

NÁVRH ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Odůvodnění

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

A⁸0n0

Radniční 7, 370 01 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer

Vypracoval: Ing. arch. Kateřina Kaceltová
Ing. arch. Lenka Houserová

DUBEN 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Pořadové číslo poslední změny	6
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Osoba zastupující pořizovatele	Ing. Zdeněk Zídek , starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Radek Boček , zástupce pořizovatele
Razítko	

Akce: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU

Místo: Lipno nad Vltavou

Objednatel: Marina Lipno družstvo
Slupečná 30
382 78 Lipno nad Vltavou
IČO: 25187961

dále jen „žadatel o změnu“

Marcel Svoboda
Na Stráni 1678
347 01 Tachov

dále jen „spolužadatel o změnu“

Pořizovatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel: A8000 s.r.o., České Budějovice
Radniční 7
370 01 České Budějovice
tel: 38 635 27 37

Autor: Ing. Martin Krupauer

Spoluautor: Ing arch. Kateřina Kaceltová, Ing. arch. Lenka Houserová

Datum: 04/2024

OBSAH

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJE	9
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	9
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE	15
2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE	20
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	22
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	22
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	34
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5	34
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	34
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY.....	35
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	35
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	35
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	35
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	35
13.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	35
13.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	35

14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	36
15.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	37
16.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	37

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou byla vyvolána žádostí o změnu ze dne 14.3.2022, kterou podala společnost Marina Lipno, družstvo, se sídlem Slupečná 310, 382 78 Lipno nad Vltavou, IČO: 25187961, která je majitelem p.p.č. 160/10 v katastrálním území Lipno nad Vltavou. Žádost byla posouzena dne 24.3.2022 v Zastupitelstvu obce Lipno nad Vltavou a bylo přijato usnesení č. 68/2022, ve kterém se uvádí: „Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou přijalo a projednalo žádost Mariny Lipno, družstvo o změnu územního plánu na pozemku p.č. 160/10 v k.ú. Lipno nad Vltavou a s tímto souhlasí za podmínky využití ne plochy rekreační, ale plochy sportovišť“. Následně, dne 14.10.2022 pořizovatel, Obecní úřad Lipno nad Vltavou, zkontroloval formální náležitosti žádosti a konstatoval, že žádost splňuje všechny požadavky stavebního zákona kladené na žádost o pořízení změny územního plánu tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. V návrhu obsahu změny upravil původní požadavek žadatele z toho, aby byly vymezeny plochy rekreační, na požadavek vymezení ploch s funkčním využitím „PLOCHY VYMEZENÉ PRO SPORT“ se stanovenou prostorovou regulací „PR2“, což umožňuje zástavbu max. 2 NP a do 20% plochy daného pozemku. Druhým žadatelem o pořízení změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou je p. Marcel Svoboda, Na Stráni 1678, 347 01 Tachov, který požádal o změnu prostorové regulace na p.p.č. 536 v k.ú. Lipno nad Vltavou na "PR3" s omezením výšky staveb na 1 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví. Následně, dne 14.10.2022, pořizovatel požádal Krajský úřad Jihočeského kraje o vydání stanoviska NATURA/SEA k návrhu obsahu změny č. 6 územního plánu Lipna nad Vltavou dle ust. § 55a stavebního zákona. Dne 14.11.2022 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 137558/2022, které pro navrhovaný obsah změny č. 6 vyloučilo negativní vliv této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a nepožadovalo hodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle ust. § 10i odst. 2 zákona 100/2001 Sb. Pořizovatel doplnil návrh obsahu změny č. 6 o tyto údaje a nepožadoval vyhotovení dokumentace hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platné znění. Následně, dne 17.11.2022 pořizovatel předložil do zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou materiál s návrhem na schválení pořízení změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou zkráceným postupem pořízení včetně návrhu obsahu této změny. Zastupitelé schválili následně pořízení této změny. Následně ovšem bylo pořizovateli předáno předchozí, dříve přijaté usnesení zastupitelstva o vyhovění požadavku na změnu územního plánu p. Marcela Svobody ze dne 21.9.2022, kdy zastupitelé paralelně projednali žádost výše uvedeného o změnu územního plánu týkající se pozemku p.č. 536 v k.ú. Lipno nad Vltavou a souhlasili se zařazením žádosti do změny územního plánu číslo 6. Následně tedy pořizovatel doplnil obsah změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou a dne 2.5.2023 požádal o nové stanovisko NATURA/SEA k doplněnému obsahu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou. Krajský úřad Jihočeského kraje vydal nové stanovisko NATURA/SEA dne 16.5.2023 č.j. KUJCK 61422/2023 a opět v něm potvrdil, že ani s ohledem na doplněný obsah změny nepožaduje hodnocení vlivů této změny na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti soustavy NATURA ani nepožaduje zpracování dokumentace hodnocení vlivů změny na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. dokumentace SEA). Následně projektant vypracoval návrh změny č. 6 pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona. Pořizovatel převzal návrh změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou dne 28.8.2023 a neprodleně zahájil veřejné projednání návrhu změny ve zkráceném postupu pořízení dle ust. § 55b, kdy tento paragraf procesně odkazuje na ust. § 52 stavebního zákona. Dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři byly informovány jednotlivě prostřednictvím oznámení o veřejném projednání návrhu změny, včetně dokumentace této změny, kdy toto oznámení bylo zasláno do datových schránek, veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky. Termín veřejného projednání byl stanoven na pondělí 2.10.2023

od 13:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lipno nad Vltavou. Termín na stanoviska, námítky a připomínky byl v souladu s ust. § 52 stavebního zákona stanoven nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 9.10.2023, včetně. Během veřejného projednání návrhu změny č. 6 bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (konkrétně Krajský úřad Jihočeského kraje – OZZL, Krajský úřad Jihočeského kraje – ZPF, Krajská hygienická stanice, Městský úřad Český Krumlov – odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo vnitra, Obvodní báňský úřad a Státní pozemkový úřad). Během veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou byla uplatněna jen 1 námitka oprávněného investora, konkrétně společnosti ČEVAK, nebyly uplatněny žádné námítky dotčených vlastníků, rovněž nebyly uplatněny žádné připomínky jiných subjektů. Vypořádání uplatněných stanovisek provedl určený zastupitel, starosta obce Ing. Zdeněk Zídek, a oprávněná úřední osoba pořizovatele, Ing. arch. Radek Boček, dne 13.10.2023. S ohledem na to, že jediné námitce vyhověno nebylo, a naopak všem uplatněným stanoviskům se vyhovělo, pořizovatel rozhodl o tom, že nebude opakované veřejném projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou a přistoupí přímo k návrhu na vydání této změny v Zastupitelstvu obce Lipno nad Vltavou. Následně tedy, dne 10.4.2024, pořizovatel odeslal žádost na dotčené orgány a Krajský úřad Jihočeského kraje o vydání stanovisek k návrhu rozhodnutí o uplatnění námitce společnosti ČEVAK a rovněž dne 10.4.2024 pořizovatel odeslal na Krajský úřad Jihočeského kraje žádost o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Po obdržení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce a po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování mohl následně pořizovatel přistoupit k předložení materiálu o případném vydání změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou do zastupitelstva. Zastupitelský sbor projedná dne 16.5.2024 návrh na vydání změny a pokud se rozhodne vydat změnu č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou, bude neprodleně vydán pokyn k vyhotovení úplného znění územního plánu Lipno nad Vltavou po vydání změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pokud bude vydáno změna předchozí. Nabytí účinnosti změny č. 6 lze predikovat k 30.6.2024. Po případném vydání změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou bude nutné vyhotovit v projektovém ateliéru dokumentaci finální změny č. 6 územního plánu a tu opatřit tzv. záznamem o účinnosti, kde bude vyznačeno datum nabytí účinnosti této změny. To nastává až patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce pořizovatele, zde Obecního úřadu Lipno nad Vltavou. Vyhláška musí doručit nejen dokumentaci vlastní změny územního plánu, ale též dokumentaci úplného znění územního plánu po vydání této změny.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJE

2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Politiky územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 3. 2024, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 6 územního plánu jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priorita 1 (odst. 14, 14a PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování.

Priorita 3 (odst. 16, 16a PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce územního plánu vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. Změna č. 6 nemění základní koncepci rozvoje území.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 5 (odst. 18 PÚR)

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 6 (odst. 19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 7 (odst. 20, 20a PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Změna č.6 ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy v území, ve kterém se vyskytují prvky ochrany krajiny.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP podporuje zachování a rozvoj ploch veřejně přístupné zeleně pomocí podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Podporuje zajištění prostupnosti krajiny. Nenavrhuje nové prvky ÚSES a plochy veřejné zeleně.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP zachovává stávající koncepci a nevymezuje nové plochy dopravní a technické infrastruktury.

Priorita 11 (odst. 24, 24a PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a

rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: *Změna č.6 ÚP zachovává stávající koncepci a nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.*

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: *Změna č. 6 ÚP respektuje vymezené záplavové území vodní nádrže Lipno a nevymezuje v něm nové zastavitelné plochy.*

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: *Změna č. 6 ÚP respektuje vymezené záplavové území. Nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Nestanovuje zvláštní úpravy ani protipovodňová opatření.*

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí

(měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 14 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 15 Politiky územního rozvoje ČR.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 16 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nevymezuje nové plochy pro dopravu.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje prioritu č. 17 Politiky územního rozvoje ČR. Změna nevymezuje nové plochy pro technickou infrastrukturu.

Řešené území se nachází ve Specifické oblasti Šumava **SOB1** [čl. 4.1(69)PÚR ČR]

Změna č. 6 územního plánu tuto oblast respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, zachování horských venkovských oblastí a ochrany životního prostředí.

Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	Úkoly ÚP z PÚR ČR jsou již naplněny stávajícím územním plánem.
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,	Je již řešeno ve stávajícím územním plánu.
c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,	Lipno nad Vltavou není hraniční obcí, jižně směrem k hranicím Rakouska leží správní území obcí Loučovice a Přední Výtoň, nicméně právě projekt pravobřežní cyklostezky vytváří předpoklady pro splnění tohoto úkolu územního plánování.
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,	Úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu je plnohodnotně naplněn dosavadním územním plánem.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční,	Úkol vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční je naplněn návrhem ŠED, tras lodní dopravy a cyklostezky ve stávajícím územním plánu.
f) vytvářet územní podmínky pro dopravní propojení středisek cestovního ruchu mezi sebou, zohledňujícího jak potřeby územního rozvoje, tak i předměty a cíle ochrany NP a CHKO Šumava.	Je již řešeno ve stávajícím územním plánu.

2.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Úplné znění po vydání 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6,7,8,9 a 11 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Změna územního plánu plně respektuje požadavky vyplývající z aktualizací ZÚR Jihočeského kraje.

Priority územního plánování kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel).

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- a. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),
- b. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,
- c. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,
- d. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,
- e. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,
- f. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,
- g. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

Vyhodnocení: Priority nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou řešeny. Změna č. 6 ÚP nestanovuje nové zábory ZPF ani PUPFL.

Priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje

- a. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,
- b. upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,
- c. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení propustnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,

d. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,

e. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

Vyhodnocení: Priority nejsou s ohledem na charakter řešeného území změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou řešeny.

Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

a. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,

b. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,

c. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,

d. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské

i. venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,

e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,

f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení: Změna č. 6 ÚP respektuje priority Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel. Změna č. 6 stanovuje u ploch rekreace novou regulaci prostorového uspořádání PR.

- Řešené území je součástí **Specifické oblasti Šumava SOB1**. Na území Jihočeského kraje je upřesněna specifická oblast republikového významu Šumava, která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), inline tras (např. záměru inline dráhy ve Stožci), záměru zoologického programu na Šumavě apod.,	Je již řešeno ve stávajícím územním plánu.
stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcenější území s ochranou přírody,	Rozsah zastavitelných ploch se nezměnil.
podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah,	Je již řešeno ve stávajícím územním plánu.
vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek apod.,	Lipno nad Vltavou není hraniční obcí, jižně směrem k hranicím Rakouska leží správní území obcí Loučovice a Přední Výtoň, nicméně navrhovaná síť cyklotras a rozšiřování lyžařského areálu vytváří předpoklady pro splnění této zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1.
situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní – Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.	V rámci územního plánu je tato zásada splněna. Lipno nad Vltavou je jedním s nejvíce se rozvíjejících středisek ČR v rámci celého jihočeského kraje.

- Řešené území je součástí plochy **SR22 Lipno – Kramolín**, plochy nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti sportu a rekreace. Plochy jsou určeny pro nové záměry naplňující uvedené atributy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, přičemž záměr může být tvořen souborem ploch s rozdílným způsobem využití zcela jednoznačně souvisejících a společně tvořících tento záměr.

Plocha **SR22 Lipno – Kramolín** zahrnuje rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit. Rozvojová plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci **SR22 Lipno – Kramolín** byla vymezena pro záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů na areály nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí, a nové záměry, popř. rozšíření stávajících, určené k

realizaci lyžařských areálů nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí.

Atributy záměrů nadmístního významu v oblasti sportu a rekreace	Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny ÚP
a. za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů na areály nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí, a nové záměry, popř. rozšíření stávajících, určené k realizaci lyžařských areálů nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí; za lyžařské areály nadmístního významu jsou považovány takové areály, které součtem předpokládaných délek sjezdových tratí překročí 3 km a současně budou sloužit pro celosezónní sportovní a rekreační využití, přičemž běžecké stopy související s lyžařskými areály vymezenými jako plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci lze vymezovat mimo tyto plochy	Je splněno již stávajícím řešením ÚP.
b. za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány významné záměry budované pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu (např. mistrovství Evropy, mistrovství světa, případně olympijských her v České republice),	Není předmětem řešení tohoto územního plánu.
c. za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány takové záměry v oblasti lázeňství, jenž za využití nového přírodního léčivého zdroje či zdroje přírodních minerálních vod, přinesou vybudování nového lázeňského centra s kompletním zajištěním všech lázeňských služeb (zázemí formou ubytovacích kapacit, občanského vybavení, dostatečného dopravního napojení, apod.).	Není předmětem řešení tohoto územního plánu. Obec Lipno nad Vltavou nemají na svém území zdroje přírodních minerálních vod.

- Do řešeného území zasahuje koridor **D16 – Šumavské elektrické dráhy** pro záměr nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici, šíře koridoru proměnná 200–630 m.

Řešená území změnou č. 6 se nedotýkají koridoru D16 a nijak neovlivňují jeho vymezenou polohu.

- Ve správním území AZÚR vymezuje nadregionální biokoridor na pravém břehu jezera **NRBK 174 Vltavská niva – Divčí kámen**, regionální biokoridor na pravém břehu jezera **RBK 3054 Čertovo kopyto – Předmostí**, regionální biokoridor ve východní části území RBK 55 Pod Kalištěm–Čertova stěna, Luč.

