

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE **LIPNO NAD VLTAVOU**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LIPNO NAD VLTAVOU



FINÁLNÍ PODOBA PRO VYDÁNÍ

Požizovatel:
Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:
ATELIER 8000
KRUPAUER - STRÍTECKÝ
Radniční 7, 370 01 České Budějovice
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hrádek

LEDEN 2015

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU	
Změnu č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou vydalo	zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Číslo usnesení zastupitelstva obce	
Číslo jednací	
Datum vydání	28. ledna 2015
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Osoba zastupující pořizovatele	Ing. Zdeněk Zídek , starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona vykonávající přenesenou působnost ve věcech územního plánování
Razítko	Podpis

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

- I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- I.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- I.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- I.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
- I.1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
- I.1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- I.1.7.. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT
- I.1.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I.1.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. (6) STAVEBNÍHO ZÁKONA
- I.1.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

- I.2.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
- I.2.2. HLAVNÍ VÝKRES OBSAHUJÍCÍ URBANISTICKOU KONCEPCI, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM, USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, PLOCH S NAVRŽENOU ZMĚNOU VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
- I.2.3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II. ODDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

- II.1.1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY
- II.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- II.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- II.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- II.1.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
- II.1.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- II.1.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- II.1.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- II.1.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- II.1.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

- II.1.11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
 - II.1.12. NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK
 - II.1.13. NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ UPLATNĚNÝCH NÁMITEK
 - II.1.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
- II.2.2. GRAFICKÁ ČÁST
- II.2.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES
 - II.2.2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - II.2.3. VÝKRES ZPF A PUPFL

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROKOVÁ ČÁST

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území, resp. současně zastavěného území dle Územního plánu obce Lipno nad Vltavou (dále jen „ÚP“), který byl schválen Zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou dne 12. 3. 2008, se změnou č. 1 ÚP nemění. Hranici zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel. V Hlavním a Koordinačním výkresu je vyznačena tmavě modrou plnou čarou.

I.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

Celková koncepce rozvoje obce zůstává zachována dle původního územního plánu.

Byly navýšeny plochy občanské vybavenosti (plocha č. 1) oproti plochám smíšeným nezastavěného území (pozemek č. 46 – 11 297 m²) z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, plochy vymezené pro sport (plocha č. 2 a 3 – část pozemku č. 525 – 15 539 m² a část pozemku č. 131/18 – 2786 m²) a dále plochy smíšené rekreační lesní (plocha č. 4, pozemek č. 522 – 2 277 m²).

Řešené území se nenachází v památkové zóně.

V řešeném území není evidována nemovitá kulturní památka.

Řešené území se nenachází v CHKO (chráněná krajinná oblast).

U záměru je možno zcela vyloučit významný vliv na ptáčích oblastech a evropsky významné lokality. V této změně územního plánu je navržena pouze změna ploch s rozdílným způsobem využití, případné střety zájmů a problémů s orgány státní správy se mohou objevit v navazujících projektových dokumentacích řešící konkrétní stavební úpravy – to bude předmětem projednání ve fázi územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení.

I.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce zůstává beze změn.

Řešené území je děleno na 4 samostatné funkční plochy.

Řešené území plochy č. 1 se nachází v kontaktu s lipenským náměstím a je zde plánováno vytvoření lesoparku s kaplí – pozemek č. 46.

Řešené území plochy č. 2 – pozemek č. 525 navazuje na stávající fotbalové hřiště.

Řešené území plochy č. 3 je součástí pozemku č. 131/18.

Řešené území plochy č. 4 – pozemek č. 522 navazuje na stávající zpevněnou plochu u zakončení hlavní pěší osy obce.

Hranice zastavitelných ploch se rozšiřuje o pozemek č. 46 a 525. V Hlavním a Koordinačním výkresu jsou vyznačeny světle modrou plnou čarou.

Chráněná území přírody ani památkové objekty nejsou dotčeny.

V navazující dokumentaci je nutno respektovat přírodní hodnoty území a dbát na citlivé zapojení nové i stávající zástavby do zeleně.

Plochy přestavby nejsou navrženy.

I.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Stávající koncepce veřejné infrastruktury zůstává beze změny.

Dopravní koncepce

Základem dopravního řešení plochy č. 1 je průběh koridoru Šumavské elektrické dráhy v šířce 8 m převzatý ze stávajícího územního plánu, který upřesňuje Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

V lesoparku budou navrženy pěší trasy.

Dopravní koncepce ploch č. 2, 3 a 4 zůstává beze změn.

Silniční trasy se v řešeném území nevyskytují.

Aktualizuje se text územního plánu na str.10 odstavec „Lanové dráhy“. Typ lanovek již nebude v textu specifikován, jejich umístění je umožněno způsobem využití funkčních ploch územního plánu.

Energetická koncepce

Stávající koncepce zůstává beze změny.

Odkanalizování území a zásobování vodou

Stávající koncepce zůstává beze změny.

V řešeném území bude umožněno umístění technické a turistické infrastruktury.

I.1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

V řešeném území se nenacházejí stávající ani navrhované prvky systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny není dotčena a to ani pro člověka ani pro volně žijící živočichy.

V navazující dokumentaci je nutné dbát na citlivý návrh zeleně v rámci řešeného území.

Záplavová území – řešené území neleží v pásmu aktivní inundace ani v hranicích vyhlášených záplavových území.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 26 – Lipensko. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu převážně lesní s tím, že příbřežní partie zasahují též do typu krajiny říční.

Navržené řešení podporuje zachování jedinečnosti krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a způsob osídlení a dále dbá na krajinné měřítko

Řešené území plochy č. 1 má velký potenciál pro umístění přírodního lesoparku s kaplí. Bude vytvořeno oddechové místo v přímém dotyku s lipenským náměstím jako protipól centra obce.

