

LEGENDA

INFORMATIVNÍ JEVY - STAV ÚZEMÍ

- ■ ■ ■ hranice řešeného území
- parcelace dle KN
- vrstevnice po 0.2 m

Z hlediska funkčního využití ploch je řešené území určeno územním plánem jako plocha rekreace - všeobecná (RU) Územní studie jej dále konkretizuje takto:

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- - - - - hranice parcel - navrhované
- stavební čára - nepřekročitelná
- - - - - hrany staveb (doporučené)
- - - - - orientace hřebene (doporučená)
- - - - - rozhraní povrchů (doporučená)

▶ vstupy a vjezdy - určují stranu pozemku, vlastní umístění je na navazujících řízeních

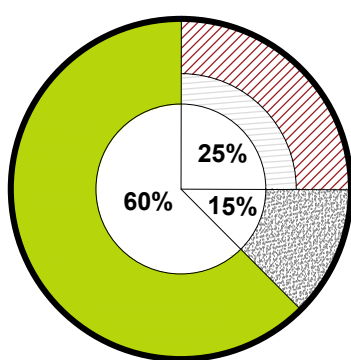
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plochy místní obslužné komunikace STAV
- plochy zpevněné - zpevněné plochy parkoviště a příjezdové komunikace
- plochy zpevněné - pěší a pobytové
- plochy soukromé zeleně
- plochy pro umístění staveb
- stavby indiv. rekreace - tvar - (doporučený)

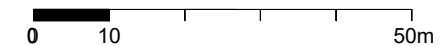
PROSTOROVÁ REGULACE

- | | |
|------------------------|------------------------|
| DRUH BYDLNÍ | PODLAŽNOST |
| PODSKLEPENÍ / PODKROVÍ | ZASTAVITELNOST POZEMKU |
- druh bydlení: RU - rekreace všeobecná
 - podlažnost (maximální povolená): 2NP - dvě nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví
 - podsklepení/podkroví: A/A - možnost podsklepení/možnost využití podkroví
 - zastavitelnost pozemku: plocha zastavitelná v procentech nadzemní částí objektů včetně zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací

INTENZITA VYUŽITÍ ÚZEMÍ



- celková výměra pozemku dle navržené parcelace - 100%
- plochy soukromé zeleně - 60%
- plochy zpevněné - pěší a pobytové - 15%
- zastavitelná plocha - 25%
 - stavby individuální rekreace
 - plochy zpevněné
 - parkoviště a příjezdové komunikace



Ateliér BOČEK sídlo firmy / kancelář: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek		mobil: 777 823 409 e-mail: radek.bocek@email.cz www.atelierbocek.cz			
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Radek Boček		Kreslil: Ing. arch. Pavlína Vlková Ing. arch. Markéta Jestřábová			<i>podpis a razítko</i>
Pořizovatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou		Zastoupený: Ing. Zdeňkem Zídkem, starostou obce		Číslo zakázky: 43/2023	
Územní studie Lipno - Studené I.				Datum: 09/2023	Výkres č.: 02
Název výkresu: VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE				Měřítko: 1:1000	Paré č.: