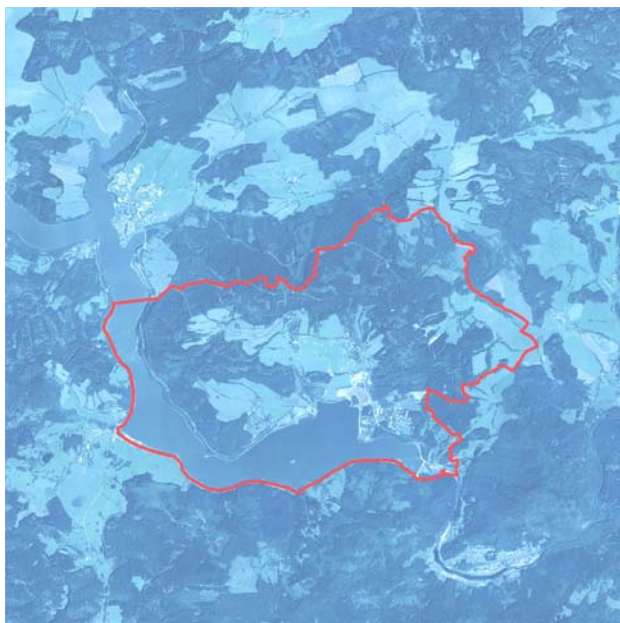


NÁVRH

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

LIPNO NAD VLTAVOU



ÚPLNÉ ZNĚNÍ 04/2020

Pořizovatel:
Obecní úřad Lipno nad Vltavou
382 78 Lipno nad Vltavou 82
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

A8000

A8000 s.r.o.
Radniční 7, 370 01 České Budějovice
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer
Vypracoval: Milan Hrádek

DUBEN 2020

Záznam o účinnosti:

Vydává:	Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Datum vydání:	
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti:	
Úřední osoba pořizovatele:	Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

Místo: Lipno nad Vltavou

Pořizovatel: Obecní úřad Lipno nad Vltavou
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček

Projektant: A8000 s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
tel: 38 635 27 37

Autor: Martin Krupauer

Spoluautor: Milan Hrádek

Datum: duben 2020

OBSAH:**I. ÚZEMNÍ PLÁN****I.1. TEXTOVÁ ČÁST****I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****I.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****I.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE****I.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****I.1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ****I.1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)****I.1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****I.1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA****I.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ****I.1.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA****I.1.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

I.1.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

I.2.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ VYZNAČENