

Název akce:

Územní studie Lipno – CORPORANA

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno na Vltavou,
Lipno nad Vltavou 83, 382 78

Objednatel:

Corporana a.s.

Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2

Zodpovědný projektant:

Ing.arch.David Kraus

Zpracovatelé:

Ing.arch.Zdeněk Rudovský

Ing.arch.Zdeněk Dohnálek

Formát:

A4

Stupeň

Územní studie

Datum:

04/2014

Paré:

1



**ATELIER
DEJVICE**

Obsah

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	4
A.1. Vymezení řešeného území	4
A.2. Hlavní cíle řešení	4
B. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ.....	4
C. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB.....	4
D. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	4
D.1. Charakteristika řešeného území, širší vztahy.....	4
D.2. Podmínky vyplývající z ÚP	4
D.3. Podmínky vyplývající z památkové ochrany území	4
E. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
E.1. Vyhodnocení pozemků určených k plnění funkcí lesa	5
E.2. Vymezení pozemků přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pozemků pro jeho technické zajištění	5
F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	5
G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.....	6
H. URBANISTICKÁ KONCEPCE, DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB.....	6
I. PODMÍNKY PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULACE	6
I.1. Regulativy plošného uspořádání.....	6
I.2. Regulativy prostorového uspořádání:	6
J.1. Návrh dopravy	6
J.2. Vodohospodářské řešení	6
J.3. Zásobování elektrickou energií	6
J.4. Zásobování plynem	7
J.5. Nakládání s odpady	7
J.6. Spoje a média	7
K. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ OCHRANNÁ PÁSMA, LIMITY ÚZEMÍ.....	7
K.1. Doprava	7
K.2. Inženýrské sítě	7
K.3. Ochrana před povodněmi	7
L. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ..	7
M. DOKLADOVÁ ČÁST.....	7

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

A.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v obci Lipno nad Vltavou v k.ú. Lipno nad Vltavou. Obec Lipno nad Vltavou se nachází v Jihočeském kraji, okrese Českého Krumlova a spadá do působnosti pověřené obce Výšší Brod. Hranice řešeného území je graficky vyznačena ve výkresové dokumentaci, která je součástí územní studie.

A.2. Hlavní cíle řešení

Cílem je dotvoření zastavěného území v návaznosti na stávající objekt bytového domu. Ve studii jsou stanoveny regulace a podmínky pro zastavování. Studie slouží jako podklad pro rozhodování v území.

B. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Základní podmínkou je respektování územním plánem dané hlavní, přípustné a podmíněné využití ploch.

- v území jsou identifikovány stávající účely využití:
 - plochy bydlení – stávající bytový dům;
 - plochy rekreace - wellness;
 - plochy technické infrastruktury – trafostanice;
 - plochy dopravní infrastruktury;
 - plochy sídelní zeleně;
 - plochy pro sport – tenisové hřiště;
- nově navržené plochy:
 - plochy dopravní infrastruktury;
 - plochy rekreace;
 - plochy bydlení;

Podmínky pro řešené území:

- zastavitelnost max. 35 %; zastavitelnost je počítána z celkové plochy řešeného území, nikoliv jednotlivých parcel; do % zastavitelnosti nebudou počítány zelené plochy střech a zelené plochy komunikací a parkovišť tam, kde např. budou použity zatravnňovací dlaždice a stávající hřiště;
- navržená zástavba bude formou izolovaných bytových domů či apartmánových domů, příp. kombinací těchto typů staveb;
- parkování řešeno na vlastním pozemku či ve vlastním objektu;
- na pozemcích bude zřízen odpovídající počet odstavných stání, tj. min. 1 stání na bytovou jednotku;
- plochy sídelní zeleně budou zachovány, případně kultivovány;

C. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- v návrhu je vymezena stavební čára nepřekročitelná 3m od hranice přilehlých zastavitelných/zastavěných pozemků;
- půdorysná forma není striktně předepsána (zobrazení ve výkresové dokumentaci je orientační – s doporučením objektů kopírujících terén;
- výška nové zástavby max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní; podlažnost zástavby bude počítána v těžišti půdorysu daného objektu;

- na stávajících objektech je možné vytvoření podkroví; podkroví nesmí být mezonetové, výška od podlahy podkroví po hřeben střechy nesmí přesáhnout 7m;
- tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha se sklonem 15°-45°, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše; požadavek na sklon střechy se nepoužije pro zelené střechy;
- barevnost střech a ostatních povrchů není předepsána;
- kapacita bytových domů je cca 12 bytových jednotek.

D. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

D.1. Charakteristika řešeného území, širší vztahy

Svažité území navazuje na stávající zástavbu ze severní a východní strany. Okolní zástavbu tvoří objekty pro hromadnou rekreaci a bytové domy původní zástavby. Z jižní a západní strany je území vymezeno vrostlým jehličnatým lesem (resp. dle ÚP: Plochy smíšené nezastavěného území (Z) a Plochy sídelní zeleně (J)). Převýšení řešeného území činí cca 21m, svah orientován na jih, rozloha cca 11 300m².

Územím prochází ochranné pásmo ŠED.

D.2. Podmínky vyplývající z ÚP

Územní plán v území určuje využití ploch v území jako plochy bydlení a plochy sídelní zeleně. Zároveň stanovuje ochranné pásmo ŠED.

D.3. Podmínky vyplývající z památkové ochrany území

Řešené území se nenachází v památkově chráněném území ani v jeho ochranném pásmu. V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by přispívala k identitě města.

E. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

E.1. Vyhodnocení pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území se nenachází plochy určené k plnění funkcí lesa.

E.2. Vymezení pozemků přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pozemků pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenachází pozemky určené pro dobývání ložisek nerostů a pozemků pro jeho technické zajištění.

F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Stavba musí být umístěna a navržena tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany. Z hlediska požárního zásahu musí být zajištěn příjezd k nově navrženým objektům. Odstupy objektů budou splňovat požadavky na respektování požárně nebezpečných prostorů, které nebudou zasahovat na sousední pozemky. Území není klasifikováno jako zátopové území. V území nejsou vyžadovány kryty. Do území nejsou navrhovány objekty zvláštního významu.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ze stávajícího územního plánu Lipno nad Vltavou nejsou zde žádné VPS vymezeny.

H. URBANISTICKÁ KONCEPCE, DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB

Návrh uvažuje s umístěním bytových/apartmánových domů. Účelem je kultivace a využití prostoru jižního svahu na pozemku. Návrh využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a doplňuje ji o potřebné plochy vyplývající z umístění bytových/apartmánových domů.

I. PODMÍNKY PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULACE

Regulace jsou patrné z hlavního výkresu.

I.1. Regulativy plošného uspořádání

- stavební čára pevná/nepřekročitelná 3m od hranice přilehlých pozemků;
- doporučený polygon pro umístění nových staveb;
- vjezdy na pozemky: vjezdy na pozemky z místních komunikací a silnice II.třídy.

I.2. Regulativy prostorového uspořádání:

- půdorysná forma není striktně předepsána (zobrazení ve výkresové dokumentaci je orientační – s doporučením objektů kopírujících terén);
- výška nové zástavby max. 3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví; podlažnost zástavby bude počítána v těžišti půdorysu daného objektu;
- na stávajících objektech je možné vytvoření podkroví; podkroví nesmí být mezonetové, výška od podlahy podkroví po hřeben střechy nesmí přesáhnout 5m;
- tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha se sklonem 15°-45°, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše; požadavek na sklon střechy se nepoužije pro zelené střechy;
- pro rozšíření plochy wellness se připouští pouze zelená střecha

J. PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

J.1. Návrh dopravy

- řešené území je a bude dopravně napojeno na místní komunikaci a silnici II.třídy (163). Přístup ze silnice II.třídy z jihu je pouze pro mimořádné případy a nemá běžný provozní význam;
- stávající pěší trasy v území spojují jednotlivé funkce v území;
- navržené pěší trasy umožní především přístup k navrženým objektům;
- pro navržené objekty jsou zvýšena parkovací kapacita parkovacími stání v severní části od stávajícího objektu – s přístupem z přilehlé místní komunikace a zvětšením stávajících zpevněných ploch přiléhajících k stávajícímu objektu;
- navržená parkovací stání jsou provedena zatravňovacími dlaždicemi;
- při výjezdu z řešeného území je třeba umožnit dostatečný rozhled;
- počet vjezdů na území se zvyšuje o vjezd na parkovací stání v severní části území
- zpevněné plochy umožňují bezkolizní příjezd požárních vozidel
- srážková voda z komunikací bude přednostně likvidována vsakováním v místě vzniku

J.2. Vodohospodářské řešení

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu – stávající stavba je napojena přípojkami na navržené inženýrské sítě umístěné v přilehlých veřejných prostranstvích. Navržené stavby budou připojeny novými přípojkami nebo napojením na stávající rozvody v řešeném území.

