závislosti na návrhu k demolici objektů

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrženy.

NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Příloha 1

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Vypracoval: Ing. Martina Havlová

KVĚTEN 2023

Příloha 1 – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna územního plánu č. 5 –pro lokalitu 1 a lokalitu 2 - část Vodní hospodářství

Stávající stav

Vodovod

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v obci. Vodovod v současné době spravuje a provozuje firma ČEVAK a.s., České Budějovice.

V komunikaci mezi lokalitou 1 a lokalitou 2 je veden vodovod PE 160. Při severní hranici lokality 2 je veden vodovod PE 160 a uvnitř lokality 2 je umístěn vodovod PE 90. Na tyto sítě jsou napojeny stávající objekty z okolí, včetně objektů v řešeném území.

Kanalizace

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizační síť je vybudována z větší části jako oddílná a z části jako jednotná. Dešťové vody z oddílné dešťové kanalizace jsou svedeny do nádrže Lipno, veškeré splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV), která je umístěná v prostoru mezi osadou Slupečná a silnicí Frymburk – Lipno. Do kanalizační sítě jsou napojeny také odpadní vody z osady Slupečná, chatové oblasti Kobylnice a tábořiště Modřín. Provozovatelem kanalizace i ČOV je firma ČEVAK a.s., České Budějovice.

Souběžně s vodovodem v komunikaci mezi lokalitou 1 a lokalitou 2 je vedena jednotná kanalizace PVC 250 a následně po zaústění kanalizace BE 300 přivedené z jihu pak kanalizace PVC 300, dále je zde vedena dešťová kanalizace PVC 315, PVC 400.

Z řešených ploch jsou stávající kanalizace svedeny do jednotné kanalizace PVC 300 vedené v komunikaci. Kanalizace je dále vedena do odlehčovací komory. Odtud jsou odlehčené odpadní vody svedeny podél silnice II. třídy na ČOV Lipno.

Dešťové vody z lokality jsou odváděny dešťovou kanalizací PVC 315, PVC 400 vedenou v komunikaci směrem k vodní nádrži Lipno.

Navrhovaný stav

Vodovod

Zásobování řešeného území pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou, napájené z vodojemu Kramolín.

Napojení lokality 1 na veřejný vodovod bude pomocí prodloužení vodovodu napojeného do stávajícího vodovodu PE 160 umístěného v komunikaci podél jihovýchodní hranice plochy I. Nový vodovod bude PE 90 a bude veden v souběhu s napřímenou trasou kanalizace BE 300 vedené západně od stávajících domů. Stávající vodovod PE 63 zásobující stávající

Maximální denní potřeba vody (Q_m):

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad [m^3/den]$$

$$Q_m = 185 \cdot 1,4$$

$$\mathbf{Q_m = 259} \quad \mathbf{[m^3/den]}$$

$$\mathbf{Q_m = 3,99} \quad \mathbf{[l/s]}$$

k_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti, stanoveno podle velikosti spotřebiště

Maximální hodinová spotřeba vody (Q_h):

$$Q_h = Q_m \cdot k_h / z \quad [m^3/hod]$$

$$Q_h = 259 \cdot 2,1 / 24$$

$$\mathbf{Q_h = 22,66} \quad \mathbf{[m^3/hod]}$$

$$\mathbf{Q_h = 6,29} \quad \mathbf{[l/s]}$$

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti, pro zástavbu sídlištního charakteru 2,1

z ... 24 hodin

Roční spotřeba (Q_r):

$$Q_r = Q_p \cdot 365 \quad [m^3/rok]$$

$$Q_r = 185 \cdot 365$$

$$\mathbf{Q_r = 67\,525} \quad \mathbf{[m^3/rok]}$$

Q_p ... průměrná denní potřeba

Odvedení splaškové vody

K napojení lokality na veřejnou kanalizaci bude využita stávající kanalizace BE 300 vedená západně od stávajících objektů. Trasa této kanalizace bude napřímena podél západní hranice řešeného území, podél této hranice pozemku se předpokládá i nová komunikace, v níž bude v souběhu s překládanou kanalizací BE 300 umístěn také nový vodovod. Přeložkou kanalizace dojde k uvolnění pozemku pro budoucí zástavbu. Území je svažité směrem k této kanalizaci a umožní tak gravitační odkanalizování objektů.

