Digitálně podepsal Ing. Martin Krupauer
Datum: 2026.05.07 14:54:33 +02'00'

NÁVRH ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIPNO NAD VLTAVOU

Návrh pro veřejné projednání

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

Radniční 7, 370 01 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer

Vypracoval: Ing. arch. Lenka Pancová
Ing. arch. Michael Vojtěchovský

LEDEN 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Pořadové číslo poslední změny	8
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Osoba zastupující pořizovatele	**Ing. Zdeněk Zídek**, starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	**Ing. arch. Radek Boček**, zástupce pořizovatele
Razítko	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN LIPNO NAD VLTAVOU** (dále jen „ÚP")

Místo: Lipno nad Vltavou

Datum: 01/2026

Objednatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Zídkem
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou
tel.: 380 736 113

Pořizovatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce

Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků:
Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele

Zpracovatel: A8000 s.r.o.
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

Autorizovaná osoba:
Ing. Martin Krupauer
ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Vypracoval: Ing. arch. Lenka Pancová, Ing. arch. Michael Vojtěchovský

OBSAH

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 7

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 283/2021 SB. 7

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 7

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 283/2021 SB. 7

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 8

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 9

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 9

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE 11

4.3. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE 14

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 15

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ 15

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 23

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 23

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 23

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 23

9.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU 23

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 80

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 80

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 80

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 81

13.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 81

13.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 83

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 84

15. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM 84

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 84

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po veřejném projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA č. 283/2021 Sb.

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.8 územního plánu Lipno nad Vltavou (dále jen „Změna č.8") je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v § 38, § 39 a § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon č. 283/2021 Sb").

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 38 odst. 1) - 5)

Návrh Změny č.8 spočívá ve standardizaci a úpravě grafické části územního plánu v souladu s platnou právní úpravou a stávající metodikou Ministerstva pro místní rozvoj. Změna č.8 byla zpracována dle pokynů stanovených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Lipna nad Vltavou (dále jen „Zpráva o uplatňování").

Navržené řešení je plně v souladu s principy udržitelného rozvoje, ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zajišťuje koordinaci veřejných zájmů v souladu s právními předpisy.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

§ 39 odst. 1 písm. a) – s)

Návrh Změny č.8 spočívá ve standardizaci a úpravě grafické části územního plánu v souladu s platnou právní úpravou a stávající metodikou Ministerstva pro místní rozvoj. Změna č.8 byla zpracována dle pokynů stanovených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Lipna nad Vltavou.

Navržená úprava neovlivňuje úkoly územního plánování stanovené vydaným územním plánem, včetně koordinace veřejných zájmů, hospodárného využívání území, rozvoje sídel a infrastruktury a ochrany volné krajiny.

Změna má v zásadě technicko-formální charakter, jehož cílem je zvýšit čitelnost, srozumitelnost a jednotnou podobu grafické části územního plánu v souladu s požadavky platné právní úpravy.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

§ 40

Součástí Změny č.8 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA č. 283/2021 Sb.

Zpracování Změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.").

Obsah textové dokumentace Změny č.8 je v souladu s přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. Grafická část dokumentace změny ÚP je zpracována dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., dle přílohy č. 12 a 13.

Změny č.8 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 88 stavebního zákon č. 283/2021 Sb. Závěrem lze konstatovat, že kompletní dokumentace Změny č.8 je zpracována podle požadavků dle stavebního zákon č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

3.2. PŘEZKOUMÁNÍ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

3.3. 3.3. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,
- telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR"), schválená usnesením vlády ČR č. 633 ze dne 27. 8. 2025, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, Změny č. 9 a Změny č.8 Politiky územního rozvoje ČR, s účinností od 1. 10. 2025, obsahuje celostátní priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto celostátní priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem Změny č.8 jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU

Řešené území se nachází ve Specifické oblasti Šumava **SOB1** [čl. 4.1(69) PÚR ČR]

Změna č.8 tuto oblast respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, zachování horských venkovských oblastí a ochrany životního prostředí.

Úkoly pro územní plánování	**Vyhodnocení s ohledem na řešení Změny č.8**
a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,	Úkoly ÚP z PÚR ČR jsou již naplněny stávajícím územním plánem.
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a celostátního významu,	Je již řešeno ve stávajícím územním plánu. Koridor pro umístění šumavské elektrické dráhy (dále jen "ŠED") byl ve Změně č.8 upřesněn a byly vymezeny nové úseky cyklostezky okolo vodní nádrže Lipno.
c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,	Lipno nad Vltavou není hraniční obcí, jižně směrem k hranicím Rakouska leží správní území obcí Loučovice a Přední Výtoň, nicméně právě projekt pravobřežní cyklostezky vytváří předpoklady pro splnění tohoto úkolu územního plánování.
d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,	Úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu je plnohodnotně naplněn dosavadním územním plánem. Změnou č.8 byla doplněna prostorová podmínka pro umístění hotelů ve vybraných lokalitách.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční,	Úkol vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční je naplněn návrhem ŠED, tras lodní dopravy a cyklostezky.
f) vytvářet územní podmínky pro dopravní propojení středisek cestovního ruchu mezi sebou, zohledňujícího jak potřeby územního rozvoje, tak i předměty a cíle ochrany NP a CHKO Šumava.	Byly aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „RZV“) v rámci lyžařského areálu včetně připravovaného rozvoje a propojení s katastry sousedních obcí.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Úplné znění po vydání 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JčK"), která nabyla účinnosti dne 9.10.2025, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7.,8., 9., 11. a 13. a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Změna č.8 plně respektuje požadavky vyplývající z aktualizací ZÚR Jihočeského kraje.

SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

- Řešené území je součástí **Specifické oblasti Šumava SOB1**. Na území Jihočeského kraje je upřesněna specifická oblast celostátního významu Šumava, která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1	**Vyhodnocení s ohledem na řešení Změna č.8**
podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa" na Šumavě), inline tras (např. záměru inline dráhy ve Stožci), záměru zoologického programu na Šumavě[12] apod.,	Byly vymezeny nové části cyklostezky okolo nádrže Lipno. Byly aktualizovány plochy RZV v rámci lyžařského areálu včetně připravovaného rozvoje a propojení s katastry sousedních obcí. Byl vymezen koridor pro novou lanovou dráhu, která zajistí zkapacitnění a propojení centra obce s vrchem Kramolín s návazností na stezku v korunách stromu.
stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,	Rozsah zastavitelných ploch se nezměnil. Proběhla pouze aktualizace ploch zastavitelných na plochy zastavěné, u těch ploch, které byly prokazatelně zastavěny. Prvky ÚSES byly aktualizovány dle platných ZÚR JčK.
podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území, i formou rozvoje ekologické železniční dopravy, např. lehké železnice, zejména v rámci projektu Šumavských elektrických drah,	Byl aktualizován koridor ŠED podle podrobnějšího projektu. Byly potvrzeny a aktualizovány plochy pro dopravu v klidu v centrálních polohách obce s návazností na východiska pěších a běžeckých tras a kapacitních lanových drah lyžařského areálu.
vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek apod.,	Lipno nad Vltavou není hraniční obcí, jižně směrem k hranicím Rakouska leží správní území obcí Loučovice a Přední Výtoň, nicméně navrhovaná síť cyklotras a rozšiřování lyžařského areálu vytváří předpoklady pro splnění této zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB1.
situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní – Pasovské a do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu, do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a s ohledem na přírodní hodnoty území.	V rámci územního plánu je tato zásada splněna. Lipno nad Vltavou je jedním s nejvíce se rozvíjejících středisek ČR v rámci celého jihočeského kraje.

ROZVOJOVÉ PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Řešené území je součástí plochy **SR22 Lipno – Kramolín**, plochy nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v oblasti sportu a rekreace. Plochy jsou určeny pro nové záměry naplňující uvedené atributy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, přičemž záměr může být tvořen souborem ploch s rozdílným způsobem využití zcela jednoznačně souvisejících a společně tvořících tento záměr.

  Plocha **SR22 Lipno – Kramolín** zahrnuje rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit. Rozvojová plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci **SR22 Lipno – Kramolín** byla vymezena pro záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů na areály nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí, a nové záměry, popř. rozšíření stávajících, určené k realizaci lyžařských areálů nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí.

Atributy záměrů nadmístního významu v oblasti sportu a rekreace	**Vyhodnocení s ohledem na řešení Změna č.8**
a. za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány záměry rozšíření stávajících lyžařských areálů na areály nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí, a nové záměry, popř. rozšíření stávajících, určené k realizaci lyžařských areálů nadmístního významu, včetně bezprostředně souvisejícího zázemí; za lyžařské areály nadmístního významu jsou považovány takové areály, které součtem předpokládaných délek sjezdových tratí překročí 3 km a současně budou sloužit pro celosezónní sportovní a rekreační využití, přičemž běžecké stopy související s lyžařskými areály vymezenými jako plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci lze vymezovat mimo tyto plochy	Je splněno již stávajícím řešením ÚP. V rámci lyžařského areálu se projektují další nové záměry na jeho rozšíření. V letních měsících je v areálu využívána jedna lanová dráha pro provoz bike-parku a pěší turistiku. Změnou č.8 byla stanovena nová poloha lanové dráhy Lipno Express. V rámci modernizace lyžařského areálu je navržené nahrazení stávající sedačkové lanové dráhy novou moderní kabinovou lanovou dráhou, která má vyšší přepravní kapacitu, je bezpečnější a umožňuje přepravu dětských kočárků i osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
b. za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány významné záměry budované pro konání sportovních soutěží mezinárodního významu (např. mistrovství Evropy, mistrovství světa, případně olympijských her v České republice),	Není předmětem řešení tohoto územního plánu.
c. za záměry nadmístního významu pro sport a rekreaci jsou považovány takové záměry v oblasti lázeňství, jenž za využití nového přírodního léčivého zdroje či zdroje přírodních minerálních vod, přinesou vybudování nového lázeňského centra s kompletním zajištěním všech lázeňských služeb (zázemí formou ubytovacích kapacit, občanského vybavení, dostatečného dopravního napojení apod.).	Není předmětem řešení tohoto územního plánu. Obec Lipno nad Vltavou nemají na svém území zdroje přírodních minerálních vod.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- Do řešeného území zasahuje koridor **D16 – Šumavské elektrické dráhy** pro záměr nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici, šíře koridoru proměnná 200–630 m.

  Plocha navrhovaného koridoru ŠED byla ve Změně č.8 upřesněna a v hlavním výkrese zobrazena jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ v místech, kde bude umístěna ŠED na povrchu a jako koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ, kde bude umístěna pod povrchem. Koridor byl vymezen v šířce 9 m.

  Plochy byly označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Ve správním území ZÚR JčK vymezuje nadregionální biokoridor na celé ploše vodní nádrže Lipno **NRBK 174A/1 Vltavská niva – Dívčí kámen – RBC Medvědí hora,** regionální biokoridor ve východní části území **RBK 276 Pod Kalištěm-„Čertova stěna-Luč".**

  Řešená území Změnou č.8 se nedotýkají těchto prvků ÚSES a nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu.

POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ

Dle úkolu r. lze v katastrálním území obce umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24 m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek.

Jako technická zařízení stavby se posuzují menší fotovoltaické systémy připojené na síť, jejichž vyrobená energie je buďto spotřebována přímo v dané stavbě a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je vyrobená energie určená výhradně k výrobě a dodávání za výkupní cenu do distribuční sítě, ze které se pak odebírá pro vlastní spotřebu stavby, a rovně ž systémy sloužící pro výrobu elektrické energie k zásobování staveb, u kterých není vybudována elektrická přípojka.

Požadavek vyplývající ze ZÚR JčK je do územního plánu promítnut doplněním přípustného využití do vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Přípustně je možné plochy využít pro umístění – technické infrastruktury včetně rozvodů souvisejících s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, zásobování el. energií (podzemní kabely), zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů, energetická infrastruktura.

4.3. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní studie krajiny Jihočeského kraje zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 1. 9. 2021.

Návrh Změny č.8 územního plánu Lipno nad Vltavou z hlediska zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny stanovených Uzemní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK") nerozporuje požadavky tohoto nezávazného, ale neopominutelného územně plánovacího podkladu pořízeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, v jehož řešeném území se nachází správní území Obce Lipno nad Vltavou. Celé správní území obce spadá do krajinné oblasti Dolnolipenská (dále „KO 09"). Tato krajinná oblast náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje. Pokud jde o členitost, je typický svým vertikálně a horizontálně výrazně členitým reliéfem (relativní převýšení spolu s navazujícími údolními svahy odpovídá místy charakteru hornatiny), reliéfem horských hřbetů a horských údolí, kdy přechází v jihozápadní části do reliéfu charakteru výrazně členitého až zvlněného. Výraznou osu krajinné oblasti tvoří hluboce zaříznuté údolí Vltavy, četně se skalními útvary či tvary mrazového zvětrávání, které je ve svém průběhu proměnlivě sevřené. Ve využití krajiny převažují lesní porosty s mozaikou různě velkých ploch luk, pastvin a remízů s množstvím drobných struktur mezí, kamenic, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod. Významnou část krajinné oblasti zaujímá vodní plocha Lipenské vodní nádrže. Mimo rekreačně hojně využívaných sídel (Frymburk, Lipno nad Vltavou, Přední Výtoň a Loučovice) se v oblasti nachází jen pár drobných sídel venkovského typu či samot. Jedinečnost krajiny v rámci této konkrétní krajinné oblasti je dána dynamickou vertikálně i horizontálně značně členitou krajinou hluboce zaříznutého údolí Vltavy s menší částí rekreačně atraktivní Lipenské vodní nádrže. Dále je v této územní studii pro každou krajinnou oblast je stanoven soubor územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, které je potřeba v návrhu územního plánu respektovat. Lze konstatovat, že měněné či doplněné části koncepcí či stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využiti nejsou v rozporu s principy stanovenými pro dosažení cílové kvality krajiny v KO 09. V řešeném území jsou dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje dále vymezeny následující krajinné typy (dále „KT"): KT15 Mírně zvlněný až kopcovitý lesní krajinný typ, KT17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, KT18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ, KT25 Lesní krajinný typ horských údolí, KT26 Lučně-lesní a leso-luční krajinný typ horských údolí, KT27 Lesní krajinný typ horských hřbetů, KT28 Lučně lesní a leso-luční krajinný typ horských hřbetů. Projektant a krajský úřad ve svém stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování posoudil návrh územního plánu Lipno nad Vltavou se zásadami pro ochranu, správu a plánování stanovenými pro výše uvedené krajinné typy v rozsahu odpovídající podrobnosti územního plánu a mohl konstatovat, že návrh územního plánu Lipno nad Vltavou v podobě předkládané pro veřejné projednání dle ust. § 96 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. je s nimi plně v souladu.

Změna č.8 respektuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje a nijak neovlivňují kvality krajiny stanovené Uzemní studií.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

V následující tabulce jsou uvedeny všechny změny s jejich stručným odůvodněním, jež byly stanoveny v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lipna nad Vltavou v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Popis návrhu změny	**Odůvodnění**
Kapitola E) 15.	
a. upravit stanovenou urbanistickou koncepci pro celé správní území Obce Lipno nad Vltavou dle podmínek pro Specifickou oblast republikového významu Šumava „SOB1" v souladu s požadavky ZÚR JčK, promítnout požadavky aktualizované podoby zásad do změny územního plánu	Byly vymezeny nové části cyklostezky okolo nádrže Lipno. Byla vymezen koridor pro novou lanovou dráhu, která zajistí zkapacitnění a propojení centra obce s vrchem Kramolín s návazností na stezku v korunách stromu. Rozsah zastavitelných ploch se nezměnil. Proběhla pouze aktualizace ploch zastavitelných na plochy zastavěné, u těch ploch, které byly prokazatelně zastavěny. Prvky ÚSES byly potvrzeny dle původního návrhu.
b. upravit podmínky pro vymezení a stanovení podmínek hlavního, přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro plochy, na kterých je vymezen záměr nadmístního záměru SR22 Lipno – Kramolín – upřesnit v souladu s požadavky ZÚR JčK, včetně požadavků na zadržování vody v krajině	Byly aktualizovány plochy RZV v rámci lyžařského areálu včetně připravovaného rozvoje a propojení s katastry sousedních obcí. V rámci lyžařského areálu se projektují další nové záměry na rozšíření lyžařského areálu. V letních měsících je v areálu využívána jedna lanová dráha pro provoz bike-parku a pěší turistiku. Změnou č.8 byla stanovena nová poloha lanové dráhy Lipno Express. V rámci modernizace lyžařského areálu je navržené nahrazení stávající sedačkové lanové dráhy novou moderní kabinovou lanovou dráhou, která má vyšší přepravní kapacitu, je bezpečnější a umožňuje přepravu dětských kočárků i osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
c. upravit podmínky rámci D16 Šumavské elektrické dráhy – upřesnit v souladu s požadavky ZÚR JčK	Plocha navrhovaného koridoru ŠED dle nadřazené dokumentace ZÚR JčK, jež je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy, byla ve Změna č.8 upřesněna a v hlavním výkrese zobrazena jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ v místech kde bude umístěna ŠED na povrchu a jako koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ kde bude umístěna pod povrchem. Koridor byl vymezen v šířce 9 m. Plochy byly označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

