

A80n0



TATO ÚZEMNÍ STUDIE JE ZAPSÁNA DO CENTRÁLNÍ EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI DNE 1.2.2022 NA ZÁKLADĚ PROTOKOLU POŘIZOVATELE, OBECNÍHO ÚŘADU LIPNO NAD VLTAVOU, O SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI JEJÍHO VYUŽITÍ PODLE § 25 STAVEBNÍHO ZÁKONA, KDY TATO ÚZEMNÍ STUDIE JE URČENA PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ. PROTOKOL JE SOUČÁSTÍ STUDIE A JE ZALOŽEN U POŘIZOVATELE.



Zpracovatel:
A8000 s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
Česká Republika

PŘÍSTAV LIPNO

ÚZEMNÍ STUDIE

01/2022

A⁸0n0

PŘÍSTAV LIPNO

OBSAH DOKUMENTACE

A . TEXTOVÁ ČÁST

- 3 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- 6 - HISTORIE OBCE
- 8 - SOUČASNOST
- 10 - LIMITY A POTENCIÁLY
- 11 - ZÁMĚR, CÍL, ROZSAH
- 12 - ÚZEMNÍ PLÁN, POŽADAVKY ÚP
- 14 - URBANISTICKÁ KONCEPCE
- 15 – MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
- 16 - ZELENĚ
- 18 - DOPRAVA- SOUČASNÝ STAV
- 21 - DOPRAVA – NÁVRH, KAPACITY ÚZEMÍ
- 22 - KANALIZACE A VODOVOD
- 26 - ELEKTROINSTALACE - NÁVRH
- 32 - PLYNOVOD
- 33 –ETAPIZACE VÝSTAVBY, ZDROJE
- 34 - ODŮVODNĚNÍ

B . GRAFICKÁ ČÁST

- 5 - INFORMACE
- 7 – HLAVNÍ VÝKRES
- 8 – VÝKRES DOPRAVY
- 9 – MAJEKTKOVÁ MAPA
- 10 – KOORDINAČNÍ SITUACE
- 11 – PODÉLNÝ ŘEZ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PROJEKT

Územní studie
Přístav Lipno

DATUM

01/2022

MÍSTO

Lipno nad Vltavou

POŘIZOVATEL

OBECNÍ ÚŘAD LIPNO NAD VLTAVOU

ZODPOVĚDNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. arch Radek Boček

ZPRACOVATEL

A8000 s. r. o.

Vocelova 1

120 00 Praha 2

+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

AUTOR

Martin Krupauer, Pavel Kvintus, Martin Sedmák

HLAVNÍ ARCHITEKT

Karolína Tužinčinová

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Ondřej Zenkl, Zenkl CB, spol. s.r.o.

ELEKTRO DOKUMENTACE

František Mráz

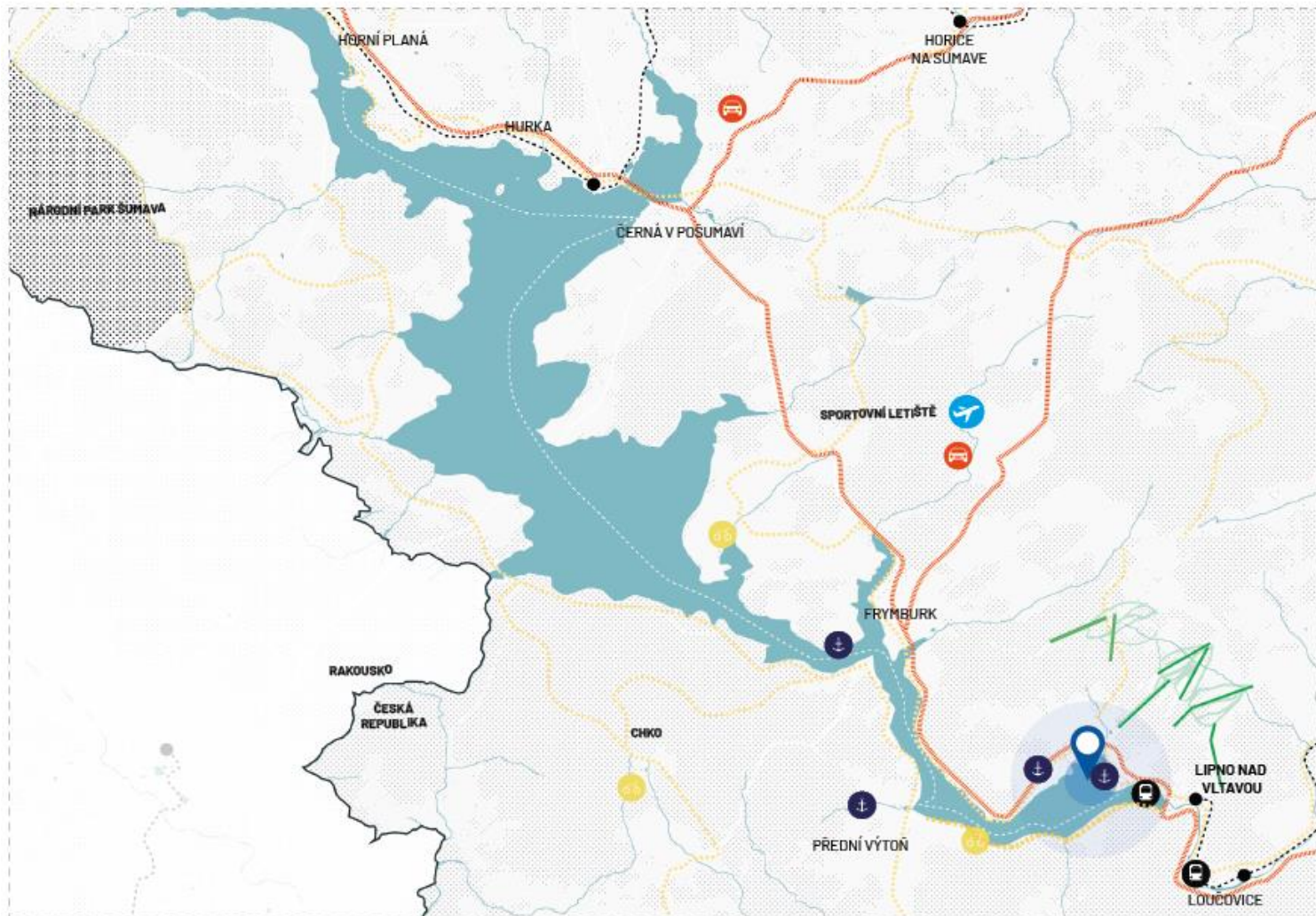
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Martina Havlová

A8000



A - TEXTOVÁ ČÁST



MOTTO:

Nově navrhovaná zástavba bude kombinovat architektonické a urbanistické principy tradiční pro Českokrumlovsko a Kaplicko se soudobou architekturou.



První zápisy o kolonizaci dnešního území obce Lipno nad Vltavou jsou dostupné z roku 1281, kdy je poprvé připomínáno Studené, Plískov, Kobylnice, Petrův mlýn a Slupečná. Dnes je Petrův mlýn pod vodou Lipenského jezera a první tři obce pouze rekreačními osadami Lipna nad Vltavou. Slupečná, která byla až do výstavby sídliště Lipno obcí, je od roku 1954 osadou Lipna nad Vltavou s trvalým osídlením. Všechna tato osídlení z roku 1281 patřila pod „zboží Rožmberské,“ jak je zřejmé z urbáře. Historik J.V.Šimák uvádí, že v případě Studené, která neměla nikdy německý název, se jedná o osídlení z první poloviny 13. století. Pravděpodobně by se zde jednalo o osídlení podobné nedalekým Hrušticím a zakladateli Studené by mohli být premonstráti z kláštera v Milevsku. Historické osídlení území dokladuje také archeologické slovanské naleziště ze začátku 13. století u nedalekých Lojzových Pasek. Postupně do konce 15. století však všechna tato místa osídlení přešla pod majetek vyšebrodského cisterciánského kláštera, a tak se v dostupných historických pramenech můžeme například dočíst, že v roce 1354 pronajal vyšebrodský klášter „část užitků ze Slupečné.“ Také Kramolín je již v roce 1459 připomínán jako majetek vyšebrodského kláštera.

Dle dostupných pramenů patřila oblast dnešní obce Lipno nad Vltavou pod území tehdejší rychty Bolechy (Wullachen). V historických pramenech je za jednotlivé osady uváděn počet „osedlých,“ tedy těch, kteří zde sedí na půdě - dnes bychom řekli, počet obytných stavení ve kterých žili lidé, převážně rolníci.

Všechna tato osídlení, stejně jako dnes, byla na levém břehu Vltavy a jsou od nepaměti spojena s Vltavou.

Zásadní změna v životě obce proběhla především v 50. letech 20. století v souvislosti s budováním vodní nádrže Lipno. Údolní nádrž Lipno byla vybudována v letech 1952 – 1959 a s plochou přibližně 4 650 ha a objemem 306 milionů m³ je dodnes největším vodním dílem v České republice. V období, kdy toto dílo vznikalo bylo ojedinělým technickým řešením, umístěným do mimořádných přírodních podmínek. Vodní elektrárna, vybudovaná společně s přehradou a umístěná ve skále 160 m pod zemským povrchem, nahrazuje některá stávající i starší technická elektrárenská díla ležící mezi Lipnem a Vyším Brodem. Při stavbě lipenské přehrady byla původní osada z převážné části zatopena a na místě původní osady začala vznikat nová obec.

Lipenská přehrada (Lipno, Údolní nádrž Lipno, Lipno I, vodní nádrž Lipno) je vodní dílo vybudované na řece Vltavě v letech 1952–1959. Plány na její výstavbu byly mnohem starší, ale její realizaci napomohl odsun německého obyvatelstva po druhé světové válce. Po nich zůstal Lipnu jejich název, neboť při pohledu z údolí řeky svahy připomínaly rty – Lippen. Jde o rozlohou největší přehradu a vůbec o největší vodní plochu (délka vodní plochy 42 km, šířka až 16 km, nejširší je přehradní nádrž u Černé v Pošumaví - šíře 4 km) na území České republiky. Dále jde o zásobárnu vody, zdroj elektrické energie a regulátor stavu vody na řece Vltavě - je možno ji použít k boji proti velkým povodním. Většina Lipenské přehrady leží uvnitř CHKO Šumava.

A8000

SOUČASNOST:



Historický vývoj obce do značné míry předznamenal i její současný osud. Výstavba Lipenské vodní nádrže, která pro původní osadu znamenala konec, vytvořila na druhé straně potenciál, který dal vzniknout nové obci. Novou epochu v rozvoji obce přinesl až pád železné opony zpřístupněním pohraničních částí České republiky a tím i Lipenska na počátku 90 let minulého století.

Velmi brzy vyšlo najevo, že původní hospodářství zaměřené především na dřevozpracující průmysl bude do budoucna v ekonomickém rozvoji obce i celého regionu nejen v důsledku nutnosti restrukturalizace hrát stále menší roli.

Jediným odvětvím, které připadalo v území Lipenska v úvahu byl rozvoj cestovního ruchu.

Z dnešního pohledu je možno říci, že se obec Lipno svého potenciálu chopila na české podmínky zcela unikátním, téměř ukázkovým způsobem. Ihned po pádu železné opony zahájila obec kompletní přepracování územního plánu obce a i přes minimální vlastní prostředky začala zcelovat pozemky v katastru obce, mnohdy s využitím úvěrů a přes časté nechápavé a odmítavé reakce okolí. To vše s jediným cílem, připravit území, které bude možno nabízet potenciálním investorům se zájmem investovat v regionu do infrastruktury cestovního ruchu.

Vytrvalost a přesvědčení o správném postupu přinesly své ovoce a v roce 1997 obec zahájila jednání se zahraničním investorem, který zde vzápětí vybudoval jeden z největších jachetních přístavů v celé střední Evropě - dnes již velmi známý apartmánový komplex Marina Lipno.

Rozhodnutí tohoto investora zahájila výstavbu i dalších navazujících projektů, včetně významného rozvoje místního lyžařského areálu Lipno – Kramolín.

To vše vedlo ke vzniku letoviska, které dnes tvoří zázemí pro celý turistický region Vyšebrodsko a Lipensko a do určité míry i pro celou oblast Jihočeské části Šumavy.