Pro odkanalizování lokality 2 bude využita stávající kanalizace BE 300 vedená východně od stávajícího objektu parc. č. 57. Území je svažité směrem ke stávající komunikaci, kanalizace je vedena mělce. Kanalizace BE 300 bude vymístěna k rozhraní pozemků parc. č. 58/6 a 58/10 do předpokládané budoucí přístupové komunikace a bude výškově přeložena tak, aby umožnila gravitační napojení budoucích objektů. Kanalizace od stávajícího objektu parc. č. 61 a pozemku parc. č. 58/1 bude přeložena k hranici pozemků a bude zaústěna do překládané části kanalizace BE 300.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů budou domovními přípojkami napojeny na přeložené stoky, která bude odpadní vodu odvádět gravitačně do stávající kanalizace umístěné v komunikaci mezi oněma lokalitami. Stávající přípojky od objektů budou přepojeny.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené potřebě pitné vody. Splaškové odpadní vody budou znečištěny především organickým znečištěním ze sociálních zařízení a běžného provozu objektů. Kvalita vypouštěných odpadních vod ze sociálních zařízení bude splňovat limity kanalizačního řádu.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené potřebě pitné vody.

- průměrný přítok 185 m³/den (2,14 l/s)
- roční přítok 67 525 m³/rok
- maximální denní přítok 259 m³/den (3,99 l/s)
- maximální hodinový přítok 22,66 m³/hod (6,29 l/s)

V případě, že ve stavebních objektech bude umístěny provozy potravinářského typu, budou na přípojkách do splaškové kanalizace umístěny odlučovače tuků.

Materiálem gravitační části kanalizačního potrubí bude PVC KG SN 8 v dimenzi DN 300. Na kanalizačních stokách budou ve vzdálenosti do 50 m a v lomových místech navrženy prefabrikované kanalizační šachty.

Hospodaření s dešťovými vodami včetně objektů pro akumulaci vod

V komunikaci mezi lokalitou 1 a lokalitou 2 se nachází dešťová kanalizace PVC 315, PVC 400 svedená do vodní nádrže Lipno.

Stávající dešťová kanalizace je v dosahu zájmového území. V dalších stupních projektové dokumentace bude posouzena vhodnost podloží ke vsakování. V souladu s platnou legislativou budou přednostně dešťové vody z dotčených pozemků vsakovány, akumulovány a využívány pro např. zálivku pozemků. V případě, že nebudou v území podmínky ke vsakování vhodné, bude navrženo napojení na stávající dešťovou kanalizaci přes retenční nádrže s regulovaným odtokem a s přepadem do stávající dešťové kanalizace, případně po schválení provozovatelem s odtokem bez regulovaného odtoku.

LEGENDA

vodohospodářské sítě stávající

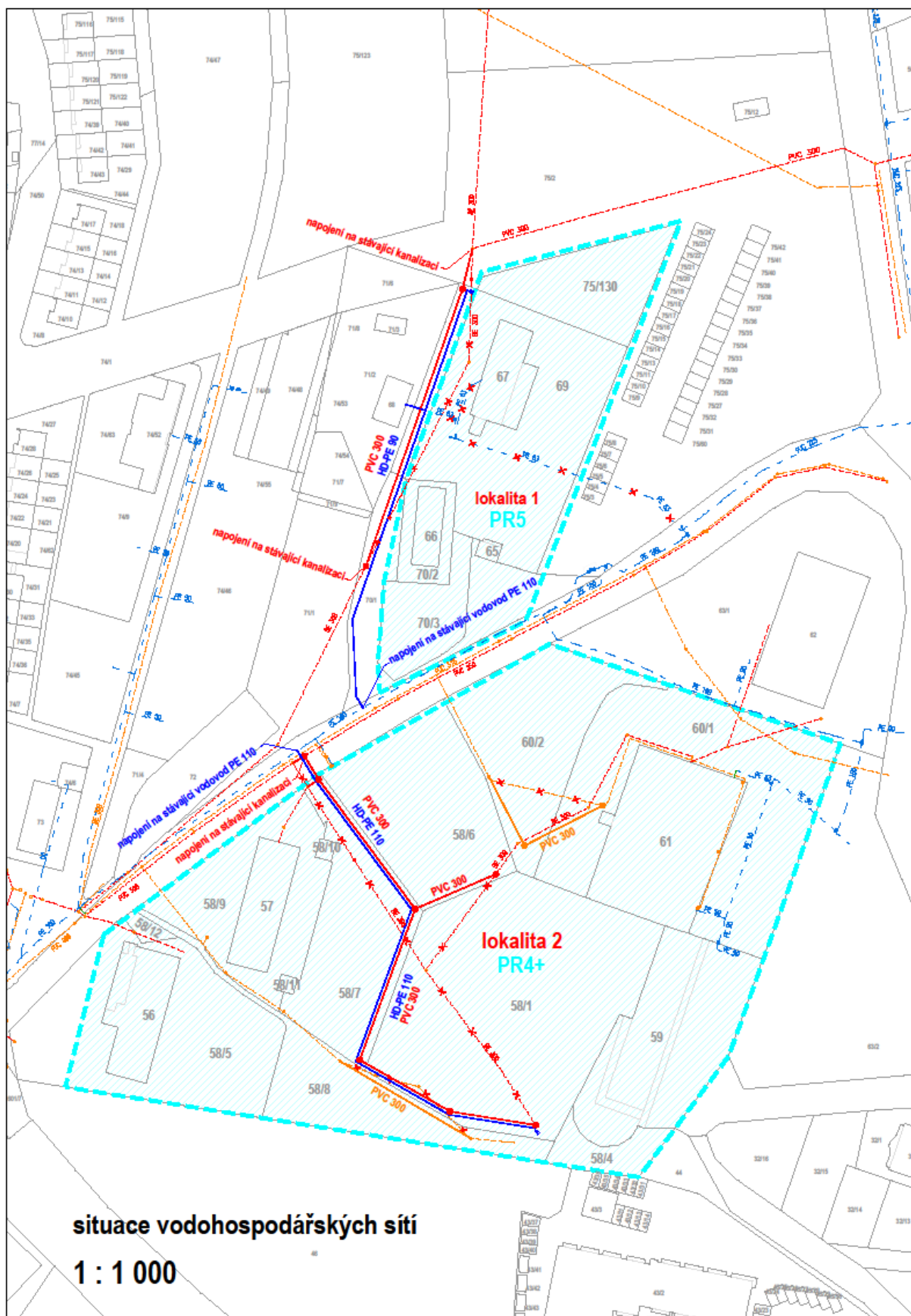
	dešťová kanalizace
	splašková kanalizace
	jednotná kanalizace
	splašková kanalizace - výtlač
	vodovod

vodohospodářské sítě navrhované

	splašková kanalizace
	dešťová kanalizace
	vodovod

vodohospodářské sítě rušené

	dešťová kanalizace
	jednotná kanalizace
	vodovod



NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Příloha 2

ELEKTRO DOKUMENTACE

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Vypracoval: Ing. František Mráz

KVĚTEN 2023

Příloha 2 – ELEKTRO DOKUMENTACE

TECHNICKÁ ZPRÁVA – zásobování elektrickou energií

Název akce: Lipno změna ÚP z PR4 na PR5 a z PR4 na PR4+

Lokalita: Lipno nad Vltavou – par. č. 56,57,58/1,58/5, 58/6, 58/7,58/9,59,61,60/1,60/2, 66, 67, 69/3, 69/4, 69/5, 70/1, 70/2, 70/3, 75/5

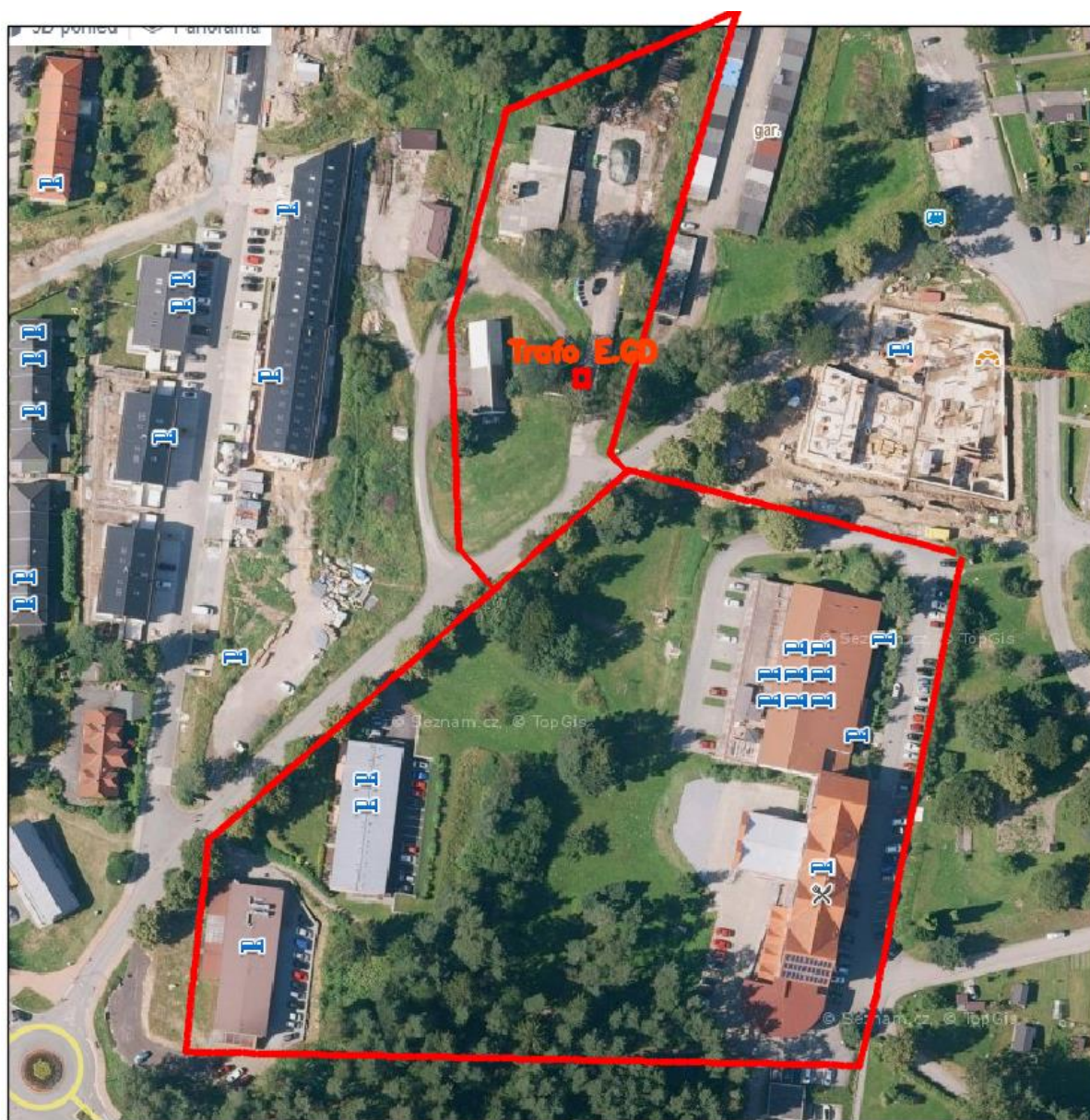
Kraj: Jihočeský

okres: Český Krumlov

obec: Lipno nad Vltavou

katastr. území: Lipno nad Vltavou

Datum: 05/ 2023



1. ÚVOD:

Změna územního plánu Lipno nad Vlt.

Změnu územního plánu z PR4 na PR5 (zastavitelnost na 75 %). Na pozemcích s pc.58/6 a 58/7 je plánována výstavba apartmánových domů.

Pozemky lokalita 2 (dolní část pod příjezdovou komunikací) budou upraveny na PR4+ zastavitelnost: 35%.

2. PODKLADY:

- Katastrální situace -
- Příslušné normy a předpisy pro ukládání a provedení NN rozvodů a rozvodů telekomunikačních sítí