J.2.1. Vodovod

- stávající objekt je napojený na přilehlý vodovodní řad;
- nové objekty budou připojeny novou přípojkou nebo napojeny na stávající přípojkou;

J.2.2. Kanalizace

- stávající objekt je odkanalizovaný přes čerpací stanici
- stávající splašková kanalizace je vedena kolem stávajícího objektu a je napojena na kanalizační řad
- navrhované objekty budou napojeny splaškovými přípojkami na veřejný kanalizační splaškový řad nebo stávající přípojkou přes čerpací stanici;
- dešťové vody jsou a budou řešeny vsakováním;

J.3. Zásobování elektrickou energií

- elektrifikace oblasti bude zajištěna ze stávající trafostanice v severní části území nebo napojením ze stávajících sítí nacházejících se v uličním prostoru přilehlé místní komunikace;
- přípojkové skříně budou navrženy na hranici řešené parcely nebo na přístupných místech fasády nových objektů;

J.4. Zásobování plynem

- bude provedeno ze stávajících sítí v přilehlé místní komunikaci nebo napojením na plynovod ke stávajícímu objektu;
- provedení rozvodů je a bude středotlaké;

J.5. Nakládání s odpady

- komunální odpad bude likvidován svozem na řízenou skládku
- komunální odpad bude individuálně skladován v odpadových nádobách u severozápadního vjezdu území a bude v pravidelných intervalech svážen, případně bude zřízeno další místo pro umístění odpadových nádob;

J.6. Spoje a média

- v území je napojení na síť Telefonica, navrhované objekty na ní budou připojeny jejím rozšířením

K. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMATA, LIMITY ÚZEMÍ

K.1. Doprava

Územní studie nevymezuje žádná nová ochranná pásma, nutno je respektovat pásma vyplývající z platné legislativy.

K.2. Inženýrské sítě

Územní studie nevymezuje žádná nová ochranná pásma, nutno je respektovat pásma vyplývající z platné legislativy.

K.3. Ochrana před povodněmi

Území se nenachází v zátopové lokalitě.

L. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro územní systém ekologické stability.

M. DOKLADOVÁ ČÁST

Řešení nových sítí nebylo konzultováno se zástupci správců inženýrských sítí. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci bude podána v rámci dalšího stupně projektové dokumentace – dokumentace pro územní rozhodnutí. Řešení sítí je zpracováno v rozsahu nutném pro územní studii.

ID	číslo parcely	vlastník	list vlastnictví	výměra
1	43/2	společenství vlastníků	1007	1242
2	43/5	ERNESTA, s.r.o.	26	3815
3	43/1	ERNESTA, s.r.o.	26	5537
4	43/8	SJM Kolovecký Stanislav a Kolovecká Lenka	1152	35
5	43/9	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.	1149	35
6	43/10	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.	1149	33
10	43/36	Kušniraková Alena, Na Mlýnku 30, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec	1185	14
11	43/35	Burešová Irena MUDr., Na kopečku 1280/7, Libeň, 18000 Praha 8	1122	14
12	43/34	SJM Ďačenko Vladimír a Ďačenkova Milada, Karla Majera 181, 25231 Všenory	1123	14
13	43/33	LAFA a.s., Husovo náměstí 10, 25087 Mochov	1159	14
14	43/32	SJM Zeman Jaroslav a Zemanová Stanislava, Na záhonech 1386/73, Michle, 14100 Praha 4	1120	14
15	43/31	Kosinová Libuše Ing., Vodnická 437/48, Újezd, 14900 Praha	1133	14
16	43/3	ERNESTA, s.r.o.	26	84
17	43/11	Wohlmannová Jana, č.p. 50, 38278 Lipno nad Vltavou	1117	14
18	43/12	SJM Charvát Tomáš a Charvátová Markéta, Lískovická 1290/8, Horní Počernice, 19300 Praha 9	1168	14
19	43/13	Tomášková Gabriela, Palmovka 888/3, Libeň, 18000 Praha 8	1162	14
20	43/14	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	1175	14
25	43/37	Pilátová Jana Ing., Za Vackovem 2257/27, Žižkov, 13000 Praha 3	1125	14
26	43/38	Stádníková Miluše, Smolenská 222/27, Vršovice, 10100 Praha 10	1124	14
27	43/39	SJM Čistěcký Jiří a Čistěcká Zdeňka, Jiřího Srnky 2501, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	1131	14
28	43/40	SJM Odstrčil Pavel JUDr. a Odstrčilová Nina JUDr., Slezská 1898/95, Vinohrady, 13000 Praha 3	1127	14
29	43/41	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
30	43/42	Dědičová Iva Ing., K Tůni 520, Měšice, 39156 Tábor	1145	14
31	43/43	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	1175	14