d. návrh vodovodu – doplnit v souladu s požadavky PRVKUC, vodovod „II. tlakové pásmo", již je realizován, zakreslit jako stav	Vodovod byl realizován a zobrazena ve výkresové dokumentaci jako stav.
e. návrh kanalizace – doplnit v souladu s požadavky PRVKUC, doplnit do odůvodnění, že kanalizace Frymburk – Lipno již je realizována, zakreslit jako stav do všech dotčených výkresů, doplnit návrh na umístění nově ČOV pod hrází lipenské přehrady	Kanalizace byla realizována a zobrazena ve výkresové dokumentaci jako stav. ČOV byla zařazena mezi VPSOA.
f. návrh vodojemu Slupečná – doplnit v souladu s požadavky PRVKUC, je vydáno stavební povolení, vymezit jako stav, už je realizován	Vodojem Slupečná byl realizován a zobrazena ve výkresové dokumentaci jako stav.
g. návrh automatické tlakové stanice Kobylnice – doplnit jako stav, již je realizováno	Automatická tlaková stanice Kobylnice byla realizována a zobrazena ve výkresové dokumentaci jako stav.
h. návrh automatické tlakové stanice Lipno – doplnit do změny jako stav, bodovou značkou do prostoru sjezdovky, nicméně v rámci návrhu vodohospodářské koncepce bude navrženo ke zrušení s tím, že daná část vodovodní soustavy bude nahrazena v souladu s požadavky PRVKUC	Automatická tlaková stanice Lipno byla realizována a zobrazena ve výkresové dokumentaci jako stav.
i. existující ložisko nerostných surovin bude zaneseno do koordinačního výkresu a do výkresu širších vztahů dle aktuálních ÚAP, do hlavního výkresu nemusí být vymezována jako plocha těžby dle ust. 18 vyhl. 501/2006 Sb.	Ložisko nerostných surovin štěrkopísku ve východní části katastru obce byl zobrazen v koordinačním výkresu.
j. územní plán začne více regulovat rozvoj ploch pro CR a turistiku, zejména pokud jde o zastavitelné plochy, důraz na využití přestaveb a proluk v centru sídla, podpora trendu vzniku hromadných ubytovacích zařízení vyššího standardu v centru obce, podpora stavby BD pro trvalé bydlení i apartmánové formy, nicméně zůstane zachována i stávající možnost individuální zástavby RD s možností nabídky ubytování formou malých penzionů, zejména na okrajích sídla, hustota zástavby i obyvatel by logicky měla klesat od centra sídla směrem k okrajům	Byla doplněna prostorová regulace v centrální části obce u ploch návrhových i stabilizovaných. Byly definovány nové podmínky prostorového uspořádání PR9, PR10 a index .h. Index .h je doplňkovou prostorovou regulací k podmínkám prostorového uspořádání PR. Na dané ploše je požadováno umístění stavby/staveb veřejného ubytování (hotel, apartmánový hotel, penzion).
k. bude zachována již navržená plocha pro hřbitov	Navržená plocha hřbitova byla zachována. Zároveň byla vymezena nová plocha hřbitova.
l. bude upřesněna trasa koridoru Šumavských elektrických drah	Plocha navrhovaného koridoru ŠED dle nadřazené dokumentace ZÚR JčK, jež je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy, byla ve Změna č.8 upřesněna a v hlavním výkrese zobrazena jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ v místech kde bude umístěna ŠED na povrchu a jako koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ kde bude umístěna pod povrchem. Koridor byl vymezen v šířce 9 m. Plochy byly označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

m. v rámci změny bude doporučen ekologicky přijatelný způsob vytápění budov, bude kladen důraz na zateplování budov a úspory energií	Požadavek byl doplněn do textové části – výrok do kapitoly 4.3 Zásobování teplem a plyne. Byl doplněn text „Obecně je doporučeno využívat pro vytápění ekologicky přijatelné způsoby vytápění budov. Též je kladen důraz na zateplování budov a úsporu energií.“
n. změna ÚP bude primárně zahušťovat již urbanizované území, bude bránit exploataci volné krajiny pro nové zastavitelné plochy, zejména v případě cenných lučních a lesních ploch	Rozsah zastavitelných ploch se nezměnil. Proběhla pouze aktualizace ploch zastavitelných na plochy zastavěné, u těch ploch, které byly prokazatelně zastavěny. Byla doplněna prostorová regulace v centrální části obce u ploch návrhových i stabilizovaných. Byly definovány nové podmínky prostorového uspořádání PR9, PR10 a index .h.
o. změna se zaměří na vymezení nových ploch občanské vybavenosti, vč. ploch nadřazené občanské vybavenosti vytvářejících předpoklady pro příliv nových obyvatel a bránících odlivu obyvatel do jiných obcí	Změnou č.8 byly všechny plochy RZV označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změna č.8 podrobněji rozčlenila plochy občanského vybavení podle charakteru a specifických vlastností do II. úrovně „občanského vybavení veřejné“, „občanského vybavení komerční“, „občanského vybavení – sport“ a „občanského vybavení – hřbitovy“ a upravila podmínky využití plochy RZV. Byly mimo jiné definovány nové podmínky prostorového uspořádání PR9, PR10 a index .h.
p. změna ÚP nebude již primárně preferovat zastavitelné plochy pro individuální bydlení, zaměří na apartmánové bytové domy	Dle pokynu pořizovatele č. 2 k vypracování návrhu Změny č.8, byly doplněny podmínky prostorového regulace pro všechny typy zastavitelných ploch, ploch přestaveb a zastavěného území v centrální části obce. Byly definovány nové podmínky prostorového uspořádání PR9, PR10 a index .h. Index .h je doplňkovou prostorovou regulací k podmínkám prostorového uspořádání PR. Na dané ploše je požadováno umístění stavby/staveb veřejného ubytování (hotel, apartmánový hotel, penzion). Územní plán se zaměří nejen na podporu výstavby a hromadného ubytování ve formě apartmánových domů, ale také na podporu výstavby hromadného ubytování ve formě hotelů, apartmánových domů a penzionů.
q. změna se zaměří na propojení LA Kramolín směrem východním do Loučovic, na jeho propojení na železniční stanici v Loučovicích, dále bude počítat v souladu se ZÚR JčK s vytvořením velkého LA SR22 směrem k Frymburku vč. důrazu na celoroční aktivity a využití i pro měkké formy rekreace (NATURPARK, běžky, cyklo, hipostezky apod.)	Byly aktualizovány plochy RZV v rámci lyžařského areálu včetně připravovaného rozvoje a propojení s katastry sousedních obcí. V rámci lyžařského areálu se projektují další nové záměry na rozšíření lyžařského areálu. Byly vymezeny nové části cyklostezky okolo nádrže Lipno. Byla vymezen koridor pro novou lanovou dráhu, která zajistí zkapacitnění a propojení centra obce s vrchem Kramolín.

r. změna bude nadále podporovat rozvoj celoročního CR jako hlavního zdroje příjmů a zaměstnanosti	Změna č.8 nadále podporuje rozvoj celoročního cestovního ruchu jako hlavního zdroje příjmů a zaměstnanosti. Změnou č.8 byla stanovena nová poloha lanové dráhy Lipno Express. Modernizované kabinová lanová dráha podpoří celoroční využívání lyžařského areálu, jež je v letních měsících využívána pro provoz bike-parku a pěší turistiku. Byla stanovena nová podmínka prostorové regulace s podmínkou výstavby hromadného ubytování typu hotel, penzion či apartmánová hotel, jež by měli zvýšit návštěvnost, zdroj příjmů a zaměstnanost.
s. upřesnit požadavek na pořízení územních studií jen na prostory vymezené v rámci výkresu základního členění území, s tím, že i v rámci zastavěného území sídla budou vymezeny jen některé důležité plochy, v těžištích rozvoje, kde tato podmínky bude stanovena	Změnou č.8 byly plochy podmíněné zpracováním územní studie označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Plochy podmíněné zpracováním územní studie byly zobrazeny ve výkrese základní členění území. S novou prostorovou podmínkou index .h, jež obsahuje podmínku pro zpracování územní studie, byly vymezeny nové plochy podmíněné zpracováním územní studie.
t. bude upřesněna prostorová regulace (kódy PR) i pro plochy zastavěného území	Byly doplněny podmínky prostorového regulace pro všechny typy zastavitelných ploch, ploch přestaveb a zastavěného území v centrální části obce. Byly definovány nové podmínky prostorového uspořádání PR9, PR10 a index .h.
u. bude upravena a zjednodušena prostorová regulace střech	Z důvodu jednoznačnosti textů a výkresů byla v textové části – výrok ÚP doplněna podkapitola 3.1.1 Definice využitých pojmů. Byl zde upřesněn termín podkroví.
v. vypustit návrh obslužné komunikace (jižní část) v lokalitě centrum paralelně se stávající silnicí	Návrh obslužné komunikace (jižní část) v lokalitě centrum paralelně se stávající silnicí byl ve výkrese dopravy vypuštěna.
w. přesunutí a upřesnění regionálního biokoridoru RBK55 směrem východním do vhodnějších přírodních lesních biotopů (po západní hranici plochy nadmístního významu SR)	Biokoridor RBK55 byl Změnou č.8 upřesněn dle aktualizace ZÚR JčK. Dle ZÚR JčK byl aktualizovaný také název nově na RBK 276 Pod Kaliště-„Čertova stěna-Luč“.
x. propojení obecního kempu s centrem obce cyklostezkou po břehu přehradní nádrže, vyřešit přechod povltavské cyklostezky mimoúrovňově přes těleso hráze přehrady Lipno	Byly vymezeny nové části cyklostezky okolo nádrže Lipno v lokalitě u obecního kempu a byl vymezen nová úsek cyklostezky, který by měl vyřešit přechod povltavské cyklostezky mimoúrovňově přes silnice směřující k přehradě.
y. navrhnout rozšíření možností využití kempu „Modřín“ v jeho východní a jižní části o možnost výstavby staveb turistické infrastruktury	Plochy RZV RH – rekreace hromadná a RU – rekreace všeobecná umožňují výstavbu staveb turistické infrastruktury.

z. převzít projekt molo (umístění, délka) v prostoru centrální části Lipna s možností restaurace	Projekt molo byl přezvat, byly upraveny plochy RZV v hlavním výkrese dle projektu.
aa. zakreslit jako stav všechny stavby (zejména dopravní a technické infrastruktury), které již byly realizovány a vypustit je z výčtu VPS	Všechny veřejně prospěšné stavy, které byly již realizovány, byla vypuštěny z výčtu VPS v textové i výkresové dokumentaci.
bb. všechny zastavitelné plochy, které již byly konzumovány, zastavěny, budou vymezeny jako stav	Proběhla aktualizace ploch zastavitelných na plochy zastavěné, u těch ploch, které byly prokazatelně zastavěny. Rozsah zastavitelných ploch se nezměnil.
cc. jako podklad bude použita nová katastrální mapa, plochy s rozdílným způsobem využití budou přiměřeně promítnuty do návrhu této změny s ohledem na podkladní mapu	Jako podklad pro výkresovou dokumentaci byla použita katastrální mapa RÚIAN aktualizována 07.03.2024.
dd. bude použit aktuální datový model MMR pro tvorbu územních plánů z hlediska dělení na plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených podmínek pro tyto plochy bude co nejvíce kontinuálně navazovat na stávající územní plán	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy výkresů výrokové části ÚP označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Plochy byly začleněny tak aby co nejvíce kontinuálně navazovali na stávající územní plán. Podmínky využití plochy RZV byly mírně upraveny.
Kapitola E) 16. Na základě veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování vyplynuly z uplatněných požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů tyto požadavky na obsah změny územního plánu:	
a. v rámci návrhu změny musí být řešena návaznost všech prvků územního systému ekologické stability na katastrální území navazujících obcí	Změna č.8 respektuje návaznost prvků ÚSES a nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu.
b. požaduje se, aby zastavitelné plochy byly přednostně umisťovány mimo prvky ÚSES	Nové zastavitelné plochy nebyly Změnou č.8 vymezeny.
c. definovat a dohodnout s orgány ochrany ŽP a krajiny základní podmínky ochrany krajinného rázu (§ 12 ZOPK), např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturu zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území, jde zejména o intenzitu zastavení a výškovou hladinu zástavby, zde je požadováno respektovat charakter stávající okolní zástavby	Změna č.8 respektuje původní krajinné uspořádaní a potvrzuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot ze stávající ÚPD. Intenzivnější upořádání Změna č.8 navrhuje v souladu se Zprávou o uplatňování pouze v centrální části obce.
d. zastavitelné plochy je nutné umísťovat v dostatečné vzdálenosti od významných krajinných prvků (lesů, vodních toků a rybníků), ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona, neboť VKP se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce	Proběhla aktualizace ploch zastavitelných na plochy zastavěné, u těch ploch, které byly prokazatelně zastavěny. Rozsah zastavitelných ploch se nezměnil.

e. jakékoli změny obsahu ÚP je nutné jednoznačně odůvodnit tak, aby nedošlo ke snížení ekologické stability území	Všechny změny provedenou Změnou č.8 byly řádně odůvodněny v kapitole „9.1.Zdůvodnění přijatého řešení Změny č.8 územního plánu“ tohoto textového dokumentu.
f. do podmínek využití funkčních zastavitelných ploch (regulativů) požadujeme uvést, že hlavní stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání apod.) je možno na těchto plochách umístit ve vzdálenosti větší než 25m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. 2 lesního zákona) a to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí, ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly), oplocení pozemků požadujeme umístit v minimální vzdálenosti 2m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při jeho obhospodařování, toto ustanovení nebude aplikováno, pokud orgán SSL stanoví jinak	Změnou č.8 byl do kapitoly 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části – srovnávací text doplněn text dle požadavků ze Zprávy o uplatňování „Hlavní stavby trvalého charakteru lze umístit pouze na pozemcích ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku. A to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou, požárem, spadem jisker z komína atd. a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí, ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa. Je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly), oplocení pozemků je požadováno umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při jeho obhospodařování. Případné výjimky z tohoto ustanovení musí být povoleny souhlasem orgánu SSL (státní správa lesů) v rámci navazujících řízeních.“
g. do podmínek vodohospodářské koncepce bude vloženo, že umisťované stavby podle jejich druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné, v opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod anebo akumulaci odpadních vod, za podmínky vypracování podrobného hydrogeologického průzkumu dané lokality, a dále bude do odůvodnění změny ÚP uvedeno, že do správního území Lipna nad Vltavou zasahují ochranná pásma vodárenského odběru z údolní nádrže Lipno pro úpravnu vody Loučovice, je nutné respektovat stávající vodní zdroje a jejich ochranná pásma a dodržovat zákazy či omezení v jednotlivých stupních těchto OP	Změnou č.8 byl do kapitoly 4.4.1 Kanalizace a čistírna odpadních vod textové části – srovnávací text doplněn text dle požadavků ze Zprávy o uplatňování „Umisťované stavby podle jejich druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné, v opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod anebo akumulaci odpadních vod, za podmínky vypracování podrobného hydrogeologického průzkumu dané lokality.“

h. v rámci Změny č.8 územního plánu řešit: i. návaznost všech prvků územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně na sousední katastrální území, ii. respektovat vymezené prvky ÚSES ze ZÚR JčK, podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se ZÚR JčK, zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezeni pro realizace záměrů v prvcích ÚSES, jakékoliv změny vymezení ÚSES, a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, iii. upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES), tyto stavby, zařízení a jiná opatření jednoznačně definovat, vytipovat lokality pro ekologicky zaměřené agrofarmy, iv. nové zastavitelné plochy byly přednostně umisťovány mimo území prvků ÚSES, v. zohlednit a vyhodnotit jevy 36a (mokřady dle Ramsarské úmluvy) a 36b (biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) dle přílohy č. 1 vyhl. 500/20	Změna č.8 respektuje návaznost prvků ÚSES a nijak neovlivňují jejich funkčnost a stabilitu. V textové části – výrok byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Nové zastavitelné plochy nebyly Změnou č.8 vymezeny. V řešeném území se nenachází jevy 36a a 36b.
i. změna bude z hlediska vyhodnocení záborů ZPF respektovat tyto zásady: i. při prověřování změny účelu určených pozemků bylo postupováno v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a za dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona 334/1992 Sb., ii. aby vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bylo zpracováno ve smyslu tabulky č. 3 k vyhlášce č. 271/2019 Sb. iii. zohlednit § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, iv. zdůvodnit v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 Stavebního zákona potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám stejného funkčního využití obsažených v platné UPD (rozsah dle dohody s KÚ).	Změnou č.8 účel pozemků nebyl měněn. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bylo zpracováno dle tabulky č. 3 k vyhlášce č. 271/2019 Sb. Nové zastavitelné plochy nebyly vymezeny.

j. Správní území Obce Lipno nad Vltavou je vy vymezeném území Ministerstva obrany (jev 119 dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb.). Na základě toho bude: i. do textové části návrhu změny územního plánu do odůvodnění změny, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v rozsahu: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční Sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).“, ii. do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	V kapitole 5.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů v podkapitole 5.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obran tohoto textového dokumentu, byl doplněn text „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční Sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).“, Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu byla uvedena textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
k. V návrhu změny požadujeme: i. respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách, ii. v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného, kdy podmínka bude znít, že „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“, iii. v souladu s platnými ZÚR Jihočeského kraje bude vymezen návrhový koridor D16 Šumavské elektrické dráhy s upřesněním do podrobnosti územního plánu, byť tento záměr SŽ nesleduje a nepřipravuje.	Změnou č.8 byl do kapitoly 4.1.3 Železniční doprava textové části – srovnávací text doplněn text dle požadavků ze Zprávy o uplatňování „U objektů a zařízení, jež budou zasahovat do ochranného pásma železnice, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmínečně přípustného, je stanovena podmínka „V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“.“. Plocha navrhovaného koridoru ŠED dle nadřazené dokumentace ZÚR JčK, jež je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy, byla ve Změna č.8 upřesněna a vymezen v šířce 9 m.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, protože příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody neuplatnily požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.8 na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracuje pořizovatel

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracuje pořizovatel

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

9.1. Zdůvodnění přijatého řešení Změny č.8 územního plánu

V následující tabulce jsou uvedeny všechny změny s jejich stručným odůvodněním:

Index změny	Popis změny	Odůvodnění
1.VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
[1]	Změna č.8 ruší text „Hranice zastavěného území se změnou č. 4 nemění“.	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.