Řešená území změnou č. 6 se nedotýkají těchto prvků ÚSES a nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu.

2.3. Vyhodnocení souladu s územní studií krajiny Jihočeského kraje

Návrh změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) nerozporuje požadavky tohoto nezávazného, ale neopominutelného územně plánovacího podkladu pořízeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, v jehož řešeném území se nachází správní území Obce Lipno nad Vltavou. Celé správní území obce spadá do krajinné oblasti Dolnolipenská (dále „KO 09“). Tato krajinná oblast náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje. Pokud jde o členitost, je typický svým vertikálně a horizontálně výrazně členitým reliéfem (relativní převýšení spolu s navazujícími údolními svahy odpovídá místy charakteru hornatiny), reliéfem horských hřbetů a horských údolí, kdy přechází v jihozápadní části do reliéfu charakteru výrazně členitého až zvlněného. Výraznou osu krajinné oblasti tvoří hluboce zaříznuté údolí Vltavy, čteně se skalními útvary či tvary mrazového zvětrávání, které je ve svém průběhu proměnlivě sevřené. Ve využití krajiny převažují lesní porosty s mozaikou různě velkých ploch luk, pastvin a remízů s množstvím drobných struktur mezí, kamenic, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod. Významnou část krajinné oblasti zaujímá vodní plocha Lipenské vodní nádrže. Mimo rekreačně hojně využívaných sídel (Frymburk, Lipno nad Vltavou, Přední Výtoň a Loučovice) se v oblasti nachází jen pár drobných sídel venkovského typu či samot. Jedinečnost krajiny v rámci této konkrétní krajinné oblasti je dána dynamickou vertikálně i horizontálně značně členitou krajinou hluboce zaříznutého údolí Vltavy s menší částí rekreačně atraktivní Lipenské vodní nádrže. Dále je v této územní studii pro každou krajinnou oblast je stanoven soubor územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které je potřeba v návrhu územního plánu respektovat. Lze konstatovat, že měněné či doplněné části koncepcí či stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nejsou v rozporu s principy stanovenými pro dosažení cílové kvality krajiny v KO 09. V řešeném území jsou dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje dále vymezeny následující krajinné typy (dále „KT“): KT15 Mírně zvlněný až kopcovitý lesní krajinný typ, KT17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, KT18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ, KT25 Lesní krajinný typ horských údolí, KT26 Lučně-lesní a leso-luční krajinný typ horských údolí, KT27 Lesní krajinný typ horských hřbetů, KT28 Lučně lesní a leso-luční krajinný typ horských hřbetů. Projektant a krajský úřad ve svém stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování posoudil návrh územního plánu Lipno nad Vltavou se zásadami pro ochranu, správu a plánování stanovenými pro výše uvedené krajinné typy v rozsahu odpovídající podrobnosti územního plánu a mohl konstatovat, že návrh územního plánu Lipno nad Vltavou v podobě předkládané pro opakované veřejné projednání dle ust. § 53 stavebního zákona je s nimi plně v souladu. Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou se zaměřuje výhradně na úpravy parametrů prostorové regulace v centrální části sídla Lipno nad Vltavou, v plně urbanizovaném a antropogenní činností utvářeném území, a změna těchto

parametrických hodnot prostorové regulace nemůže mít vliv na požadavky výše zmíněné Územní studie krajiny Jihočeského kraje.



Územní studie krajiny Jihočeského kraje – návrhová část- N.1 Výkres cílových kvalit krajiny

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NESTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou respektuje požadavky stavebního zákona dle definičního ustanovení paragrafu 43 stavebního zákona, který stanovuje a definuje obsah územního plánu. Již původní územní plán byl pořízen a zpracován v souladu se stavebním zákonem. Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou je dělena na část výrokovou a na část odůvodnění. Rozsah grafické části změny územního plánu respektuje skladbu měněného územního plánu v rozsahu výkresů úplného znění po vydání změny č. 4 pokud jde o výrokovou část, pokud jde o výkresy, které jsou součástí odůvodnění, zde skladba výkresů zahrnuje přesně ty výkresy, které jsou součástí dokumentace původního územního plánu, tedy výkres koordinační, výkres širších vztahů a výkres navrhovaných záborů půdního fondu, jak ostatně také vyžaduje prováděcí vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platné znění. Pokud jde o rozdělení ploch s na jednotlivé funkční plochy, zde je respektován původní měněný územní plán, což je v souladu s ust. § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy odůvodněním tohoto podrobnějšího členění je dáno právě snahou o zajištění kontinuity s měněným územním plánem Lipno nad Vltavou. Změna č. 6 neobsahuje požadavek na převedení územního plánu do jednotného datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizaci, kdy toto je předmětem až změny č. 8 paralelně pořizované, obsah změny č. 6 byl schválen 24.3.2022, tedy ještě poměrně dávno před 1.1.2023, kdy začal platit požadavek na to, aby první změna územního plánu schválená po tomto datu obsahovala požadavek provedení standardizace. Již původní územní plán, která je podkladem pro tuto změnu, z hlediska stanovení podmínek funkčních ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití přiměřeně respektoval definiční paragrafy 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb. a změna č. 6 nemění podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro jednotlivé typy ploch s rozdílným