I.1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití. V souladu s měněným územním plánem platí tyto podmínky pro daný typ funkčního využití pro celý územní plán Lipna.

Plochy občanského vybavení

Tento způsob funkčního využití je stanoven již ve stávajícím územním plánu, tato změna jej přebírá.

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Přípustné využití

- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území

Podmíněně přípustné využití

- podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení s velkou kapacitou a s nimi související parkovací stání

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Plochy občanského vybavení – plochy vymezené pro sport

Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen jako speciální podtyp „ploch občanského vybavení“, kdy na plochách takto v grafické části označených platí jak obecné podmínky pro plochy občanského vybavení tak i dále uvedené konkrétnější podmínky speciálně pro tento podtyp ploch občanského vybavení.

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb pro sport a rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, kulturu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Přípustné využití

- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační

Tento způsob funkčního využití je stanoven již ve stávajícím územním plánu, tato změna jej přebírá a upřesňuje.

Hlavní využití

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území a možného rekreačního a sportovního využití (lyžařský areál, běžecký areál, golfové hřiště, naturpark) není účelné jeho členění, např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a rekreační
- pozemky ZPF, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití; případně rekreační plochy; do plochy smíšené rekreační nezastavěného území lze zahrnout i pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury a dále vodohospodářské stavby vč. ploch pro související provozy a zařízení

Přípustné využití

- dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s hlavním využitím – lanovky, vleky, sjezdovky, víceúčelové rozvody a nádrže pro zasněžování, běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, plochy pro golfový areál a naturpark včetně doprovodných služeb, technických provozů a zařízení
- víceúčelové využití infrastruktury cestovního ruchu, služby pro návštěvníky

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové bydlení a ubytování bezprostředně související s hlavní a přípustným využitím

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené rekreační lesní

Tento způsob funkčního využití je stanoven již ve stávajícím územním plánu, tato změna jej přebírá a upřesňuje.

Hlavní využití

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území a možného rekreačního a sportovního využití (lyžařský areál, běžecký areál, golfové hřiště, naturpark) není účelné jeho členění, např. na plochy lesní, vodní, vodohospodářské a rekreační, pozemky lesní, plochy vodní a vodohospodářské, případně rekreační a sportovní plochy; do plochy smíšené rekreační lesní lze zahrnout i pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury včetně ploch souvisejících provozů a zařízení

Přípustné využití

- dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s hlavním využitím – lanovky, vleky, sjezdovky, víceúčelové rozvody a nádrže pro zasněžování, běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, plochy pro naturpark, včetně doprovodných služeb, gastronomických a technických provozů a zařízení
- víceúčelové využití infrastruktury cestovního ruchu, služby pro návštěvníky

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové bydlení a ubytování bezprostředně související s hlavní a přípustným využitím

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED

Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen.

Hlavní využití

- vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy

Přípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a opatření přímo související s výstavbou drážního tělesa pro Šumavské elektrické dráhy, kdy se jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese.
- veřejné prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Pojmy:

zastavitelnost – plocha zastavitelná v procentech nadzemní částí objektů včetně zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací

výška zástavby – určuje maximální výšku stavby nebo maximální počet nadzemních podlaží

tvár střechy – určuje přijatelné typy střech

podmíněně přípustné využití – podmíněnost je dána souhlasem místní samosprávy se stupněm zátěže, měřítkem anebo režimem pro navrhované využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání

Tyto podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny již ve stávajícím územním plánu, toto změna jej přebírá. Pro plochu č. 1 jsou stanoveny v grafické části signaturou PR4.

PR4

zastavitelnost: 35%

výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvár střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše.

I.1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

V řešeném území změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Je respektována trasa koridoru D2 – ŠED v úseku stávající vlakové nádraží ČD – Kobylnice v šířce 8 m. Tento úsek ŠED je opětovně vymezen jako veřejně prospěšná stavba veřejné dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění dle ust. § 170 stavebního zákona a je vymezen ve výkresu VPS oranžovým koridorem.

V řešeném území nejsou vymezeny asanace a asanační úpravy.

I.1.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrženy.

I.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ, SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ TĚCHTO DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Prověření změn pomocí územní studie není uloženo.

I.1.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje

- výrokovou část v rozsahu 9 stran velikosti A4,
- odůvodnění změny v rozsahu 14 stran velikosti A4.

Grafická část obsahuje

Výkres základního členění v M 1 : 5 000

Hlavní výkres v M 1 : 5 000,

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1 : 5 000

Koordinační výkres v M 1 : 5 000

Výkres širších vztahů v M 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL v M 1 : 5 000,

II. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ODŮVODNĚNÍ

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.1.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 21. 11. 2012 o pořízení změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou. Zadání této změny vypracoval pořizovatel, Obecní úřad Lipno nad Vltavou. Zadání bylo projednáno přesně dle požadavků § 47 stavebního zákona. Z dotčených orgánů možnost uplatnit své požadavky k návrhu zadání využil Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy, Městský úřad Český Krumlov, Ministerstvo dopravy, Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Krajský hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje a Státní energetická inspekce. Ostatní dotčené orgány svého práva uplatnit požadavky na návrh změny č. 1 nevyužily, stejně jako obeslané sousední obce. Rovněž z řad občanů nebyl uplatněn žádný požadavek. Zadání změny bylo schváleno usn. zastupitelstva obce dne 13. 2.2013.

Následně projektant změny č. 1 zpracoval návrh pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona. Tento návrh byl převzat pořizovatelem dne 15. 8. 2013 a následně, dne 16. 8. 2013 bylo rozesláno oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu Jihočeského kraje. Rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky byli o projednání informováni obyvatelé Lipna nad Vltavou. Společné jednání proběhlo v pátek 6. září 2013 od 10:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lipno nad Vltavou. Z jednání byl zpracován pořizovatelem písemný zápis, který je součástí dokladové části. Na tomto jednání starosta obce, jako její zástupce, požádal do návrhu změny č. 1 zapracovat změnu ploch s označením "Plochy smíšené nezastavěného území" na "Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační" v samém jihovýchodním cípu správního území na hranici se správním územím Loučovice s tím, že bude následně zpracován nový návrh územního plánu, který bude přímo předmětem veřejného řízení podle ustanovení §52. Pořizovatel požádal zástupce KÚ Ing. Šímu o ověření správnosti tohoto postupu, tj. zejména o to, zda není nutné opakovat společné projednání podle ust. § 50 stavebního zákona. V reakci na to krajský úřad sdělil, že považuje za potřebné opakovat postup společného projednání návrhu dle ust. § 50 stavebního zákona. Poté byly do řešení změny č. 1 přidány některé další měněné plochy.

Následně na to pořizovatel zpracoval „Pokyny pro zpracování nového návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou“, které žádostí o stanovisko ze dne 26. 11. 2013 nechal posoudit krajský úřad, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, zda tyto pokyny sami o sobě nebo ve spojení s jinými záměry nemohou mít významně negativní vliv na ŽP nebo na EVL a PO soustavy NATURA 2000. Stanoviskem krajského úřadu č. j. KUJCK 70603/2013/OZZL/2 ze dne 20. 12. 2013 byl tento vliv vyloučen a změna č. 1 tedy ani po doplnění dalších měněných ploch nemusí být předmětem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. Finální pokyny pro zpracování upravené návrhu změny č. 1 byly schváleny usnesením zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou dne 29. 1. 2014.

Následně projektant zpracoval upravený návrh změny č. 1 a předal jej ke kontrole pořizovateli dne 12. 5. 2014. Pořizovatel jej 26. 5. 2014 převzal a následně rozeslal dne 27. 7. 2014 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu k opětovnému společnému projednání dle ust. § 50 stavebního zákona. Společné jednání proběhlo dne 11. 8. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lipno nad Vltavou. Do 30 dnů ode dne projednání, tedy do 20. 9. 2014 včetně, bylo možné uplatnit stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedních obcí. Paralelně s tím byla dokumentace upraveného návrhu změny č. 1 doručena prostřednictvím veřejné vyhlášky zveřejněné na úřední desce lipenské veřejnosti, které byla dána možnost zúčastnit se společného projednání. K návrhu pro společné jednání byla uplatněna stanoviska, která jsou vyhodnocena v tabulce na str. 12-13 tohoto odůvodnění. Během společného projednání nebyly uplatněny připomínky

sousedních obcí, ani nebyly uplatněny připomínky veřejnosti. Během společného projednání byla uplatněna připomínka Obce Lipno nad Vltavou. Její vypořádání je str. 18-19 tohoto odůvodnění.

Poté pořizovatel požádal dne 23. 9. 2014 o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánu, kterým je krajský úřad Jihočeského kraje. Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatoval, že návrh změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou ad 1. není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ad 2. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ad 3. nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Toto stanovisko, kladné, bylo vydáno dne 6. 10. 2014.

Následně mohl pořizovatel vydat pokyn projektantovi zpracovat návrhu pro veřejné řízení dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Tento pokyn pořizovatele byl vydán dne 13. 10. 2014 s termínem na zpracování návrhu pro veřejné řízení cca 2-3 týdne. Dne 7. 11. 2014 projektant zaslal dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou pro veřejné řízení ke kontrole pořizovateli a ten ji 10. 11. 2014 převzal. Neprodleně poté bylo zahájeno veřejné řízení o návrhu dle ust. § 52 stavebního zákona.

II.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 není předpoklad, že řešené území bude zasaženo plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR. Navržené řešení změny č. 1 územního plánu obce Lipno nad Vltavou není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008.

Ze ZÚR JČK po vydání jejich 1. aktualizace vyplývá pro řešené území změny pouze požadavek respektovat upřesněné zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1 v rámci přesněji vymezené specifické oblasti Šumava, a dále konkrétní požadavek respektovat koridor D16 pro záměr Šumavské elektrické dráhy, kdy tento koridor je návrhu změny plně respektován. Řešení změny rovněž plně respektuje aktualizované a rozšířené vymezení plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci SR22 Lipno – Kramolín, kdy měněné plochy změny č. 1 jsou mimo vymezený polygon.

Ze širších územních vztahů vyplývá požadavek respektovat již zmíněný koridor pro záměr Šumavské elektrické dráhy, zachovat silnici II/163 jako dopravní tepnu propojující sídla na levém břehu Lipna a respektovat plochu na konci poloostrova jižně od řešeného území pro umístění přístaviště pro osobní dopravu na Lipně (záměr D72 dle ZÚR JČK).

Z ÚAP Jihočeského kraje vyplývá povinnost respektovat stávající silnici II/163 jako civilizační hodnotu, stávající vymezenou levobřežní cyklostezku jako civilizační hodnotu a dále jako limity využití území je nutno v rámci řešeného území změny respektovat ochranná pásma vodního zdroje.

Z ÚAP ORP Český Krumlov vyplývá, kromě výše uvedeného, dále požadavek respektovat v těsném sousedství řešeného území změny vymezený

- objekt požární ochrany
- objekty důležité pro plnění úkolů Policie ČR
- vodní cestu
- trafostanici a vedení VN 22kV,
- středotlaké vedení plynu,
- kanalizaci vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. a – vnější.

Pokud jde o požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, můžeme konstatovat, že novým funkčním využitím předmětné plochy, jedná se o pozemek parc. č. 46 dle KN, by měla být „plocha občanského vybavení“ s možným využitím pro umístění a budoucí výstavbu kaple, komunikačního pěšího

propojení Horního Lipna s náměstím a s tím, že zbylé plochy budou využity pro lesopark s vyhlídkovými místy. Tento požadavek velmi umírněné zástavby předmětného pozemku parc. č. 46 bude zanesen do závazně stanovené urbanistické koncepce pro měněné území změny č. 1.

Pokud jde o požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn, můžeme konstatovat, že změna č. 1 stanoví pouze 1 požadavek na řešení veřejné infrastruktury - celou plochu parc. č. 46 vymezit jako plochu občanské vybavenosti s možností pěšího propojení spojujícího tzv. Horní Lipno (staré centrum) s nově vybudovaným náměstím (nové centrum) podél silnice II/163.

Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, můžeme konstatovat, že měněné území změny č. 1 nepředpokládá řešení volné krajiny, enkláva měněného území změny č. 1 je obklopena plochami zastavěnými nebo zastavitelnými.

Změna č. 1 nemá ambici měnit celkový charakter obce.

Z hlediska postavení obce Lipno nad Vltavou v sídelní struktuře Jihočeského kraje se změnou č. 1 nic nezmění.

Z hlediska dostupnosti veřejné infrastruktury se situace po vydání změny č. 1 a realizaci záměru zlepší – změna umožní vybudování sakrální stavby nabízení možnost duchovního využití a vytvoří možnost pro vybudování pěšího propojení mezi starým centrem Lipna (tzv. Horní Lipno) a dnešním centrem.

MŽP konstatovalo, že neuplatňuje žádný požadavek na obsah návrhu změny z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, MPO konstatovalo, že neuplatňuje žádné připomínky, ČEI taktéž konstatovala, že nemá žádné připomínky, Městský úřad ČK, státní správa lesů, požaduje před započítáním výstavby kaple/kostela trvalé odnětí z PUPFL, KHS souhlasí s návrhem zadání, OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského konstatoval, že nemá žádné námitky, Ministerstvo obrany prostřednictvím VUSS neuplatňuje žádné požadavky, rovněž KÚ, OREG, neuplatňuje požadavky, MD uplatňuje požadavek, aby byla respektována železniční trať č. 195 Rybník – Lipno nad Vltavou, stanovisko KÚ OZZL je taktéž bez konkrétních požadavků, více viz kap. m), HZS Jihočeského kraje vydal souhlasné stanovisko s podmínkou, že pro návrh změny č. 1 budou platit požadavky CO uvedené v územním plánu obce a ostatní dotčené orgány své požadavky neuplatnily, stejně jako sousední obce.

Ve vazbě na ustanovení § 43 odst. (3) stavebního zákona ve znění účinném po 1. 1. 2013 budou vypuštěny z celého územního plánu podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, tj. zde sklon střechy uvedený ve stupních.

Návrh změny územního plánu obce nekoliduje s kulturními, přírodními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, čímž se projevila snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny. Ve změně územního plánu je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou udržovat rozmanitost venkovské krajiny s ohledem na typ krajiny. Nové plochy výrazně nezvyšují nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu.

Navrhované řešení změny č. 1 územního plánu obce dbá na zachování prostupnosti krajiny a návaznosti zastavěného území na volnou krajinu. Byla zhodnocena koncepce technické a dopravní infrastruktury.

Změna územního plánu obce svým řešením, zejména pak stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch, posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje, rozvíjí konkurenceschopnost a vytváří podmínky pro prosperitu a trvale udržitelný rozvoj území, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje ekologickou stabilitu a rozmanitost přírody a krajiny. Stejně tak chrání, zachovává, udržuje a obnovuje kulturní a kulturně historické

dědictví, zachovává přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů a umožňuje rozvoj hospodářského využívání území a sociální soudržnost obyvatel při zachování jeho specifických hodnot.

Změna územního plánu respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Při řešení změny územního plánu obce jsou respektovány přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 26 – Lipensko.

Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu převážně lesoplní. Navržené řešení podporuje:
dbá na zachování jedinečnosti krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a způsob osídlení
dbá na krajinné měřítko

Změna se nedotkne vazeb na území sousedních obcí.

II.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržená změna č. 1 respektuje zásady udržitelného rozvoje obce stanovené ve schváleném územním plánu včetně požadavků na ochranu hodnot území.

Území řešené změnou neleží v CHKO Šumava.

Území řešené změnou nezasahuje do vesnické památkové zóny.

Nemovitě kulturní památky, zapsané v ÚSKP, nejsou změnou dotčeny.

Jedná se o území s archeologickými nálezy, pro které platí povinnost: uzavření smlouvy na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

II.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 1 je zpracován v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita s platným územním plánem.

II.1.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou respektuje požadavky:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které vyloučilo negativní vliv návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000,

- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému tedy nebude provedeno komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., totéž bylo zopakováno po uplatnění žádosti k návrhu pokynu pro zpracování nového návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou, který rozšířit měněné plochy změny č. 1 o některé další lokality,
- správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona jsou doplněny všechny uplatněné připomínky dle ust. §50, žádné nebyly a po veřejném řízení dle ust. § 52 budou pořizovatelem doplněny všechny námítky a připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání,
- vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky,
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky,
- dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), zákon o vnitrozemské plavbě (zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

Během projednání návrhu (se společným jednáním dne 6. 9. 2013) byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Dotčený orgán / č.j. stanoviska / datum uplatnění	Způsob vypořádání
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, HSCB-99-4/2013 UO-CK, 6. 9. 2013 Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil návrh územního plánu a vydává souhlasné stanovisko.	Bez nároků na změny v dokumentaci, děkujeme za souhlasné stanovisko.
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, KHSJC 24043/2013/HOK.CB CK, 27. 9. 2013 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících	Bez nároků na změny v dokumentaci, děkujeme za souhlasné stanovisko.

zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto stanovisko: s návrhem změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 20.8.2013 žadatelem Obcí Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 se souhlasí.	
Česká republika – Ministerstvo obrany, OCR 30753-2/2013 – 1420, 6. 9. 2013 Na základě Vašeho oznámení č.j. 1874/2013 bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky. K předloženému návrhu nemám připomínek a vydávám souhlasné stanovisko České republiky – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření Ministra obrany ČR ze dne 30.9. 2009 ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, Ing. Pavel Jůn.	Bez nároků na změny v dokumentaci, děkujeme za souhlasné stanovisko.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, 35649/2013/31100, 21. 8. 2013 Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Lipno nad Vltavou se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Bez nároků na změny v dokumentaci, děkujeme za souhlasné stanovisko.
Ministerstvo životního prostředí, 58616/ENV/13 989/510/13, 23.8.2013 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou a nemá k němu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky.	Bez nároků na změny v dokumentaci, děkujeme za souhlasné stanovisko.
ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, 877/13/31.103/Ka, 19. 8. 2013 Pro společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou vydává ČR – Státní energetická inspekce jako dotčený správní orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, toto stanovisko: ČR – Státní energetická inspekce s návrhem změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou, souhlasí.	Bez nároků na změny v dokumentaci, děkujeme za souhlasné stanovisko.

Na základě zvoleného postupu podle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona, tedy zpracování nového návrhu změny č. 1, byl o stanovisko požádán orgán ochrany ŽP o stanovisko SEA a o stanovisko dle ust. § 45i zákona 114/1992 Sb. (NATURA).

Dotčený orgán / č.j. stanoviska / datum uplatnění	Způsob vypořádání
Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL, KUJCK 70603/2013/OZZL/2, 20. 12. 2013	Na základě uvedeného nebude předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Lipno

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů: - změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj, - požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona. Pouze u změny plochy smíšené nezastavěného území na plochu veřejně přístupnou smíšenou rekreační (bod 1) umístěné ve volné krajině na samém jihovýchodním cípu správního území Lipno nad Vltavou krajský úřad upozorňuje, že zatím není známa návaznost na případné rozšiřování ploch a záměrů do sousedního správního území Loučovice, - zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Uvedený nový návrh změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.	nad Vltavou vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle příl. č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.
---	--

S ohledem na aplikaci ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona byla po konzultaci na Krajském úřadu Jihočeského kraje přistoupeno k opakovanému společnému projednání návrhu změny č. 1. To proběhlo v srpnu 2014. Během tohoto projednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů.

Dotčený orgán / č.j. stanoviska / datum uplatnění	Způsob vypořádání
ČR - SEI, 1862/2014/ZZ, 24. 7. 2014 ČR – Státní energetická inspekce s návrhem změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou souhlasí.	Bereme na vědomí, děkujeme.
KÚ JČK, OZZL, KUJCK 51027/2014/OZZL/2, 2. 9. 2014 Uvedený návrh „změna č. 1 územního plánu obce Lipno nad Vltavou“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Z návrhu změny č. 1 územního plánu obce Lipno nad Vltavou je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ust. § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.	Bereme na vědomí, děkujeme. Děkujeme za informaci. Bereme na vědomí, děkujeme.
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, KHSJC 22744/2014/HOK.CB CK, 1. 9. 2014 S doplněným návrhem změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 24.7.2014 žadatelem Obcí Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 se souhlasí.	Bereme na vědomí, děkujeme.
MPO, MPO 37608/2014, 6. 8. 2014	

Z hlediska působnosti MPO ve věci využití nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Lipno nad Vltavou se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Bereme na vědomí, děkujeme.
Česká republika – Ministerstvo obrany, MOCR 23408-2/2014 – 6440, 4. 8. 2014 Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, nemá Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.	Bereme na vědomí, děkujeme.
MŽP, 53176/ENV/141193/510/14, 30. 7. 2014 MŽP, odbor výkonu státní správy II, posoudilo upravený a doplněný návrh změny č. 1 územního plánu Lipno nad Vltavou a nemá k němu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky.	Bereme na vědomí, děkujeme.

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů podle ust. § 52 odst. 3 k měněným částem změny:

Dotčený orgán / č.j. stanoviska / datum uplatnění	Způsob vypořádání
MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, 2. 12. 2014 Plochy č. 1, 2 a 4 jsou vymezeny v ploše lesa, který je dle ust. § 3 písm. Bú zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem. Správní orgán usoudil, že vliv rozšíření hranic zastavitelných ploch o tyto předmětné pozemky na lesní porost bude vzhledem k rozsahu ploch významný. Vykácením lesního porostu s následným umístěním staveb dojde k urbanizaci předmětných lokalit a potlačení přírodního charakteru krajiny. Je však nutné zdůraznit, že předmětné porosty nejsou evidentně přirozeného charakteru, jedná se o hospodářské lesy (na původně zemědělské půdě), čemuž odpovídají i rostlinná společenstva. V této souvislosti je nutné dodat, že z hlediska ekologické stability lze lesní porost s převahou smrku a borovice označit jako průměrný. Na základě výše uvedeného orgán ochrany přírody s těmito plochami souhlasí. Plocha č. 3 – správní orgán s touto plochou souhlasí.	Bereme na vědomí, děkujeme.
Česká republika – Ministerstvo obrany, MOCR 35253-36/2014 – 6440, 2. 12. 2014 Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a zájmová území ministerstva obrany, nemá Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, k předmětné územně plánovací dokumentaci připomínky.	Bereme na vědomí, děkujeme.
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, KHSJC 30164/2014/HOK.CB CK, 3. 12. 2014 S upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 10.11.2014	Bereme na vědomí, děkujeme.

II.1.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracovaná změna ÚP Lipno nad Vltavou je v souladu se Zadáním změny ÚP, schváleného Zastupitelstvem obce.