Cestovní ruch je cestou, která může pro celé území Lipenska znamenat příjemnou budoucnost, která nejenže napomůže rozvoji místní občanské vybavenosti, ale také vytvoří podmínky, které do území přilákají mladé lidi, pro které bude obec představovat příjemné místo pro život, nabízející kvalitní a dobře placené pracovní příležitosti uprostřed nádherné přírody Lipenska a Jihočeské části Šumavy.



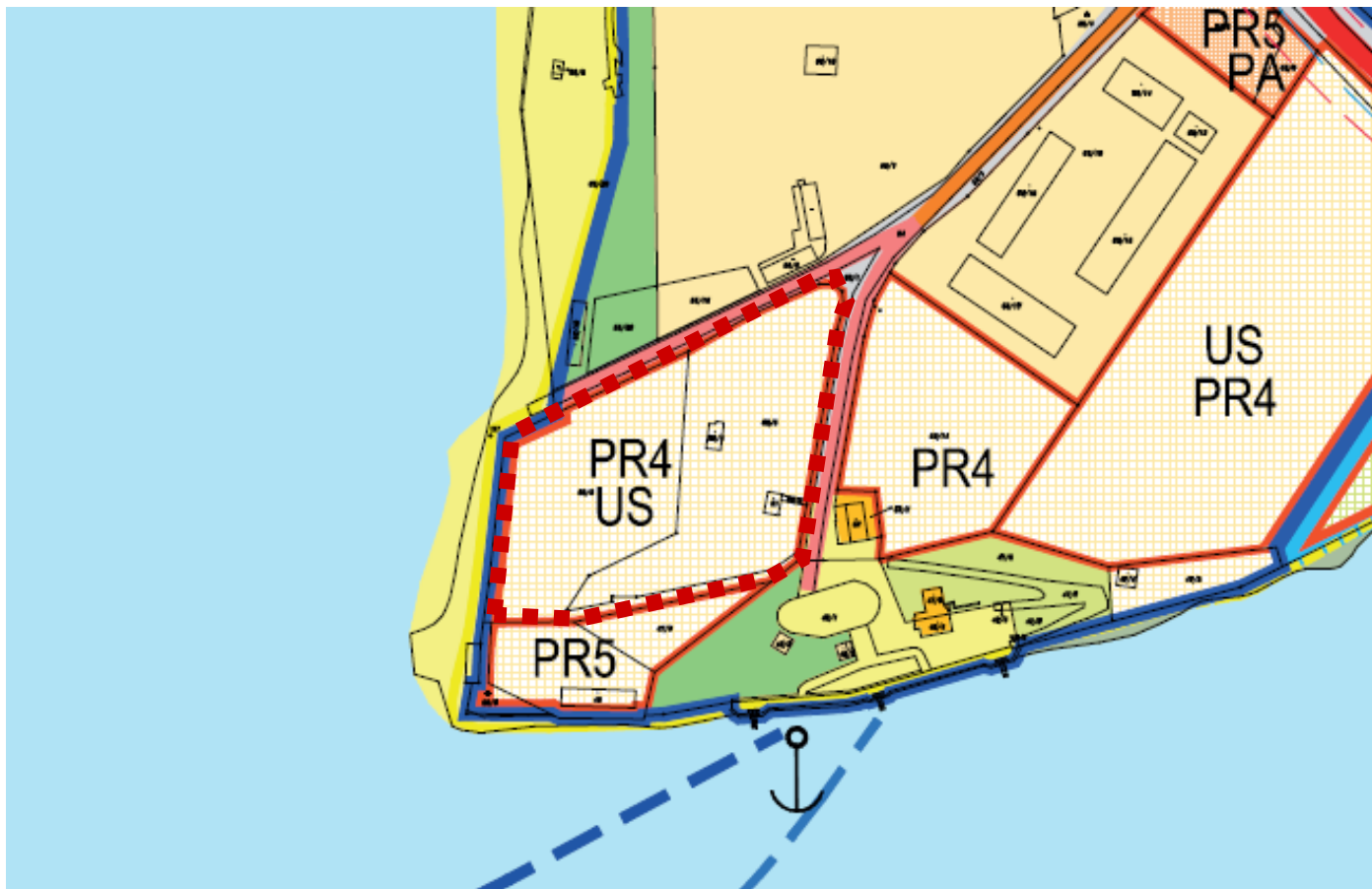
OBEC LIPNO NAD VLTAVOU – POTENCIÁL A LIMITY ÚZEMÍ

Potenciály území:

- a) Okolní příroda a morfologie krajiny, která poskytuje možnosti rekreačního a sportovního využití
- b) Přítomnost jezera Lipno umožňující rozvoj vodních sportů a aktivit na vodě
- c) Vysoká kvalita služeb
- d) Nová promenáda s cyklostezkou propojující marinu s Lipno portem
- e) Blízkost kotviště Lipno Line

Limity (negativa) území:

- a) Nízká návštěvnost mimo hlavní TOP sezónu - zima/léto
- b) Slabá dostupnost MHD
- c) Nepřístupnost, kotviště lodí



ÚZEMNÍ STUDIE - ZÁMĚR, CÍL, ROZSAH

ZÁMĚR

Stanoví podmínky plošného a prostorového využití dotčených pozemků a veřejné infrastruktury. Vybudováním rekreačně-obytného souboru chceme zkvalitnit a využít benefity území s minimalizací vlivu na životní prostředí.

Urbanistické a architektonické principy:

- 1, Navrhujeme řešení obvyklé pro tradiční urbánní struktury Českokrumlovsko a Kaplicka – uzavřená troj, nebo čtyřstranná venkovská usedlost, tzv. „vierkant“.
- 2, Využití morfologie terénu – pomocí kamenných zídek, tzv. „tarasů“ typických pro Šumavu.
- 3, Práce s lokálními materiály.
- 4, Kombinace tradičních architektonických a urbanistických principů této lokality se soudobou architekturou.
- 5, Rozšíření promenády a její zatraktivnění pomocí retailu v parteru, rozšíření cyklostezky a návrh nové výsadby zeleně. Návrh bude součástí promenády - pobřežní cesty propojující okolité pobřežní komplexy a navazuje na nově vznikající sousední zástavbu.
- 6, Zachování dubové aleje v severní části pozemku.

CÍL

Územní studie má za úkol prověřit možnosti a požadavky vyplývající z platného územního plánu. Cílem územní studie je řešení vazeb na sousední pozemky, napojení na stávající technickou infrastrukturu, umístění a rozsah veřejných prostranství. Dále ověřit možnost umístění staveb v souladu s regulativy územního plánu a navrhnout prostupnost na okolní pozemky, do okolní krajiny.

Důvodem pro pořízení územní studie je potřeba stanovení jednotné urbanistické koncepce a vytvoření podmínek pro začlenění řešeného území do krajiny s přihlédnutím k tomu, že v bezprostřední blízkosti řešeného pozemku se nachází okolní stávající zástavba a lipenské jezero. Územní studie zajišťuje koordinaci rozvoje území, vazby na stávající dopravní infrastrukturu a řešení dopravní infrastruktury, veřejné zeleně a veřejného prostranství.

Územní studie slouží jako územně plánovací podklad i jako podklad pro rozhodování v území. Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání jsou stanoveny v územním plánu. Součástí řešení je návrh řešení vedení inženýrských sítí.

ROZSAH

Řešené území navazuje západním směrem na nábrežní promenádu s cyklostezkou. Dotčené jsou pozemky 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 označené v hlavním výkresu územního plánu jako PR4.

Řešené území zahrnuje nově zastavitelné plochy, veřejnou a parkovou zeleň, zpevněné plochy, obslužné komunikace a chodníky pro pěší. Území je vymezeno stávajícími obslužnými komunikacemi a zelení ze severní, východní a jižní strany a stávající zástavbou na severní straně.

SOULAD ÚZEMNÍ STUDIE S ÚP A POŽADAVKY ÚP:

Povinnost pořízení územní studie:

Územní plán vymezuje plochu, ve které je podmínkou pro rozhodování o využití nezbytné prověření formou územní studie: Zastavitelná plocha je dle platného ÚP plochou rekreace.

Pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se předpokládá v rámci etap, do nichž je předmětná lokalita zařazena (viz. strana 13).

Požadavky funkčních ploch:

PR - Plochy rekreace

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
- pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury
- plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti do 20% a plochy rekreace nad 20%

Přípustné využití

- plochy pro sport a relaxaci
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích
- plochy pro lázeňství
- plochy pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
- obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím

Podmínky prostorového uspořádání:

PR4

zastavitelnost: 35%

výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

Hustota zástavby

Řešená parcela dle ÚP označená jako parcela PR4 má hustotu zastavěnosti 35%.

Diferenciace prostorů

Urbanistické řešení bude vycházet z potenciálů a daností území. Základním cílem je vytvoření prostoru s vlastní identitou, se kterým se obyvatelé sžijí a identifikují. Proto jsou navrženy následující typy prostor:

- 1) Veřejný prostor: promenáda s cyklostezkou rozšířená o prostor s občanskou vybaveností v parteru doplněná novým stromořadím a oddychovými plochami.
- 2) Polosoukromý prostor: objekty na pozemku jsou seskupeny do bloku s vnitřní zahradou a vnitroblokovou parkovou zelení a vodním prvkem.
- 3) Soukromý prostor: lodžie a terasy jednotlivých apartmánů

Návrh urbanistické koncepce, prostorové vymezení a funkční využití pozemku vyplývá z platné územně plánovací dokumentace a ze zadání územní studie.

Plocha pozemku11900m²

Maximální ZP 35% 4165m²

Orientační návrh ZP4100m² - VYHOVUJE

Tabulka orientačních ploch

PLOCHY								
trávnaté plochy (m2)	4580							
spevněné plochy (m2)	1137							
zelené střechy (m2)	1200							
vodní prvek (m2)	285							
chodníky (m2)	1270							

Prostorová regulace

V návrhu jsou zohledněny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití, prostorové uspořádání území a jeho změny, spolu s požadavky na ochranu životního prostředí a krajiny.

Lokalita územní studie bude dopravně napojena ze stávající komunikace od severu.

Základní prostorová regulace bude stanovena na úrovni podrobnosti regulačního plánu dle přílohy č.11 vyhlášky 500/2006Sb., kdy její součástí bude:

- uliční čára jako čára nepřekročitelná určující min. vzdálenost hrany objektu od dané hranice, obvykle komunikace, kdy objekt bude moci být v územím řízení umístěn i dále od dané hrany, ale nikoliv blíže k ní, nebude stanovována vzhledem k složité morfologii terénu (svažitost) pevná uliční čára

- stavební čáry jako polygon ohraničující vnější maximální hranice možného umístění jednotlivých objektů, kdy polygon nebude vnitřně dělen na stavební čáry pro jednotlivé objekty, ani nebude stanovovat jejich počet a půdorysnou plochu, ale pouze stanoví polygon, v rámci kterého budou moci být objekty v navazujících správních řízeních dále umísťovány

- půdorysná velikost stavby je stanovena pouze orientačně, ilustrativně, jako promítnutí představy autora územní studie o nejvhodnější urbanistické koncepci celé lokality (modrá čerchovaná čára v grafické části), s tím, že umístění objektů nebude kótami v grafické části (s výjimkou výše uvedených odstupů staveb od sousedních pozemků) determinováno.

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Při provádění stavby nedojde k žádnému zhoršení životního prostředí obyvatel obce.

Realizovaná stavba nebude mít žádný negativní účinek na životní prostředí, či zdraví osob.

Údaje o splnění zadání územní studie

Pořizovatel ověřil a v samostatném dokumentu potvrdil soulad zpracované územní studie

„Lipno – východ“ s jejím zadáním.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Následující výpis je pořízen z Katastru nemovitostí.

CÍSLO PARCELY DLE KN	VÝMĚRA m2	VLASTNÍK	ADRESA	DRUH POZEMKU
50/2	5359	ROSENBERGER - Lipno-Line, spol. s r.o.,	Lipno nad Vltavou 71, 382 78 Lipno nad Vltavou	ostatní plocha
50/4	58			zastavěná plocha a nádvoří
50/5	5982			ostatní plocha
50/6	21			ostatní plocha
51	47			zastavěná plocha a nádvoří
plocha dotčených pozemků celkem	11467			

ZELEŇ

Sídelní zeleň na rozdíl od zeleně volné krajiny musí především splňovat základní kritéria, jako je hygienická funkce, mikroklimatická funkce, ochranná funkce a funkce estetická. Tyto vlastnosti sídelní zeleně vyplývají především z poslání této zeleně a sice zpříjemňovat a zobytnit urbanizovaný prostor.