- Stávající inženýrské sítě

ZUP5 - LOKALITA 2		
pč	plocha m2	HPP (m2)
58/7	1883	2306,675
58/6	2095	2566,375
60/2	1926	2359,35
58/9 + 57	1980	2425,5
58/5	2589	3171,525
58/4	375	459,375
58/8 + 56	2042	2501,45
58/1	4844	5933,9
59	2089	2559,025
60/1	3366	4123,35
61	1689	2069,025

3. ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

Rozvodná soustava: 3+PEN, stř., 50 Hz, 400 V/ TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem:

Ochrana živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000V i nad 1000V v distribuční soustavě

Dodavatele elektřiny: polohou, dle pne 33 0000 – 1 2V a Z1, čl. 3.2.2.1

Izolací, dle PNE 33 0000 – 1 2V a Z1, čl. 3.2.2.4

Ochrana neživých částí rozvodných elektrických zařízení v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

do 1000 V (NN), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) – ochrana v sítích TN-C automatickým odpojením od zdroje nadproudovými jistícími prvky, dle PNE 33 0000-1 2V a Z1, čl. 3.3.3 polohou - v nově budovaných částech sítě NN dle PNE 33 0000-1 2V a Z1, čl. 3.3.2.1 izolací - v nově budovaných částech sítě NN a kabel. Sítích dle PNE 33 0000-1 2V a Z1, čl. 3.3.2.3