Návrh změny č. 1 je v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a požadavky vyplývajícími z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

V návrhu byly zpracovány aktuální územně analytické podklady.

Požadavky na rozvoj řešeného území, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly zpracovány v souladu se Zadáním změny ÚP, jedná se především o výše uvedenou změnu ploch s rozdílným způsobem využití.

Obdobnou roli jako zadání hraje též dokument „Pokyny pro zpracování nového návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou“, který byl pořizovatelem zpracován po 1. kole projednání návrhu změny dle ust. § 50 stavebního zákona. Do těch pokynů bylo zahrnuto:

- doplnění změny ploch s označením "Plochy smíšené nezastavěného území" na "Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační" v samém jihovýchodním cípu správního území na hranici se správním územím Loučovice v rozsahu dle modrého polygonu na obr. 1 tohoto dokumentu pro budoucí vybudování lyžařského propojení Kramolína a Loučovic – není nakonec do řešení upraveného návrhu změny č. 1 zařazeno do upraveného návrhu změny č. 1,
- zařazení plochy sportovního centra do řešení návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou jako rozšíření „Plochy občanského vybavení“ se signaturou „S2“ v rozsahu dle přílohy, s tím, že bude vypuštěna stanovená kapacita parkoviště a do podmínek využití této plochy bude přidána možnost „umísťovat stavby zázemí lyžařského areálu, sportovní halu, ubytování, bydlení, stravování a služby související s provozem sportovišť, vč. potřebných parkovacích ploch.“ a kdy podmínky funkčního využití tohoto území mohou být dále precizovány při tvorbě návrhu změny č. 1 – zařazeno pod kódem plocha č. 2 do upraveného návrhu změny č. 1,
- část lesního pozemku parc. č. 522 v k. ú. Lipno nad Vltavou nad výše popsanou lokalitou (tmavě zeleně šrafováno a ohraničeno) zařadit do ploch s funkčním využitím „Plochy smíšené rekreační lesní“ – zařazeno do upraveného návrhu změny č. 1,
- do ploch s funkcí „Plochy smíšené rekreační lesní“ a „Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační“ konkretizovat a zúžit podmínky přípustného využití, kdy za slovo „ruchu“ budou doplněna slova „služby pro návštěvníky“. Také zde může být tento pojem doplněn příkladným výčtem během zpracování návrhu – zařazeno do upraveného návrhu změny č. 1,
- nad „Plochy vymezené pro sport“ na str. 20 výrokové části je potřeba předřadit větu, že na těchto plochách platí obecné podmínky využití území pro „Plochy občanského vybavení“, neb tyto plochy vymezené pro sport jsou podmnožinou ploch občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb. – zařazeno do upraveného návrhu změny č. 1,
- pro uvažovanou stavbu pavilónu expozice cizokrajných zvířat a sousední hotel vymežit jako „Plochu občanského vybavení“ – není nakonec do řešení upraveného návrhu změny č. 1 zařazeno do upraveného návrhu změny č. 1,

- upravit vymezení plochy pro „lyžařské náměstí“ u nástupního bodu lanovky na Kramolín tak, jak je naznačeno na obrázku vpravo, tj. „Plochy dopravní infrastruktury – dopravy v klidu“ rozšířit i na západ směrem na lokalitu označeno US-PR4, vyznačeno hnědo červenou šrafovou, a plochy ve východní části lokality zahrnout jako „Plochy občanského vybavení“ vč. ploch dnes vymezených jako „Plochy veřejných prostranství“ – není nakonec do řešení upraveného návrhu změny č. 1 zařazeno do upraveného návrhu změny č. 1,
- plocha rybníku na horním obrázku bude zmenšena cca na 1/3 a bude změněno jeho funkční využití, již nepůjde o nádrž pro zasněžování – zařazeno pod kódem plocha č. 3 do upraveného návrhu změny č. 1.

Můžeme tedy konstatovat, že pokyn zastupitelstva nebyl konzumován plně, ale v dohodě s pořizovatelem a obcí jen v některých jeho bodech. Důvodem je změna vývoje některých projektů, které byly odloženy (např. ZOO nebo přestavba lyžařského náměstí) na pozdější dobu a mohou být předmětem některé další změny např. v rámci dalšího vyhodnocení uplatňování územního plánu Lipna nad Vltavou za uplynulé období.

II.1.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou by měla vymezit v ploše č. 1 pro občanskou vybavenost mezi dnešním centrem s náměstím podél silnice II/163 a tzv. Horním Lipnem nad dnešní silnicí II/163 za čerpací stanicí ve směru od hráze s plánovaným umístěním objektu kaple / kostela a s navazujícím komunikačním pěším propojením Horního Lipna s náměstím a zbylou část plochy proměnit na lesopark s vyhlídkovými místy, čímž by mělo dojít ke zlepšení dosavadní stavu z hlediska občanské vybavenosti sídla a nabídky sakrálních staveb pro duchovní vyžití obyvatel.

Dále je součástí řešení změny č. 1 ÚP, konkrétně v lokalitě č. 2, navrženo rozšíření plochy stávající sportovního areálu tak, aby byl umožněn plnohodnotný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit na území obce. Lokalita č. 2 obsahuje i malou část lesa, která by měla být přičleněna k urbanizovaným plochám.

Lokalita označená kódem 3 zmenšuje rozsah plochy pro vodní nádrž pro zasněžování a převádí tuto část plochy do ploch vymezených pro sport.

Základem dopravního řešení lokality č. 1 je průběh koridoru ŠED v šířce 8 m. V lesoparku budou navrženy pěší trasy.

Silniční trasy se v řešeném území nevyskytují.

Energetická koncepce zůstává beze změny oproti stávajícímu ÚP Lipno nad Vltavou.

Odkanalizování území a zásobování vodou zůstává beze změny oproti stávajícímu ÚP Lipno nad Vltavou.