[2]	Změna č. 8 doplňuje text: „Hranice zastavěného území byla se změnou č. 8 rozšířena o nově zastavěné pozemky na okrajích intravilánu. Hranice zastavěného území byla v grafické části v hlavním výkresu a ve výkresu základního členění území graficky znázorněna podle Standardizace územně plánovací dokumentace dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnost k 1.1. 2023.“.	Aktualizace zastavěného území byla provedena dle § 116 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byly aktuální katastrální mapy a vymezené zastavěné území obce z platné ÚPD obce. Zastavěné území je zobrazeno ve všech výkresech Změny č.8.
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE		
[3]	Změna č. 8 v nadpisu kapitoly ruší text: „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ a nahrazuje textem: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
[4]	Změna č. 8 doplňuje tento text za sousloví „života v obci.“ v této podobě: „V uplynulých letech již úspěšně proběhl proces splynutí obce Lipno a osady Slupečná, byly realizovány výstavby sekundárních center Modřín, Kobylnice, Kramolín a bylo rovněž realizováno propojení vodovodních, kanalizačních a plynovodních soustav se sousedními obcemi Frymburk a Loučovice. Z infrastruktury cestovního ruchu bylo realizováno cyklistické propojení s obcemi Frymburk a Přední Výtoň vedené po březích jezera a záměr komunikačního pěšího propojení Horního Lipna s náměstím. Proběhlo významné rozšíření zimního areálu Kramolín a byl realizován mimořádně úspěšný a pro rozvoj CR významný projekt „Stezky korunami stromů“. Je připraven projekt NATURPARK Lipno. Připravuje se projekt na dostavbu centra Lipna vedle stávající aquaparku. Ve strategické rovině ale můžeme pozorovat určitý příklon k celoročnímu druhu rekreace a k měkčím formám cestovního ruchu (NATURPARK). Je potřebné klást důraz na vyšší regulaci zastavěného území a zastavitelných ploch (stanovení výškové hladiny), na zahuštění stávající zástavby a využití přestaveb a proluk v centru sídla. Z hlediska funkčního využití je podporována především výstavba hotelů, hromadných ubytovacích zařízení vyššího standardu v centru obce, kde jsou územním plánem určeny konkrétní lokality pro jejich výstavbu. V souladu se záměr obce je i stavba BD pro trvalé bydlení (i apartmánové formy), zůstává zachována i stávající možnost individuální zástavby RD s možností nabídky ubytování formou malých penzionů, zejména na okrajích sídla. Hustota zástavby i obyvatel by logicky měla klesat od centra sídla směrem k okrajům. Nadále je nutno bránit exploataci volné krajiny a podporovat využití extravilánu pro potřeby celoročního CR	V rámci aktualizace textové části byl doplněn popis aktuálního rozvoje obce.

	s důrazem na další rozvoj lyžařského areálu i celoročních forem rekreace (NATURPARK). Zaměřit se na rozvoj LA Kramolín směrem na Loučovice, ale zachovat i vazbu směrem na Frymburk a vytvořit podmínky pro další uměřený a udržitelný rozvoj obce.“	
[5]	Změna č. 8 ruší text: „V současnosti je třeba tento základní cíl rozvinout a zkvalitnit se všemi znalostmi a zkušenostmi minulého období.“	V rámci aktualizace textové části byl aktualizován popis rozvoje obce.
[6]	Změna č. 8 doplňuje text: „V současnosti je třeba nastavené cíle dál rozvíjet a zkvalitňovat se všemi znalostmi a zkušenostmi minulých období.“	V rámci aktualizace textové části byl doplněn popis aktuálního rozvoje obce.
2.5. DETAIL		
[7]	Změna č.8 ruší text „Změnou č.1 byly navýšeny plochy občanské vybavenosti oproti plochám smíšeným nezastavěného území (pozemek č. 46 – 11 297 m2) z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, plochy vymezené pro sport (část pozemku č. 525 –15 539 m2 a část pozemku č. 131/18–2786m2) a dále plochy smíšené rekreační lesní (pozemek č. 522 – 2 277 m2).“	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[8]	Změna č.8 ruší text „V lokalitě Kobylnice jsou změnou č.2 navýšeny plochy občanské vybavenosti – plochy vymezené pro sport z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, a dále plochy veřejně přístupné smíšené rekreační. „	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[9]	Změna č.8 ruší text „V lokalitě Pod Slupečnou je navržena změna prostorového uspořádání ze signatury PR5 na PR6.“	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.

[10]	Změna č.8 ruší text „Změna č.2 zahrnuje úpravu a zkapacitnění komunikace Lipno-Slupečná.„	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[11]	Změna č.8 ruší text „Stanovená koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 3 nemění.“	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[12]	Změna č.8 ruší text „Změnou č.7 byly změněny funkční plochy řešených lokalitách.“	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[13]	Změna č.8 v podkapitole „2.5. DETAIL“ ruší text: „č. 3“ a nahrazuje „č. 8“.	Změna nemá vliv na EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu, proto byl text ponechán, bylo pouze aktualizováno číslo změny.

[14]	Změna č. 8 doplňuje text „Změnou č. 8 byly upraveny již zastavěné funkční plochy z návrhových ploch na plochy stavu.“	
[15]	Změna č. 8 doplňuje text „Změnou č.8 byla vymezena nová poloha ČOV a byla tedy vymezena nová plocha Technické infrastruktury pod hrází Lipenské přehrady.“	Změnou č.8 byl dle požadavků ze Zprávy o uplatňování doplněn návrh na umístění nové ČOV pod hrází lipenské přehrady. Kvalita vody ve vodní nádrži Lipno je určujícím faktorem, který významně ovlivňuje život podél vodní nádrže. Navíc je nádrž Lipno první nádrží Vltavské kaskády, která významně ovlivňuje hydrologický režim na celém toku Vltavy. Vody vypouštěné z komunálních čistíren odpadních vod do vodní nádrže, přestože pracují lépe, než vyžaduje platná legislativa obsahují více živin než voda v nádrži. Proto je žádoucí, je-li to technicky a ekonomicky reálné vypouštět vyčištěné odpadní vody mimo vodní nádrž.
3.URBANISTICKÁ KONCEPCE		
[16]	Změna č. 8 v nadpisu kapitoly ruší text: „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ a nahrazuje ho textem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE		

[17]	Změna č.8 vkládá text *„CHARAKTER LOKALITLOKALITA A – SPRÁVNÍ CENTRUM OBCE* *Jedná se stávající správní centrum obce.* *Pro zvýraznění samotného významu a funkce místa je možné v této lokalitě uvažovat s vyšší zástavbou, tedy s umístěním převýšené stavby v lokalitě. Vyšší zástavba má z funkčního a prostorového hlediska za cíl vytvořit výškové dominanty a zvýraznit aktivity a význam daného území. Z estetického hlediska má za úkol dotvářet celkové prostorové uspořádání a obraz obce v krajině. Výstavba vyšších budov, než je stanoveno prostorovou regulací (PR) územního plánu, je podmíněna zpracováním územní studie. Je nutné posoudit rozsah a vhodnost umístění výškové budovy v dané lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění objektu a její soulad s budoucí vizí obce a jeho obrazem. V rámci územní studie musí být zajištěno vytvoření podmínek pro realizaci veřejných prostranství odpovídajících důležitosti místa. Převýšené stavby mohou představovat zvýšení koncentrace aktivit v území, což znamená i zvýšené zatížení území z hlediska potřeb dopravy a technické infrastruktury.* *V lokalitě je požadováno vytvoření kvalitních veřejných prostranství, jež propojováním se stávajícími a navrhovanými veřejnými prostranstvími vytvoří spojitý systém v organismu sídla.* *Podmínky výstavby převýšených staveb:* *1. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie* *2. Funkční využití stavby musí být v souladu s platnou územní plánovací dokumentací* *3. Stavby musí splňovat všechny obecné podmínky pro výstavbu* *4.Dopravní obsluha bude řešena tak, aby nezhoršila stávající dopravní zátěž území* *5. Převýšená stavba bude k posouzení povinně zakreslena do panoramatických fotografií a předem určených pohledů* *6. Prostorový model výškové budovy bude zasazen do 3D modelu obce včetně krajinného rámce* *7. Vybudování aktivního parteru* *LOKALITA B – NOVÉ, DYNAMICKY ROZVÍJEJÍCÍ SE CENTRUM* *Jedná se o nově vzniklé, dynamicky se rozvíjející lokální centrum v místě koncentrace sportovně-rekreačních aktivit. Lokalita má potenciál stát se novým těžištěm obce. Pro zvýraznění samotného významu a funkce místa je možné v této lokalitě uvažovat s vyšší zástavbou, tedy s umístěním převýšené stavby v lokalitě. Vyšší zástavba má z funkčního a prostorového hlediska za cíl vytvořit výškové dominanty a zvýraznit aktivity a význam daného území. Z estetického hlediska má za úkol dotvářet celkové prostorové uspořádání a obraz obce v krajině. Výstavba vyšších budov, než je stanoveno prostorovou regulací (PR) územního plánu, je podmíněna zpracováním územní studie. Je nutné posoudit rozsah a vhodnost umístění výškové budovy v dané lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění objektu a její soulad s budoucí vizí obce a jeho obrazem. V rámci územní studie musí být zajištěno vytvoření podmínek pro realizaci veřejných prostranství odpovídajících důležitosti místa. Převýšené stavby mohou	V rámci aktualizace textové a výkresové dokumentace a upřesnění využití jednotlivých ploch v území, byly vytypováni hlavní lokality v zastavěném území a byl upřesněn jejich charakter a účel využití pro budoucí rozvoj.

	představovat zvýšení koncentrace aktivit v území, což znamená i zvýšené zatížení území z hlediska potřeb dopravy a technické infrastruktury. V lokalitě je požadováno vytvoření kvalitních veřejných prostranství, jež propojováním se stávajícími a navrhovanými veřejnými prostranstvími vytvoří spojitý systém v organismu sídla. *Podmínky výstavby převýšených staveb:* *1. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie* *2. Funkční využití stavby musí být v souladu s platnou územní plánovací dokumentací* *3. Stavby musí splňovat všechny obecné podmínky pro výstavbu* *4. Dopravní obsluha bude řešena tak, aby nezhoršila stávající dopravní zátěž území* *5. Převýšená stavba bude k posouzení povinně zakreslena do panoramatických fotografií a předem určených pohledů* *6. Prostorový model výškové budovy bude zasazen do 3D modelu obce včetně krajinného rámce* *7. Vybudování aktivního parteru* *LOKALITA C – LOKÁLNÍ SUBCENTRUM* *Jedná se o lokální subcentrum na založené kompoziční ose. V této lokalitě je doporučeno provedení staveb s aktivním parterem, tedy využití přízemního podlaží objektu pro umístění komerčních aktivit, provozoven obchodu a služeb, občanské vybavenosti apod. tak aby byl posílen význam dané lokality a byly doplněny chybějící aktivity v území. V lokalitě je požadováno vytvoření kvalitních veřejných prostranství, jež propojováním se stávajícími a navrhovanými veřejnými prostranstvími vytvoří spojitý systém v organismu sídla. Je zde možno uvažovat s umístěním drobné výškové dominanty.* *LOKALITA D, E, F – LOKÁLNÍ SUBCENTRA NA BŘEHU VODNÍ NÁDRŽE* *Jedná se o rozvojové lokality situované na břehu vodní nádrže, s potenciálem budoucího rozvoje a vytvoření lokálních subcenter obce. V lokalitách je požadováno umístění staveb a zařízení veřejného ubytování - hotel, apartmánový hotel, penzion. Minimálně v naznačených polohách je nutné realizovat stavby s aktivním parterem, tedy využít přízemní podlaží objektu pro umístění komerčních aktivit, provozoven obchodu a služeb, občanské vybavenosti apod. tak aby byl posílen význam dané lokality a byly vytvořeny potřebné aktivity v území. V lokalitách je požadováno vytvoření kvalitních veřejných prostranství, jež propojováním se stávajícími a navrhovanými veřejnými prostranstvími vytvoří spojitý systém v organismu sídla.* *LOKALITA G, H, CH –ROZVOJOVÉ LOKALITY* *Jedná se o rozvojové lokality situované v návaznosti na hlavní centra obce s potenciálem budoucího rozvoje a s možností vzniku nových lokálních subcenter obce. Lokalita je určená zejména pro umístění staveb a zařízení veřejného ubytování – hotel, apartmánový hotel, penzion. V těchto lokalitách je požadováno nebo doporučeno (dle grafické části) provedení staveb s aktivním parterem, tzn. využití přízemního podlaží objektu pro umístění komerčních aktivit, provozoven obchodu a služeb, občanské vybavenosti apod. tak aby byl posílen význam dané lokality a byly vytvořeny*	

	potřebné aktivity v území. V lokalitách je požadováno vytvoření kvalitních veřejných prostranství, jež propojováním se stávajícími a navrhovanými veřejnými prostranstvími vytvoří spojitý systém v organismu sídla. V lokalitě je možno uvažovat s umístěním drobné výškové dominanty." a dále změna č.8 vkládá schéma vymezení lokalit.„	
3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
[18]	Změna č.8 doplňuje do věty „Plochy zastavitelného území jsou vyznačeny v grafické části.." text „výkres základního členění území,", dále text „sídelní zeleň" a dále text „ploch vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území"	Výkresová dokumentace byla zpracována v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.Podle standardizace byly stávající plochy s rozdílným způsobem využití rozčleněny dle I. úrovně vyhlášky č. 157/2024 Sb.
[19]	Změna č.8 z výčtu ploch ruší text „veřejně přístupné smíšené rekreační a plochy smíšené rekreační lesní."	Výkresová dokumentace byla zpracována v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.Podle standardizace byly stávající plochy s rozdílným způsobem využití rozčleněny dle I. úrovně vyhlášky č. 157/2024 Sb.
[20]	Změna č.8 se ruší text „Změnou č.1 se hranice zastavitelných ploch rozšiřuje o pozemek č. 46 a 525."	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.

[21]	Změna č.8 ruší text „Hranice zastavitelných ploch se změnou č.2 rozšiřuje o část pozemku č. 181, 1821 183/1, 184/9 a 184/10. V Hlavním a Koordinačním výkresu jsou vyznačeny světle modrou plnou čarou. „	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[22]	Změna č.8 ruší text „Hranice zastavitelných ploch se změnou č.2 rozšiřuje o část pozemku č. 181, 1821 183/1, 184/9 a 184/10. V Hlavním a Koordinačním výkresu jsou vyznačeny světle modrou plnou čarou. Změnou č. 3 se vymezuje plocha pro veřejné prostranství a plochy občanské vybavenosti na zakončení hlavní pěší osy obce Lipno nad Vltavou. Tím se rozšiřuje i hranice zastavitelných ploch. Změnou č. 3 dochází k vypuštění plochy pro dopravní infrastrukturu – komunikace v lokalitě jižně od Maríny Lipno a tato plocha se přičleňuje k sousední ploše občanského vybavení s kódem prostorové regulace PR6/PA. „	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
[23]	Změna č.8 ruší text „Změnou č. 4 se vymezuje plocha pro plochu rekreace s podmínkou prostorového uspořádání PR5 a plocha pro plochu rekreace s podmínkou prostorového uspořádání PR4 na jižní straně lipenského poloostrova. Dále plocha pro návrh budoucího nového přístaviště pro rekreační plavbu, které bude v zimních měsících sloužit jako dok pro velká plavidla lodní dopravy. V rozsahu řešeného území změny č. 4 nezasahovat budoucí zástavbou do břehového porostu dřevin.“	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
3.3. PLOCHY TRANSFORMAČNÍ		
[24]	Změna č. 8 v nadpisu podkapitoly „PLOCHY PŘESTAVBY“ ruší text „PŘESTAVBY“ a nahrazuje jej textem „TRANSFORMAČNÍ“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
[25]	Změna č.8 ruší text „P4 – plocha stávající chatkové kolonie určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie“	Textová část územního plánu byla aktualizována a plocha přestavby P4, která již není v grafické části zobrazena byla z textové části vypuštěna.
[26]	Změna č.8 ruší kódy „P1“, „P2“, „P3“, „P5“ a nahrazuje je za kódy „T1“, „T2“, „T3“, „T4“	V souladu s § 12 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona byly plochy přestavby přejmenovány na plochy transformační. Textová část územního plánu byla aktualizována a plocha přestavby P4, která již není v grafické části zobrazena byla z textové části vypuštěna.

		Plocha přestavby P5 byla přejmenována dle posloupnosti na plochu „P4“
[27]	Změna č. 8 ruší u plochy T4 text „(změna č.2)“	V rámci aktualizace textové části byl vypuštěn text odkazující k dřívějším změnám.
3.4.PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
[28]	Změnou č.8 vkládá text „Funkční plochy sídlení zeleně na pozemních č. 160/1 a 156 byly v rámci změny č.8 změněny na plochy rekreace.“	Využití ploch bylo upřesněno v rámci aktualizace dokumentace a dle skutečného stavu a budoucího využití. Plochy rekreace umožňují umístění zeleně a nezpůsobí ohrožení zeleně v lokalitě.
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
[29]	Změna č. 8 v nadpisu kapitoly ruší text: „ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
4.1.1. SILNIČNÍ SÍŤ		
[30]	Změna č.8 ruší text v prvním odstavci text „předpokládá“ a nahrazuje jej textem „předpokládá“.	V rámci aktualizace textové části byl doplněn popis aktuálního rozvoje obce.
[31]	Změna č.8 doplňuje text „Rondel II/163 byl realizován a vypuštěn ze seznamu veřejně prospěšných staveb.“	Změna odpovídá aktuálnímu stavu území, Rondel II/163 byl realizován a vypuštěn ze seznamu veřejně prospěšných staveb.