32	43/44	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
33	43/45	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
34	43/46	Praha 2	1175	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
35	43/47	Praha 2	1175	14
40	43/21	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.,	1149	14
		ERNESTA, s.r.o., Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
41	43/22	Praha 2	26	14
42	43/23	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
43	43/24	SJM Kolovecký Stanislav a Kolovecká Lenka,	1152	14
44	43/25	LAFA a.s., Husovo náměstí 10, 25087 Mochov	1159	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
45	43/26	Praha 2	1175	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
46	43/27	Praha 2	1175	14
		SJM Benda Roman Ing. a Bendová Kateřina Ing., Zálesí 823,		
47	43/28	46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou	1198	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
48	43/29	Praha 2	1175	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
49	43/30	Praha 2	1175	14
50	43/15	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
51	43/16	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
		Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000		
52	43/17	Praha 2	1175	14
53	43/18	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
54	43/19	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	1173	14
55	43/20	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.,	1149	14



HRANICE	
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
KATASTRÁLNÍ HRANICE	
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
FUNKČNÍ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
	PLOCHY BYDLENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
H	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VYVEZENÁ PRO ZŘÍZENÍ HRBITOVA
	PLOCHY REKREACE
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY REKREACE S NIŽŠÍM PROCENTEM ZASTAVITELNOSTI
S1-2	PLOCHY VYMEZENÉ PRO SPORT
K	PLOCHY VYMEZENÉ PRO KEMPINK
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-KOMUNIKACE
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-DOPRAVA V KLIDU
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-ZÁZEMÍ PRO LODNÍ DOPRAVU
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ SMÍŠENÉ REKREAČNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ LESNÍ
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	
US	PLOCHY S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
P	PLOCHY PŘESTAVBY S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDIE
PR	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
PA	POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ PARTERU
DOPRAVA	
STAV	NÁVRH
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VYBRANÉ OBSLUŽNÉ DVOUPRUHOVÉ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VYBRANÉ OBSLUŽNÉ JEDNOPRUHOVÉ
	NÁVRH SED
	HLAVNÍ CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ TRASA
	LANOVÁ DRAHA
	VODNÍ DOPRAVA DÁLKOVÁ, MÍSTNÍ
	VODNÍ LYŽÁŘSKÝ VLAK
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE, DRÁHY
	PODCHOD
	PŘÍSTAVIŠTĚ, KOTVIŠTĚ, OKRAŽIŠTĚ
OSES, ZELENĚ, VODA	
STAV	NÁVRH
RBK	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ
RBK	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ
LBC	BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
LBK	BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
	Q 100
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	