Ochrana neživých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V

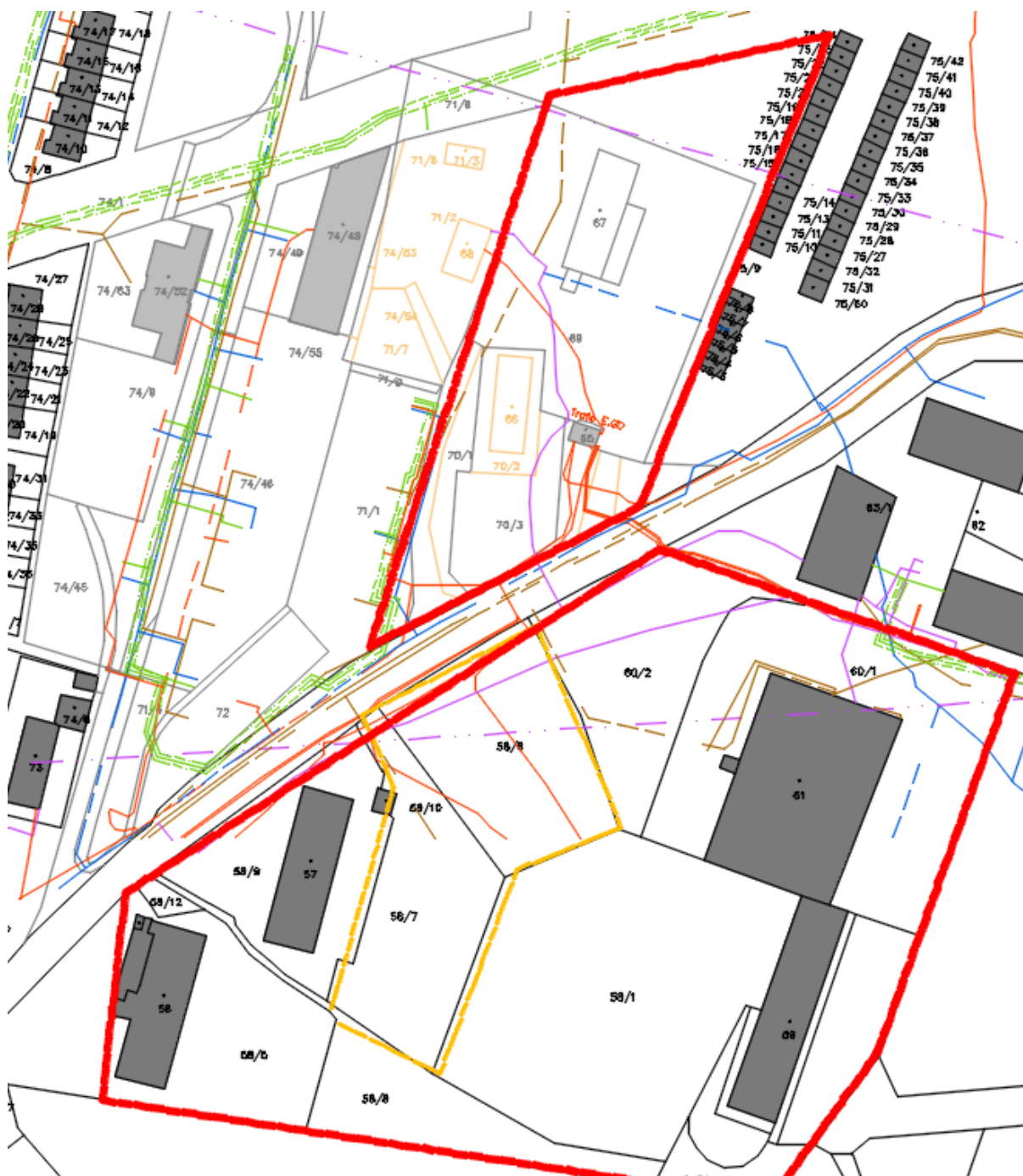
Odběratele elektřiny dle ČSN 33 2000-4-41 ed 3

4. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ – PR5

POPIS A BILANCE ODEBÍRANÉ EL. ENERGIE

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ předpokládá územní plán stávajícími kmenovými linkami vysokého napětí, které ukončeny v trafostanici par. č. 65.

Pro jednotlivé objekty jsou navrženy způsoby připojení na distribuční síť el. energie. Pro zjištění potřeb a případného doplnění elektroenergetické distribuční sítě (při předpokládaném připojení zastavitelných ploch na elektroenergetickou distribuční síť) sloužil propočet navýšení příkonu elektrické energie, při propočtu bylo postupováno dle ČSN 33 2130, ed.2, pro výpočet byly využity údaje v tabulce 3 a příloze B této normy



Pro zásobování el. energií část PR5 I, II, III je předběžná bilance el. spotřeby:

Apartmánové bydlení:

1/- apartmánové domy počet 5
s přepokládaným počtem apartmánů cca 120 jednotek.....280 kW

2/- venkovní osvětlení 5 kW

3/- rezerva 200 kW

Celkový plánovaný nárůst el. příkon $P_s = 485\text{kW}$

Část el příkonu bude pokryta z obnovitelných zdrojů – fotovoltaických zdrojů instalovaných na střechách nově budovaných objektů.

Navržené zásobování elektrickou energií části PR5 I, II, III bude provedeno ze stávající distribuční trafostanice VN provozovatele E.GD, v této bude provedeno doplnění výkonu distribučního trafo.

Napojení:

Napojení **zástavby** bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovými vývody NN napájenými ze stávající trafostanice par. č.65.

Rozvody:

Kabely NN budou uloženy podél komunikací a ukončeny v pojistkových skříních a elektroměrových rozvaděčích. Uložení kabelu je podle ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2160, ČSN 73 6005 a ČSN 73 7505.

Kabely budou v celé trase uloženy ve výkopu v pískovém loži, zasypané výkopovou zeminou a kryté výstražnou fólií červené barvy.

Kabely povedou ve společném výkopu nedílně v celé trase v souběhu se zemnicí páskou FeZn 30x4 mm, připojenou na veškerá instalovaná elektrozařízení

Mezi kabely VN, NN a potrubím nemusí být dodržena prostorová norma na odstup sítí vzhledem ke stejnému správci těchto sítí. Při skalnatém tvrdém podloží je možno uložení kabelů NN ve volném terénu výjimečně při krytí 0,35m v hloubce 0,5m.

5. VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Pro zajištění bezpečnosti bude v nové zástavbě provedena instalace venkovního osvětlení. Osvětlení bude provedeno parkovými osvětlovacími tělesy, která budou instalovány u páteřní komunikace.

Napojení bude provedeno z NN rozvaděče trafostanice.

Kabelový rozvod pro osvětlení bude veden podél místní komunikace, v zeleném pruhu u vozovky.

Osvětlení bude navrženo v rozsahu pro místní komunikace.

Jednotlivé sloupy VO budou napojeny na zemnicí pásek.

Ovládání pomocí soumrakového čidla a případně časového spínání instalováno v hlavním rozvaděči.

6. POŽADAVKY PRO STAVBU KABELOVÝCH VEDENÍ NN – ZEMNÍ PRÁCE

Napájecí kabely budou uloženy v kabelových rýhách hloubky 120 cm ve zpevněném terénu komunikace, v hloubce 80 cm ve volném terénu.

Ve zpevněných plochách a v místech křížování komunikací budou kabely uloženy v chráničkách a obetonovány 10 cm vrstvou betonu.

Ve volném terénu budou kabely NN uloženy v kabelovém loži z kopaného písku, a kabely nn v chráničkách.

V chodníku budou kabely veřejného osvětlení uloženy v hloubce 35 cm pod terénem.

Trasy kabelů budou vyznačeny výstražnými fóliemi š. 33 cm.

V kabelových rýhách bude veden zemnicí pásek FeZn 4x30mm, na který budou připojeny ocelové stožáry veřejného osvětlení pomocí zemnicího drátu FeZn d=10 mm.

Při křížování ostatních inženýrských sítí budou chráničky s kabely podbetonovány 10 cm vrstvou betonu v délce přesahující křížené sítě v délce 1 m.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich křížování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

Před uvedením bude provedena výchozí revizní zpráva.

7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpadní materiál, vzniklý během stavby, bude po vytrídění odvezen na skládku, případně do sběrných surovin. V případě materiálů, které by mohly ohrozit životní prostředí dle zákona o ochraně životního prostředí a vyhlášky o kategorizaci odpadů, budou tyto odstraněny oprávněnou firmou.

OCHRANA ZELENĚ, ZELENĚ MIMO LES:

Při stavbě bude dbáno, aby nebyl poškozen kořenový systém zeleně.

Do zeleně rostoucí mimo les nebude zasahováno.

ROZSAH ODNĚTÍ PŮDY ZEMĚDĚLSKÉMU PŮDNÍMU FONDU:

Při stavbě nového vedení nebude nutné provést odnětí půdy ZPF. Kabel je uložen na parcelách, které nespadají pod ZPF.

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ:

Při zpracování projektové dokumentace bylo použito aktuálních mapových podkladů. Projektované vedení je zakresleno v systému JTSK. Před započítáním prací bude projektované vedení vytýčeno odpovědným geodetem.

ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI:

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je uvedena v části „E“. Stavba bude realizována za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN EN 50110-1,2 a PNE 33 0000-6 i všech dalších nařízení s nimi souvisejících.

Při práci bude dodržován zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

8. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena dle zásad stanovených ve vyhlášce č. 137/1998Sb (502/2006Sb), tak aby neohrožovala zdraví, život uživatelů okolních staveb, neohrožovala životní prostředí.

9. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Jedná se o stavbu elektrického vedení, z hlediska úrazu elektrickým proudem jde o prostory nebezpečné dle PNE 33 0000-2

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Přechod výkopu pro obyvatele bude zajištěn lávkami. Výkopy budou opatřeny zábranami proti pádu chodců, rovněž pak tyto zábrany budou vymezovat prostor pro pohyb chodců.

11. PŘEDPISY

Při práci a provádění stavby budou dodrženy zásady uvedené v následujících zákonech a vyhláškách ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky:

- NV č.17/2003 Sb., Technické požadavky na elektrická zařízení NN
- NV č.18/2003 Sb., Technické požadavky na výrobky z hlediska EMC
- NV č. 163/2002 Sb., Technické požadavky na stavební výrobky (ve znění NV č. 312/2005 Sb.)

Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon

- Vyhláška MMR č.499/2006, O dokumentaci staveb
- Vyhláška MMR č.137/1998, Technické požadavky na výstavbu

Zákon č.174/68 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

- Vyhláška ČÚBP č.48/82 Sb., Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhláškou č. 98/82 Sb.
- NV č. 591/2006 Sb., Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).

Zákon č. 357/2008 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

12. TECHNICKÉ NORMY

ČSN 33 1310	Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace (ed. 2)
ČSN 33 1500	Revize elektrických zařízení
ČSN 33 2000	Elektrické instalace nízkého napětí. Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
	-1 Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice (ed. 2)
	-3 Stanovení základních charakteristik
	-4 Bezpečnost
	-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem (ed. 2)
	-43 Ochrana proti nadproudům
	-442 Ochrana zařízení nn při zemních poruchách v síti vysokého napětí
	-443 Ochrana proti atmosférickým nebo spínacím přepětím (ed. 2)
	-45 Ochrana před podpětím
	-47 Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti
	-473 Opatření k ochraně proti nadproudům
	-481 Výběr opatření na ochranu před úrazem elektrickým proudem podle vnějších vlivů
	-5 Výběr a stavba elektrických zařízení

	-51	Všeobecné předpisy (ed. 3)
	-52	Výběr soustav a stavba vedení
	-523	Dovolené proudy v elektrických rozvodech (ed. 2)
	-534	Přepětová ochranná zařízení
	-54	Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování (ed. 2)
	-56	Napájení zařízení sloužících v případě nouze
	-7	Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech
	-701	Prostory s vanou nebo sprchou (ed. 2)
ČSN 33 2030		Elektrostatika – směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny
ČSN 33 2040		Ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy
ČSN 33 2130		Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody (ed. 2)
ČSN 33 2180		Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů
ČSN 33 3060		Ochrana elektrických zařízení před přepětím
ČSN 33 3320		Elektrické přípojky
ČSN EN 60204		Bezpečnost strojních zařízení – Elektrická zařízení strojů
	-1	Všeobecné požadavky (ed. 2)
ČSN 73 6005		Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN EN 50 110	-1	Obsluha a práce na elektrických zařízeních (ed. 2)
ČSN EN 12193		Světlo a osvětlení – Osvětlení sportovišť
ČSN EN 12464		Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů
	-1	Vnitřní pracovní prostory
	-2	Venkovní pracovní prostory
ČSN EN 60446		Základní z bezpečnostní zásady pro rozhraní člověk – stroj, značení a identifikaci – Označování vodičů barvami nebo písmeny a číslicemi (ed. 2)
ČSN EN 60073		Základní bezpečnostní zásady pro rozhraní člověk – stroj, značení a identifikaci – Zásady kódování scelovačů a ovládačů (ed. 2)
ČSN 73 0802		Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0848		Požární bezpečnost staveb – Kabelové ro

NÁVRH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Příloha 3

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Vypracoval: Ing. Ondřej Zenkl, Zenkl CB, spol. s.r.o.