[32]	Změna č.8 doplňuje text „Podchody byly realizovány a vypuštěny ze seznamu veřejně prospěšných staveb“.	Změna odpovídá aktuálnímu stavu území, podchody byly realizovány a vypuštěny ze seznamu veřejně prospěšných staveb“.
4.1.2.MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE		
[33]	Změna č.8 ruší text „Vytypovaná parkoviště jsou považována v návrhu za veřejně prospěšnou stavbu.“	Vybraná parkoviště již nejsou zařazena mezi VPS.
4.1.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA		
[34]	Změna č.8 ruší text „sedm zastávek“ nahrazuje jej za text „čtyři zastávky“	Změnou č.8 byl aktualizován počet zastávek podle podrobnějšího projektu.
[35]	Změna č.8 vkládá text „Plocha navrhovaného koridoru ŠED dle nadřazené dokumentace ZÚR, jež je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy, byla ve změna č. 8 upřesněna a v hlavním výkrese zobrazena jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ v místech kde bude umístěna ŠED na povrchu a jako koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ kde bude umístěna pod povrchem. Koridor byl vymezen v šířce 9 m. Plochy byly označeny podle Standardizace územně plánovací dokumentace dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnost k 1.1. 2023.U objektů a zařízení, jež budou zasahovat do ochranného pásma železnice, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmínečně přípustného, je stanovena podmínka „V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“.“	Změna č.8 upřesnila vymezení koridoru dle nadřazené dokumentace ZÚR JčK koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy. Šířka koridoru ŠED z nadřazené dokumentace ZÚR JčK byla ve Změně č.8 upřesněna dle podrobnějšího projektu. Podmínka pro upřesnění koridoru ŠED byla stanovena ve Zprávě o uplatňování ÚP Lipno nad Vltavou. Koridor ŠED byl ve výkresové dokumentaci označen v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
4.1.5.VODNÍ DOPRAVA		
[36]	Změna č.8 ruší text „Přístaviště navržena v naznačených polohách jsou považovány za veřejně prospěšné stavby.“	Přístaviště již nejsou považovány za veřejně prospěšné stavby.
4.1.6. PĚŠÍ, CYKLISTICKÉ A IN-LINOVÉ TRASY		
[37]	Změna č.8 doplňuje text „budou doplněny o nové úseky – cyklostezka Lipno hráz - , cyklo a pěší propojení Lipno – Slupečná, cyklostezka Lipno přechod mimoúrovňově přes komunikaci a cyklostezka Lipno – propojení obecního kempu s centrem obce po břehu přehradní nádrže, jež“	Změnou č.8 byly vymezeny nové úseky cyklostezky okolo vodní nádrže Lipno z důvodu rozšiřování sítě cyklotras v dané lokalitě v návaznosti na zvyšující se míry rekreace v území.

[38]	Změna č.8 ruší text „Plošné nároky vyplynou z dalšího stupně dokumentace; to se týká zejména úseku Lipno, obec – Lipno – hráz (kolem jezera s potřebou zavěšení trasy na skalní masiv). Trasa Lipno – Přední Výtoň – Frýdava (pravý břeh) bude oscilovat mezi územím obce Lipno a sousedních obcí (Loučovice, Přední Výtoň); přesný zásah do území jednotlivých obcí může stanovit jedině podrobnější dokumentace v dalším stupni.“	Změnou č.8 byl vypuštěn text odkazující se na již realizované veřejně prospěšné stavby.
[39]	Změna č.8 ruší podklapitolu „OSTATNÍ“ a text „Součástí návrhu je dále vodní lyžařský vlek v naznačené poloze.“	Změnou č.8 byly aktualizovány záměry v území. Vodní lyžařský vlek byl z navrhovaných záměrů v území vypuštěn.
4.2.ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ		
[40]	Změna č.8 doplňuje text „Vedení rozvodů elektrické energie včetně doprovodných staveb energetické infrastruktury je přípustné ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití, i když to není v podmínkách pro využití ploch RZV výslovně stanoveno.“.	V rámci aktualizace výkresu zásobování území elektrickou energií byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu.
4.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM		
[41]	Změna č.8 ruší text „V současné době probíhá v řešeném území přechod na zemní plyn. Ruší se obě dosavadní skupiny zásobníků propanového hospodářství a propojují se obě soustavy plynovodů.“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu.
[42]	Změna č.8 vkládá text „Řešená lokalita je zásobena realizovaným STL ve správě EG.D.“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu.
[43]	Změna č.8 ruší text „Pro nejbližší období je připravováno jeho pokračování v prostoru mezi areálem Marina Lipno a lokalitou Modřín. Rozvojové plochy v rámci sídla bude možno napojovat na postupně rozšiřovanou plynovodní síť. Je navržen i úsek plynovodu do Slupečné – s předpokladem dalšího rozvětvení. Je navrženo větve od lokality Modřín do obce Frymburk jako součást širšího záměru plynofikace v této oblasti. Jedná se o další prodloužení plynovodu až do Černé v Pošumaví – s charakterem „dálkového“ středotlaku.“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu.
[44]	Změna č.8 vkládá text „V rámci plynofikace je zřízen STL plynovod od lokality Modřín do obce Frymburk jako součást širšího záměru plynofikace v této oblasti. Jedná se o další prodloužení plynovodu až do Černé v Pošumaví – s charakterem „dálkového“ středotlaku.“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu
[45]	Změna č.8 nahrazuje text „uvažováno“ za text „realizováno“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu
[46]	Změna č.8 ruší text „Na vzdálenější straně od jezera je počítáno s koridorem pro kolejovou dopravu společným i pro inženýrské sítě. Případná varianta vedení plynovodu v prostoru cyklostezky na opačné straně silnice se jeví jako méně reálná.“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu
[47]	Změna č.8 vkládá text „Obecně je doporučeno využívat pro vytápění ekologicky přijatelné způsoby vytápění budov. Též je kladen důraz na zateplování budov a úsporu energií.“	V rámci aktualizace výkresu zásobování území plynem byla aktualizovaná také textová část dle současného stavu

4.4. VODOVOD A KANALIZACE		
4.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU – VODOVOD		
[48]	Změna č.8 vkládá text „Vodovod v současné době spravuje a provozuje společnost ČEVAK a.s.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[49]	Změna č.8 ruší text „Současná potřeba vody Spotřeba vody za rok 2005 činila dle sdělení provozovatele veřejného vodovodu v obci Lipno nad Vltavou 77 275 m3/rok.“ a ruší text „Z výše uvedených hodnot vyplývá, že současné zdroje mají určitou (omezenou) rezervu pro plánový rozvoj v obci, avšak kapacita stávajících akumulačních objektů (vodojemy) je na hranici současné potřeby vody.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[50]	Změna č.8 vkládá text „Pro posílení akumulace vody s ohledem na nárazové potřeby vody v letní sezóně, zlepšení tlakových poměrů v síti a s ohledem na bezpečné zajištění odběrů při případném omezení vydatnosti zdrojů došlo k rozšíření akumulace pitné vody výstavbou vodojemu VDJ Nový – Lipno o akumulačním objemu 2 x 300 m3 a zřízení II. tlakového pásma na vodovodní síti. Dále v posledních letech došlo k propojení města Frymburk s Kobylnicí pomocí nového vodovodu a tlakové kanalizace, napojení lokality Tenis klub Lipno na vodovod a kanalizaci pomocí vodohospodářských přípojek, vybudování vodohospodářských sítí v lokalitě Slupečná, U hájenky, v lokalitě nad Marinou, Promenáda Lipno, ZTV RD Lipno ve středové části obce.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[51]	Změna č.8 ruší text „Propojit zásobní řad z vodojemu Kramolín 50 m3 odbočkou do nově navrhovaného vodojemu 2 x 500 m3.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[52]	Změna č.8 doplňuje text „Podle Územního plánu po změně č. 7 bylo uvažováno se zkapacitněním akumulačního objemu obce pomocí nového vodojemu 2 x 500 m3. Realizován byl pro dostatečně kapacitní vodojem 2 x 300 m3, výhledově bude bude nutné posoudit kapacitu stávajících vodojemů s ohledem na další rozvoj obce. V souladu s PRVKÚK je plánováno výhledově napojit vodovod obce Lipno nad Vltavou na skupinový vodovod Lipensko.“ a text „V rámci rozvoje obce se jeví jako nutnost rozšířit rozvodnou vodovodní síť do lokalit s novou zástavbou. Řady doporučujeme situovat pokud možno v nově navržených komunikacích. Vodovodní síť bude rozšiřována do osad Slupečná, tábořiště Modřín, osady Plískov, Studené, Na Kovárně. V souladu s PRVKÚK jsou navrženy vodovodní řady zásobující dané lokality pitnou vodou.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[53]	Změna č.8 doplňuje text „Tento vodovod vést v souběhu s novou kanalizací v komunikaci.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[54]	Změna č.8 doplňuje text „Pro tyto účely je uvažováno s výstavbou dvou výtlačných řadů zásobovaných z vodní	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské

	nádrže Lipno, součástí návrhu je umístění dvou čerpacích stanic v Marině a jedné čerpací stanice u Skiareálu.“	infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[55]	Změna č.8 doplňuje text „napojené na stávající vodovodní síť“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[56]	Změna č.8 ruší text „které budou přivádět pitnou vodu z nově vybudovaného vodojemu Kramolín, obsahu cca 100 m3. Tento vodojem navrhujeme vybudovat poblíž stávajícího vodojemu Kramolín 50 m3, který doporučujeme zrušit“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[57]	Změna č.8 doplňuje text „lze uvažovat s napojením na stávající vodovodní síť.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[58]	Změna č.8 ruší text „s využitím stávajících zdrojů Kramolín a vodojemu 150 m3. Z tohoto vodojemu navrhujeme vést nové vodovodní potrubí do areálu Naturparku.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
4.4.2. KANALIZACE A ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD		
[59]	Změna č.8 doplňuje text „Provozovatelem kanalizace i ČOV je společnost ČEVAK a.s. Umisťované stavby podle jejich druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné, v opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod anebo akumulaci odpadních vod, za podmínky vypracování podrobného hydrogeologického průzkumu dané lokality.“	Změnou č.8 byl doplněn text dle požadavků ze zprávy o uplatňování „Umisťované stavby podle jejich druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné, v opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování odpadních vod anebo akumulaci odpadních vod, za podmínky vypracování podrobného hydrogeologického průzkumu dané lokality.“ V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[60]	Změna č.8 ruší text „Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Lipno nad Vltavou jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Vyčištěné odpadní vody splňují legislativní požadavky pro vypouštění přímo do recipientu. Z tohoto důvodu je stávající stabilizační nádrž navržena ke zrušení.“ a vkládá text „Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Lipno nad Vltavou nejsou vyhovující pro výhledový rozvoj obce. Pro budoucí rozvoj obce je nutné počítat s intenzifikací stávající ČOV nebo s výstavbou nové ČOV Přehrada. V souladu s PRVKÚK jsou navrženy	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem. Změnou č.8 byl dle požadavků ze Zprávy o uplatňování doplněn návrh na umístění nové ČOV pod hrází lipenské přehrady. ČOV byla zařazena mezi VPSOA. Kvalita vody ve vodní nádrži Lipno je určujícím faktorem, který významně ovlivňuje život

	kanalizační sběrače pro odkanalizování stávající nebo plánované zástavby.“	podél vodní nádrže. Navíc je nádrž Lipno první nádrží Vltavské kaskády, která významně ovlivňuje hydrologický režim na celém toku Vltavy. Vody vypouštěné z komunálních čistíren odpadních vod do vodní nádrže, přestože pracují lépe, než vyžaduje platná legislativa obsahují více živin než voda v nádrži. Proto je žádoucí, je-li to technicky a ekonomicky reálné vypouštět vyčištěné odpadní vody mimo vodní nádrž. Obec Lipno nad Vltavou se na tuto možnost dlouhodobě připravovala, když z kanalizační sítě eliminovala srážkové vody a z částečně jednotné kanalizace vytvořila kanalizaci ryze oddílnou. Tlakovou kanalizací vybudovala propojení obce Lipno s městysem Frymburk. Promyšleným vedením kanalizačních řadů a umístěním čerpacích stanic dosáhla situace kdy je technicky a ekonomicky reálné odvádět odpadní vody z obce Lipno a v budoucnu i ze sousedních obcí na nádrži pod hráz Vodního díla Lipno I. Zde obec vytvořila technické podmínky pro výstavbu kapacitní ČOV. Obec Lipno nad Vltavou se v posledních letech dynamicky rozvíjí jako významné rekreační a turistické centrum regionu. Tento rozvoj s sebou přináší zvýšené nároky na technickou infrastrukturu, zejména na oblast nakládání s odpadními vodami. Z tohoto důvodu je vybudování nové čistírny odpadních vod (ČOV) nezbytným krokem pro zajištění stabilního fungování obce a jejího dalšího udržitelného rozvoje. Dochází k postupnému nárůstu počtu trvale hlášených obyvatel, současně se výrazně zvyšuje kapacita ubytovacích zařízení – hotelů, penzionů i apartmánových domů. Obec je atraktivní turistickou destinací s celoročním provozem (letní rekreace, cykloturistika, vodní

		sporty, zimní sezóna), což znamená výrazné sezónní výkyvy v zatížení kanalizační sítě. Stávající kapacita čištění odpadních vod přestává těmto nárokům dlouhodobě postačovat, a to jak z hlediska objemu, tak z hlediska požadované účinnosti čištění. Zásadním faktorem je také ochrana vodního díla Vodní nádrž Lipno, které představuje nejen klíčový krajinotvorný prvek, ale i významný ekologický a rekreační potenciál celé oblasti. Zlepšování kvality vody v lipenské přehradní nádrži je dlouhodobou prioritou obce. Moderní ČOV s odpovídající technologickou úrovní umožní efektivnější odstraňování dusíku, fosforu a dalších znečišťujících látek, čímž přispěje ke snížení rizika eutrofizace a zhoršování kvality vody. Obec si uvědomuje svou odpovědnost vůči přírodě i budoucím generacím a systematicky podporuje opatření vedoucí k udržitelnému rozvoji území. Investice do moderní vodohospodářské infrastruktury je konkrétním krokem, který propojuje ekonomický rozvoj s ekologickou odpovědností. Nová ČOV zároveň vytvoří předpoklady pro další rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit bez rizika přetížení stávající infrastruktury. Umožní obci pružně reagovat na budoucí demografický i turistický růst a zajistí plnění stále přísnějších legislativních požadavků v oblasti ochrany vod. Nová ČOV zároveň pomůže i okolním obcím. Vybudování nové čistírny odpadních vod tak není pouze technickou investicí, ale strategickým rozhodnutím, které podpoří dlouhodobou stabilitu, konkurenceschopnost a ekologickou odpovědnost obce Lipno nad Vltavou.

[61]	Změna č.8 vkládá text „Lokalita U sjezdovky pod vodojemem Kramolín II bude nově odkanalizována pomocí jednotné kanalizace svedené na centrální ČOV.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[62]	Změna č.8 ruší text „Pro nově navrhované zázemí pro nové sjezdovky, které je navrhováno na místo rušeného vodojemu Kramolín 50 m3, navrhujeme v blízkosti nového objektu vybudovat novou ČOV (předčištění + zemní filtr).“a vkládá text „případně lze Naturpark napojit pomocí tlakové kanalizace na kanalizaci vedenou na centrální ČOV z lokality U sjezdovky“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[63]	Změna č.8 vkládá text „Přehrada V lokalitě u přehrady byla připravena plocha pro vybudování nové čistírny odpadních vod.“ a text „Respektovat ochranná pásma vodohospodářských sítí a ČOV.“ a text „Posuzovat možnost zadržení dešťové vody v místě vzniku dle výsledků hydrogeologického posudku, možnost vsakování, retenování, akumulování upřednostnit před odtokem do recipientu nebo do kanalizace.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
[64]	Změna č.8 vkládá text „Dešťová kanalizace V souladu s platnou legislativou je nutné přednostně likvidovat dešťové vody v místě vzniku – vsakováním na pozemku, výparem, řízenou závlahou, případně akumulací a následným využitím. Není-li žádný z těchto způsobů možný, tak jejich zadržováním a řízeným odváděním do vodoteče (či vodní nádrže). Není-li tato v dosahu, pak do kanalizace. Zpevněné plochy navrhovat z propustných povrchů nebo distančních dlažeb, přerušovanými obrubníky svádět vodu do přilehlých zelených ploch, retenčních či vsakovacích průlehů, příkopů, dešťových zahrádek. V podrobnějších stupních projektové dokumentace bude vždy nutné vhodnost/nevhodnost podloží ke vsakování prokázat hydrogeologickým posudkem, a teprve po vyloučení možnosti vsakování uvažovat s retencí dešťových vod s následným odtokem do vodního toku (případně vodní nádrže) nebo do kanalizace. Na základě hydrogeologického posudku navrhovat funkci objektu k jímání dešťové vody (vsakování, akumulace, retence). Je možné též kombinovat dešťové nádrže s retenčními průlehy nebo jinými přírodě blízkými akumulačními či vsakovacími prvky.“	V návaznosti na revizi výkresové dokumentace vodohospodářské infrastruktury byla aktualizována textová část do souladu se současným stavem.
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
[65]	Změna č. 8 v nadpisu kapitoly ruší text „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“ a nahrazuje jej textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
[66]	Změnou č.8 se nahrazuje označení přestavbové plochy „P5" na označení „T4"	V souladu s § 12 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona byly plochy přestavby přejmenovány na plochy transformační. Textová část územního plánu byla aktualizována a plocha přestavby P4, která již není v grafické části zobrazena byla z textové části vypuštěna. Plocha P5 byla přejmenována na plochu T4.
[67]	Změna č.8 ruší text „Stavby hlavní trvalé lze umísťovat v ochranném pásmu lesa jen ve vzdálenosti 25 m a více od okraje lesa, stavby vedlejší i ve vzdálenosti menší než 25 m (oplocení, pergoly, bazény, terasy, parkovací a odstavná stání, stavby dopravní a technické infrastruktury apod.). Případné výjimky z tohoto ustanovení musí být povoleny souhlasem orgánu SSL v rámci navazujících řízeních."	Změnou č.8 byla podmínka pro umisťování staveb od okraje lesa upravena. Původní text byl vypuštěn a nahrazen textem novým.
[68]	Změna č.8 doplňuje text „V rámci změny č. 8 byla do hlavního výkresu doplněna hranice záplavového území s periodicitou 100 let v okolí vodní nádrže Lipno dle studie záplavového území toků Vltava nad VD Lipno I a Olšiny (Vltava ř. km 329,543 - 376,694 a Olšina ř. km 5,760 - 7,700) vypracované Hydrosoft Veleslavín s.r.o. Hranice byla převzata z Územně analytický podkladů."	Dle studie záplavového území toků Vltava nad VD Lipno I a Olšiny byla aktualizována hranice záplavového území s periodicitou 100 let okolo vodní nádrže Lipno.
[69]	Změna č.8 vkládá „Hlavní stavby trvalého charakteru lze umístit pouze na pozemcích ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku. A to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou, požárem, spadem jisker z komína atd. a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí, ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa. Je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly), oplocení pozemků je požadováno umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při jeho obhospodařování. Případné výjimky z tohoto ustanovení musí být povoleny souhlasem orgánu SSL (státní správa lesů) v rámci navazujících řízeních."	Změnou č.8 byla podmínka pro umisťování staveb od okraje lesa upravena dle Zprávy o uplatňování. Původní text byl vypuštěn a nahrazen textem novým.
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
5.2.1. REGULATIVA PRO PLOCHY ÚSES		
NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES (VÚC JIHOČESKÉHO KRAJE)		
[70]	Změna č.8 vkládá text „aktualizovaný název dle ZÚR NRBK 174A/1 Vltavská niva – Dívčí kámen – RBC Medvědí hora" a text „aktualizovaný název dle ZÚR RBK 276 Pod Kalištěm-„Čertova stěna-Luč" (v původní výkresové dokumentaci ÚP označen jako RBK 1, RBK 3 a RBK 6)"	Změnou č.8 byly aktualizovány názvy biokoridorů dle nadřazené dokumentace ZÚR JčK. Poloha ÚSES byla aktualizována ve výkresové dokumentaci.