II.1.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v Zadání požadováno.

Změna ÚP nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 459 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené územním plánem.

Z hlediska péče o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší zůstává zachován stav z ÚP.

Chráněná území přírody jsou respektována.

Limity území jsou ve Změně ÚP respektovány.

II.1.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné a zastavitelné území bylo vymezeno v platném územním plánu. Tato změna nové plochy zastavitelného území vymezuje v rozsahu pozemku č. 46 a 525.

II.1.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Navržená změna č. 1 ÚP nezasahuje do pozemků ZPF.

Navržená změna č. 1 ÚP – plocha č. 1 a č. 2 zasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

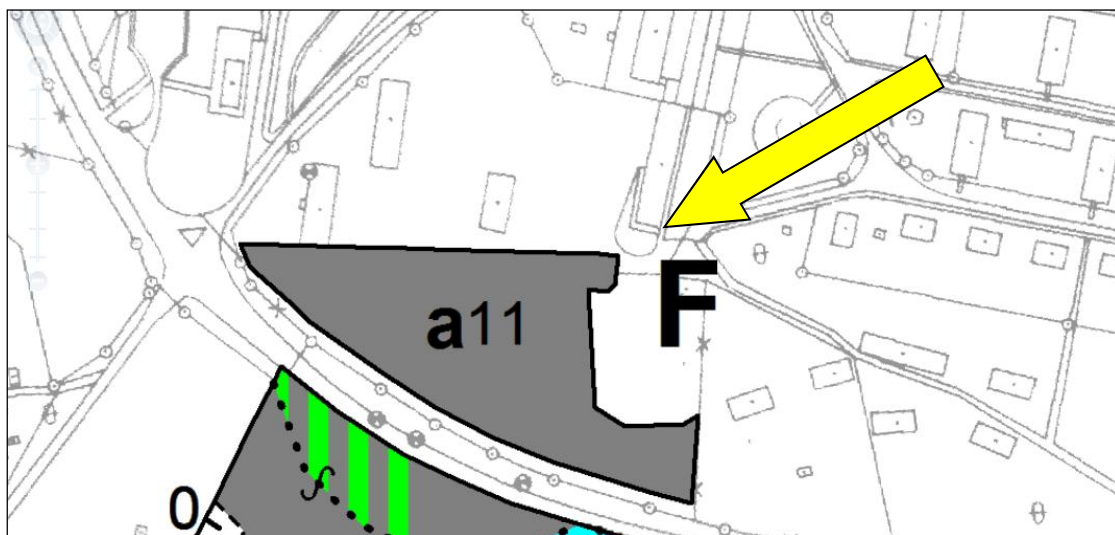
Pro záměr je navržena plocha občanské vybavenosti (plocha č. 1) – bude zde umístěna kaple s lesoparkem.

Vynětí z PUPFL

Na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo postupováno podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění následujících předpisů, včetně vyhodnocení navrženého odnětí v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb.

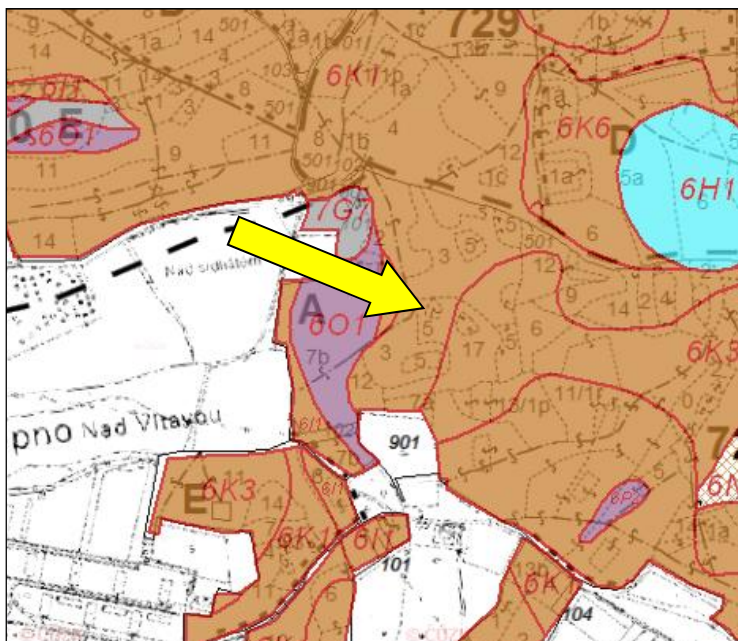
Návrh vynětí navazuje na stávající územní plán a vymezuje další lokalitu č. 17 na parcele č. 46.

lokalita č. 17	výměra v ha: 1,13	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 35
Borová, mytná, řidší a větevnatá kmenovina s příměsí silného, zavětřeného smrku. Ve spodní etáži keřovitý jeřáb, líska, bříza a javor mléč. (LHO č. 214801 – porost 21Fa11)		



Lokalita č. 17 – lesnická mapa porostní

Pro záměr je navržena plocha pro sport (plocha č. 2)



Lokalita č. 18 – lesnická mapa typologická



Lokalita č. 18 – porovnání stavu v roce 1952 a 2011

II.1.11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Do ZÚR Jihočeské kraje je potřeba upřesnit rozsah koridoru pro záměr Šumavských elektrických drah (záměr D16, str. 27 výroku). Navrhujeme doplnit text tabulky na uvedené straně takto: „širě koridoru 200m, pokud není upřesněno jinak v navazující závazné územně plánovací dokumentaci dotčených obcí“.