KVĚTEN 2023

Příloha 3 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Korzo Lipno – změna územního plánu

změna územního plánu č. 5 – pro lokality 1 a 2
část Dopravní řešení



DOPRAVA		
STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. třídy
		SILNICE III. třídy
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE – VYBRANÉ OBSLUŽNÉ DVOUPRUHOVÉ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE – VYBRANÉ OBSLUŽNÉ JEDNOPRUHOVÉ
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		NÁVRH ŠED V ÚSEKU KOBYLNICE – HRANICE KÚ
		NÁVRH ŠED V ÚSEKU STÁVAJÍCÍ NÁDRAŽÍ ČD – KOBYLNICE
		PARKOVIŠTĚ
		ZASTÁVKA HD
		NÁVRH ZASTÁVKY ŠED
		CYKLISTICKÁ STEZKA
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		PĚŠÍ TRASA
		HLAVNÍ PĚŠÍ TAH (PĚŠÍ ZÓNA)

Stávající stav

Plochy ZÚP č.5 přiléhají k obslužné místní komunikaci. Ta vychází od okružní křižovatky na silnici II/163 a vede ve stoupání směrem na východ, kde zpřístupňuje východní část obce. Plochy ZÚP č.5 lze hodnotit jako dobře přístupné pro motorovou dopravu. Napojení na obslužnou místní komunikaci bude řešeno úrovnovou neřízenou křižovatkou s účelovou komunikací vedoucí k budoucím objektům. Případně lze objekty přímo napojit sjezdem do obslužné místní komunikace. Plochy ZÚP č.5 budou dle územního plánu zároveň dobře přístupné pro chodce a cyklisty. Severně od řešených ploch je navržena centrální komunikace pro chodce a cyklisty, která prochází napříč celou obcí a propojuje všechny cyklistické a pěší trasy v obci.

Územní plán

Obec Lipno nad Vltavou má schválený územní plán z roku 2018. Předmětné území pro navrhovanou zástavbu je v aktuálním územním plánu označeno jako PR4 – plochy rekreace, se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání: zastavitelnost: 35% výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví.

Dopravní infrastruktura

Síť místních a účelových komunikací na území obce byla analyzována v rozborové části dokumentace. Vesměs mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (respektive funkční třídy C3 dle předchozí úpravy normy ČSN 73 6110). V mapě dopravního návrhu jsou vytipovány dopravně významné místní komunikace. Ty by do budoucna měly vytvořit ucelenou síť

(a to jak v území nově určeném k zástavbě, tak v území již současně zastavěném). S ohledem na složitou konfiguraci terénu jsou tyto komunikace rozděleny na „dvoupruhové“ a „jednopruhové“.

U obslužných komunikací v území s převládající funkcí bydlení lze doporučit v dalších stupních dokumentace použít některé z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení, případně ty z ulic v centru obce (s malým dopravním významem), u kterých nelze dosáhnout výše uvedené šířkové parametry. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry – podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Doprava v klidu

Garážování vozidel obyvatel Lipna by napříště mělo být zabezpečeno důsledně ve vlastních objektech, či na vlastních pozemcích. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony). Pokud by toto nebylo objektivně možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách (v souladu s platnou legislativou).

Navrhovaný stav

Na dotčených plochách v Lokalitě 1 (v severní části nad místní komunikací) je navržena změna na plochy z původní PR4 na PR5 se zastavitelností 75 %, kde je výška zástavby o 4 nadzemních podlažích, případně o 3 nadzemních podlažích se střechou s možností využití podkroví. V Lokalitě 2 (v jižní části nad místní komunikací) byla navržena změna z PR4 na PR5, kde byla pro tuto konkrétní lokalitu schválená regulace PR4+.

Navržená změna nemá zásadní vliv na dopravní řešení dotčených ploch. Dopravní obslužnost není změnou nijak dotčena. Navýšení zástavby o jedno patro nemá vliv na řešení křižovatek, sjezdů nebo účelových komunikací.

Navýšení zastavitelnosti může mít vliv na průchodnost řešených ploch pro chodce a cyklisty. V dalších stupních předprojektové výstavby je potřeba komunikace pro chodce a cyklisty neopomenout a zahrnout je do návrhů výstavby.

Vlivem navýšení zástavby bude na stejnou plochu požadavek na vyšší počet parkovacích stání. Potřebný počet odstavných a parkovacích stání určuje ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací z ledna 2006 ve znění Změny Z1 z února 2010 (kapitola 14.1 a tab. 34). V dalších stupních předprojektové výstavby je potřeba navrhnout taková řešení, aby tyto požadavky byly naplněny. S nejvyšší pravděpodobností bude nutno navrhnout parkování v podzemních garážích s více patry. Zároveň výše uvedená norma požaduje návrh menšího počtu návštěvnických parkovacích stání na povrchu.