V řešeném území podle charakteru současného osídlení a převažujícího rekreačního využití je zřejmé, že v systému sídelní zeleně bude dominovat zeleň veřejná. Znamená to, že zde budou vznikat a stabilizovat se rekreační lesy s úpravou do podoby přírodně krajinářských parků, plošně výrazná bude rovněž zeleň obytných souborů a zeleň individuální výstavby (zeleň soukromá). Všechny typy této zeleně budou samozřejmě podporovány, mimo jiné i z důvodů zvýšení atraktivnosti území.

Liniová zeleň, tvořená vegetačním doprovodem silnic, polních cest a vodotečí vytvářela do pol. 20.stol. v naší krajině významný krajinotvorný prvek. Ovšem spolu s úbytkem polních cest a napřimování vodotečí, které přímo souvisely s velkovýrobními způsoby hospodaření v jihočeské krajině, vzalo za své i mnoho kilometrů této zeleně. Přitom liniová zeleň jak cest tak vodotečí hraje důležitou roli při obnovení estetického potenciálu naší krajiny, který je velmi úzce spojen i s rekreačním využitím krajiny.

Při realizaci liniové zeleně, právě že se jedná o zeleň liniového charakteru, dochází k velmi malým záborům půdy anebo žádným a proto jednání o realizaci toho kterého prvku nenaráží na nepřekonatelné problémy z hlediska vlastnických vztahů. V krajině je ideálním nástrojem, jak realizovat nové liniové prvky, proces komplexních pozemkových úprav.

ŘEŠENÍ ZELENĚ

Zeleň bude důležitou součástí řešeného prostoru a jeho kvality.

Parková zeleň: Vnitrobloková zeleň obytného bloku

Centrální alej - stávající: Je vedena podél stávající obslužné komunikace. Tvoří architektonicko – urbanistický prvek.

Zelené koridory: liniová výsadba zeleně podél pěších komunikací. Zachování původní aleje u stávající komunikace a nová výsadba stromů v promenádě.

Polosoukromá zahrada: Je zde navržena jako vnitrobloková zahrada apartmánových domů s vysokou i nízkou zelení.

DOPRAVA A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

POZN: kapacity pro výpočet jsou uvažovány na základě orientační zástavby v řešeném území

DOPRAVA

Dopravní infrastruktura – současný stav

Silniční síť: Jihočeský kraj počítá s postupnou rekonstrukcí silnice II/163 Černá v Pošumaví - Frymburk - Vyšší Brod - Dolní Dvořiště v celé délce 41.3 km. Na průtahu Lipnem (a k němu přilehlých úsecích) je však její trasa územně stabilizována. Výhledově by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 9.5/60. Křižovatka na pravé straně lipenské hráze byla do stávající podoby stavebně upravena poměrně nedávno; návrh proto předpokládá její současnou podobu za stabilizovanou (její případnou úpravu na malou okružní by bylo možno realizovat v podstatě na stávajícím silničním pozemku a nelze ji proto považovat za rozpor s návrhem předkládaného územního plánu; podmínkou by ovšem bylo, aby nedošlo k úbytku stávajícího počtu parkovacích stání). Předložený dopravní návrh předpokládá úpravu křižovatky v centrální zóně obce Lipno na malou okružní (veřejně prospěšná stavba). Konečný tvar však bude podřízen i umístění trasy ŠED a respektování všech parametrů křížení. V dalším stupni plánovacího procesu je nutné respektovat podmínky pro bezpečný a pohodlný pohyb pěších a cyklistů v podélném i příčném směru silnice II/163. Zásadně je nutné doplnit silnici II/163 a to v celé délce průtahu územím obce Lipno (tedy ne jenom v zastavěném území) chodníkem normové šířky (pokud možno odděleným od hrany vozovky zeleným pásem šířky nejméně 2 m), nebo alespoň jednostranným (v zastavěném území oboustranným) všude tam, kde v přilehlém území není vybudována samostatná komunikace (stezka) pro pěší a cyklisty a to v takové poloze (a vybavení či parametrech), aby byla schopna přirozeně výše uvedený chodník nahradit. Totéž se týká podmínek pro pohyb pěších a cyklistů v příčném směru silnice II/163; nutno počítat se zřízením dostatečného počtu přechodů (a tam, kde tomu konfigurace terénu nahrává i podchodů či nadchodů) pro chodce, respektive přejezdů (podjezdů, nadjezdů) pro cyklisty všude tam, kde si to potřeba pěších a cyklistů vyžaduje (zejména ve vazbě na zastávky Šumavské elektrické dráhy). V centru obce je (jako veřejně prospěšná stavba) navržen podchod, jako součást hlavního pěšího tahu (pěší zóny). V naznačené poloze jsou navrženy další dva podchody pod silnicí II/163 (rovněž jako veřejně prospěšná stavba). Silnice III/16315 Lipno (křiž. II/163) – Slupečná je v návrhu územně stabilizována; vzhledem k tomu, že k ní přilehlé území je prakticky v celé délce určeno k zástavbě, o jejích budoucích parametrech platí totéž, co je uvedeno níže o síti vybraných místních komunikací s obslužnou funkcí (dvoupruhových). Silnice III/16316 Lipno (předmostí hráze na pravém břehu) – Přední Výtoň – Frýdava je v návrhu územně stabilizována; měla by být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50.

Místní a účelové komunikace: Síť místních a účelových komunikací na území obce byla analyzována v rozborové části dokumentace. Vesměs mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C (respektive funkční třídy C3 dle předchozí úpravy normy ČSN 73 6110). V mapě dopravního návrhu jsou výtýpovány dopravně významné místní komunikace. Ty by do budoucna měly vytvořit ucelenou síť (a to jak v území nově určeném k zástavbě, tak v území již současně zastavěném).

Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m). Do budoucna je nutno dbát toho, aby u všech objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (mimo centrum obce) jejich investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a zaměstnance na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Vytýpovaná parkoviště jsou považována v návrhu za veřejně prospěšnou stavbu.

Autobusová doprava: Autobusové linky jsou vedeny po silnicích II/163 a III/16316. Stávající zastávky jsou považovány za územně stabilizované (bez plošných nároků). Z hlediska turistického ruchu je obslužnost v zimním

období zajišťována „skibusy“ z Českých Budějovic a Českého Krumlova. Dále se jedná o „skibusy“ místní, s docházkovou vzdáleností do 300 m na trase Frymburk - Lipno nad Vltavou - Přední Výtoň a „cyklobusy“ v období jaro – podzim. „Polipenská“ linka umožní obslužnost na trase Nová Pec – Horní Planá – Černá v Pošumaví – Frymburk – Lipno nad Vltavou – Loučovice – Vyšší Brod.

Vodní doprava: Vodní doprava na lipenském jezeře by měla – dle dopravního návrhu – doznat své renesance. Kromě „dálkových“ linek (které mohou být na úrovni současného provozu) předkládá dopravní návrh systém „místních“ linek. Představou je pravidelná (nejlépe taktová) doprava lodí spojujících naznačená přístaviště. Tato přístaviště jsou navržena střídavě na levém a pravém břehu jezera tak, aby tyto spoje v podstatě (pro pěší a cyklisty) nahradily chybějící mosty (či přívozy) a zmnožily nabídku tras pro pěší a cyklisty o okruhy různých délek.

Garážování vozidel obyvatel Lipna by napříště mělo být zabezpečeno důsledně ve vlastních objektech, či na vlastních pozemcích. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony). Pokud by toto nebylo objektivně možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách (v souladu s platnou legislativou).

Pěší, cyklistické a inline trasy : Cyklistické stezky (respektive „stezky pro pěší, cyklisty a bruslaře“) v trasách Lipno – Frymburk (levý břeh), Lipno, obec – Lipno – hráz a Lipno – Přední Výtoň - Frýdava (pravý břeh) Trasa Lipno – Přední Výtoň – Frýdava (pravý břeh) bude oscilovat mezi územím obce Lipno a sousedních obcí (Loučovice, Přední Výtoň). Pěší zóna v trase kolmo na silnici II/163 v centru obce.



DOPRAVA	
STAV	POJEDINÉ
	STANICE 5. PRŮJEKTU
	STANICE 10. PRŮJEKTU
	STANICE 15. PRŮJEKTU
	STANICE 20. PRŮJEKTU
	STANICE 25. PRŮJEKTU
	STANICE 30. PRŮJEKTU
	STANICE 35. PRŮJEKTU
	STANICE 40. PRŮJEKTU
	STANICE 45. PRŮJEKTU
	STANICE 50. PRŮJEKTU
	STANICE 55. PRŮJEKTU
	STANICE 60. PRŮJEKTU
	STANICE 65. PRŮJEKTU
	STANICE 70. PRŮJEKTU
	STANICE 75. PRŮJEKTU
	STANICE 80. PRŮJEKTU
	STANICE 85. PRŮJEKTU
	STANICE 90. PRŮJEKTU
	STANICE 95. PRŮJEKTU
	STANICE 100. PRŮJEKTU
	STANICE 105. PRŮJEKTU
	STANICE 110. PRŮJEKTU
	STANICE 115. PRŮJEKTU
	STANICE 120. PRŮJEKTU
	STANICE 125. PRŮJEKTU
	STANICE 130. PRŮJEKTU
	STANICE 135. PRŮJEKTU
	STANICE 140. PRŮJEKTU
	STANICE 145. PRŮJEKTU
	STANICE 150. PRŮJEKTU
	STANICE 155. PRŮJEKTU
	STANICE 160. PRŮJEKTU
	STANICE 165. PRŮJEKTU
	STANICE 170. PRŮJEKTU
	STANICE 175. PRŮJEKTU
	STANICE 180. PRŮJEKTU
	STANICE 185. PRŮJEKTU
	STANICE 190. PRŮJEKTU
	STANICE 195. PRŮJEKTU
	STANICE 200. PRŮJEKTU
	STANICE 205. PRŮJEKTU
	STANICE 210. PRŮJEKTU
	STANICE 215. PRŮJEKTU
	STANICE 220. PRŮJEKTU
	STANICE 225. PRŮJEKTU
	STANICE 230. PRŮJEKTU
	STANICE 235. PRŮJEKTU
	STANICE 240. PRŮJEKTU
	STANICE 245. PRŮJEKTU
	STANICE 250. PRŮJEKTU
	STANICE 255. PRŮJEKTU
	STANICE 260. PRŮJEKTU
	STANICE 265. PRŮJEKTU
	STANICE 270. PRŮJEKTU
	STANICE 275. PRŮJEKTU
	STANICE 280. PRŮJEKTU
	STANICE 285. PRŮJEKTU
	STANICE 290. PRŮJEKTU
	STANICE 295. PRŮJEKTU
	STANICE 300. PRŮJEKTU
	STANICE 305. PRŮJEKTU
	STANICE 310. PRŮJEKTU
	STANICE 315. PRŮJEKTU
	STANICE 320. PRŮJEKTU
	STANICE 325. PRŮJEKTU
	STANICE 330. PRŮJEKTU
	STANICE 335. PRŮJEKTU
	STANICE 340. PRŮJEKTU
	STANICE 345. PRŮJEKTU
	STANICE 350. PRŮJEKTU
	STANICE 355. PRŮJEKTU
	STANICE 360. PRŮJEKTU
	STANICE 365. PRŮJEKTU
	STANICE 370. PRŮJEKTU
	STANICE 375. PRŮJEKTU
	STANICE 380. PRŮJEKTU
	STANICE 385. PRŮJEKTU
	STANICE 390. PRŮJEKTU
	STANICE 395. PRŮJEKTU
	STANICE 400. PRŮJEKTU
	STANICE 405. PRŮJEKTU
	STANICE 410. PRŮJEKTU
	STANICE 415. PRŮJEKTU
	STANICE 420. PRŮJEKTU
	STANICE 425. PRŮJEKTU
	STANICE 430. PRŮJEKTU
	STANICE 435. PRŮJEKTU
	STANICE 440. PRŮJEKTU
	STANICE 445. PRŮJEKTU
	STANICE 450. PRŮJEKTU
	STANICE 455. PRŮJEKTU
	STANICE 460. PRŮJEKTU
	STANICE 465. PRŮJEKTU
	STANICE 470. PRŮJEKTU
	STANICE 475. PRŮJEKTU
	STANICE 480. PRŮJEKTU
	STANICE 485. PRŮJEKTU
	STANICE 490. PRŮJEKTU
	STANICE 495. PRŮJEKTU
	STANICE 500. PRŮJEKTU
	STANICE 505. PRŮJEKTU
	STANICE 510. PRŮJEKTU
	STANICE 515. PRŮJEKTU
	STANICE 520. PRŮJEKTU
	STANICE 525. PRŮJEKTU
	STANICE 530. PRŮJEKTU
	STANICE 535. PRŮJEKTU
	STANICE 540. PRŮJEKTU
	STANICE 545. PRŮJEKTU
	STANICE 550. PRŮJEKTU
	STANICE 555. PRŮJEKTU
	STANICE 560. PRŮJEKTU
	STANICE 565. PRŮJEKTU
	STANICE 570. PRŮJEKTU
	STANICE 575. PRŮJEKTU
	STANICE 580. PRŮJEKTU
	STANICE 585. PRŮJEKTU
	STANICE 590. PRŮJEKTU
	STANICE 595. PRŮJEKTU
	STANICE 600. PRŮJEKTU
	STANICE 605. PRŮJEKTU
	STANICE 610. PRŮJEKTU
	STANICE 615. PRŮJEKTU
	STANICE 620. PRŮJEKTU
	STANICE 625. PRŮJEKTU
	STANICE 630. PRŮJEKTU
	STANICE 635. PRŮJE