objednatel:
Corporana a.s., Anny Letenské 1120/17, Praha 2

název akce:
Územní studie Lipno - CORPORANA

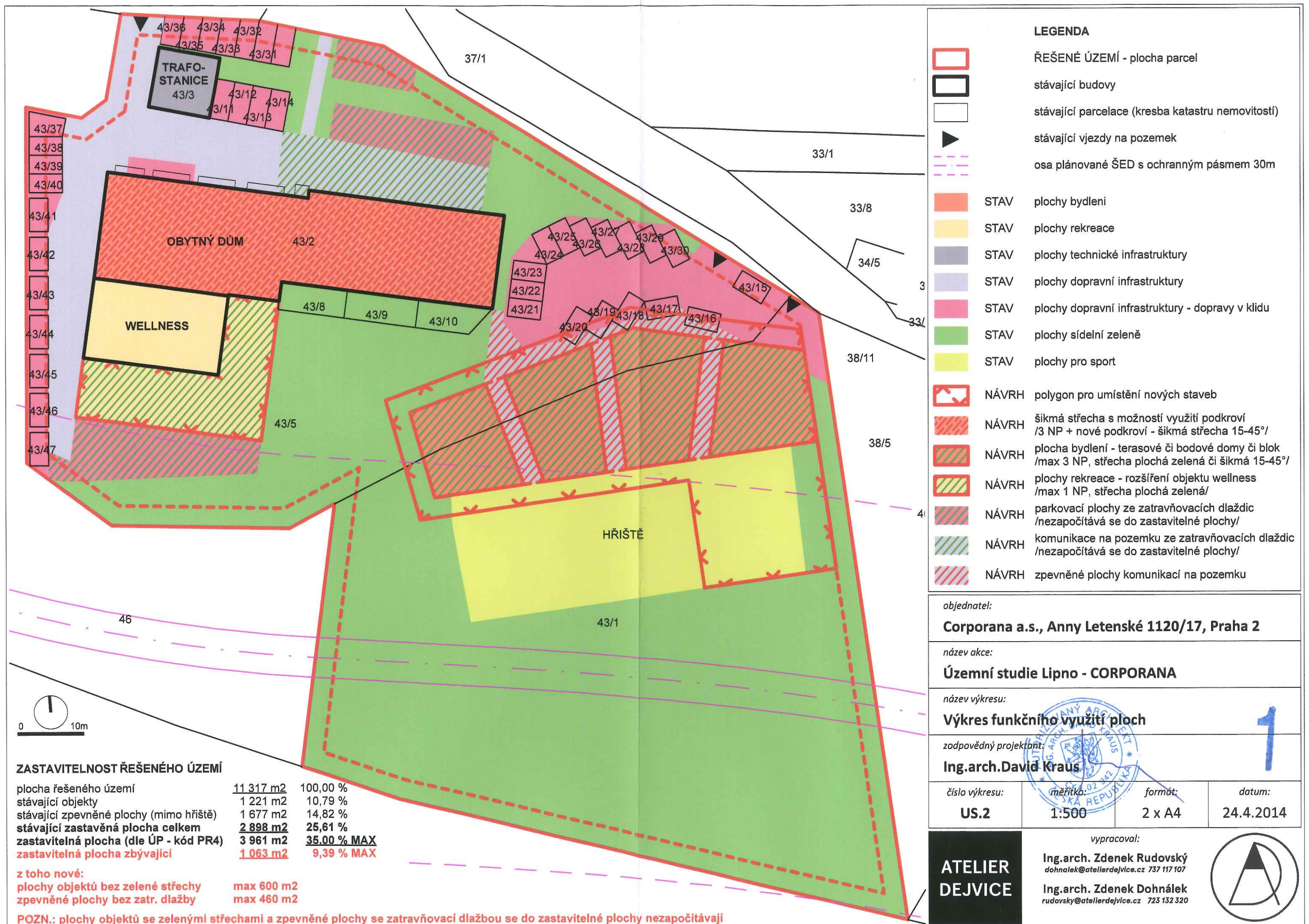
