

NÁVRH ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Návrh pro veřejné projednání

VÝROK
TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

A⁸0n0

Radniční 7, 370 01 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer

Vypracoval: Bc. Sofie Šumanová

Ing. arch. Lenka Pancová

Ing. arch. Michael Vojtěchovský

KVĚTEN 2026

**Ing. Martin
Krupauer**



Digitální
podpis:
16.07.2026
08:21

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Pořadové číslo poslední změny	9
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Osoba zastupující pořizovatele	Ing. Zdeněk Zídek , starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček , zástupce pořizovatele
Razítko	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN LIPNO NAD VLTAVOU

Místo: Lipno nad Vltavou

Datum: 05/2026

Objednatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Zídkem
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou
tel.: 380 736 113

Pořizovatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce

Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků:
Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele

Zpracovatel: A8000 s.r.o.
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

Autorizovaná osoba:
Ing. Martin Krupauer
ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Vypracoval: Bc. Sofie Šumanová, Ing. arch. Lenka Pancová Ing. arch. Michael Vojtěchovský

OBSAH

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
2.5 DETAIL	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	5
6.17 VSTUPNÍ LIMITY – PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ	5
6.17.1 <i>PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ</i>	<i>5</i>
16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	6

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Lipno nad Vltavou dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon č. 283/2021 Sb“). Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé úpravy jsou označeny indexem [1], [2] atd.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.5 DETAIL

- [1] *Změna č. 9 vkládá na konec kapitoly 2.5 Detail text v tomto znění: „Změnou č.9 byla v řešeném území nově definována prostorová regulace z PR4 na prostorovou regulaci PR5.“*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- [2] *Změna č. 9 vkládá na konec kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce text v tomto znění: „Na výše popsaný princip základní urbanistické koncepce reaguje Změna č.9, která upravuje v řešené ploše podmínky prostorového uspořádání a využití území tak, aby umožnila efektivnější využití již vymezených ploch. Navržená změna regulativu směřuje ke zvýšení míry zastavěnosti v centru obce, čímž dochází k omezení tlaku na extenzivní rozšiřování zástavby do volné krajiny.*

Změna posiluje koncentraci aktivit do lokálního subcentra na hlavním pěším tahu (pěší zóně), čímž vytváří významový protipól rekreační infrastruktury na nábreží. Vytváří tak podmínky pro vznik těžišť/center pohybu na obou koncích této osy a tím pak zvyšuje atraktivitu celé pěší osy ve směru východ – západ. Přirozeně tak potvrzuje definovaný urbanistický kříž obce a přispívá k posílení urbanistické a funkční role v rámci struktury obce a ke zvýšení atraktivity území pro každodenní i rekreační využití.

Navržené řešení vychází z principů udržitelného rozvoje území, kdy je upřednostněna intenzifikace využití zastavěného území před dalším rozšiřováním obce do volné krajiny. Cílem je stabilizace a posílení centra jako významného prvku lokální struktury sídla a současně zvýšení významu turistické osy jako nositele rekreačních a obslužných funkcí.“

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.17 VSTUPNÍ LIMITY – PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ

6.17.1 PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- [3] *Změna č. 9 vkládá do kapitoly 16.17.1 Podmínky prostorového uspořádání na konec bodu PR5 text v tomto znění: „Změna č. 9 mění v řešeném území prostorovou regulaci z PR4 na prostorovou regulaci PR5.“*

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

- výrokovou část v rozsahu 6 stran velikosti A4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1:5 000

2. HLAVNÍ VÝKRES 1:5 000

4. VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:5000