KAPACITY ÚZEMÍ

HPP APARTMÁNY10 700m² (Počet osob orientačně 242)

HPP RETAIL700m²

NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Účel a cíle studie

Předmětem studie je návrh dopravního řešení ve vybrané části území „Přístav Lipno“.

Popis stávajícího stavu

Ve stávajícím stavu prochází zájmovým územím dvě místní komunikace, které obsluhují přilehlé území. Okolo komunikací jsou souvislé řady stromů po obou stranách komunikací.

Ve stávajícím stavu se v zájmovém území jedná převážně o nezastavěnou oblast, kromě objektu na parcelním čísle 52. Tento objekt studie respektuje.

Popis návrhu

Navržené stavební objekty a dopravní řešení je mimo jiné dle zadání navrženo tak, aby byly v maximální míře zachovány stávající stromy.

Je navržena úprava stávající komunikace směřující na jih území. Komunikace je doplněna kolmými parkovacími stáními. Za parkovacími místy jsou navrženy oboustranné chodníky, na které budou navazovat stavební objekty. Chodníky v řešeném území jsou doplněny 3 místy pro přecházení.

U komunikace směřující jihozápadně je zachováno připojení dvou účelových komunikací, pro stávající penziony/bytovou zástavbu, připojení jsou zachovány přes chodníkový přejezd. Hlavní dopravní část komunikace je navržena směrem do hromadné garáže pro území P1 (kapacita ve fázi studie je 135 míst).

Další pokračování komunikace směrem na jihozápad je vzhledem k charakteru využití pozemků a převahou chodců před vozidly navrženo pojízdným chodníkem se zachováním dopravní obsluhy přístavu lodí, svozu odpadků a IZS.

Rozhledové poměry

Rozhledové poměry jsou posouzeny podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací a její změny z února 2010, dle TP 135 Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích, ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

V ploše rozhledových trojúhelníků nesmí být umístěny žádné překážky výšky přesahující 0,7m nad úrovní vozovky (zejména přípojně skříňky inženýrských sítí, neprůhledné oplocení, zeleň kromě keřové do uvedené výšky, reklamní poutače, skládka materiálu apod.) s výjimkou ojedinělých překážek o Ø do 0,15 m (sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky).

V řešeném území jsou posouzeny důležité rozhledy, které jsou vyhovující.

V dalším stupni PD budou rozhledy přesně definovány na zaměření stávajícího stavu.

Závěr a doporučení

Studie prokazuje proveditelnost navrženého dopravního řešení - komunikace, chodníků, kolmých parkovacích stání a připojení přilehlých nemovitostí. Z navrženého prostorové uspořádání lze vycházet do dalších stupňů projektových dokumentací (dokumentace pro územní a stavební povolení).

VODOVOD A KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV

Zásobování pitnou vodou

Areál zimního přístavu Lipno je zásobován pitnou vodou z vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou. Na severovýchodní hranici areálu je přiveden stávající vodovod PE DN 110, na který jsou napojeny jednotlivé stávající objekty v areálu a jeho bezprostředním okolí.

Stávající vodovodní síť na území zimního přístavu je z potrubí PE, přípojky z materiálu PE a OC.

Majitelem vodovodu je obec Lipno nad Vltavou, provozovatelem vodovodu je společnost Čevak a.s.

Splašková kanalizace

V prostoru areálu zimního přístavu Lipno se nachází stávající kanalizační stoka PVC DN 300, která přivádí splaškovou vodu z okolních objektů gravitačně do čerpací stanice ČSK 1 Přístaviště, která je situována při jižní hranici areálu. Z této čerpací stanice jsou splašky odváděny výtlačným potrubím IPE 110 uloženým v souběhu s gravitační stokou. Výtlačné potrubí je ukončeno v ukliďovací šachtě severně od kruhového objezdu na silnici II. třídy č. 163, odkud je splašková voda sváděna gravitačně na ČOV Lipno.

Materiálem stávající kanalizace je převážně PVC a PP, částečně beton.

Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace dešťových vod v prostoru zimního přístavu Lipno není systematicky řešena. Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch objektů je svedena částečně do zásaku, částečně pak do fragmentů stávající betonové kanalizace DN 300 s odvodem do nádrže VD Lipno. Dešťová voda z komunikací je vedena do přilehlé zeleně a likvidována zásakem.

Územní plán

Obec Lipno nad Vltavou má schválený územní plán z roku 2018. Předmětné území pro navrhovanou zástavbu je v aktuálním územním plánu označeno jako PR4 – plochy rekreace, se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání: zastavitelnost: 35% výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví.

Zásobování pitnou vodou - vodovod

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v obci. Vodovod v současné době spravuje a provozuje firma ČEVAK a.s., České Budějovice.

V rámci rozvoje obce se jeví jako nutnost rozšířit rozvodnou vodovodní síť do lokalit s novou zástavbou. Lokality s novou zástavbou přímo v obci Lipno nad Vltavou a Slupečná jsou navrženy k napojení novými řady na stávající vodovodní síť. Územní plán doporučuje vést nové řady pokud možno v nově navržených komunikacích.

Kanalizace a čistírna odpadních vod

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizační síť je vybudována z větší části jako oddílná a z části jako jednotná. Dešťové vody z oddílné dešťové kanalizace jsou svedeny do nádrže Lipno, veškeré splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV), která je umístěná v prostoru mezi osadou Slupečná a silnicí Frymburk – Lipno. Do kanalizační sítě jsou napojeny také odpadní vody z osady

Slupečná, chatové oblasti Kobylnice a tábořiště Modřín. Provozovatelem kanalizace i ČOV je firma ČEVAK a.s., České Budějovice.

Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Lipno nad Vltavou jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Vyčištěné odpadní vody splňují legislativní požadavky pro vypouštění přímo do recipientu. Pro výhledový rozvoj se předpokládá v lokalitách s nově navrhovanou zástavbou výstavba striktně oddílné kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do stávající kanalizace obce, dešťové vody je vhodné odvádět buď do stávající dešťové kanalizace, nebo do nádrže Lipno. Nové kanalizační sběrače je vhodné v co největší míře umísťovat do nově navrhovaných komunikací. Dále doporučujeme postupně v místech se stávající jednotnou kanalizací budovat kanalizaci oddílnou (výstavba nových splaškových sběračů, využití stávající jednotné kanalizace jako dešťové).

Regulativy stanovené územním plánem pro vodohospodářskou infrastrukturu:

- Respektovat platná ochranná pásma vodních zdrojů.
- Pro veškerou novou výstavbu přednostně budovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Limity využití území: Území vodohospodářských zájmů, chráněná podle zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění a podle navazujících vyhlášek: ochranná pásma vodních zdrojů podzemních i povrchových, ochranná pásma čistíren odpadních vod, ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních sběračů (1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do DN 500, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu nad DN 500).

NAVRHOVANÝ STAV

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Do areálu bude přiváděna pouze pitná voda, která bude využívána pro sociální účely a jako zdroj hasební vody.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě obce Lipno nad Vltavou napájené z vodojemu Kramolín.

Napojení areálu zimního přístavu na veřejný vodovod bude v severovýchodním cípu areálu v místě stávající trasy vodovodu PE DN 110. S využitím stávajících řadů v areálu zimního přístavu se neuvažuje z důvodu dispozičního uspořádání navrhované zástavby.

V areálu bude navržen zokruhovaný vodovod zásobující jednotlivé objekty pitnou vodou pro sociální účely. Z prostorových důvodů (nedostatečná šířka obvodových komunikací) je vodovod navržen ve vnitřní části areálu zimního přístavu Lipno.

Na potrubí budou vysazeny nadzemní hydranty pro požární zásah a podzemní hydranty zajišťující technickou údržbu – odvzdušnění a odkalené potrubí. Potrubí vodovodu bude vedeno pod komunikacemi a zelenou plochou. Vodovod je navržen z materiálu HD-PE D 110. Měření spotřeby pitné vody bude probíhat individuálně u každého z objektů.

Před odpojením stávajícího vodovodního řadu, přivádějícího v současnosti vodu pro okolní objekty areálu bude zapotřebí pro tyto zajistit dodávku pitné vody po dobu výstavby. Všechny stávající vodovodní přípojky budou napojeny na nový vodovod. Předávací místo v severovýchodní části areálu bude přemístěno do obvodové komunikace.

Pitná voda pro sociální účely :

VÝPOČET POTŘEBY VODY:

Odhad počtu obyvatel v nově navrhovaných územích řešeného území: 242 osob

Průměrná denní spotřeba vody pro sociální účely je odvozena z přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., k zákonu č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Vypočtená celková spotřeba vody pro sociální účely je tedy následující:

Průměrná denní spotřeba vody (Qp):

$$Q_p = q_n * n \quad [\text{l/den}]$$

$$Q_p = 96 * 242$$

$$Q_p = 23,2 \quad [\text{m}^3/\text{den}]$$

$$Q_p = 0,27 \quad [\text{l/s}]$$

qn ... specifická potřeba vody

n ... počet spotřebních jednotek (osob)

Maximální denní spotřeba vody (Qm):

$$Q_m = Q_p * k_d \quad [\text{m}^3/\text{den}]$$

$$Q_m = 23,2 * 1,5$$

$$Q_m = 34,8 \quad [\text{m}^3/\text{den}]$$

$$Q_m = 0,40 \quad [\text{l/s}]$$

kd ... součinitel denní nerovnoměrnosti, stanoveno podle velikosti spotřebiště

Maximální hodinová spotřeba vody (Qh):

$$Q_h = Q_m * K_h / Z \quad [\text{M}^3/\text{HOD}]$$

$$Q_h = 34,8 * 2,1 / 24$$

$$Q_h = 0,85 \quad [\text{l/s}]$$

kh ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti, pro zástavbu sídlištního charakteru 2,1

z ... 24 hodin

Roční spotřeba (Qr):

$$Q_r = Q_p * 365 \quad [\text{m}^3/\text{rok}]$$

$$Q_r = 23,2 * 365$$

$$Q_r = 8\,468 \quad [\text{m}^3/\text{rok}]$$

Qp ... průměrná denní spotřeba**ODVEDENÍ SPLAŠKOVÉ VODY**

Pro odkanalizování areálu zimního přístavu Lipno je navržena nová oddílná kanalizace, která bude napojena na stávající kanalizační síť obce Lipno nad Vltavou.