název výkresu:
Výkres širších vazeb

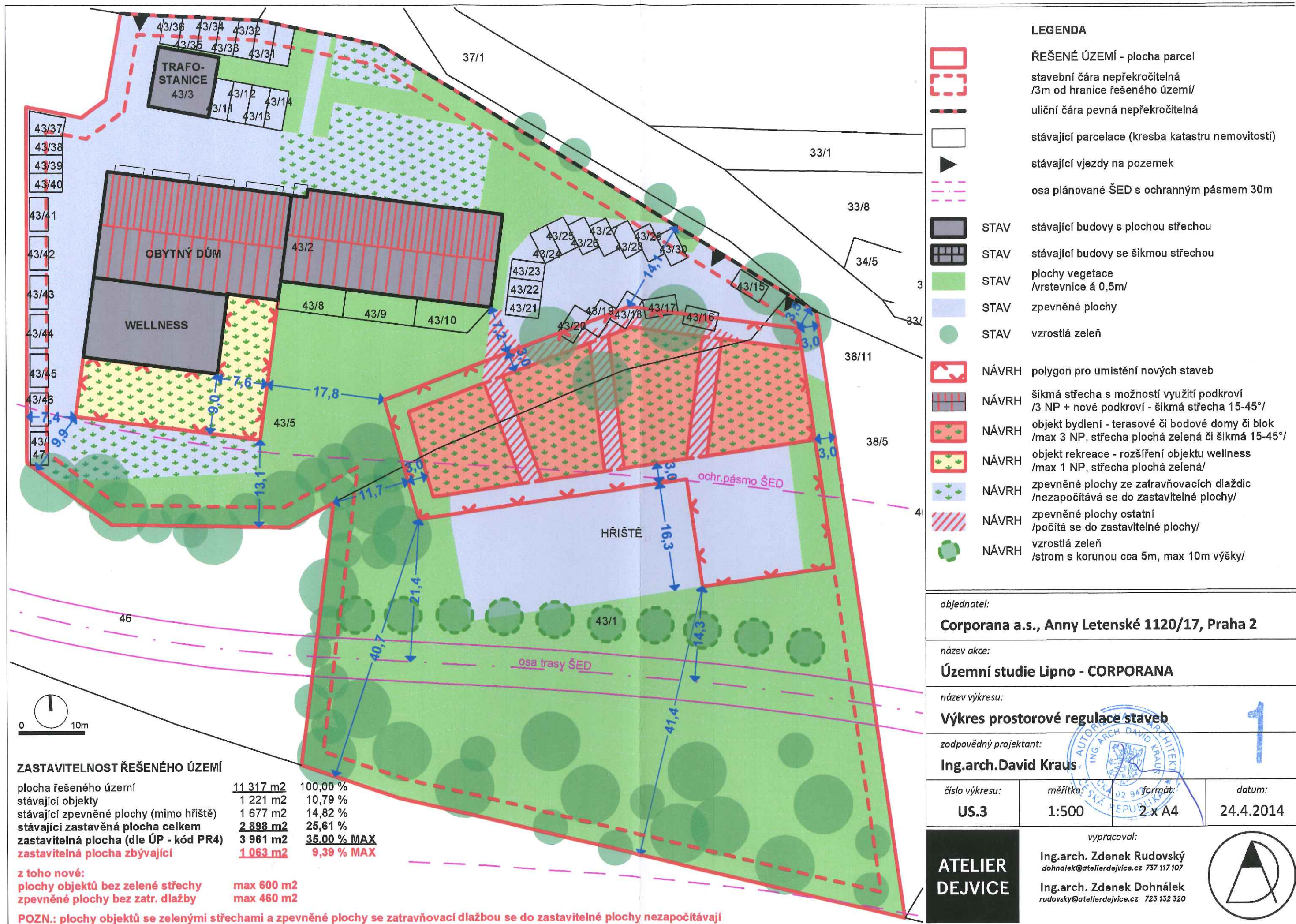
zodpovědný projektant:
Ing.arch.David Kraus