[71]	Změna č.8 ruší text „regionální biokoridor na pravém břehu jezera (RBK č. 83, Čertovo kopyto – Předmostí)"	Změnou č.8 byly aktualizovány názvy biokoridorů dle nadřazené dokumentace ZÚR JčK. Poloha ÚSES byla aktualizována ve výkresové dokumentaci.
LOKÁLNÍ ÚSES		
[72]	Změna č.8 V podklapitole Lokální ÚSES ruší text „(UPRAVENÝ NA ZÁKLADĚ PŮVODNÍ PRÁCE)"	Změna č.8 zahrnula zpřesnění parametrů a lokalizace prvků ÚSES (reg. i lok. úrovně) v souladu s aktuálními podklady
[73]	Změna č.8 ruší text „Úpravy spočívaly pouze v precizaci umístění, tvaru a vedení, mimo jiné i na základě podrobného terénního průzkumu. I v tomto případě byly dodrženy všechny metodické pokyny, týkající se například minimální velikosti a délky skladebných prvků. Nově byl vymezen biokoridor č. 14, který sleduje tok bezejmenného potoka do lipenského jezera."	Textová část ÚP byla uvedena do souladu s aktuálním vymezením prvků ÚSES regionálního a lokálního významu
[74]	Změna č.8 ruší popisky lokálních biokoridorů „BC č.2 (3,9ha); BC č.4 (6,9ha); BC č.7 (15 ha); BC č.10 (4,9ha); BC č.12 (5,1ha); BC č.17 (3,1ha)" a aktualizuje popisky a jejich rozlohu ve znění „LBC (5,7 ha); LBC 4 (7 ha); LBC 7 (15,7 ha); LBC 10 (9 ha); LBC 12 (4,5 ha); LBC 17 (2,5 ha)"	Popis a rozloha prvků ÚSES byly v rámci změny č. 8uvedeny do souladu se skutečným stavem
[75]	Změna č.8 doplňuje do textové části popisky existující lokálních biokoridorů a jejich rozloh „LBK 5 (1,8 ha); LBK 9 (3,1 ha); LBK 11 (1,2 ha); LBK 13 (2,8 ha); LBK 14 (0,8 ha); LBK 15 (2,8 ha); LBK 16 (2 ha); LBK 18 (2,3 ha)"	Popis a rozloha prvků ÚSES byly v rámci změny č. 8uvedeny do souladu se skutečným stavem
[76]	Změna č.8 ruší text „(č. 1,3,6,). RBC č. 8 (niva Náhlovského potoka) je mimo řešené území." a text „Na pravém břehu jezera vede souběžně s nadregionálním biokoridorem regionální biokoridor RBK 83. Většina jeho plochy se nachází mimo katastrální území Lipna nad Vltavou. Z tohoto důvodu nebyla do regionálního biokoridoru vkládána lokální biocentra."	Textová část ÚP byla uvedena do souladu s aktuálním vymezením prvků ÚSES regionálního a lokálního významu
[77]	Změna č.8 vkládá text „RKB 83 byl zrušen. Na pravém břehu jezera vede na části katastrálního území regionální biokoridor RBK 3054 Čertovo kopyto – Předmostí."	Změna č.8 aktualizovala polohu regionálního biokoridoru RBK 3054 dle nadřazené dokumentace ve výkresové dokumentaci.

5.2.2.KONCEPT POVRCHOVÉ VODY		
[78]	Změna č.8 ruší podkapitolu „UMÍSTĚNÍ VLEKU VODNÍCH LYŽÍ“ a text „Blíže Mariny Lipno na levém břehu nádrže je navrhován prostor k provozování vodního lyžování. Lyžování bude z důvodu existence zákazu spalovacích motorů v rámci nádrže provozováno pomocí zřízeného vleku po uzavřené dráze bez potřeby tažného plavidla.“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byl vypuštěn vodní vlek lyží.
[79]	Změna č.8 nahrazuje název podklapitoly „VÝVAZIŠTĚ MODŘÍN“ za „PŘÍSTAV MODŘÍN“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.
[80]	Změna č.8 nahrazuje text „Toto vývaziště“ za text „Tento přístav“.	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.

[81]	Změna č.8 ruší text „VÝVAZIŠTĚ KOBYLNICE 1 A 2“ a text „Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.
[82]	Změna č.8 nahrazuje název podklapitoly „VÝVAZIŠTĚ VÝTOŇ“ za „PŘÍSTAVIŠTĚ LODNÍ DOPRAVY – PŘEDNÍ VÝTOŇ“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.
[83]	Změna č.8 nahrazuje text „Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.“ za text „Přístaviště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě a bude určené ke stání a obsluze plavidel veřejné lodní dopravy vybavené pevným nebo plovoucím přistávacím zařízením.“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.
[84]	Změna č.8 ruší text „VÝVAZIŠTĚ OSTRŮVEK“ a text „Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.

[85]	Změna č.8 ruší text „VÝVAZIŠTĚ U LÍSKŮ“ a text „Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.
[86]	Změna č.8 doplňuje text „PŘÍSTAV MARINA Je zřízen ve vyznačené lokalitě centrální části obce a umožňuje stání plavidel, nakládku a vykládku věcí, nástup a výstup osob, opravy, údržbu a ochranu plavidel. PŘÍSTAVIŠTĚ LODNÍ DOPRAVY – OSTROH 1 Přístaviště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě a bude určené ke stání a obsluze plavidel veřejné lodní dopravy vybavené pevným nebo plovoucím přistávacím zařízením. PŘÍSTAV OSTROH 2 Přístaviště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě a bude určené ke stání a obsluze plavidel lodní dopravy vybavené pevným nebo plovoucím přistávacím zařízením. PLOVOUCÍ MOLA Na vodní nádrži je povoleno umisťovat plovoucích mola k rozvoji rekreačních a sportovních aktivit v dané oblasti.“	Změnou č.8 byly aktualizované záměry v území. Ve výkresové a textové dokumentaci byly aktualizované stávající a navrhované přístavy a přístaviště.
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
[87]	Změna č.8 nahrazuje název kapitoly „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“ za název „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

[88]	Změna č.8 ruší text „Jsou to plochy vymezené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu, technickou, dopravní infrastrukturu a infrastrukturu cestovního ruchu. Dále jsou to plochy vymezené pro veřejná prostranství, plochy lesní, vodní a smíšené.“	Změna č.8 upravila text popisující vymezené plochy rozdílného způsobu využití. A dále popsala standardizované jevy zobrazené ve výkresové dokumentaci. Úpravy byly provedeny v rámci Standardizace územně plánovací dokumentace, jež je v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[89]	[Změna č.8 vkládá text „Jsou to plochy vymezené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, sídelní zeleň, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, ploch vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. Hlavní využití ploch je specifikováno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. Plochy byly označeny podle Standardizace územně plánovací dokumentace dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnost k 1.1. 2023. Hlavním využitím se rozumí takové využití, které zpravidla přesahuje svým plošným záborem 50% řešené plochy. U současně zastavěného území se jedná o plochu parcely, u zastavitelného území se jedná o plochu označenou indexem. Přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat ze předpokladu, že jeho plošný zábor je zpravidla menší než 50% řešené plochy. U současně zastavěného území se jedná o plochu parcely, u zastavitelného území se jedná o plochu označenou indexem. Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek a za předpokladu, že jeho plošný zábor je zpravidla menší než 50% řešené plochy. U současně zastavěného území se jedná o plochu parcely, u zastavitelného území se jedná o plochu označenou indexem. Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případ“	Změna č.8 upravila text popisující vymezené plochy rozdílného způsobu využití. A dále popsala standardizované jevy zobrazené ve výkresové dokumentaci. Úpravy byly provedeny v rámci Standardizace územně plánovací dokumentace, jež je v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Z důvodu jednoznačnosti textů a výkresů byly popsány pojmy – hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití a jež vysvětlují termíny používané v dokumentaci.
[90]	Změna č.8 ruší název podklapitoly „PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEN VYUŽITÍ“	Název podkapitoly byl vypuštěn z důvodu přehlednosti textové části.
[91]	Změna č.8 nahrazuje název „PLOCHY BYDLENÍ“ za „6.1.PLOCHY BYDLENÍ - B“	Změnou č.8 byly plochy bydlení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

[92]	Změna č.8 vkládá nový nadpis plochy „6.1.1.BYDLENÍ VŠEOBECNÉ – BU“	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[93]	Změna č.8 nahrazuje text „- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení místního významu. - pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ za text „- Plochy bydlení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.- Plochy bydlení zahrnují zejména pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleně a malých vodních ploch a toků“	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[94]	[94] Změna č.8 nahrazuje text „přípustné“ za text „hlavní“ a doplňuje text „za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě; - drobné stavby pro hospodářství (dílna, sklad zahradního vybavení apod.) vyvolané přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě“	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[95]	Změna č.8 doplňuje text „- do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše; - činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, jako například jsou: obchody, provozovny veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící provozovny služeb, zařízení administrativní“ a ruší text „- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu ; - obchody, provozovny veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní“	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

[96]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY REKREACE“ za text „PLOCHY REKREACE – R“	Změna č.8 zařadila plochy s rozdílným způsobem využití do I., II. a III. úrovně dle vyhl. č. 501/2006 Sb.) Změnou č.8 byly všechny plochy RZV označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[97]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.2.1.REKREACE VŠEOBECNÉ – RU“	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[98]	Změna č.8 ruší text „- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí- pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury; - plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti do 20 % a plochy rekreace nad 20 %“ a vkládá text „- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí; - pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury; - plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti do 20 % a plochy rekreace nad 20 %“	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[99]	Změna č.8 vkládá text „- Doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami. Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu; - činnosti, děje a zařízení malého rozsahu, sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, jako například jsou: obchody, provozovny veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící provozovny služeb, zařízení administrativní“ a ruší text „- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu; - obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně	Změnou č.8 byly všechny standardizované jevy pojmenovány a graficky znázorněny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní“	
[100]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.2.2.REKREACE OBECNÁ – HOTELY– RU.h “ a vkládá text „Hlavní využití - Na dané ploše je stanoveno, že minimálně 15 % dané zastavitelné plochy bude sloužit pouze pro stavby veřejného ubytování a plochy přímo související (zahrady, hotelové wellness areály apod.). Například je-li pro danou plochu stanoven regulativ zastavitelnosti 35%, musí být minimálně 15% z 35% zastavitelné plochy zastavěno stavbou pro veřejné ubytování. Teprve po realizaci stavby pro veřejné ubytování lze v dané ploše umisťovat stavby a zařízení podmíněné přípustné. - Je požadováno provedení staveb s aktivním parterem. Přípustné využití - Vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Podmíněně přípustné využití - Využití plochy pro jiné, než pro hlavní využití je podmíněno vybudováním staveb, zařízení veřejného ubytování v první fázi a teprve následně lze realizovat jiné typy a funkce. - Podmíněně přípustné jsou stavby pro rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše. Nepřípustné využití - Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy“	Změnou č.8 byly plochy rekreace označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. V návaznosti na Zprávu o uplatňování byly vymezeny plochy určené pro stavby a zařízení veřejného ubytování: rekreace všeobecná – hotely. Zpráva o uplatňování definuje v kapitole E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a v bodě 15.o a 15.r je stanoveno podporovat rozvoj celoročního cestovního ruchu a zaměřit se na vymezení nových ploch občanské vybavenosti. V územním plánu jsou tedy vymezeny plochy RU.h kde je využití ploch podmíněno realizací staveb veřejného ubytování na minimálně patnácti procentech z dané plochy. Stavby veřejného ubytování musí být realizované v první fázi. Příklad: Je-li pro danou plochu stanoven regulativ zastavitelnosti 35%, musí být minimálně 15% z 35% zastavitelné plochy zastavěno stavbou pro veřejné ubytování. Teprve po realizaci stavby pro veřejné ubytování lze v dané ploše umisťovat stavby a zařízení podmíněné přípustné.
[101]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.2.3. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI“ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy chatových osad - Na pozemcích, na nichž je umístěna stavba, jejíž způsob využití stavby je v katastru nemovitostí uveden jako stavba	Změnou č.8 byly plochy rekreace označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	pro rodinnou rekreaci, je možné umisťovat pouze rekreační domky, chaty, rekreační chalupy, či zahrádkářské chaty s hygienickým zařízením, které nejsou určeny k trvalému bydlení. - Navrhované objekty musí odpovídat charakteru dané lokality (velikost, zastavěná plocha pozemku, výška, funkční využití atd.). Přípustné využití - plochy pro sport a relaxaci - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním využitím území na vlastních pozemcích Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně - činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím“	
[102]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.2.4. REKREACE HROMADNÁ – RH“ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy chatových osad - Na pozemcích, na nichž je umístěna stavba, jejíž způsob využití stavby je v katastru nemovitostí uveden jako stavba pro rodinnou rekreaci, je možné umisťovat pouze rekreační domky, chaty, rekreační chalupy, či zahrádkářské chaty s hygienickým zařízením, které nejsou určeny k trvalému bydlení. - Navrhované objekty musí odpovídat charakteru dané lokality (velikost, zastavěná plocha pozemku, výška, funkční využití atd.). Přípustné využití - plochy pro sport a relaxaci - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním využitím území na vlastních pozemcích Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně - činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím“	Změnou č.8 byly plochy rekreace označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

[103]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.3.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O"	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024
[104]	Změna č.8 ruší text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Hlavní využití - vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství Přípustné využití - plochy pro bydlení mimo parteru – v parteru musí zůstat zachována funkce občanské vybavenosti - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území Podmíněně přípustné využití - podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení s velkou kapacitou a s nimi související parkovací stání Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy"	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[105]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.3.1. OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – OV" a vkládá text „Hlavní využití - Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí. Přípustné využití - plochy pro bydlení mimo umístění parteru – v parteru musí zůstat zachována funkce občanské vybavenosti - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území Podmíněně přípustné využití	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	- podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení s velkou kapacitou a s nimi související parkovací stání Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy“	
[106]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.3.2.OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ – OK“ a vkládá text „Hlavní využití Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy. Přípustné využití - vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Podmíněně přípustné využití - pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území mohou být vymezeny parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytně související dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[107]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.3.3.OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ – HOTELY – OK.h “ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy pro umístění staveb a zařízení veřejného ubytování - hotel, apartmánový hotel, penzion. Je stanoveno, že celá plocha bude sloužit pouze pro stavby veřejného ubytování a plochy přímo související (zahrady, hotelové wellness areály apod.). - Je požadováno provedení s aktivním parterem. Přípustné využití - Vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Nepřípustné využití - Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy“	
[108]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.3.4. OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉ - OX “ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy pro nové centrum kombinující funkce občanské vybavenosti veřejného i komerčního charakteru - Plochy pro umístění staveb a zařízení veřejné i komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, sportovní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy. Přípustné využití - vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Nepřípustné využití - Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[109]	Změna č. 8 ruší text „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VYMEZENÉ PRO SPORT Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen jako speciální podtyp „ploch občanského vybavení“, kdy na plochách takto v grafické části označených platí jak obecné podmínky pro plochy občanského vybavení, tak i dále uvedené konkrétnější podmínky speciálně pro tento podtyp ploch občanského vybavení.“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[110]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.3.5.OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT – OS“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[111]	Změna č.8 doplňuje text „Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území.“ a ruší text	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	„- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, kulturu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství“	
[112]	Změna č.8 doplňuje text „- pozemky staveb a zařízení pro služby, zdravotní služby a kulturu“ a text „- vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[113]	Změna č.8 ruší text „včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[114]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH“ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu Přípustné využití - vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“	Změnou č.8 byly plochy občanského vybavení označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[115]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ za text „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P“	Změnou č.8 byly plochy veřejných prostranství označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

[116]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU“	Změnou č.8 byly plochy veřejných prostranství označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[117]	Změna č.8 vkládá text „- Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. - Plochy veřejných prostranství zahrnují zejména pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.“ a ruší text „- vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem - stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství - území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území, veřejná zeleň“	Změnou č.8 byly plochy veřejných prostranství označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[118]	Změna č.8 vkládá text „- plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.“	Změnou č.8 byly plochy veřejných prostranství označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[119]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ za text „6.5.PLOCHY ZELENĚ – Z“	Změnou č.8 byly plochy zeleně označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

[120]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZS“	Změnou č.8 byly plochy zeleně označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[121]	Změna č.8 ruší text „Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (sídelní zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Pro ÚP je důležité vymezení kostry sídelní zeleně – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha. Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.“ a vkládá text „- Plochy zeleně se samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci nebo vývoj vegetace v území. - Plochy zeleně zahrnují zejména pozemky nelesní vegetace. Přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.“	Změnou č.8 byly plochy zeleně označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[122]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ za text „6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[123]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.6.1. DOPRAVA VŠEOBECNÁ – DU“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.