Gravitační kanalizaci budou tvořit dvě hlavní stoky, které budou vedeny severojižním směrem a budou napojeny na stávající gravitační kanalizaci vedoucí do čerpací stanice

Z prostorových důvodů (nedostatečná šířka obvodových komunikací, nevyhovující sklonové poměry) je splašková kanalizace navržena ve vnitřní části areálu zimního přístavu Lipno.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů budou domovními přípojkami napojeny na splaškovou kanalizaci PVC DN 300 a odváděny gravitačně do čerpací stanice ČSK 1 Přístaviště umístěné při jižním okraji areálu.

Z čerpací stanice budou splašky odváděny výtlačným potrubím HD-PE DN 110 uloženým souběžně s východní větví kanalizačního sběrače. Výtlačné potrubí se napojí na stávající trasu výtlačku PE 110 uloženou v komunikaci při severovýchodní hranici areálu zimního přístavu.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené spotřebě pitné vody. Splaškové odpadní vody budou znečištěny především organickým znečištěním ze sociálních

zařízení a běžného provozu objektů. Kvalita vypouštěných odpadních vod ze sociálních zařízení bude splňovat limity kanalizačního řádu.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat výše uvedené spotřebě pitné vody.

- průměrný přítok 23,2 m³/den (0,27 l/s)
- roční přítok 8 468 m³/rok
- maximální denní přítok 34,8 m³/den (0,40 l/s)
- maximální hodinový přítok 0,85 l/s

Ve fázi projektového řešení areálu bude nutno prověřit technický stav a kapacitu stávající čerpací stanice splaškových vod ČSK 1 Přístaviště. Předpokládá se, že na základě zjištěného stavu bude nutná částečná nebo úplná rekonstrukce čerpací stanice.

V případě, že ve stavebních objektech areálu budou umístěny provozy potravinářského typu, budou na přípojkách do splaškové kanalizace umístěny odlučovače tuků.

Materiálem gravitační části kanalizačního potrubí bude PVC KG SN 8 v dimenzi DN 300. Na kanalizačních stokách budou ve vzdálenosti do 50 m a v lomových místech navrženy prefabrikované kanalizační šachty.

Materiálem výtlačné části kanalizace bude HD-PE DN 110.

Hospodaření s dešťovými vodami včetně objektů pro akumulaci vod

Návrh odvodnění střech a vnitřních komunikací, akumulace dešťové vody

Dešťové vody ze střech nově navržených objektů v areálu zimního přístavu Lipno a ze zpevněných ploch uvnitř areálu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace.

Gravitační kanalizaci budou tvořit dvě hlavní stoky, které budou vedeny severojižním směrem.

Z prostorových důvodů (nedostatečná šířka obvodových komunikací, nevyhovující sklonové poměry)

jedešťová kanalizace navržena ve vnitřní části areálu zimního přístavu Lipno, v souběhu se splaškovou kanalizací a vodovodem.

Dešťové vody budou svedeny gravitačně do podzemní akumulační nádrže o objemu 32 m³ umístěné při jižní hranici areálu. Voda akumulovaná v nádrži bude využívána pro zálivku zeleně v areálu zimního přístavu. Vody přesahující svým množstvím kapacitu akumulace budou odváděny z nádrže přepadem do potrubí PVC DN 300 jihovýchodním směrem a napojeny v nově navržené šachtě na stávající dešťovou kanalizaci BE 300 zaústěnou do nádrže VD Lipno.

Navrhovaný celkový retenční objem akumulační nádrže je 32 m³.

ELEKTROINSTALACE

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

Rozvodná soustava : 3+pen, stř., 50 Hz, 400 V/ tn-c,

Ochrana před nebezpečným dotykem :

Ochrana živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000V i nad 1000V v

Distribuční soustavě dodavatele elektřiny: polohou, dle pne 33 0000 – 1 2v a z1, čl. 3.2.2.1

Izolací, dle pne 33 0000 – 1 2v a z1, čl. 3.2.2.4

Ochrana neživých částí rozvodných elektrických zařízení v distribuční

Soustavě dodavatele elektřiny: do 1000 V (nn), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích tn-c

automatickým odpojením od zdroje nadproudovými jistíci prvky, dle pne 33 0000-1 2v a z1, čl. 3.3.3 polohou - v nově

budovaných částech sítě nn dle pne 33 0000-1 2v a z1, čl. 3.3.2.1 izolací - v nově budovaných částech sítě nn a kabel. Sítích

dle pne 33 0000-1 2v a z1, čl.

3.3.2.3

Ochrana neživých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000V

Odběratele elektřiny dle čsn 33 2000-4-41:

A) izolací, kryty a přepážkami čl. 412.1, 412

B) automatickým odpojením od zdroje čl. 413.1, doplněna proudovými chrániči
(nadproudové jistící prvky)

b) Pospojováním čl. 413.2

OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ :

Přepětové ochrany v hlavním rozvaděči.

HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ DLE ČSN 33 2000-4-41 čl. 413.1.1.1 :

- uzemňovací přívod FeZn 30x4 mm, drát FeZn průměr 10 mm
- kovové konstrukční části v celém prostoru (rozvodné pilíře, obytné kontejnery, ocelové konstrukce budovy a šachet, kovové opláštění, kabel. rošty, žlaby a technologická zařízení, ocelové potrubí apod.)

Ochrana před úrazem el.proudem (ČSN 33 2000-4-41 ed 3):

Prostory z hlediska úrazu el. proudem : dle ČSN 33-2000-5-51 ed3 venkovní

SO 04 ELEKTROZVODY NN a VN - přípojka

POPIS A BILANCE ODEBÍRANÉ EL. ENERGIE

Pro plánovanou výstavbu apartmánového komplexu a napojované objekty v této etapě výstavby P1 je předběžná bilance el. spotřeby:

Apartmánový komplex s navrženým rozsahem:

1/- apartmány počet 84 ...á 6kW	 504 kW
2/- obchodní část 700 m ² á 100 W/m ²	 70 kW
3/- parking ... 112 míst á ... 20 W	 3 kW
4/- ostatní spotřebiče	 10 kW

předběžná bilance el příkon Ps= 587 kW

Odvodňované plochy

A = 1200 m ²	Střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy)	sklon do 1%	Ψ = 0.55	A _{red} = 660 m ²
A = 2407 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.60	A _{red} = 1444.2 m ²
A = 4580 m ²	Zatrávněné plochy	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.10	A _{red} = 458 m ²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

22 - horské lokality

Návrhové a vypočítané údaje

A_{red} 2562.2 m² redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy

p 0.2 rok⁻¹ periodičita srážek

Q₀ 15 l.s⁻¹ regulovaný odtok

h_d 19.4 mm návrhový úhrn srážek

t_c 20 min doba trvání srážky

V_{vz} 31.7 m³ největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)

T_{pr} 0.6 hod doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

návrh napojení - trafostanice - Pi =630 kW + 1x rezerva pro rozšíření o trafo 1x 630kW

Celkový plánovaný soudobý el. příkon Ps = 587W

Pro napojení bude provedena instalace nové trafostanice , která bude instalována v technické části v přízemí apartmánového objektu .

Pro zajištění příkonu je navržena instalace trafostanice s trafem 1x Pi 630kVA+ 1x rezerva pro druhé trafo 630kVA. Kompletní s částí VN, NN a el. měřením.

Napojení:

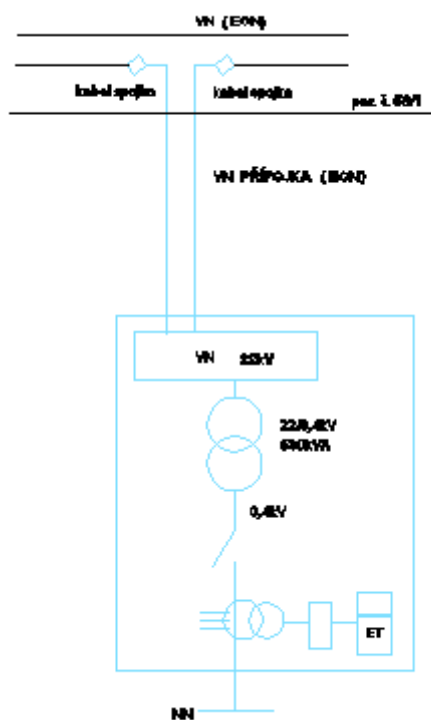
Napájení bude provedeno zasmyčkováním stávajícího kabelového VN rozvodu na parcele č. 53/1 – k.ú Lipno nad Vltavou. Přípojka VN - kabelová smyčka - bude ukončena v navržené distribuční trafostanici.

Napojení bude ukončeno v rozvaděči VN.

Stávající kabel VN bude přerušen, naspojován a napojena nová trafostanice.

Kabelová přípojka bude vedena v trase příjezdové komunikace a chodníku.

SCHÉMA NAPOJENÍ :



ROZVODY :

Kabely VN, NN budou uloženy podél příjezdové komunikace a ukončeny v trafostanici.

Uložení kabelu je podle ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2160, ČSN 73 6005 a ČSN 73 7505.

Kabely budou v celé trase uloženy v plastových vrubovaných chráničkách PE

ve výkopu z pískového lože, zasypané výkopovou zeminou a kryté výstražnou fólií červené barvy.

Kabely povedou ve společném výkopu nedílně v celé trase v souběhu se zemnicí páskou FeZn 30x4 mm, připojenou na veškerá instalovaná elektrozařízení, jiné ocelové konstrukce a potrubí.

Mezi kabely VN ,NN a potrubím nemusí být dodržena prostorová norma na odstup sítí vzhledem ke stejnému správci těchto sítí. Při skalnatém tvrdém podloží je možno uložení kabelů NN ve volném terénu výjimečně při krytí 0,35m v hloubce 0,5m.

Trafostanice :

V objektu Lipno bude v přízemí v technické části instalována trafostanice v sestavě trafo 630kW , rozvodna VN , rozvodna NN, jednotlivé místnosti budou přístupné z venku.

Vypínání el instalace

V hlavní rozvodně .

El měření bude provedeno na straně NN , elektroměr pak ve skříni SM na fasádě u vchodu do trafostanice.

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Pro zajištění bezpečnosti bude v areálu provedena instalace venkovního osvětlení . Osvětlení bude provedeno parkovými osvětlovacími tělesy , které budou instalovány u páteřní komunikace areálu včetně vstupů.

Napojení bude provedeno z NN rozvaděče trafostanice.

Kabelový rozvod pro osvětlení bude veden podél místní komunikace, v zeleném pruhu u vozovky.

Osvětlení bude navrženo v rozsahu pro místní komunikace.

Jednotlivé sloupky VO budou napojeny na zemnicí pásek.

Ovládání pomocí soumrakového čidla a případně časového spínání bude instalováno v hlavním rozvaděči.

POŽADAVKY PRO STAVBU KABELOVÝCH VEDENÍ NN -ZEMNÍ PRÁCE

Napájecí kabely budou uloženy v kabelových rýhách hloubky 120cm ve zpevněném terénu komunikace, v hloubce 80cm ve volném terénu .

Ve zpevněných plochách a v místech křižování komunikací budou kabely uloženy v chráničkách a obetonovány 10cm vrstvou betonu.

Ve volném terénu budou kabely NN uloženy v kabelovém loži z kopaného písku, a kabely NN v chráničkách.

V chodníku budou kabely veřejného osvětlení uloženy v hloubce 35 cm pod terénem.

Trasy kabelů budou vyznačeny výstražnými fóliemi š. 33 cm.

V kabelových rýhách bude veden zemnicí pásek FeZn 4x30mm, na který budou připojeny ocelové stožáry veřejného osvětlení pomocí zemnicího drátu FeZn d=10mm.

Při křižování ostatních inženýrských sítí budou chráničky s kabely podbetonovány 10cm vrstvou betonu přesahující křížené sítě v délce 1m.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich křižování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

BEZPEČNOST PRÁCE:

Provádění stavebně montážních prací

Při provádění musí být dodržena příslušná ustanovení následujících norem:

ČSN EN 50110-1 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. zařízeních

ČSN EN 50110-2 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. vedeních

ČSN 73 6005 - Zemní práce

Revize el. zařízení

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 33 1500. Další periodické revize provede provozovatel ve stanovených lhůtách a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením el. zařízení dílčí revize.