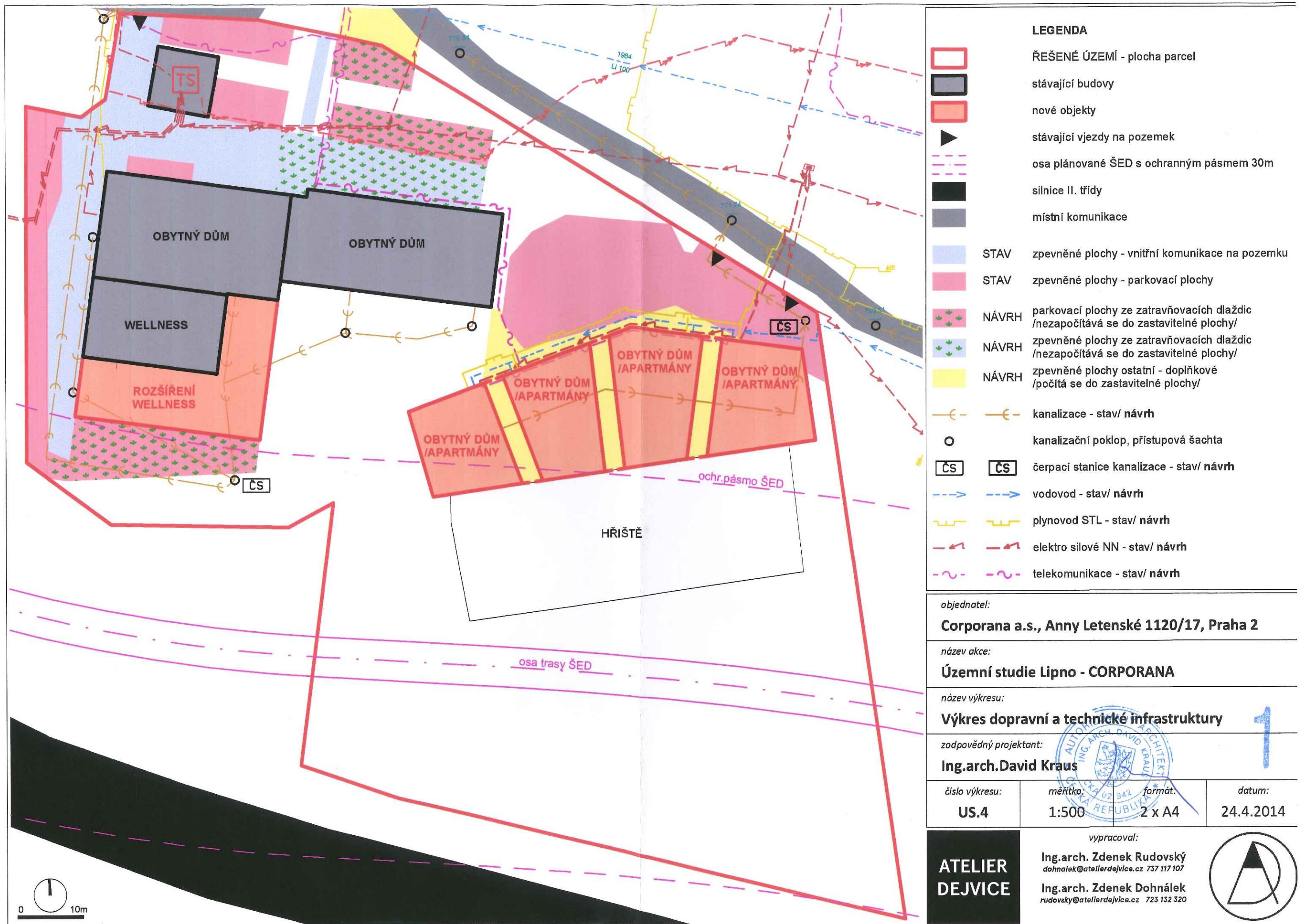
číslo výkresu:	měřítko:	formát:	datum:
US.1	1:1, 1:1,62	2 x A4	24.4.2014

**ATELIER
DEJVICE**

vypracoval:
Ing.arch. Zdenek Rudovský
dohnalek@atelierdejvice.cz 737 117 107
Ing.arch. Zdenek Dohnálek
rudovsky@atelierdejvice.cz 723 132 320







LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - plocha parcel
- stávající budovy
- nové objekty
- stávající vjezdy na pozemek
- osa plánované ŠED s ochranným pásmem 30m
- silnice II. třídy
- místní komunikace
- STAV zpevněné plochy - vnitřní komunikace na pozemku
- STAV zpevněné plochy - parkovací plochy
- NÁVRH parkovací plochy ze zatravněvacích dlaždic /nezapočítává se do zastavitelné plochy/
- NÁVRH zpevněné plochy ze zatravněvacích dlaždic /nezapočítává se do zastavitelné plochy/
- NÁVRH zpevněné plochy ostatní - doplňkové /počítá se do zastavitelné plochy/
- kanalizace - stav/ návrh
- kanalizační poklop, přístupová šachta
- CS CS čerpací stanice kanalizace - stav/ návrh
- vodovod - stav/ návrh
- plynovod STL - stav/ návrh
- elektro silové NN - stav/ návrh
- telekomunikace - stav/ návrh

objednatel:

Corporana a.s., Anny Letenské 1120/17, Praha 2

název akce:

Územní studie Lipno - CORPORANA

název výkresu:

Výkres dopravní a technické infrastruktury

zodpovědný projektant:

Ing.arch.David Kraus

číslo výkresu:

US.4

měřítko:

1:500

formát:

2 x A4

datum:

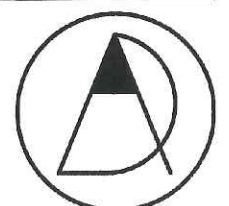
24.4.2014

vypracoval:

Ing.arch. Zdenek Rudovský
dohnalek@atelierdejvice.cz 737 117 107

Ing.arch. Zdenek Dohnálek
rudovsky@atelierdejvice.cz 723 132 320

**ATELIER
DEJVICE**





číslo	list	vlastník	vlastnictví	výměra
Největší parcely				
1 43/2	1007	společenství vlastníků	1242	
2 43/5	25	ERNESTA, s.r.o.	3815	
3 43/1	25	ERNESTA, s.r.o.	5537	
4 43/8	1152	SJM Kolovecký Stanislav a Kolovecká Lenka	35	
5 43/9	1149	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.	35	
6 43/10	1149	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.	33	
Podružné parcely				
10 43/36	1185	Kušniraková Alena, Na Mlýnsku 30, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec	14	
11 43/35	1122	Burešová Irena MUDr., Na kopečku 1280/7, Libeň, 18000 Praha 8	14	
12 43/34	1123	SJM Dačenko Vladimír a Dačenkova Milada, Karla Majera 181, 25231 Všenory	14	
13 43/33	1159	LAFA a.s., Husovo náměstí 10, 25087 Mochov	14	
14 43/32	1120	SJM Zeman Jaroslav a Zemanová Stanislava, Na záhonech 1385/73, Michle, 14100 Praha 4	14	
15 43/31	1139	Kosinová Libuše Ing., Vodnická 437/48, Újezd, 14900 Praha	14	
16 43/3	25	ERNESTA, s.r.o.	84	
17 43/11	1117	Wohlmannová Jana, č.p. 50, 38278 Lipno nad Vltavou	14	
18 43/12	1163	SJM Charvát Tomáš a Charvátová Markéta, Liskovická 1290/8, Horní Počernice, 19300 Praha 9	14	
19 43/13	1162	Tomášková Gabriela, Palmovka 888/3, Libeň, 18000 Praha 8	14	
20 43/14	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
25 43/37	1123	Pilátová Jana Ing., Za Vackovem 2257/27, Žižkov, 13000 Praha 3	14	
26 43/38	1124	Stádníková Miluše, Smolenská 222/27, Vršovice, 10100 Praha 10	14	
27 43/39	1131	SJM Čistěcký Jiří a Čistěcká Zdeňka, Jiřího Smky 2501, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	14	
28 43/40	1127	SJM Odrštil Pavel JUDr. a Odrštilová Nina JUDr., Slezská 1898/95, Vinohrady, 13000 Praha 3	14	
29 43/41	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
30 43/42	1145	Dědičová Iva Ing., K Tůni 520, Měšice, 39156 Tábor	14	
31 43/43	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
32 43/44	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
33 43/45	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
34 43/46	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
35 43/47	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
40 43/21	1149	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.,	14	
41 43/22	25	ERNESTA, s.r.o., Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
42 43/23	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
43 43/24	1152	SJM Kolovecký Stanislav a Kolovecká Lenka,	14	
44 43/25	1159	LAFA a.s., Husovo náměstí 10, 25087 Mochov	14	
45 43/26	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
46 43/27	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
47 43/28	1199	SJM Benda Roman Ing. a Bendová Kateřina Ing., Zálesí 823, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou	14	
48 43/29	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
49 43/30	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
50 43/31	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
51 43/32	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
52 43/33	1175	Weidenhoffer Jan, Anny Letenské 1120/17, Vinohrady, 12000 Praha 2	14	
53 43/34	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
54 43/35	1173	Rezidence Lipno s.r.o., Čelakovická 11, 25087 Mochov	14	
55 43/36	1149	SJM Beneš Martin Mgr. a Benešová Monika Mgr.,	14	
Přiléhající parcely				
60 58/4	10001	Obec Lipno nad Vltavou, č.p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou	375	
61 44	10001	Obec Lipno nad Vltavou, č.p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou	391	
62 38/11	801	Švarcová Michaela, č.p. 23, 38278 Lipno nad Vltavou	121	
63 38/5	841	van Demen Willem Jntje, Zandkamp 234, 3828 GP Hoogland, Nizozemsko	1549	
64 601/1	7	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	179363	
65 46	10001	Obec Lipno nad Vltavou, č.p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou	11297	

pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83

název akce:

Územní studie Lipno - CORPORANA

název výkresu:

Výkres vlastnických vztahů

zodpovědný projektant:

Ing.arch.David Kraus

číslo výkresu:

US.5

měřítko:

1:500

formát:

2 x A4

datum:

24.4.2014



vypracoval:

ATELIER
DEJVICE

Ing.arch. Zdenek Rudovský
dohnalek@atelierdejvice.cz 737 117 107

Ing.arch. Zdenek Dohnálek
rudovsky@atelierdejvice.cz 723 152 320