způsobem využití, je zaměřena výhradně na změnu parametrů prostorové regulace v centrální části sídla Lipno nad Vltavou.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou respektuje požadavky stavebního zákona dle definičního ustanovení paragrafu 43 stavebního zákona, který stanovuje a definuje obsah územního plánu. Již původní územní plán byl pořízen a zpracován v souladu se stavebním zákonem. Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou je dělena na část výrokovou a na část odůvodnění. Rozsah grafické části změny územního plánu respektuje skladbu měněného územního plánu v rozsahu výkresů úplného znění po vydání změny č. 4 pokud jde o výrokovou část, pokud jde o výkresy, které jsou součástí odůvodnění, zde skladba výkresů zahrnuje přesně ty výkresy, které jsou součástí dokumentace původního územního plánu, tedy výkres koordinační, výkres širších vztahů a výkres navrhovaných záborů půdního fondu, jak ostatně také vyžaduje prováděcí vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platné znění. Pokud jde o rozdělení ploch s rozdílným způsobem využití na jednotlivé funkční plochy, zde je respektován původní měněný územní plán, což je v souladu s ust. § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy odůvodněním tohoto podrobnějšího členění je dáno právě snahou o zajištění kontinuity s měněným územním plánem Lipno nad Vltavou. Změna č. 6 neobsahuje požadavek na převedení územního plánu do jednotného datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizaci, kdy toto je předmětem až změny č. 8 paralelně pořizované, obsah změny č. 6 byl schválen 17.11.2022, tedy před 1.1.2023, kdy začal platit požadavek na to, aby první změna územního plánu schválená po tomto datu obsahovala požadavek provedení standardizace. Již původní územní plán, která je podkladem pro tuto změnu, z hlediska stanovení podmínek funkčních ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití přiměřeně respektoval definiční paragrafy 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb. a změna č. 6 nemění podmínky hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití, je zaměřena výhradně na změnu parametrů prostorové regulace“.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou je zpracována přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití s využitím nové datového modelu pro tvorbu územních plánů. Změna je doplněna tzv. „textem s vyznačením změn“, který je samostatnou přílohou textové části odůvodnění změny, souladně s požadavkem novelizované přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platné znění. Změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky

významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dne 14.11.2022 pod č.j. KUJCK 137558/2022 k původnímu obsahu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, a dále poté nové stanovisko NATURA č.j. KUJCK 61422/2023 ze dne 16.5.2023 k doplněnému obsahu změny č. 6, které taktéž vyloučilo možný negativní vliv doplněného obsahu této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě projednání návrhu obsahu změny s Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ust. § 55a vydání stanoviska krajského úřadu dne 14.11.2022 pod č.j. KUJCK 137558/2022 k původnímu obsahu změny č. 6 územního plánu, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou na životní prostředí a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, a dále nové stanovisko č.j. KUJCK 61422/2023 ze dne 16.5.2023 k doplněnému obsahu změny č. 6, které rovněž vyloučilo negativní vliv i doplněného obsahu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou na životní prostředí, kdy na základě výše uvedeného tedy nebylo prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platné znění, správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění byla po veřejném projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněna uplatněná námitka společnosti ČEVAK vč. návrhu dílčího výroku o jejím vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, připomínky uplatněny nebyly, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou nenavrhuje nové zábory zemědělského půdního fondu oproti platnému územnímu plánu ve znění změny č. 4, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, a dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy změna č. 6 nenavrhuje žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Během veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou byly uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů (přepis pořizovatele v levém sloupci) s následujícím vypořádáním ze strany určeného zastupitele a oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Na základě ustanovení § 55b a ve vazbě na ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), provedl pořizovatel a určený zastupitel toto vypořádání **STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ** uplatněných během veřejného projednání **návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou:**

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny
01 / KÚ OZZL / KUJCK 117774/2023 / 2.10.2023 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 29. 8. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou (dále též „změna č. 6 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem řešení návrhu změny č. 6 ÚP je zejména: aktualizace zastavěného území, v lokalitě 1 změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 160/10 v k. ú. Lipno nad Vltavou z využití Plochy sídelní zeleně na využití Plochy rekreace a zařazení do „PLOCHY VYMEZENÉ PRO SPORT“ se stanovenou prostorovou regulací „PR2“, v lokalitě 2 změna způsobu prostorového uspořádání v zastavitelné ploše na pozemcích parc. č. 536 538 v k. ú. Lipno nad Vltavou z plochy se stanovenou prostorovou regulací „PR1“ na plochu se stanovenou prostorovou regulací „PR3“. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací z veřejného projednání, které proběhlo 2.10.2023 v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující: Stanovisko NATURA: Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 29. 8. 2023, k danému návrhu změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 6 územního plánu Lipno	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

nad Vltavou. Uvedený návrh změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: Na plochách řešených předloženou změnou č. 6 návrhu územního plánu Lipno nad Vltavou v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná PO ani EVL. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0310032 Čertova stěna-Luč a PO CZ0311031 Šumava, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,7-3,5 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru koncepcí navrhovaných záměrů a jejich umístění v bezpečné vzdálenosti od výše uvedených EVL a PO v příslušnosti krajského úřadu nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Stanovisko z hlediska ostatních složek ochrany ŽP:

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny: Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 29. 8. 2023, k danému návrhu změny ÚP toto stanovisko:

Souhlasí s návrhem změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou. Z návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.

Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: na plochách řešených předloženým návrhem změny č. 6 se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: na plochách řešených předloženým návrhem změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen

RESPEKTOVAT
Bez požadavků na úpravu
dokumentace.

„ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu. Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Z návrhu změny lze tedy usuzovat, že nedojde k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	
02 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 127247/2023 / 25.10.2023 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci – změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou. Zpracovatel změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou další zábor zemědělského půdního fondu.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
03 / KHS / KHSJC 27676/2023/HOK CB-CK / 3.10.2023 Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko: s návrhem změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou pro veřejné projednání, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 29.08.2023 Obcí Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou, se souhlasí. Odůvodnění: Řešené území je děleno na 2 samostatné plochy. Řešené území na pozemku p. č. 160/10 v k.ú. Lipno nad Vltavou je vymezeno jako plocha sídelní zeleně v okrajové části obce, změna stávající plochy na plochu rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti do 20%. Je navržena	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

úprava cyklistické a pěší trasy procházející řešeným územím. Návrh uvažuje přesunutí stezky k jižnímu okraji pozemku. Parkovací stání projekt neuvažuje. Budou využívaná stávající parkovací stání na nedalekém parkovišti. Zásobování řešeného území pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou. Dešťová voda ze střech objektů je svedena pomocí betonových odvodňovacích žlabů okolo objektů, které mají spád kopírující terén, a to směrem k Lipenské přehradě a do stávajícího rigolu u cyklostezky. Objekt bude napojen na distribuční síť NN z areálové trafostanice do nově instalovaného elektroměrového rozvaděče RE. V lokalitě p. č. 536 a p. č. 538, k.ú. Lipno nad Vltavou je požadována změna prostorové regulace z PR1 (15%) na PR3 (25%) při současném zachování všech dalších regulací, tj. s omezením výšky na 1NP + střecha s možností využití podkroví. Území p.č. 536 a 538 spadá do ploch rekreace s nižším procentem zastavitelnosti. Změnou č. 6 se mění podmínky prostorového uspořádání a podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. Hranice vymezených území podléhající změně ÚP č. 6 jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.	
04 / MěÚ Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 70010/2023/OZPZ/MAT / 27.9.2023 Dne 31.8.2023 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou. Změna ÚP je pořizována tzv. zkráceným postupem. Řešená území změnou č. 6 jsou parcela s č.160/10 a parcely č. 536 a č. 538, vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, území je děleno na dvě samostatné plochy. Řešené území se nachází v intravilánu obce a je předmětem stávajícího územního plánu. Plocha s p.č. 160/10 je vymezena jako plocha sídelní zeleně, území s p.č. 536 a 538 spadá do ploch rekreace s nižším procentem zastavitelnosti. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující stanovisko: Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto stanovisko:	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou.

Odůvodnění: předmětné plochy změny č.6 územního plánu Lipno nad Vltavou nejsou součástí žádného zvláště chráněného území přírody nebo jeho ochranného pásma nebo přírodního parku, v blízkosti se nenachází žádný památný strom nebo jeho ochranné pásmo, významný krajinný prvek nebo přechodně chráněné plochy ve smyslu § 12, 13, 14, 37 a 46 zákona. Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 26 – Lipensko. Z hlediska zájmů, chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nemá Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 zákona k předloženému návrhu změny námítky. Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že předložený návrh splňuje požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem, a proto správní orgán souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad v Českém Krumlově, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává toto stanovisko: z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, sdělujeme, že správním orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Státní správa lesů:

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

vyjádření: do podmínek využití funkčních zastavitelných ploch (regulativů) požadujeme uvést, že hlavní stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno na těchto plochách umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí. Stanovená vzdálenost 25 m odpovídá průměrné výšce mytních lesních porostů.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Do výrokové části změny bude uvedeno do podmínek využití funkčních zastavitelných ploch (regulativů), že hlavní stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) v rámci plochy č. 2 je možno na umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.), jinak jen na základě souhlasného stanoviska příslušného orgánu SSL.