Před uvedením bude provedena výchozí revizní zpráva.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpadní materiál, vzniklý během stavby, bude po vytřídění odvezen na skládku, případně do sběrných surovin. V případě materiálů, které by mohly ohrozit životní prostředí dle zákona o ochraně životního prostředí a vyhlášky o kategorizaci odpadů, budou tyto odstraněny oprávněnou firmou.

OCHRANA ZELENĚ, ZELENĚ MIMO LES:

Při stavbě bude dbáno, aby nebyl poškozen kořenový systém zeleně.

Do zeleně rostoucí mimo les nebude zasahováno.

ROZSAH ODNĚTÍ PŮDY ZEMĚDĚLSKÉMU PŮDNÍMU FONDU:

Při stavbě nového vedení nebude nutné provést odnětí půdy ZPF. Kabel je uložen na parcelách, které nespadají pod ZPF.

Geodetické zaměření:

Při zpracování projektové dokumentace bylo použito aktuálních mapových podkladů. Projektované vedení je zakresleno v systému JTSK. Před započítáním prací bude projektované vedení vytyčeno odpovědným geodetem.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti:

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je uvedeno v části „E“. Stavba bude realizována za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN EN 50110-1,2 a PNE 33 0000-6 i v všech dalších nařízeních s nimi souvisejících.

Při práci bude dodržován zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006Sb o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena dle zásad stanovených ve vyhlášce č. 137/1998Sb (502/2006Sb), tak, aby neohrožovala zdraví, život uživatelů okolních staveb, neohrožovala životní prostředí.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Jedná se o stavbu elektrického vedení, z hlediska úrazu elektrickým proudem jde o prostory nebezpečné dle PNE 33 0000-2

OCHRANA OBYVATELSTVA

Přechod výkopu pro obyvatele bude zajištěn lávkami. Výkopy budou opatřeny zábranami proti pádu chodců, rovněž pak tyto zábrany budou vymezovat prostor pro pohyb chodců.

Pozn.: PŘEDPOKLADANÉ KAPACITY VYCHÁZEJÍ Z OVĚŘOVACÍ STUDIE PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚS.

PŘEDPISY:

Při práci a provádění stavby budou dodrženy zásady uvedené v následujících zákonech a vyhláškách ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky:

NV č.17/2003 Sb., Technické požadavky na elektrická zařízení NN

NV č.18/2003 Sb., Technické požadavky na výrobky z hlediska EMC

NV č. 163/2002 Sb., Technické požadavky na stavební výrobky (ve znění NV č. 312/2005 Sb.)

Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon

Vyhláška MMR č.499/2006, O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č.137/1998, Technické požadavky na výstavbu
Zákon č.174/68 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
Vyhláška ČÚBP č.48/82 Sb., Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhláškou č. 98/82 Sb.

NV č. 591/2006 Sb., Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
Zákon č. 357/2008 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

TECHNICKÉ NORMY

ČSN 33 1310 Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace (ed. 2)

ČSN 33 1500 Revize elektrických zařízení

ČSN 33 2000 Elektrické instalace nízkého napětí. Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení

-1 Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice (ed. 2)

-3 Stanovení základních charakteristik

-4 Bezpečnost

-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem (ed. 2)

-43 Ochrana proti nadproudům

-442 Ochrana zařízení nn při zemních poruchách v síti vysokého napětí

-443 Ochrana proti atmosférickým nebo spínacím přepětím (ed. 2)

-45 Ochrana před podpětím

-47 Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti

-473 Opatření k ochraně proti nadproudům

-481 Výběr opatření na ochranu před úrazem elektrickým proudem podle vnějších vlivů

-5 Výběr a stavba elektrických zařízení

-51 Všeobecné předpisy (ed. 3)

-52 Výběr soustav a stavba vedení

-523 Dovolené proudy v elektrických rozvodech (ed. 2)

-534 Přepětiová ochranná zařízení

-54 Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování (ed. 2)

-56 Napájení zařízení sloužících v případě nouze

-7 Zařízení jed noučelová a ve zvláštních objektech

-701 Prostory s vanou nebo sprchou (ed. 2)

ČSN 33 2030 Elektrostatika – směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny

ČSN 33 2040 Ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy

ČSN 33 2130 Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody (ed. 2)

ČSN 33 2180 Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů

ČSN 33 3060 Ochrana elektrických zařízení před přepětím

ČSN 33 3320 Elektrické přípojky

ČSN EN 60204 Bezpečnost strojních zařízení – Elektrická zařízení strojů

-1 Všeobecné požadavky (ed. 2)

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN EN 50 110 -1 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (ed. 2)

ČSN EN 12193 Světlo a osvětlení - Osvětlení sportovišť

ČSN EN 12464 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů

-1 Vnitřní pracovní prostory

-2 Venkovní pracovní prostory

ČSN EN 60446 Základní z bezpečnostní zásady pro rozhraní člověk – stroj, značení a identifikaci – Označování vodičů barvami nebo písmeny a číslicemi (ed. 2)

ČSN EN 60073 Základní bezpečnostní zásady pro rozhraní člověk – stroj, značení a identifikaci – Zásady kódování scelovačů a ovládačů (ed. 2)

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

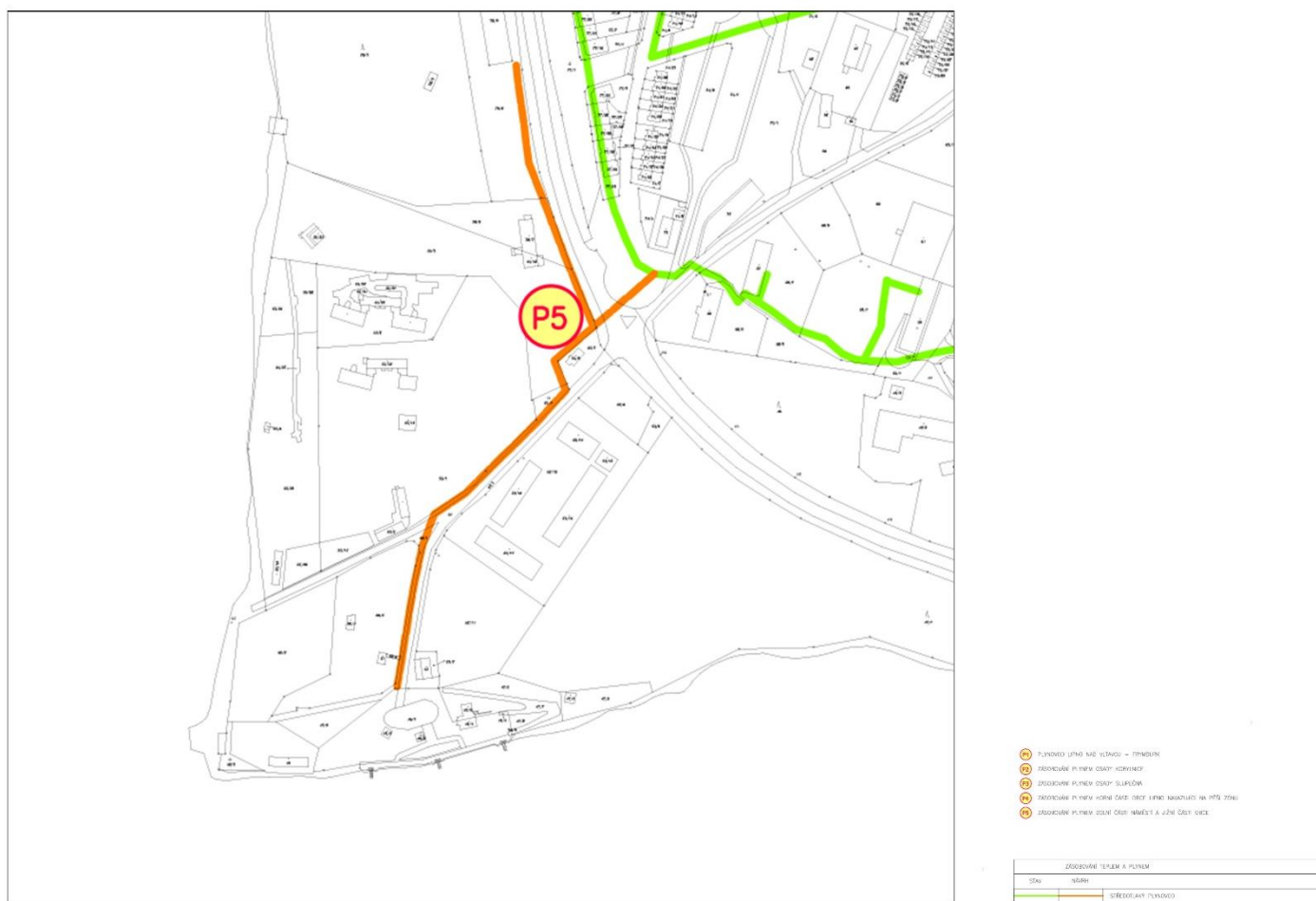
ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody

PLYNOVOD

PLYNOVOD - SOUČASNÝ STAV

V současné době probíhá v řešeném území přechod na zemní plyn.

V řešeném území se nenachází přípojka plynu. V území je plánovaná nová přípojka středotlakého plynovodu P5 - viz výkres plyn z ÚP.



Etapa 00 – příprava vnějších sítí

Etapa 01 – funkční plochy – bydlení (apartmány) a zeleň (vnitrobloková a izolační)

POUŽITÉ ZDROJE :

<https://www.lipnonadvltavou.cz/obec-1/o-obci/historie/>

(str. 6)

<https://www.lipnonadvltavou.cz/obec-1/o-obci/soucasnost/>

(str.8)

<https://www.turistika.cz/clanky/skiareal-lipno-udava-trend-v-zabave-otvira-treti-crossovou-trat/detail>

(str.9)

<https://mapy.cz/zakladni?x=14.2113391&y=48.6491099&z=13&source=muni&id=657&gallery=1> (str.9)

<https://mapy.cz/zakladni?x=14.4479000&y=50.0761000&z=11>

(str.10)

<https://www.lipnonadvltavou.cz/obec-1/uzemni-planovani/uzemni-plan/>

(str.12,14,16,18,24)

A⁸0n0

ODŮVODNĚNÍ

1) Postup pořízení územní studie

„Předmětné území je zahrnuto mezi plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínkou pro rozhodování v území v kapitole I.1.9. územního plánu Lipno nad Vltavou. Stavební zákon sice přímo nevyžaduje schválení pořízení územní studie v zastupitelstvu dané obce, nicméně se zde jedná o relativně důležité rozhodnutí pro další rozvoj území obce a proto bylo rozhodnutí o pořízení studie, ve vazbě na § 6 odst. (5) písm. f) stavebního zákona, předloženo pořizovatelem, Obecním úřadem Lipno nad Vltavou, jako další územně plánovací činnost, zastupitelstvu k projednání a schválení. Zastupitelé schválili pořízení územní studie „Lipno – Přístav“ včetně zadání této územní studie dne 20.8.2020. Následně pořizovatel vydal pokyn projektantovi, kdy projektanta územní studie si v dohodě s pořizovatelem vybral žadatel o pořízení studie a stala se jím společnost ATELIER 8000, s.r.o., která je zároveň projektantem platného územního plánu, dne 26.8.2020 a vyzval projektanta ke zpracování návrhu územní studie s tím, že tento návrh bude veřejně projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem a to ve vazbě na ust. § 30 stavebního zákona. Návrh územní studie byl zpracován v X/2020 a po určitých úpravách zahájil pořizovatel v březnu 2021 veřejné projednání návrhu územní studie. Dne 8.3.2021 rozeslal návrhu územní studie „Lipno - Přístav“ na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Jihočeského kraje, coby nadřízený orgán územního plánování a také orgán ochrany ŽP a orgán vydávající stanoviska NATURA/SEA, s žádostí o konzultace a uplatnění odborných vyjádření v termínu do 15 dnů od obdržení této písemnosti, tedy do úterý 23.3.2021 včetně. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byly vyvěšena dne 8.3.2021, doručena dne 23.3.2021 a vyzvala veřejnost k uplatnění požadavků nebo připomínek k návrhu územní studie. Protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto připomínky a vyjádření k návrhu územní studie, považoval pořizovatel za přiměřenou lhůtu k podání připomínek a vyjádření do 15 dnů od obdržení této písemnosti, tedy shodně jako u dotčených orgánů a dalších subjektů obesílaných jednotlivě do 23.3.2021 včetně. Během veřejného projednání návrhu územní studie nebyly uplatněny žádné požadavky ani připomínky ze strany veřejnosti. Během veřejného projednání návrhu územní studie bylo uplatněno celkem 6 požadavků a odborných vyjádření ze strany dotčených orgánů, kdy tyto požadavky všechny pořizovatel bezesbýtku akceptoval. Vypořádání uplatněných požadavků dotčených orgánů je kap. 2 tohoto odůvodnění, PDF odvozeniny uplatněných písemností jsou součástí kap. 3. Následně probíhala jednání mezi Obcí Lipno nad Vltavou a investorem o příspěvku na rozvoj technické infrastruktury v dané lokalitě. Poté pořizovatel a určený zastupitel dne 19.1.2022 a mohl konstatovat, že v případě vyhovení požadavku Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, lze návrh studie v této podobě akceptovat a zapsat do centrální evidence územně plánovacích činností. Následující den 20.1.2022, byl s návrhem územní studie Lipno – Přístav seznámen zastupitelský sbor Obce Lipno nad Vltavou, který přijal usnesení, že bere na vědomí obsah územní studie a pověřuje starostu obce, prostřednictvím pořizovatele, zápisem této územní studie do centrální evidence územně plánovacích činností coby podkladu pro rozhodování v území. Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2 projektantovi s požadavkem na vyhotovení finální podoby dokumentace této územní studie.“