[124]	Změna č.8 vkládá text „Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.“ a text „vč. ploch pro související provozy a zařízení“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[125]	Změna č.8 ruší text „- plochy dopravní infrastruktury z důvodu rozlišení se v grafické části dělí na plochy dopravní infrastruktury – komunikace, plochy dopravní infrastruktury doprava v klidu, plochy dopravní infrastruktury železniční doprava, plochy dopravní infrastruktury –lodní doprava“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[126]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.6.2.DOPRAVA SILNIČNÍ – DS“ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy a osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[127]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.6.3. DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD“ a vkládá text „Hlavní využití - Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní. Plochy drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů,	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	kolejišť. Dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena a pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Přípustné využití - vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“	
[128]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.6.4. DOPRAVA VODNÍ – DV“ a vkládá text Hlavní využití „- Plochy pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů, pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty a dále pozemky nábřeží určené pro lodní dopravu, plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s lodní dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Přípustné využití - vodní plochy a toky, plochy zeleně a plochy nezbytné související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[129]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.6.5. DOPRAVA KOMBINOVANÁ – DK “ a vkládá text „Hlavní využití - plochy silniční dopravy – místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, parkovací plochy, garáže pro osobní dopravu, čerpací stanice pohonných hmot. Dále pak se stavbami dopravního zařízení a vybavení související plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování. - vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení přímo souvisejících s provozem parkoviště (bistro, vrátnice, autobusová zastávka apod.)., pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení jako jsou drobné obchody (např. pro prodej suvenýrů), provozovny služeb (např. půjčovna lyží, ski-depot,	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	půjčovna vodáckého vybavení apod.) a plochy veřejných prostranství Přípustné využití - plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní dopravu - pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury - technická a turistická infrastruktura Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“	
[130]	Změna č.8 ruší text „PLOCHY SMÍŠENÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Hlavní využití - vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení přímo souvisejících s provozem parkoviště (bistro, vrátnice, autobusová zastávka apod.)., pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení jako jsou drobné obchody (např. pro prodej suvenýrů), provozovny služeb (např. půjčovna lyží, ski-depot, půjčovna vodáckého vybavení, apod.) a plochy veřejných prostranství - plochy silniční dopravy – místních komunikací, pozemky s umístněnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, parkovací plochy - vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby a veřejných prostranství Přípustné využití - technická a turistická infrastruktura Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[131]	Změna č.8 ruší text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – NÁVRH ŠED Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen. Hlavní využití - vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti - plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy	Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	Přípustné využití - veškeré stavby, zařízení a opatření přímo související s výstavbou drážního tělesa pro Šumavské elektrické dráhy, kdy se jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese. - veřejné prostranství Nepřípustné využití - veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využití“	
[132]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ za text „6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T“	Změna č.8 podrobněji rozčlenila plochy technické infrastruktury podle charakteru a specifických vlastností do II. úrovně „technická infrastruktura všeobecná“ a upravila podmínky využití plochy. Změnou č.8 byly plochy technické infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[133]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.7.1.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ – TU“	Změnou č.8 byly plochy technické infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[134]	Změna č.8 vkládá text „- Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiných ploch s rozdílným způsobem využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. - Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, rozvoden, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.“ a ruší text „- vymezené v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné	Změnou č.8 byly plochy technické infrastruktury označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

	komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.“	
[135]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ za text „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V“	Změna č.8 podrobněji rozčlenila plochy výroby a skladování podle charakteru a specifických vlastností do II. úrovně „výroba všeobecná“ a upravila podmínky využití plochy RZV. Změnou č.8 byly plochy výroby a skladování označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[136]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.8.1. VÝROBA VŠEOBECNÁ – VU“	Změnou č.8 byly plochy výroby a skladování označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[137]	Změna č.8 vkládá text „- Plochy výroby a skladování se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, například pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb, z důvodu negativních vlivů uvedených staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. - Plochy výroby a skladování zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro hutnictví, těžké strojírenství a chemii, skladové areály, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky zemědělských staveb a pozemky další související veřejné infrastruktury.“ a ruší text „- vymezené za účelem výroby a skladování - pozemky určené pro lehkou výrobu a skladování, plochy pro technické služby - technická, dopravní a turistická infrastruktura“	Změnou č.8 byly plochy výroby a skladování označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

[138]	Změna č.8 vkládá text „- plochy zahrnují převážně stavby, provozy a zařízení pro lehkou a drobnou výrobu - plochy pro skladování - plochy činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. - stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. - Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.- plochy pro technické služby“	Změnou č.8 byly plochy výroby a skladování označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[139]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ za text „6.9.PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W“	Změnou č.8 byly plochy vodní a vodohospodářské označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024
[140]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.9.1.VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU“	Změna č.8 podrobněji rozčlenila plochy vodní a vodohospodářské podle charakteru a specifických vlastností do II. úrovně „vodní a vodohospodářské všeobecné“ a upravila podmínky využití plochy. Změnou č.8 byly plochy vodní a vodohospodářské označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024
[141]	Změna č. 8 vkládá text „- Plochy vodní a vodohospodářské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrany před škodlivými účinky povodní a sucha, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených zejména právními předpisy upravujícími oblast vod a ochrany přírody a krajiny. - Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.“ a ruší text „- vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejími škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití“ a vkládá text „plochy pro sport a rekreaci“	Změnou č.8 byly plochy vodní a vodohospodářské označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

[142]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY LESNÍ“ za text „6.10.PLOCHY LESNÍ – L“	Změna č.8 vypustila plochy smíšené rekreační lesní a podrobněji rozčlenila plochy lesní podle charakteru a specifických vlastností do II. úrovně „lesní všeobecné“ a „lesní jiné „a upravila podmínky využití plochy. Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[143]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.10.1.LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU“	Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[144]	Změna č. 8 vkládá text „- Plochy lesní se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. - Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky dopravní a technické infrastruktury a drobné vodní plochy a vodní toky.“ a ruší text „- vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les - pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemkysouvisející dopravní a technické infrastruktury“ [145] Změna č.8 ruší text „, technická“ a vkládá text „- technická infrastruktura včetně rozvodů souvisejících s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, zásobování el. energií (podzemní kabely), zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů, energetická infrastruktura, nádrže pro zasněžování“	Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[145]	Změna č.8 ruší text „, technická“ a vkládá text „- technická infrastruktura včetně rozvodů souvisejících s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, zásobování el. energií (podzemní kabely), zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů, energetická infrastruktura, nádrže pro zasněžování“	Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[146]	Změna č.8 ruší text „PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ LESNÍ“	Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

[147]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.10.2. LESNÍ JINÉ – LX“	Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[148]	Změna č. 8 ruší text „– z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.“ a doplňuje text „- technická infrastruktura včetně rozvodů souvisejících s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, zásobování el. energií (podzemní kabely), zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů, energetická infrastruktura“	Změnou č.8 byly plochy lesní označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[149]	Změna č.8 nahrazuje text „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ za text „6.11.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – M“	Změna č.8 vypustila plochy veřejně přístupné smíšené rekreační a podrobněji rozčlenila plochy smíšené nezastavěného území podle charakteru a specifických vlastností do II. úrovně „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné“ a do III. úrovně „plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová“ a upravila podmínky využití plochy. Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[150]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.11.2.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – MU“	Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[151]	Změna č. 8 doplňuje text „- plochy zemědělské, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související technické infrastruktury - technická infrastruktura včetně rozvodů souvisejících s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, zásobování el. energií (podzemní kabely), zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů, energetická infrastruktura, nádrže pro zasněžování“	Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.

[152]	Změna č.8 ruší text „PLOCHY VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ SMÍŠENÉ REKREAČNÍ“	Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[153]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.11.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREACE NEPOBYTOVÁ – MU.r“	Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[154]	Změna č.8 ruší text „dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb“ a text „Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění turistického ruchu – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha“¨ a vkládá text „což nejlépe odpovídá aktuálním prioritám obce – tedy rozvoj a zkvalitnění turistického ruchu“	Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[155]	Změna č.8 ruší text „bez staveb pro krátkodobé nebo dlouhodobé ubytování, tj. hotelů, penziónů a apartmánových domů, apod.“ a vkládá text „Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace (tj. krátkodobé nebo dlouhodobé ubytování, hotely, penziony, apartmánové domy apod.) u uvedených staveb ani samostatně není přípustná. - technická infrastruktura včetně rozvodů souvisejících s výrobou energie z obnovitelných zdrojů, zásobování el. energií (podzemní kabely), zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů, energetická infrastruktura“	Změnou č.8 byly plochy smíšené nezastavěného označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Změnou č.8 byl aktualizován popis využití plochy.
[156]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.12.KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE – D16 ŠUMAVSKÉ ELEKTRICKÉ DRÁHY“ a vkládá text „Plocha navrhovaného koridoru ŠED dle nadřazené dokumentace ZÚR, jež je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy. Změnou č. 8 je koridor upřesněn a v hlavním výkrese zobrazen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ v místech kde bude umístěna ŠED na povrchu a jako koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ kde bude umístěna pod povrchem. Koridor byl vymezen v šířce 9 m. Hlavní využití - veškeré stavby, zařízení a opatření přímo související s výstavbou drážního tělesa pro Šumavské elektrické dráhy, kdy se jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru	Změna č.8 vypustila plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED a plochy vymezila jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – D16 Šumavské elektrické dráhy a koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace – D16 Šumavské elektrické dráhy a upravila podmínky využití koridorů. Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED vymezeny jako koridory a označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č.

	vedenou na vlastním drážním tělese. - Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní. Plochy drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť. Dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena a pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Přípustné využití - veřejné prostranství"	283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[157]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.13.KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE – D16 ŠUMAVSKÉ ELEKTRICKÉ DRÁHY" a vkládá text „Plocha navrhovaného koridoru ŠED dle nadřazené dokumentace ZÚR, jež je vymezena jako koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D16 Šumavské elektrické dráhy. Změnou č. 8 je koridor upřesněn a v hlavním výkrese zobrazen jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ v místech kde bude umístěna ŠED na povrchu a jako koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ kde bude umístěna pod povrchem. Koridor byl vymezen v šířce 9 m. Hlavní využití - vymezený koridor pro podzemní stavby, zařízení a opatření přímo související s výstavbou drážního tělesa pro Šumavské elektrické dráhy, tj. normálně rozchodná „lehká" elektrifikovaná železniční trať příměstského charakteru. V ploše vyznačeného koridoru je železniční trať vč. souvisejících staveb a zařízení umístěna pod povrchem terénu."	Změna č.8 vypustila plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED a plochy vymezila jako koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – D16 Šumavské elektrické dráhy a koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace – D16 Šumavské elektrické dráhy a upravila podmínky využití koridorů. Změnou č.8 byly plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED vymezeny jako koridory a označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[158]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.14.KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZEN ÚZEMNÍM PLÁNEM – CYKLOSTEZKY" a vkládá text „Koridory navrhovaných cyklostezek vymezeny v šířce 4 – 6 m."	Změna č.8 vymezila navrhované cyklostezky jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezen územním plánem – cyklostezky a upravila podmínky využití koridorů. Změnou č.8 byly navrhované cyklostezky vymezeny jako koridory a označeny v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[159]	Změna č.8 ruší text „Pojmy: Podmíněně přípustné využití – podmíněnost je dána souhlasem místní samosprávy se stupněm zátěže, měřítkem anebo režimem pro navrhované využití plochy. Rekreační les – dle § 8, odstavce 2 c) lesního zákona – „Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení nebo ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí	Změnou č.8 byly pojmy nově zařazeny do kapitoly 15. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECHU. Uvedený rušený text není platný,

	lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy příměstské a další se zvýšenou rekreační funkcí.“	proto byl z textové dokumentace vypuštěn.
[160]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.15.VYMEZENÍ ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“ a vkládá text „Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vymezeny ve výkresu základního členění území. Plochy vymezující části řešeného území, kde je územní plán zpracován s prvky regulačního plánu, jsou označeny identifikátorem U. Přesný popis prvků regulačního plánu je stanoven v kapitole 14. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.“	Změnou č.8 byly vyznačeny plochy pro něž jsou vymezeny prvky regulačního plánu v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[161]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.16.SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ a vkládá text „Systém významných veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných druhů veřejných prostranství, které hrají významnou roli v urbanistické struktuře obce. Postupný urbanistický rozvoj obce by měl tato významný veřejná prostranství navzájem propojovat, tak aby vznikl kvalitní navazující systém veřejných prostranství propojující významná místa v obci. Systém významných veřejných prostranství je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Pro objekty umístěné na významných veřejných prostranstvích obecně platí podmínka koncipovat navazující objekty s významným zastoupením aktivního parteru. “	Změnou č.8 byly vyznačeny plochy systému významných veřejných prostranství v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
[162]	Změna č.8 doplňuje podkapitolu „6.17.VSTUPNÍ LIMITY – PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“	Z důvodu přehlednosti textové dokumentace byl doplněn uvedený název podkapitoly.
[163]	Změna č.8 nahrazuje text „PR6“ za text „PR10“	Změna č.8 aktualizovala podmínky prostorové regulace a přidala.
[164]	Změna č.8 ruší text u podmínky PR5 „parkování: pod objektem“ a doplňuje text „Parkování: většina parkovací kapacity musí být situována pod nebo uvnitř objektů. Není žádoucí umísťovat parkoviště a odstavné parkovací plochy na terén a do veřejného prostoru.“	Změnou č.8 bylo upřesněno parkování v rámci zlepšení a upřenější definice.

[165]	Změna č.8 ruší text u podmínky PR6 „parkování: pod objektem“ a doplňuje text „Parkování: většina parkovací kapacity musí být situována pod nebo uvnitř objektů. Není žádoucí umísťovat parkoviště a odstavné parkovací plochy na terén a do veřejného prostoru.“	Změnou č.8 bylo upřesněno parkování v rámci zlepšení a upřenější definice.
[166]	Změna č.8 doplňuje text k podmínce PR7 „Parkování: většina parkovací kapacity musí být situována pod nebo uvnitř objektů. Není žádoucí umísťovat parkoviště a odstavné parkovací plochy na terén a do veřejného prostoru.“	Změnou č.8 bylo upřesněno parkování v rámci zlepšení a upřenější definice.
[167]	Změna č.8 doplňuje text k podmínce PR8 „Parkování: většina parkovací kapacity musí být situována pod nebo uvnitř objektů. Není žádoucí umísťovat parkoviště a odstavné parkovací plochy na terén a do veřejného prostoru.“	Změnou č.8 bylo upřesněno parkování v rámci zlepšení a upřenější definice.
[168]	Změna č.8 doplňuje text „PR9 zastavitelnost: 50% výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše Parkování: většina parkovací kapacity musí být situována pod nebo uvnitř objektů. Není žádoucí umísťovat parkoviště a odstavné parkovací plochy na terén a do veřejného prostoru.“ a text „PR10 Na plochách je podmíněně přípustné umístění staveb a zařízení turistické a obslužné infrastruktury, jako je veřejný mobiliář (lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, herní prvky apod.) podzemní sítě technické infrastruktury, objekty toalet, restauračních a servisních provozů, půjčoven lyží, horských kol, koloběžek a dalších sportovních potřeb, jejichž půdorysná plocha nepřekročí 20 m2.zastavitelnost: 10% Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a střecha bez možnosti využití podkroví“	Změnou č.8 byla doplněny nové podmínky prostorového uspořádání PR9 a PR10. Zpráva o uplatňování v kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu bodu j., jež stanovuje podmínku zvýšení regulace pro plochy cestovního ruchu a turistiky, zejména v zastavitelných plochách. Změnou č.8 byla doplněny nové podmínky prostorového uspořádání.
[169]	Změna č.8 ruší text „PA Požadavek na prostorové a funkční řešení parteru.“	Změnou č.8 byly upřesněny podmínky pro podmínku prostorového uspořádání PA. Z důvodu jednoznačnosti byl upřesněn popis prostorového uspořádání PA a byl změněn název na AKTIVNÍ PARTER
[170]	Změna č.8 doplnila název podkapitoly „Obecné požadavky“ a text „Ve všech zastavitelných a zastavěných plochách platí, že hlavní stavby trvalého charakteru lze umístit ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje lesního pozemku. A to z důvodu možného ohrožení lesního porostu stavbou, požárem, spadem jisker z komína atd. a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí, ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa. Je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se	Z důvodu přehlednosti textové dokumentace byly doplněny uvedené názvy podkapitol a doplnění obecných požadavků.

	stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly), oplocení pozemků je požadováno umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při jeho obhospodařování. Případné výjimky z tohoto ustanovení musí být povoleny souhlasem orgánu SSL (státní správa lesů) v rámci navazujících řízeních."	
[171]	Změna č.8 ruší text „Pozn." a doplňuje text „souladu s charakterem lokality"	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
[172]	Změna č.8 ruší text „Pojmy: - zastavitelnost – plocha zastavitelná v procentech nadzemní částí objektů včetně zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací - výška zástavby – určuje maximální výšku stavby nebo maximální počet nadzemních podlaží - tvar střechy – určuje přijatelné typy střech"	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI		
[173]	Změna č.8 nahrazuje název kapitoly „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT" za název „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI"	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024" byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
[174]	Změna č.8 nahradila text „(§ 170 stavebního zákona) " za text „(§ 11 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona)"	Dokumentace byla aktualizována dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
[175]	Změna č.8 doplnila název podkapitoly „7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY" a podkapitoly „7.1.1. VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY"	Zpracování změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání

[176]	Změna č.8 ruší veřejně prospěšnou stavbu „D1 – navržena malá okružní křižovatka II/163 z důvodu bezpečnosti silniční dopravy“	Změnou č.8 se vypouští VPS, které již byly prokazatelně realizovány.
[177]	Změna č.8 ruší text „D2 – ŠED v úseku stávající nádraží ČD – Kobylnice D3 – ŠED v úseku Kobylnice – hranice KÚ D4 – ŠED zastávky – návaznost na vyšší stupeň ÚPD, ochrana životního prostředí D5 – návrh MK Lipno - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh D6 – návrh MK Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh D7 – návrh MK Lipno – Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh D8 – návrh MK Dvorečná - Kyselov chybějící spojení D9 – návrh MK Březovice - urbanistický návrh, chybějící spojení D10 – návrh MK Kobylnice - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh D11 – návrh parkoviště - náprava deficitu kapacity D12 – cyklostezka Lipno – Frymburk z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu D13 – cyklostezka Lipno – hráz z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu D14 – cyklostezka Lipno, hráz – Přední Výtoň z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu D15 – pěší zóna jako hlavní urbanistická osa D16 – přístaviště a vývaziště lodní dopravy jako základní turistická infrastruktura“ D17 – lanovky Kramolín jako dopravní infrastruktura D18 – podchody pod silnicí II/163 z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu D19 – cyklo a pěší propojení Lipno - Slupečná z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu“ a nahrazuje je ho textem „VD.1 Koridor ŠED umístěna pod povrchem. Koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace – CNZ. VD.2 Koridor ŠED umístěna na povrchu. Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace – CPZ. VD.3-6– ŠED zastávky – návaznost na vyšší stupeň ÚPD, ochrana životního prostředí VD.7– návrh MK Lipno - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh VD.8– návrh MK Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh VD.9 – návrh MK Lipno – Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh VD.10– návrh MK Dvorečná - Kyselov chybějící spojení VD.11 – návrh MK Březovice - urbanistický návrh, chybějící spojení VD.12 – návrh MK Kobylnice - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh VD.13 – cyklostezka Lipno, hráz – Přední Výtoň z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu VD.14 – pěší zóna jako hlavní urbanistická osa	Změnou č.8 byly k plochám veřejně prospěšných staveb a opatření přiřazeny nové kódy dle standardizace. Zpracování změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání Verze 1. 7. 2024“. Změnou č.8 se vypouští VPS, které již byly prokazatelně realizovány. Změnou č.8 byla stanovena nová poloha lanové dráhy Lipno Express. V ZÚR JčK je vymezen záměr nadmístního významu SR22 Lipno – Kramolín – rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit. Zpráva o uplatňování definuje v kapitole E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a v bodě 15.b je stanoveno zapracovat požadavky ZÚR JčK k záměru SR22 do územního plánu. Modernizace a rozšiřování lyžařského areálu probíhá průběžně. V posledních letech byla realizována lanová dráha Lipenská spolu s ní i nová sjezdovka Lipenská. Dalšími kroky je mimo jiné nahrazení stávající sedačkové lanové dráhy novou moderní kabinovou lanovou dráhou, která má vyšší přepravní kapacitu, je bezpečnější a umožňuje přepravu dětských kočárků i osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve Změně č.8 je již trasa nové lanové dráhy zapracována. Stávající lanová dráha bude snesena a v provozu bude pouze lanová dráha kabinová. Nová lanová dráha je v

	VD.15 - pěší zóna jako hlavní urbanistická osa VD.16 - lanovky Kramolín jako dopravní infrastruktura VD.17 - cyklo a pěší propojení Lipno - Slupečná z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu VD.18 - Cyklostezka Lipno přechod povltavské cyklostezky mimoúrovňově přes komunikaci. Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezen územním plánem – cyklostezky. VD.19 - Cyklostezka Lipno. Propojení obecního kempu s centrem obce cyklostezkou po břehu přehradní nádrže. Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezen územním plánem – cyklostezky. VD.20 - stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako odstavná stání a parkovací plochy“	souladu s koncepcí ZÚR JčK o vytváření lyžařských areálů nadmístního významu. Změnou č.8 byly stanoveny nové koridory povltavské cyklostezky. Byly vymezeny nové části cyklostezky okolo nádrže Lipno, v rámci rozvoje sportovního a rekreačního využívání oblasti Specifické oblasti Šumava SOB1 z nadřazené dokumentace ZÚR JčK. Změnou č.8 byla stanovena nová VPS - VD.20 - stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako odstavná stání a parkovací plochy. V transformační ploše T4, jež je vymezena pro rozvoj dopravní infrastruktury v návaznosti na železniční stanici Lipno nad Vltavou, byla vymezena veřejně prospěšná stavba dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména odstavných stání a parkovacích ploch. Vymezení této veřejně prospěšné stavby je odůvodněno potřebou zajištění odpovídající dopravní obslužnosti území, posílení vazby mezi železniční dopravou a individuální automobilovou dopravou a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v přilehlém území. Vymezení veřejně prospěšné stavby současně vytváří předpoklad pro realizaci záměru ve veřejném zájmu a umožňuje případné uplatnění nástrojů podle stavebního zákona.
[178]	Změna č.8 doplňuje název podkapitoly „7.1.1.VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“	Zpracování změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání
[179]	Změna č.8 ruší text „E1 – plocha koridoru kabelového a vzdušného vedení VN a VVN a dále plochy pro nové trafostanice, koridor jih	Změnou č.8 byly k plochám veřejně prospěšných staveb a opatření přiřazeny nové kódy dle standardizace. Zpracování

	E2 – plocha koridoru kabelového vedení VN a plochy pro nové trafostanice, koridor sever E3 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Alpská vyhlídka E4 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Březovice E5 – plocha koridoru kabelového vedení VN a plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad přehradou E6 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro nové trafostanice v lokalitě U přístavu E7 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v centrální části obce Lipno E8 – plocha pro kabelové vedení VN a plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad Marinou E9 – plocha pro venkovní vedení a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Nad Povodím P1 – plynovod Lipno nad Vltavou Frymburk P2 – zásobování plynem osady Kobylnice P3 – zásobování plynem osady Slupečná P4 – zásobování plynem horní části obce Lipno navazující na pěší zónu P5 – zásobování plynem dolní části náměstí a jižní části obce V1 – posílení kapacity stávající vodovodní sítě napojením na Lipenský vodovod – vodovodní potrubí bude vedeno podél navrhované cyklostezky Frymburk – Lipno nad Vltavou a v místě napojení na vodovod obce bude zřízena předávací šachta V2 – napojení břehu Lipna mezi Kobylnicí a Frymburkem na vodovod a kanalizaci V3 – zásobení pitnou vodou a odkanalizování chatové oblasti Plískov a Studené – odvedení odpadních vod do kanalizace osady Slupečná (nesmí dojít k ohrožení stávajících zdrojů) V4 – posílení kapacity stávající vodovodní sítě a zlepšení tlakových poměrů v síti zřízením tzv. II. tlakového pásma, tj. vybudování nového vodojemu 2 x 500 m3 a propojení vodovodu Kramolín s novým vodojemem V5 – Slupečná – nová zástavba – VILLA PARK Slupečná – 1.etapa V6 – připojení lokality Tenis klub Lipno nad Vltavou na vodovodní a kanalizační síť obce V7 – zásobení nově navrhovaných objektů Marina Lipno pitnou vodou a jejich odkanalizování V8 – odkanalizování a likvidace dešťových vod z centrálního parkoviště a objektů s ním souvisejících, zásobení pitnou vodou V9 – Zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality nad Marinou V10 – ZTV RD Lipno – zásobení pitnou vodou a odkanalizování V11 – Naturpark – zásobení pitnou vodou a odkanalizování V12 – výměny a přeložky nevyhovujících sítí (vodovody a kanalizace) V13 – Skiareál Lipno – zajištění zásobení pitnou vodou a odkanalizování (nový vodojem 100 m3, nové vodovodní řady, nová ČOV) V14 – zasněžování sjezdovek SKI areálu	změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání Verze 1. 7. 2024“. Změnou č.8 se vypouští VPS, které již byly prokazatelně realizovány. Změnou č.8 byla stanovena nová VPS - VT.52 nová ČOV společná pro Lipno nad Vltavou a Městys Frymburk. Změnou č.8 byl dle požadavků ze Zprávy o uplatňování doplněn návrh na umístění nové ČOV pod hrází lipenské přehrady. ČOV byla zařazena mezi VPSOA. Obec Lipno nad Vltavou se v posledních letech dynamicky rozvíjí jako významné rekreační a turistické centrum regionu. Tento rozvoj s sebou přináší zvýšené nároky na technickou infrastrukturu, zejména na oblast nakládání s odpadními vodami. Z tohoto důvodu je vybudování nové čistírny odpadních vod (ČOV) nezbytným krokem pro zajištění stabilního fungování obce a jejího dalšího udržitelného rozvoje. Dochází k postupnému nárůstu počtu trvale hlášených obyvatel, současně se výrazně zvyšuje kapacita ubytovacích zařízení – hotelů, penzionů i apartmánových domů. Obec je atraktivní turistickou destinací s celoročním provozem (letní rekreace, cykloturistika, vodní sporty, zimní sezóna), což znamená výrazné sezónní výkyvy v zatížení kanalizační sítě. Stávající kapacita čištění odpadních vod přestává těmto nárokům dlouhodobě postačovat, a to jak z hlediska objemu, tak z hlediska požadované účinnosti čištění. Zásadním faktorem je také ochrana vodního díla Vodní nádrž

	V15 – zásobení objektů v areálu golfového hřiště a jejich odkanalizování V16 – obnova původních sídel – zajištění zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod V17 – Promenáda Lipno – zásobení pitnou vodou a odkanalizování V18 – lokality ve Slupečné určené pro nově navrhovanou zástavbu – zásobení pitnou vodou a odkanalizování V19 – lokality určené pro novou zástavbu – zásobení pitnou vodou a odkanalizování V20 – nová ČOV společná pro Lipno nad Vltavou a Městys Frymburk" a nahrazuje je ho textem „VT. 1 – 11 - Plochy pro nové trafostanice, koridor jih VT. 33-34 - Osy kabelového vedení VN a VVN, koridor jih VT.12 – 22 - Plochy pro nové trafostanice, koridor sever VT. 35 - Osy kabelového vedení VN, koridor sever VT.23 - Plocha pro novou trafostanici v lokalitě Alpská vyhlídka VT. 36 - Osy kabelové vedení VN v lokalitě Alpská vyhlídka VT.24 - Plocha pro novou trafostanici v lokalitě Březovice VT. 37 - Osy kabelové vedení VN v lokalitě Březovice VT.25 – 26 - Plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad přehradou VT. 38 - Osy kabelového vedení VN v lokalitě nad přehradou VT.27 - Plocha pro nové trafostanice v lokalitě U přístavu VT. 39 - Osy venkovní vedení a osy pro kabelové vedení VN v lokalitě u přístavu VT.28 - Plocha pro novou trafostanici v centrální části obce Lipno VT. 40 - Osy kabelové vedení VN v centrální části obce Lipno VT.29 – 31 - Plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad Marinou VT.34 - Plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad Marinou VT. 41 – 43- Osy kabelové vedení VN v lokalitě nad Marinou VT.32 - Plocha pro novou trafostanici v lokalitě Nad Povodím VT.44 - posílení kapacity stávající vodovodní sítě napojením na Lipenský vodovod – vodovodní potrubí bude vedeno podél navrhované cyklostezky Frymburk – Lipno nad Vltavou a v místě napojení na vodovod obce bude zřízena předávací šachta VT.45 – 46 zásobení pitnou vodou a odkanalizování chatové oblasti Plískov a Studené – odvedení odpadních vod do kanalizace osady Slupečná (nesmí dojít k ohrožení stávajících zdrojů) VT.47 – výměna a přeložky nevyhovujícího vodovodu" VT.48-49 – zasněžování sjezdovek SKI areálu VT.50-52 V20 – nová ČOV společná pro Lipno nad Vltavou a Městys Frymburk VPS vyjádřeny liniově značí osy technické infrastruktury, jež představují koridor šířky 5 m	Lipno, které představuje nejen klíčový krajinotvorný prvek, ale i významný ekologický a rekreační potenciál celé oblasti. Zlepšování kvality vody v lipenské přehradní nádrži je dlouhodobou prioritou obce. Moderní ČOV s odpovídající technologickou úrovní umožní efektivnější odstraňování dusíku, fosforu a dalších znečišťujících látek, čímž přispěje ke snížení rizika eutrofizace a zhoršování kvality vody. Obec si uvědomuje svou odpovědnost vůči přírodě i budoucím generacím a systematicky podporuje opatření vedoucí k udržitelnému rozvoji území. Investice do moderní vodohospodářské infrastruktury je konkrétním krokem, který propojuje ekonomický rozvoj s ekologickou odpovědností. Nová ČOV zároveň vytvoří předpoklady pro další rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit bez rizika přetížení stávající infrastruktury. Umožní obci pružně reagovat na budoucí demografický i turistický růst a zajistí plnění stále přísnějších legislativních požadavků v oblasti ochrany vod. Nová ČOV zároveň pomůže i okolním obcím. Vybudování nové čistírny odpadních vod tak není pouze technickou investicí, ale strategickým rozhodnutím, které podpoří dlouhodobou stabilitu, konkurenceschopnost a ekologickou odpovědnost obce Lipno nad Vltavou. Změnou č.8 byl doplněn text „VPS vyjádřeny liniově značí osy technické infrastruktury, jež představují koridor šířky 5 m.„ Linie technické infrastruktury byly označeny podle Standardizace územně plánovací dokumentace v souladu s jednotným standardem stanoveným

		prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024. Bylo upřesněn význam linie technické infrastruktury označují osu koridoru šířky 5 m.
[180]	Změna č.8 doplnila název podkapitoly „7.1.1.VPS občanského vybavení“ a doplnila text „VO.1 Pietní místo (parc. č. 46, 58/8)“	Změna č.8 vymezila novou plochu Pietního místa pro ukládání ostatků a vzpomínkového místa s parkem.
[181]	Změna č.8 ruší text „1. Za účelem zvyšování retenčních schopností území“	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
[182]	Změna č.8 doplnila název podkapitoly „VPO k ochraně přírody – vymezené za účelem zvyšování retenčních schopností území “	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
[183]	Změna č.8 ruší text „W1 – Revitalizace Hodslavského potoka W2 – Revitalizace vodního toku u golfového hřiště (úsek pod silnicí) W3 – Revitalizace vodního toku u náměstí obce (úsek nad zástavbou)“ a nahrazuje je ho textem „VH.1 – Revitalizace Hodslavského potoka VH.2 - Revitalizace Hodslavského potoka VH. 3 – Revitalizace vodního toku u golfového hřiště (úsek pod silnicí) VH. 4 – Revitalizace vodního toku u náměstí obce (úsek nad zástavbou)“	Změnou č.8 byly k plochám veřejně prospěšných staveb a opatření přiřazeny nové kódy dle standardizace. Zpracování změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání Verze 1. 7. 2024“. Změnou č.8 se vypouští VPS, které již byly prokazatelně realizovány.
[184]	Změna č.8 ruší text „2. Opatření pro prvky územního systému ekologické stability“	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
[185]	Změna č.8 doplnila název podkapitoly „VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
[186]	Změna č.8 ruší text „W4 – nový lokální ÚSES“ a nahrazuje jej textem „VU.1– nový lokální ÚSES“	Změnou č.8 byly k plochám veřejně prospěšných staveb a opatření přiřazeny nové kódy dle standardizace. Zpracování změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s

		metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání Verze 1. 7. 2024“. Změnou č.8 se vypouští VPS, které již byly prokazatelně realizovány.
[187]	Změna č.8 vkládá text „VU.2 nový lokální ÚSES“	Změnou č.8 byly k plochám veřejně prospěšných staveb a opatření přiřazeny nové kódy dle standardizace. Zpracování změny č.8 bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a navazující vyhlášky č. 157/2024 Sb. a je v souladu s metodickým materiálem MMR č.j. MMR-48475/2024-81 s názvem „Standard vybraných částí územního plánu; Metodický pokyn, 3. vydání Verze 1. 7. 2024“. Změnou č.8 se vypouští VPS, které již byly prokazatelně realizovány.
[188]	Změna č.8 ruší text „I.1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
[189]	Změna č.8 ruší text „Tyto stavby a prostranství nejsou v územním plánu vymezeny.“	Z důvodu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace byla provedena úprava textové části.
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY		
[190]	Změna č.8 doplňuje kapitolu „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“ a vkládá text „Kompenzační potření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v územním plánu Lipno nad Vltavou vymezena.“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

9. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ		
[191]	Změna č.8 doplňuje kapitolu „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ“ a vkládá text „V souladu s § 81 odst. 2 stavebního zákona územní plán vymezuje zastavitelné území, do kterého je zahrnuto zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy.“	Zastavitelné území bylo vymezeno v souladu s § 81 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s jednotným standardem stanoveným prováděcími předpisy ke stavební zákon č. 283/2021 Sb. účinnými od 1. 7. 2024.
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV		
[192]	Změna č.8 nahrazuje název kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ za název “VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
[193]	Změna č.8 vkládá text „Územní rezervy nejsou vymezeny“ a ruší text „Seznam územních rezerv: R1 – rezerva zajišťující trasu ŠED – Šumavské elektrické dráhy v rámci katastrálního území Lipno nad Vltavou - podmínky budou stanoveny Studií prodloužení regionální dráhy Rybník – Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví, zpracovatel IKP CE s.r.o. Praha R2 – rezerva zajišťující spodní část pěší zóny obce - podmínky budou stanoveny v projektu pro územní rozhodnutí R3 – rezerva pro pěší a cyklistickou trasu podél břehu jezera - podmínky budou stanoveny v projektu pro územní rozhodnutí“	Všechny územní rezervy byly využity. Nové územní rezervy nebyly stanoveny.
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU		
[194]	Změna č.8 doplňuje kapitolu „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU“ a doplňuje text „V územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Změnou č.8 se vypouští text, který již není aktuální.
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE		
[195]	Změna č.8 nahrazuje název kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ za název	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol

	„VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“	převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
13.STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ		
[196]	Změna č.8 doplňuje kapitolu „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ a doplňuje text „V územním plánu není stanoveno pořadí provádění změn v území.“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
14. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		
[197]	[197] Změna č.8 doplňuje kapitolu „STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“ a doplňuje text „Územní plán stanovuje regulaci pro vymezení aktivního parteru, jež je důležitým krokem pro oživení veřejného prostoru a podporu sociální interakce. Tato regulace určuje, které oblasti mají požadované umístění komerčních a veřejných aktivit v přízemních patrech budov. Cílem je vytvořit atraktivní a živé prostředí, které přitahuje obyvatele i návštěvníky, a tím posiluje místní ekonomiku. Aktivní parter také podporuje bezpečnost a zvyšuje kvalitu veřejného života tím, že nabízí prostory pro setkávání, kulturu a obchod. Dodržování této regulace přispívá ke stabilitě a funkčnímu urbanistickému rozvoji. Cílem regulace je zajistit udržitelný rozvoj, efektivní využití prostor a kvalitu života obyvatel. Pomáhá také v koordinaci různých zájmů, a to jak veřejných, tak soukromých, čímž podporuje koherentní a estetický vzhled oblasti. PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU AKTIVNÍ PARTER Je požadováno provedení staveb s aktivním parterem. Poloha aktivního parteru je znázorněna v hlavním výkresu. Ve vyznačených pozicích, liniích, je předpokládáno minimálně 80 % délky fasády s aktivním parterem.“	Dle metodického materiálu MMR č.j. MMR-46323/2024-81 s názvem „Metodické sdělení k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024“ byly názvy kapitol převzaty dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Aktivní parter v územním plánu byl stanoven z důvodu posílení veřejného prostoru a podpory atraktivity dané oblasti.
15. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH		
[198]	Změna č.8 doplňuje kapitolu „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ a popis jednotlivých pojmů „AKTIVNÍ PARTER Využití přízemního podlaží objektu (podlaží, které se nachází v úrovni přilehlého chodníku/veřejného prostranství) pro umístění komerčních aktivit, provozoven obchodu a služeb, občanské vybavenosti apod. Aktivní přízemí/parter především propojuje život uvnitř objektů se životem venku, na úrovni ulice. Posiluje tak i smysl pro komunitu a pocit bezpečí. Aktivní přízemí/parter umožňuje větší flexibilitu a diverzitu využití a tím i aktivní prostředí po celý den. Mezi	Změnou č.8 byl doplněn seznam s definicemi využitých pojmů. Z důvodu jednoznačnosti textů a výkresů byl doplněn popis a vysvětlení termínů používaných v dokumentaci.

	typické příklady funkcí v aktivním parteru lze zařadit např.: kavárny, restaurace, bistra, obchody, dílny, prostory pro péči o děti, prodejní salony a galerie, zařízení zdravotní péče, salony krásy, fitness či nezávislý pracovní prostor. Naopak např. služby ubytovacích zařízení požadovaný aktivní parter nevytváří. APARTMÁN Zařízená bytová jednotka, která slouží převážně k rekreačnímu ubytování turistů. Apartmán bývá obvykle vícepokojový, disponuje kuchyňkou a sociálním zázemím. APARTMÁNOVÝ DŮM Jedná se o dům svým vnějším charakterem odpovídající bytovému domu nebo hotelovému zařízení obsahující jednotlivé apartmány s možností přechodného i trvalého bydliště uživatelů či majitelů jednotlivých apartmánů. Tato forma rekreace či tzv. druhého (sezónního) bydlení může být vybavena doplňkovými službami jako je recepce, wellness, posilovna, bar, restaurace apod.) v daném objektu. Pokud není stanoveno jiným limitem, kapacita počtu apartmánů není stanovena. APARTMÁNOVÝ HOTEL Ubytovací zařízení s nejméně 10 apartmány pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených. Apartmán je zařízená bytová jednotka, která slouží převážně k rekreačnímu ubytování turistů. Apartmán může být jednopokojový či vícepokojový, disponuje kuchyňkou a sociálním zázemím. Tato forma ubytování vyžaduje existenci doplňkových služeb jako je recepce, wellness, posilovna, bar, restaurace, concierge, apod.) v daném objektu. ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ Ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů HOTEL Ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených. Tato forma ubytování vyžaduje existenci doplňkových služeb jako je recepce, wellness, posilovna, bar, restaurace, concierge, apod.) v daném objektu. CHARAKTER ÚZEMÍ Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb. NADZEMNÍ PODLAŽÍ Nadzemní podlaží je dle ČSN 73 4301 definováno v bodě 3.3.2 jako každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. PODZEMNÍ PODLAŽÍPodzemní podlaží je dle ČSN 73 4301 definováno v bodě 3.3.1 jako každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. PENZION Ubytovací zařízení s nejméně 5 a maximálně 20 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami	

	srovnatelnými s hotelem; pro účely klasifikace je penzion specifikován jako ubytovací zařízení s nejméně 3 a maximálně 20 pokoji pro hosty. Penzion je limitován tedy zejména svojí kapacitou a ta je vztažena na pokoje, nikoliv byty. PODKROVÍ Za podkroví se považuje takové podlaží, které má pouze střešní a vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška v místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. PŘEVÝŠENÁ STAVBAPřevýšená stavba je taková stavba, která svou výškou překračuje výškovou hladinu dané lokality o maximálně 3 nadzemní podlaží.Všechny převýšené stavby musí být vždy posuzovány jednotlivě v místním urbanistickém kontextu s přihlédnutím k charakteru lokality a v charakteristických panoramatických pohledech.Převýšené stavby budou posouzeny také z hlediska funkčního, prostorového a estetického.Funkční hledisko posuzuje rovnoměrnost rozmístění funkcí, jejich vzájemný poměr a vztahy. Výškové budovy jsou situovány na důležitá místa obce, tak aby zdůraznili význam dané lokality a zvýraznili aktivity v území. Prostorové hledisko posuzuje prostorové vazby v území vyplývající z rozmístění aktivit, a to především jako vazby dopravní a vazby obslužných systémů technické infrastruktury; estetické hledisko zohledňuje především prostorové aspekty obrazu města a krajinného rázu v kontextu urbanistické struktury, přírodního rámce obce a jeho okolí a historického vývoje. PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE Komunikace propojující parkoviště objektu nebo objekt s místní veřejnou komunikací PŘÍSTAV Přístavem je soubor pozemků, staveb, zařízení včetně plovoucích zařízení, pozemních komunikací nebo jejich součástí a drah bezprostředně územně a funkčně souvisejících s přilehlou částí vodní cesty a navazujících na ni (dále jen „pozemní část přístavu“) a přístavního bazénu, vodní plochy potřebné pro stání plavidel, nábřežních zdí s vyvazovacím zařízením, případně šikmého břehu a vyvazovacích dalb, které umožňují stání plavidel, nakládku a vykládku věcí, nástup a výstup osob, opravy, údržbu a ochranu plavidel. PŘÍSTAVIŠTĚ Přístavištěm je místo určené k stání a obsluze plavidel při nástupu a výstupu osob a vybavené pevným nebo plovoucím přistávacím zařízením. STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Jde například o stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení; a dále v podrobnosti a pro potřeby tohoto územního plánu o veškeré stavby a zařízení: místní komunikace všech kategorií, účelové komunikace, přístup po zpevněných plochách k jednotlivým stavbám. STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Veškeré stavby a zařízení technické infrastruktury, kterou jsou	

	vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; a dále v podrobnosti a pro potřeby tohoto územního plánu se jedná o veškeré stavby a zařízení vodohospodářská (vodovodní řady, kanalizační řady, veškeré přípojky, tlakové stanice, vodojemy, ČOV všech kategorií, vrty, studny, zasakovací nádrže apod.), veřejných i soukromých (zasněžovací systémy, rozvody zasněžování, hydro-boxy pro zasněžování, zdroje vody pro ně, retenční nádrže, s tím přímo související obslužná infrastruktura, jako jsou chladící věže, velíny pro obsluhu zasněžování, čerpací stanice vody, apod.), stavby a zařízení pro nakládání s odpady v rozsahu sběrných dvorů, sběrných míst, ploch pro umístění nádob pro sběr komunálního a tříděného odpadu, komunální kompostárny, apod., stavby pro energetiku v rozsahu všech vedení VVN, VN, NN, trafostanic, veřejného osvětlení včetně osvětlení sjezdovek, komunikační sítě zahrnují všechna vedení metalické i optické pro internet, telefon, další nespecifikované datové přenosy, vysílače, přípojky plynu všech kategorií, zařízení pro výrobu a ukládání energie z obnovitelných zdrojů včetně doprovodných staveb a rozvodů, a dále stavby a zařízení obslužné infrastruktury pro provoz sportovně-rekreačních areálů, jako jsou lanovky (sedačkové, kabinkové), vleky všech kategorií, nástupní a výstupní terminály lanovek včetně pokladen, toalet, aprés-ski, restauračních a servisních provozů, půjčoven lyží, horských kol, koloběžek a dalších sportovních potřeb, a dále objektů pro obsluhu areálu (garáže pro rolby, nouzové ubytování zaměstnanců, sklady (pro ochranné sítě, bezpečnostní prvky, koncové prvky zasněžovacích systémů, náhradní díly pro zasněžování), stanoviště horské služby. TVAR STŘECHY Určuje přijatelné typy střech VÝŠKA PODLAŽÍ Pro potřeby stanovení výškové úrovně dle ÚP je výška podlaží uvažována v rozsahu 3,0 – 4,2 m. VÝŠKA ZÁSTAVBY Určuje maximální výšku stavby nebo maximální počet nadzemních podlaží. Výškou budovy se rozumí výška fasády přes všechna plná nadzemní podlaží po hlavní římsu nebo atiku. Nad tuto úroveň jsou přípustné šikmé střechy nebo ustupující nástavby, pokud zásadním způsobem neovlivní hmotovou charakteristiku budovy, na které jsou umístěny. VÝŠKOVÁ DOMINANTA DROBNÁDrobnou výškovou dominantou se rozumí část stavby vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující výšku běžného podlaží a nezvyšující významně užitnou plochu objektu. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.). ZASTAVITELNOST Je určena procentem z dané plochy RZV. - ZAPOČÍTÁVÁ SE zastavěná plocha všech objektů,	

	včetně zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací. - NEZAPOČÍTÁVÁ SE plocha místních komunikací včetně příslušenství (chodník, veřejné osvětlení, přímo související veřejná parkovací stání), plocha parkovišť veřejné hromadné dopravy a plocha zastávek veřejné hromadné dopravy. Zastavěnou plochou objektů pro potřeby tohoto ÚP se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních částí objektu do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb (nebo jejich částí) bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.“	

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je aktualizováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Změnou došlo k úpravám hranice zastavěného území.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu jsou vymezeny prvky regulačního plánu formou vymezení přesné polohy pro umístění aktivního parteru.

Aktivní parter v územním plánu byl stanoven z důvodu posílení veřejného prostoru a zlepšení atmosféry ve veřejném prostoru obce. Tento koncept podporuje aktivní využití přízemních pater budov, což přispívá k větší interakci mezi obyvateli a návštěvníky. Zahrnuje komerční a společenské aktivity, které zvyšují atraktivitu oblasti, podporují místní ekonomiku a přispívají k bezpečnosti a pohodlí veřejných prostor. Cílem je také zachovat hodnoty a charakter místa, zatímco se vytvářejí příležitosti pro nové formy sociálního a kulturního života.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF") je graficky znázorněno ve Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, který je součástí odůvodnění změny ÚP.

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb.

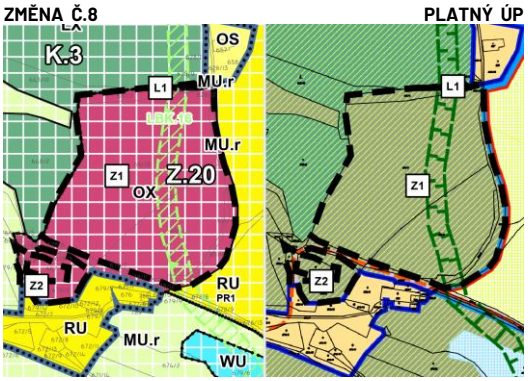
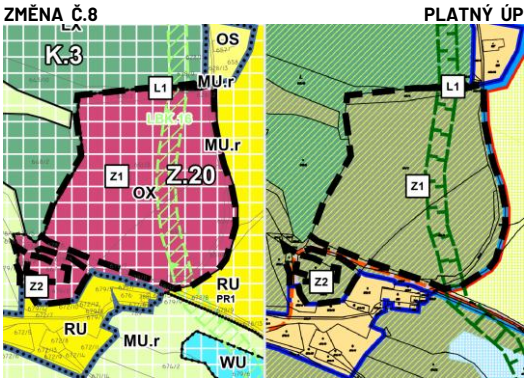
Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace Podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	OX	3,38			3,12		0,26					
Z2	OX	0,25					0,25					
Zábor ZPF celkem		**3,63**			**3,12**		**0,51**					

Trvalý zábor ZPF tvoří 3,63 ha tj. 0,8 % z celkové výměry zemědělské půdy (478,32 ha).

U pozemků s I. a II. třídou ochrany ZPF se žádá orgán ochrany ZPF o povolení záborů z důvodu navržené celkové koncepce rozvoje území, s respektem k místním hodnotám, prostorovým podmínkám, organizaci ZPF, systému dopravy a technické infrastruktury.

	Druh pozemku	Plocha (ha)
Druhy pozemků k. ú. Lipno nad Vltavou	Orná půda (ha)	25,3
	Zahrada (ha)	5,29
	Trvalý travní porost (ha)	447,73
	Zemědělská půda celkem	**478,32**
	Lesní pozemek (ha)	842,77
	Vodní plocha (ha)	439,49
	Zastavěná plocha a nádvoří (ha)	25,17
	Ostatní plocha (ha)	162,39
	Celková výměra pozemků (ha)	**1 948,13**

Označení plochy	Parcelační číslo pozemku	Navržené využití	Druh pozemku	Souhrn výměry plochy pozemku (ha)	Zdůvodnění záboru (Řešené území je znázorněno čárkovanou čarou)
Z1	651/2 651/3 651/4 651/6 651/7	OX Občanské vybavení – jiné	Orná půda	3,3882	Na pozemcích 651/2, 651/3, 651/4, 651/6, 651/7 s druhem pozemku orná půda došlo ke změně typu plochy RZV. Plochy původně vedená jako plochy veřejně přístupné smíšené rekreační, byly změněny na plochu občanské vybavení – jiné. Změnou funkčního využití plochy byla pouze upřesněna funkce dané plochy, ke které je určena. Plánovaná výstavbu bude muset respektovat lokální biokoridor, jež územím prochází. Plocha umožňuje umístění zeleně, malých vodních ploch a toků. **ZMĚNA Č.8** **PLATNÝ ÚP** 
Z2	679/2 679/3	OX Občanské vybavení – jiné	Trvalý travní porost	0,2477	Na pozemcích 679/2 a 679/3 s druhem pozemku trvalý travní porost došlo ke změně typu plochy RZV. Plochy původně vedená jako plochy veřejně přístupné smíšené rekreační, byly změněny na plochu občanské vybavení – jiné. Změnou funkčního využití plochy byla pouze upřesněna funkce dané plochy, ke které je určena. **ZMĚNA Č.8** **PLATNÝ ÚP** 

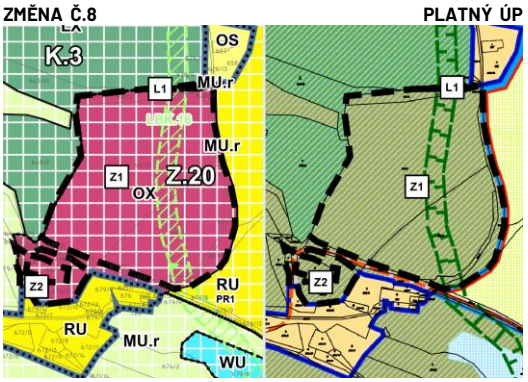
13.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) zaujímají 842,77 ha tedy 43,3 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území obce Lipno nad Vltavou ve srovnání s republikovým průměrem nadprůměrný (průměr ČR téměř 34 %). Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. jsou na území obce evidovány lesy hospodářské.

Návrhem Změny č.8 dochází k záboru PUPFL na pozemcích uveden v tabulce.

Další provedené úpravy spočívají pouze v zapracování aktuálního stavu území, kde se ve výkresech Změny č.8 propisují již realizované záměry a je tedy provedena aktualizace ploch původně vedených jako návrhové na plochy stabilizované.

Odůvodnění předpokládaných záborů PUPFL:

Označení plochy	**Parcelační číslo pozemku**	**Navržené využití**	**Souhrn výměry záboru PUPFL (ha)**	**Zdůvodnění záboru** (Řešené území je znázorněno čárkovanou čarou)
L1	643/11	OX Občanské vybavení – jiné	0,0095	Na pozemcích 643/11 s druhem pozemku lesní pozemek došlo ke změně typu plochy RZV. Plochy původně vedená jako plochy veřejně přístupné smíšené rekreační, byly změněny na plochu občanské vybavení – jiné. Změnou funkčního využití plochy byla pouze upřesněna funkce dané plochy, ke které je určena. 

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

15. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 8 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a dle příslušných prováděcích právních předpisů. Hlavním cílem této změny bylo sjednocení a standardizace územního plánu v souladu s platnou legislativou, zejména s ohledem na požadavky kladené na jednotný standard územně plánovací dokumentace a úpravy ÚP dle Zprávy o uplatňování.

Protokol z ETL nástroje ověřující technickou správnost a úplnost datové struktury dle jednotného standardu je přílohou tohoto odůvodnění.

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění návrhu Změny č.8 územního plánu Lipno nad Vltavou obsahuje 84 stran formátu A4.
Textová část přílohy odůvodnění návrhu Změny č.8 územního plánu Lipno nad Vltavou – Srovnávací text obsahuje 71 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu Změny č.8 územního plánu Lipno nad Vltavou obsahuje 3 výkresy:

01 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000
02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:50 000
03 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.