Pořizovatel zohlednil obsah stanoviska orgánu státní správy lesů, nicméně nemohl jej plně a formálně akceptovat tak, jak byl formulován. Rozsah změny č. 6 je omezen je řešeného území této změny a změna územního plánu se projednává, vydává a je účinná

Ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly). Oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při jeho obhospodařování. Ve výkresové části požadujeme zřetelně vyznačit na plochách určených k zástavbě minimální vzdálenost 25 m od okraje lesa, aby do budoucna nemohla být ze strany investorů staveb tato vzdálenost od okraje lesa zpochybněna. Vodoprávní úřad: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou požadavky a se změnou č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou souhlasíme.	v rozsahu měněných částí územního plánu, kdy tento rozsah byl v případě změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou stanoven schváleným obsahem této změny, která je pořizována zkráceným postupem pořízení. Nelze tedy aplikovat tento požadavek orgánu SSL na všechny plochy v rámci správního území Obce Lipno nad Vltavou, protože kromě plochy č. 1 a č. 2 dle výkresové části změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou tedy nejsou předmětem projednání a pořízení této změny. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
05 / MPO / MPO 87851/2023 / 7.9.2023 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem Změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Na území obce Lipno nad Vltavou se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho východní části zasahuje plocha nebilancovaného zdroje staurolitu č. 5265200 Loučovice - Kyselov, která ovšem není limitem využití území. Navíc tento nebilancovaný zdroj stejně není nijak dotčen návrhem Změny č. 6 ÚP, jejímž předmětem je pouze vymezení plochy pro rekreaci na pozemku parc. č. 160/10 a změna podmínek prostorového uspořádání v ploše PR1.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
06 / MO / MO 693086/2023-1322 / 22.9.2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v	RESPEKTOVAT Do textové části návrhu územního plánu do kapitoly Zvláštní zájmy

souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Lipno nad Vltavou souhlasíme. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále

Ministerstva obrany bude zapracován tento text: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“.

jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
07 / MŽP / MZP/2023/212/1312 / 5.10.2023 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 29.08.2023 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou. Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
08 / MV / MV- 90718-17/OSM-2019 / 6.10.2023 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitách změn č. 6 a č. 7 Územního plánu Lipno nad Vltavou nenachází	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.

území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
09 / OBÚ / SBS 43035/2022/OBÚ-06 / 22.9.2023 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko ke změně č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou (§ 55b a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona). Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, přezkoumal předloženou změnu č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.
10 / SPÚ / SPU 384779/2023 / 27.9.2023 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou, obdržený dne 29.8.2023. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou souhlasí. Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou níže uvedené požadavky: v dotčeném území spravuje Státní pozemkový úřad,	RESPEKOVAT Do výrokové části změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou bude doplněn tento text: „Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby hlavních odvodňovacích zařízení nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh změny územního plánu respektuje zachování funkčnosti odvodňovacího systému hlavních i podrobných odvodňovacích zařízení. Také zde se pořizovatel snažil plně akceptovat požadavek dotčeného orgánu. Nicméně prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu jasně stanoví,

oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění: HODSLAV – kanál A2, PREDNI VYTON – kanál 04, SLUPECNA – náhon N, SLUPECNA – odpad G, SLUPECNA – krytý odpad, SLUPECNA – odpad H, SLUPECNA – E. Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ. Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření. V obvodu obce Lipno se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003–2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Lipno nad Vltavou byla uvedena HOZ respektována a trasy HOZ a plochy s POZ byly zapracovány při nejbližší změně územního plánu. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové)

že změna se projednává, zpracovává, vydává a je následně účinná pouze v rozsahu řešeného území dané změny, které je zde stanovena schváleným obsahem změny, protože tato změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a–55b stavebního zákona a tento zastupitel v samostatné působnosti schválený obsah změny je pro proces pořízení závazný. Změna tedy nemůže stanovovat podmínky pro rozhodování v území mimo své řešené území. Proto pořizovatel volí formu pokynu do textové části změny, které upozorní budoucí konzumenty tohoto územního plánu na povinnost respektovat v navazujících správních řízeních vedoucích k povolování jednotlivých stavebních záměrů zachování funkčnosti odvodňovacího systému hlavních i podrobných odvodňovacích zařízení.

hrany na každou stranu. Do stavby H0Z nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i H0Z). Pro bližší informace o H0Z i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Kahudu, tel: +420 702 126 603, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad dále sděluje, že v katastrálním území Lipno nad Vltavou nebylo dosud zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách, proto nemáme žádné připomínky ani požadavky. Pro bližší informace o pozemkových úpravách je možné kontaktovat Ing. Pavla Šetku, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, tel: +420 724 266 223. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou žádné další připomínky či námítky. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.	
---	--

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, protože příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody neuplatnily požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

10.KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY

Řešená území změnou č.6 jsou parcela s č.160/10 a parcely č. 536. a č. 538.

Záměrem změny ÚP u p.č.160/10 je dlouhodobě zhodnotit území, doplnit jej o venkovní koupaliště s wellness, občerstvením a dětským hřištěm jako rozšíření rekreačního zázemí resortu Landal Marina Lipno určeného jak pro hosty, tak pro veřejnost.