2) Vypořádání uplatněných požadavků během veřejného projednání návrhu územní studie



Obecní úřad Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976
Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ

Ve vazbě na ustanovení § 30 odst. (2) stavebního zákona týkajících se pořízení územních studií provedl dne 19.1.2022 pořizovatel a starosta obce Lipno nad Vltavou toto vypořádání požadavků uplatněných během veřejného projednání návrhu územní studie „Lipno - Přístav“:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace územní studie
01 / MV / MV-43117-4/OSM-2021 / 26.3.2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 30 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě předmětné územní studie nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie.
02 / OBÚ / SBS 09561/2021/OBÚ-06 / 22.3.2021 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, v návaznosti na Vaši žádost o vyjádření k shora uvedenému návrhu územní studie uvádí, že jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z tohoto titulu k uvedenému návrhu zadání žádné námítky.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie.
03 / KÚ OZZL / KUJCK 34963/2021 / 23.3.2021 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Krajský úřad obdržel dne 8.3.2021 ke konzultaci návrh územní studie (dále též „ÚS“) s termínem pro uplatnění	



Obecní úřad Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976
Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

stanovisek a připomínek nejpozději do 15 dnů od obdržení návrhu ÚS. Řešené území ÚS se nachází v bezprostřední okolní stávající zástavby sídla Lipno nad Vltavou a Lipenské nádrže a navazuje západním směrem na nábrežní promenádu s cyklostezkou. Území je vymezeno stávajícími obslužnými komunikacemi a zelení ze severní, východní a jižní strany a stávající zástavbou na severní straně, zahrnuje pozemky parc. č. 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 v k. ú. Lipno nad Vltavou. Dle územního plánu Lipno nad Vltavou (dále jen „ÚP“) se jedná o plochu PR4 se způsobem využití plochy rekreace s podmínkou územní studie. Návrh ÚS řeší zejména upřesnění využití v zájmovém území v souladu s převažujícím způsobem využití ploch pro rekreaci, včetně vymezení veřejné a parkové zeleně, zpevněných ploch, obslužných komunikací a chodníků pro pěší. ÚS řeší parcelaci pozemků, včetně napojení těchto pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a včetně podrobných podmínek plošné a prostorové regulace pro umístění staveb. (Srov., viz návrh ÚS). Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

Stanovisko NATURA:

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem územní studie „Lipno – Přístav“. Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném ÚS se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast (dále jen „PO“). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody jsou EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky a EVL CZ0310032 Čertova stěna-Luč, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2,8-3,7 km. Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: Uvedená koncepce územní studie „Lipno – Přístav“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru koncepce, představující záměr v zastavitelné ploše pro rekreaci provedené v ÚP, která je umístěna v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL, lze z návrhu ÚS usuzovat, že nedojde narušení či dotčení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

VYHOVĚT

Do odvodnění studie bude doplněno: „Krajský úřad Jihočeského kraje svým stanoviskem č.j. KUJCK 34963/2021 ze dne 23.3.2021 konstatoval, že navržený obsah územní studie nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.“



Obecní úřad Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976
Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody: Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem územní studie „Lipno – Přístav. Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném předloženým návrhem ÚS ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: v území řešeném předloženým návrhem ÚS, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytují žádné prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu. Z návrhu územní studie „Lipno – Přístav“ je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady. Odůvodnění: Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru v řešeném území ÚS, který je v souladu s ÚP, a absenci ZCHÚ i prvků ÚSES v příslušnosti krajského úřadu, lze z návrhu ÚS usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie.
04 / MěÚ Český Krumlov, OŽPZ / MUCK 12439/2021/OŽPZ/Vo / 22.3.2021 Dne 8.3.2021 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství od Obecního úřadu Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 86 žádost o vyjádření k návrhu územní studie Lipno nad Vltavou – přístav. Jedná se o plochu rekreace. Řešené území zahrnuje nově zastavitelné plochy (apartmány), veřejnou a parkovou zeleň, zpevněné plochy, obslužné komunikace a chodníky pro pěší. Po prostudování a posouzení předloženého návrhu Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující vyjádření: 1. Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle	VYHOVĚT Do odvodnění studie bude doplněno: „Územní studie stanovuje tyto regulativy pro výstavbu RD: výšková



Obecní úřad Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976
Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

§ 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen zákon), vydává toto vyjádření: řešená plocha se nenachází v žádném zvláště chráněném území přírody nebo jeho ochranném pásmu, v blízkosti není památný strom nebo jeho ochranné pásmo, přírodní park nebo přechodně chráněné plochy ve smyslu § 12, 13, 14, 37 a 46 zákona. V dotčeném území je v současnosti zástavba rekreačních objektů. Z tohoto důvodu z hlediska ochrany krajinného rázu (§ 12 odst. 2 zákona) orgán ochrany přírody požaduje, aby do návrhu územní studie byly doplněny tyto regulativy pro výstavbu RD: výšková hladina budoucích staveb nesmí převyšovat okolní zástavbu, návrh objektů bude vycházet z tradiční zástavby, respektující objemové a materiálové řešení, odstranění dřevin rostoucích mimo les provádět jen v nezbytně nutné míře (s ohledem na zachování ekologické funkce zeleně v lokalitě), především požadujeme zachovat dubovou alej ve východní části lokality. Odůvodnění: Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že předložený návrh územní studie splňuje požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem, a proto správní orgán souhlasí. 2. Státní správa lesů: Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření: orgán státní správy lesů s předloženým návrhem územní studie „Lipno – Přístav“ souhlasí. Odůvodnění: Předložený návrh územní studie se přímo nedotýká lesních pozemků a nemá negativní vliv na lesní pozemky obce Lipno nad Vltavou. 3. Vodoprávní úřad: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu územní studie „Lipno – Přístav“ požadavky a s návrhem územní studie „Lipno – Přístav“ souhlasíme. Odůvodnění: Předložený návrh územní studie neovlivňuje zájmy chráněné vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.	hladina budoucích staveb nesmí převyšovat okolní zástavbu, návrh objektů bude vycházet z tradiční zástavby, respektující objemové a materiálové řešení, odstranění dřevin rostoucích mimo les provádět jen v nezbytně nutné míře (s ohledem na zachování ekologické funkce zeleně v lokalitě), především požadujeme zachovat dubovou alej ve východní části lokality.“. VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie. VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie. 05 / KHS / KHSJC 06077/2021/HOK CB-CK / 12.3.2021 VYHOVĚT
---	---



Obecní úřad Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976
Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto vyjádření: s návrhem územní studie Lipno Přístav, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 8.3.2021 žadatelem Obecním úřadem Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou se souhlasí. Odůvodnění: Pořizovatel územní studie: Obecní úřad Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou, zpracovatel územní studie: A8000 s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, říjen 2020. Návrh územní studie Lipno Přístav (dále jen „územní studie“), který byl zpracován v říjnu 2020, je řešen v souladu s územním plánem obce Lipno nad Vltavou. ÚS prověří možnosti a požadavky vyplývající z platného ÚP, řešení vazeb na sousední pozemky, napojení na stávající technickou infrastrukturu, umístění a rozsah veřejných prostranství, ověří možnost umístění stavby v souladu s regulativy územního plánu a navrhne prostupnost na okolní pozemky. ÚS stanoví podmínky plošného a prostorového využití dotčených pozemků a veřejné infrastruktury pro vybudování rekreačně – obytného souboru o kapacitě 242 osob, řeší rozšíření promenády a její zatraktivnění pomocí retailu v parteru, rozšíření cyklostezky. Řešené území navazuje západním směrem na nábrežní promenádu s cyklostezkou. Dotčené pozemky p.č. 50/2, 50/4, 50/5, 50/6 a 51 v k.ú. Lipno nad Vltavou jsou v ÚP označeny jako plocha PR4. Řešené území zahrnuje nově zastavitelné plochy, veřejnou a parkovou zeleň, zpevněné plochy, obslužné komunikace a chodníky pro pěší. Území je vymezeno stávajícími obslužnými komunikacemi a zelení ze severní, východní a jižní strany a stávající zástavbou na severní straně. Zásobování lokality pitnou vodou je navrženo novými vodovodními řadami z PE DN 110, napojenými na stávající vodovodní síť, odvádění splaškových vod je řešeno stávající kanalizací z PVC DN 300 do ČSK1 na jižní hranici areálu a dále tlakovou kanalizací IPE 110 do stávající gravitační kanalizace. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do podzemní akumulární nádrže o objemu 32 m³, umístěné u jižní hranice areálu, voda bude zpětně využívána pro zálivku, přebytečná voda bude přepadem vedena do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do VN Lipno. Lokalita bude dopravně napojena ze stávající	Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie.
---	---



Obecní úřad Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976
Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

komunikace ze severu. ÚS navrhuje úpravu stávající komunikace směřující na jih území, doplňuje ji o kolmá parkovací stání, za nimiž budou oboustranné chodníky, navazující na stavební objekty. U komunikace směřující jihozápadně je zachováno připojení 2 účelových komunikací, hlavní dopravní část komunikace je navržena směrem do hromadné garáže pro území P1 o kapacitě 135 míst. Další pokračování komunikace je navrženo pojezdným chodníkem. Hranice řešeného území včetně podmínek prostorového uspořádání jsou uvedeny v textové části a vyznačeny v grafické části předmětné ÚS.	
06 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 32847/2021 / 15.3.2021 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - územní studii „Lipno- Přístav“ v části katastrálního území Lipno nad Vltavou. Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu sděluje, že nemá zásadních připomínek k předložené územní studii. Územní studie zajišťuje koordinaci rozvoje území, vazby na stávající dopravní infrastrukturu a řešení dopravní infrastruktury, veřejné zeleně a veřejného prostranství. Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh územní studie „Lipno- Přístav“ další zábor zemědělského půdního fondu.	VYHOVĚT Bez požadavků na úpravu dokumentace územní studie.

V Lipně nad Vltavou, dne 19.1.2022

Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD
Lipno nad Vltavou
PSČ 382 78 – okr. Č. Krumlov
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976

Ing. arch. Radek Boček
oprávněná úřední osoba pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka

podpis a otisk úředního razítka

Strana 6 z 6

3) PDF odvozeniny uplatněných požadavků



MVCRX05KXHC8
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 43117-4/OSM-2021

Praha 26. března 2021
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou

Vyjádření k návrhu Územní studie Lipno - Přístav

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 30 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě předmětné územní studie nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcz.cz

 **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ
PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO**
HRÁMALÉHO 11, 301 00 PLZEŇ

Obecní úřad Lipno nad Vltavou

**Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou**

Váš dopis značky / ze dne

8.3.2021

Naše značka

SBS 09561/2021/OBÚ-06

Vyřizuje / linka

Ing. Kotrbatý/413

V Plzni

22.3.2021

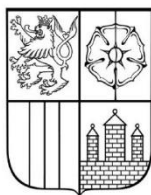
Věc: Vyjádření k návrhu územní studie „Lipno – Přístav“

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, v návaznosti na Vaši žádost o vyjádření k shora uvedenému návrhu územní studie uvádí, že jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z tohoto titulu k uvedenému návrhu zadání žádné námítky.