Potřeba je odůvodněna

- ustanovením § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona, tj. vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Není důvodné vymezovat 200m široký koridor zasahující do zastavěného území s existujícími stavbami v okamžiku, kdy podrobnější ÚPD, zde ÚP Lipna nad Vltavou, koridor vymezuje o řád přesněji s daleko větší znalostí konkrétního území. Stejně tak není důvodné tímto koridorem nadměrně zasahovat do vymezených zastavitelných ploch do volné krajiny.
- ustanovením § 170 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, kdy práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané

- ustanovením § 170 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, kdy práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané

územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Toto vše je splněno i navržených koridorem šíře 8m, je tedy nadbytečné zahrnovat do ploch s možností uplatnění instrumentu vyvlastnění 25x širší pás území tam, kde toto upřesnění je provedeno v navazující ÚPD.

II.1.12. NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

Během projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou v září 2013 nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti. Připomínky ze strany obce Lipno nad Vltavou byly zapracovány do „Pokynu pro zpracování nového návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou“ – viz podrobný rozbor na str. 8 tohoto materiálu takto:

Autor připomínky / datum uplatnění	Způsob vypořádání
Obec Lipno nad Vltavou, 13. 11. 2013 1. Doplnění změny ploch s označením "Plochy smíšené nezastavěného území" na "Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační" v samém jihovýchodním cípu správního území na hranici se správním územím Loučovice v rozsahu dle modrého polygonu na obr. 1 tohoto dokumentu pro budoucí vybudování lyžařského propojení Kramolína a Loučovic. 2. Zařazení plochy sportovního centra dle přílohy této připomínky do řešení návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou jako rozšíření „Plochy občanského vybavení“ se signaturou „S2“ v rozsahu dle přílohy, s tím, že bude vypuštěna stanovená kapacita parkoviště, do podmínek využití této plochy bude přidána možnost „umísťovat stavby zázemí lyžařského areálu, sportovní halu, ubytování, bydlení, stravování a služby související s provozem sportovišť, vč. potřebných parkovacích ploch.“, kdy podmínky funkčního využití tohoto území mohou být dále precizovány při tvorbě návrhu změny č. 1. 3. Část lesního pozemku parc. č. 522 v k. ú. Lipno nad Vltavou nad výše popsanou lokalitou (tmavě zeleně šrafováno a ohraničeno) zařadit do ploch s funkčním využitím „Plochy smíšené rekreační lesní“. 4. Do ploch s funkcí „Plochy smíšené rekreační lesní“ a „Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační“ konkretizovat a zúžit podmínky přípustného využití, kdy za slovo „ruchu“ budou doplněna slova „služby pro návštěvníky“. Také zde může být tento pojem doplněn příkladným výčtem během zpracování návrhu. 5. Nad „Plochy vymezené pro sport“ na str. 20 výrokové části je potřeba předřadit větu, že na těchto plochách platí obecné podmínky využití území pro „Plochy občanského vybavení“, neb tyto plochy vymezené pro sport jsou podmnožinou ploch občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb. 6. Lokalita „Janus“ bude označena jako „Plocha vymezená pro sport“, zahrnuta do zastavitelného území, se signaturou „S4“, kde bude umožněno doplnění centra lyžařského areálu Kramolín o stavby související s lyžařským areálem a zajišťující jeho provoz a klientské služby. Rozsah bude stanoven návrhem. 7. Pro uvažovanou stavbu pavilónu expozice cizokrajných zvířat a sousední hotel vymežit jako „Plochu občanského vybavení“ v rozsahu dle obrázku vedle (oranžově šrafováno).	Obecní úřad Lipno nad Vltavou, jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu (dále jen a v nadpisu „ÚP“) dle ust. § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), tímto, vydává upravený návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou na základě ust. § 51 odst. (3) stavebního zákona s těmito dále uvedenými konkrétními požadavky: 1. akceptovat plně všechny body dle připomínky obce ze dne 13. 11. 2013, která je nedílnou součástí tohoto pokynu s výjimkou lokality „Janus“, která byla uvedena v původním znění připomínky obce pod bodem 6. 1. Během prací na návrhu se ukázalo, že promítnutí záměru pod bodem 1 není nutně nezbytné a s ohledem na ochranu přírodních hodnot byla lokalita popsána pod bodem připomínky ponechána ve stávající funkci "Plochy smíšené nezastavěného území". 2. Promítnuto jako lokalita č. 2 do návrhu pro veřejné řízení jako nový typ „PLOCHY VYMEZENÉ PRO SPORT“. 3. Promítnuto do návrhu pro veřejné řízení jako „PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ LESNÍ“. 4. Opraveno. 5. Opraveno. 6. Na základě usnesení ZO nebylo promítnuto do upraveného návrhu změny. 7. Záměr byl v mezidobí opuštěn, není předmětem návrhu ro veřejné řízení dle ust. § 52 stavebního zákona.

8. Upravit vymezení plochy pro „lyžařské náměstí“ u nástupního bodu lanovky na Kramolín tak, jak je naznačeno na obrázku vpravo, tj. „Plochy dopravní infrastruktury – dopravy v klidu“ rozšířit i na západ směrem na lokalitu označeno US-PR4, vyznačeno hnědo červenou šrafovou, a plochy ve východní části lokality zahrnout jako „Plochy občanského vybavení“ vč. ploch dnes vymezených jako „Plochy veřejných prostranství“. 9. Plocha rybníku na horním obrázku bude zmenšena cca na 1/3 a bude změněno jeho funkční využití, již nepůjde o nádrž pro zasněžování.	8. Řešení bylo nakonec ponecháno dle dosavadního územního plánu. 9. Promítnuto jako plocha č. 3 do grafické části návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 52 stavebního zákona.
--	--

Během opakované společného projednání v srpnu 2014 nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti nebo sousedních obcí.

Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou v prosinci 2014 nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti nebo sousedních obcí.

II.1.13. NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ UPLATNĚNÝCH NÁMITEK

Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou v prosinci 2014 nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti nebo sousedních obcí.