Záměrem je využít potenciál lokality na zkvalitnění služeb pro návštěvníky Lipna. Požadovaná změna ÚP na pozemcích s p. č. 536 a p. č. 538 by mírně navýšila zastavitelnost z 15% na 25%, při zachování původní regulace výšky zástavby na 1 NP s možností využití podkroví, co by vytvořilo lepší podmínky pro budoucí propojení se s okolními pozemky a vytvoření tak ucelené lokality. Případná nová zástavba obou žadatelů bude navazovat na blízké okolí a kontext místa. V návrhu žadatelů jsou zohledněny architektonické, urbanistické a estetické požadavky zástavby. Prostupnost územím zůstane zachována.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území se nachází v intravilánu obce a je předmětem stávajícího územního plánu, takže se nepředpokládá vliv na udržitelný rozvoj území.

12.VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Zastavěné a zastavitelné území bylo vymezeno v platném územním plánu. Tato změny nové plochy zastavitelného území nevymezuje.

13.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1. Zemědělský půdní fond

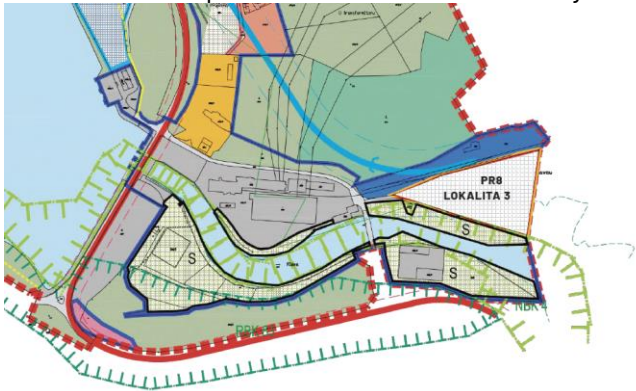
Navržená změna č. 6 ÚP nezasahuje do pozemků ZPF.

14.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Navržená změna č. 6 ÚP částečně zasahuje do ochranného pásma lesa, kde je nutno se řídit stavebním zákonem a Zákonem o lesích 289/ 1995 Sb.

15.ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Na základě ustanovení § 55b a ve vazbě na ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vypracoval pořizovatel a určený zastupitel tento návrh rozhodnutí o **NÁMITKÁCH DOTČENÝCH VLASTNÍKŮ A OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ** uplatněných během veřejného projednání **návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou:**

ČÍSLO / DOTČENÝ VLASTNÍK / Č.J. / DATUM Požadavky námitky (kráceno pořizovatelem)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE Požadavky na úpravu a odůvodnění
01 / ČEVAK / 023010127905 / 11.10.2023 Záměrem navrhované změny územního plánu č.6 je dlouhodobé využití zájmového území o venkovní koupaliště s wellness, občerstvením a dětským hřištěm u rekreačního resortu Landal Marina Lipno. Pro zájmové území je plánováno napojení se na stávající splaškovou a dešťovou kanalizaci a stávající vodovod pro veřejnou potřebu. S navrhovanou změnou územního plánu č. 6 souhlasíme při dodržení níže uvedené podmínky: stávající ČOV není dostatečná pro výhledový rozvoj obce a nelze ji stavebně rozšířit. Vzhledem k plánovanému rozvoji je nutné vybudovat novou čistírnu odpadních vod.	NEVYHOVĚT Bude předmětem změny č. 7, nelze již vložit do pořizované změny č. 6. Obsah změny č. 6 byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou dle ust. § 55a stavebního zákona. Stejně tak obsah změny č. 7 byl schválen zastupiteli. Do obsahu změny č. 7 je vložen požadavek na vymezení plochy v lokalitě 3 s kódem prostorové regulace PR8, viz obr. pod textem, která je přímo určenou pro kapacitní čistírnu odpadních vod. Pokud je nyní řešeno v rámci paralelně řešené změny č. 7, je podmínka společnosti ČEVAK de facto plně akceptována, de iure ovšem nikolivěk, protože toto vyhodnocení se týká výslovně obsahu změny č. 6, kde toto vůbec není předmětem řešení této změny.  Výřez z Hlavního výkresu změny č. 7 ÚP Lipno nad Vltavou, veřejné projednání proběhlo dne 2.10.2023, změna je pořizována paralelně se změnou č. 6, je předpoklad i souběžného vydání obou změn v Zastupitelstvu obce Lipno nad Vltavou. V rovině věcné se pořizovatel plně ztotožňuje s požadavkem oprávněného investora a jak je uvedeno výše, pouze ryze z formálních důvodů je zde uveden výrok „nevyhovět“, protože vymezení plochy pro kapacitní čistírnu odpadních vod je předmětem navazující paralelně pořizované změny územního plánu Lipno nad Vltavou.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Během veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Lipno nad Vltavou nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění návrhu změny č.6 ÚP Lipno nad Vltavou obsahuje 37 stran formátu A4.
Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č.6 ÚP Lipno nad Vltavou – Srovnávací text obsahuje X stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 6 ÚP Lipno nad Vltavou obsahuje 2 výkresy:

01 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:25 000

03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.