S pozdravem

Ing. Bivoj Merc
předseda úřadu

TEL : 377 850 401, 377 850 xxx, FAX : 377 850 402, E-mail : podatelna.plzen@cbusbs.cz



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00YXJEC

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 34963/2021

OZZL 34962/2021/jasl1 SO

Obecní úřad Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou 83

382 78 Lipno nad Vltavou

(DS)

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jana Sládková

386 720 766

sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Datum:

23. 3. 2021

Stanovisko k návrhu územní studie "Lipno - Přístav"

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad obdržel dne 8. 3. 2021 ke konzultaci návrh územní studie „Lipno – Nad Modřínem I“ (dále též „ÚS“) s termínem pro uplatnění stanovisek a připomínek nejpozději do 15 dnů od obdržení návrhu ÚS.

Řešené území ÚS se nachází v bezprostřední okolní stávající zástavby sídla Lipno nad Vltavou a Lipenské nádrže a navazuje západním směrem na nábřežní promenádu s cyklostezkou. Území je omezeno stávajícími obsluhujícími komunikacemi a zelení ze severní, východní a jižní strany a stávající zástavbou na severní straně, zahrnuje pozemky parc. č. 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 v k. ú. Lipno nad Vltavou. Dle územního plánu Lipno nad Vltavou (dále jen „ÚP“) se jedná o plochu PR4 se způsobem využití *plochy rekreace* s podmínkou územní studie. Návrh ÚS řeší zejména upřesnění využití v zájmovém území v souladu s převažujícím způsobem využití ploch pro rekreaci, včetně vymezení veřejné a parkové zeleně, zpevněných ploch, obsluhujících komunikací a chodníků pro pěší. ÚS řeší parcelaci pozemků, včetně napojení těchto pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a včetně podrobných podmínek plošné a prostorové regulace pro umístění staveb. (Srov., viz návrh ÚS).

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlasí

s návrhem územní studie „Lipno – Přístav“.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l) a písm. m) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném ÚS se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast (dále jen „PO“). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody jsou EVL CZ0313513 Rašeliniště Kapličky a EVL CZ 0310032 Čertova stěna-Luč, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2,8 – 3,7 km.

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111
fax: 386 359 069

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

Naše č. j.: KUJCK 34963/2021

Sp. zn.: OZZL 34962/2021/jasI1 SO

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad vydává stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny:

Uvedená koncepce územní studie „Lipno – Přístav“ **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce, představující záměr v zastavitelné ploše pro rekreaci prověřené v ÚP, která je umístěna v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL, lze z návrhu ÚS usuzovat, že **nedojde** narušení či dotčení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

souhlasí

s návrhem územní studie „Lipno – Přístav“.

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem ÚS ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném předloženým návrhem ÚS, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytují žádné prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního ani regionálního významu.

Z návrhu územní studie „Lipno – Přístav“ je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá **žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru v řešeném území ÚS, který je v souladu s ÚP, a absencí ZCHÚ i prvků ÚSES v příslušnosti krajského úřadu, lze z návrhu ÚS usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Stránka 2 z 2



Městský úřad Český Krumlov | Odbor životního prostředí a zemědělství

Kaplická 439 | tel.: 380 766 111 | IČ: 00245836 | posta@ckrumlov.cz
 381 01 Český Krumlov | DIČ: CZ00245836 | www.ckrumlov.cz

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	V Českém Krumlově dne
8.3.2021	MUCK 12439/2021/OŽPZ/Vo S-MUCK 12439/2021/2	Vendula Vopatová, Dis./380 766 558/ vendula.vopatova@ckrumlov.cz	22.3.2021

Obecní úřad Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou 83
 382 78 Lipno nad Vltavou (DS)

Společné vyjádření k „Návrhu územní studie Lipno – přístav“

Dne 8.3.2021 obdržel Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství od Obecního úřadu Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 86 žádost o vyjádření k návrhu územní studie Lipno nad Vltavou – přístav.

Jedná se o plochu rekreace. Řešené území zahrnuje nově zastavitelné plochy (apartmány), veřejnou a parkovou zeleň, zpevněné plochy, obslužné komunikace a chodníky pro pěší.

Po prostudování a posouzení předloženého návrhu Vám dotčené úseky zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství sdělují následující vyjádření:

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán ochrany přírody** dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nadále jen *zákon*), vydává toto **vyjádření**:

Řešená plocha se nenachází v žádném zvláště chráněném území přírody nebo jeho ochranném pásmu, v blízkosti není památný strom nebo jeho ochranné pásmo, přírodní park nebo přechodně chráněné plochy ve smyslu § 12, 13, 14, 37 a 46 zákona.

V dotčeném území je v současnosti zástavba rekreačních objektů. Z tohoto důvodu z hlediska ochrany krajinného rázu (§ 12 odst. 2 zákona) orgán ochrany přírody požaduje, aby do návrhu územní studie byly doplněny tyto regulativy pro výstavbu RD:

- výšková hladina budoucích staveb nesmí převyšovat okolní zástavbu
- návrh objektů bude vycházet z tradiční zástavby, respektující objemové a materiálové řešení
- odstranění dřevin rostoucích mimo les provádět jen v nezbytně nutné míře (s ohledem na zachování ekologické funkce zeleně v lokalitě), především požadujeme zachovat dubovou alej ve východní části lokality.

Odůvodnění:

Na základě výše uvedeného správní orgán konstatuje, že předložený návrh územní studie splňuje požadavky na ochranu zájmů chráněných zákonem, a proto správní orgán souhlasí.

(vyřizuje Vendula Vopatová, tel.: 380 766 558, e-mail: vendula.vopatova@ckrumlov.cz)

2. Státní správa lesů

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

vyjádření:

Orgán státní správy lesů s předloženým návrhem územní studie „Lipno – Přístav“

souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh územní studie se přímo nedotýká lesních pozemků a nemá negativní vliv na lesní pozemky obce Lipno nad Vltavou.

(vyřizuje Luboš Bláha, tel.: 380 766 559, e-mail: lubos.blaha@ckrumlov.cz)

3. Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu územní studie „Lipno – Přístav“ požadavky a s návrhem územní studie „Lipno – Přístav“ souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený návrh územní studie neovlivňuje zájmy chráněné vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.

(vyřizuje František Pilát, tel.: 380 766 560, e-mail: frantisek.pilat@ckrumlov.cz)

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
 adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
 e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:
 Ze dne: 8.3.2020

Naše č. j.: KHSJC 06077/2021/HOK CB-CK
 Spisová značka: S-KHSJC 06077/2021

Vyřizuje: Ing. Márová
 Tel. číslo: + 420 387 712 118

Datum: 12.3.2021

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou 83
LIPNO NAD VLTAVOU 382 78

Návrh územní studie Lipno Přístav – vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) toto

vyjádření:

s návrhem územní studie Lipno Přístav, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 8.3.2021 žadatelem Obecním úřadem Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Pořizovatel územní studie: Obecní úřad Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Zpracovatel územní studie: A8000 s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, říjen 2020

Návrh územní studie Lipno Přístav (dále jen „územní studie“), který byl zpracován v říjnu 2020, je řešen v souladu s územním plánem obce Lipno nad Vltavou.

ÚS prověří možnosti a požadavky vyplývající z platného ÚP, řešení vazeb na sousední pozemky, napojení na stávající technickou infrastrukturu, umístění a rozsah veřejných prostranství, ověří možnost umístění stavby v souladu s regulativy územního plánu a navrhne prostupnost na okolní pozemky.

ÚS stanoví podmínky plošného a prostorového využití dotčených pozemků a veřejné infrastruktury pro vybudování rekreačně – obytného souboru o kapacitě 242 osob, řeší rozšíření promenády a její atraktivní pomoci retailu v parteru, rozšíření cyklostezky.

Řešené území navazuje západním směrem na nábrežní promenádu s cyklostezkou. Dotčené pozemky p.č. 50/2, 50/4, 50/5, 50/6 a 51 v k.ú. Lipno nad Vltavou jsou v ÚP označeny jako plocha PR4. Řešené území zahrnuje nově zastavitelné plochy, veřejnou a parkovou zeleň, zpevněné plochy, obslužné komunikace a chodníky pro pěší. Území je vymezeno stávajícími obslužnými komunikacemi a zelení ze severní, východní a jižní strany a stávající zástavbou na severní straně.

Zásobování lokality pitnou vodou je navrženo novými vodovodními řady z PE DN 110, napojenými na stávající vodovodní síť, odvádění splaškových vod je řešeno stávající kanalizací z PVC DN 300 do ČSK1 na jižní hranici areálu a dále tlakovou kanalizací IPE 110 do stávající gravitační kanalizace.

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do podzemní akumulací nádrže o objemu 32 m³, umístěné u jižní hranice areálu, voda bude zpětně využívána pro závlaku, přebytečná voda bude přepadem vedena do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do VN Lipno.

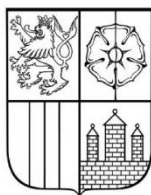
Lokalita bude dopravně napojena ze stávající komunikace ze severu. ÚS navrhuje úpravu stávající komunikace směřující na jih území, doplňuje ji o kolmá parkovací stání, za nimiž budou oboustranné chodníky, navazující na stavební objekty. U komunikace směřující jihozápadně je zachováno připojení 2 účelových komunikací, hlavní dopravní část komunikace je navržena směrem do hromadné garáže pro území P1 o kapacitě 135 míst. Další pokračování komunikace je navrženo pojezdným chodníkem.

Hranice řešeného území včetně podmínek prostorového uspořádání jsou uvedeny v textové části a vyznačeny v grafické části předmětné ÚS.

otisk razítka

Ing. Kamila Márová
odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální

Strana 2 / celkem 2



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00YVXG2

Váš dopis zn.: LnV-0708/2021
 Ze dne: 8. 3. 2021
 Naše č. j.: KUJCK 32847/2021
 Sp. zn.: OZZL 29560/2021/zdst SO

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer
 Telefon: 386 720 810
 E-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
 Lipno nad Vltavou 83
 382 78 Lipno nad Vltavou

Datum: 15. 3. 2021

Stanovisko k návrhu územní studie „Lipno- Přístav“ z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákona), posoudil předloženou dokumentaci - **územní studii „Lipno- Přístav“** v části katastrálního území Lipno nad Vltavou.

Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu sděluje, že **nemá zásadních připomínek** k předložené územní studii.

Územní studie zajišťuje koordinaci rozvoje území, vazby na stávající dopravní infrastrukturu a řešení dopravní infrastruktury, veřejné zeleně a veřejného prostranství.

Na základě předloženého vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení nevyžaduje návrh územní studie „Lipno- Přístav“ další zábor zemědělského půdního fondu.

Ing. Zdeněk Klimeš
 vedoucí odboru

identifikátor DS: kdib3rr
 e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

tel: 386 720 111
 fax: 386 359 069

IČ: 70890650
 DIČ: CZ70890650

4) Odůvodnění na základě vypořádání požadavků

- a) Krajský úřad Jihočeského kraje svým stanoviskem č.j. KUJCK 34963/ 2021 ze dne 23.3.2021 konstatoval, že navržený obsah územní studie nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.
- b) Územní studie stanovuje tyto regulativy pro výstavbu: výšková hladina budoucích staveb nesmí převyšovat okolní zástavbu, návrh objektů bude vycházet z tradiční zástavby, respektující objemové a materiálové řešení, odstranění dřevin rostoucích mimo les provádět jen v nezbytně nutné míře (s ohledem na zachování ekologické funkce zeleně v lokalitě), především požadujeme zachovat dubovou alej ve východní části lokality.

V centru Lipna umožňuje územní plán až 4 nadzemní podlaží, v centrální části 3+1. Promenáda je na důležité ose kolem vodní nádrže Lipno a tedy jsou zohledněny architektonické, urbanistické a estetické požadavky zástavby. V blízkém okolí se nachází zástavba 3+1 podlaží.

Zástavba územní studie bude navazovat na blízké okolí a kontext místa, tedy na městskou promenádní cestu s vyšší Lipenskou podlažností 3+1.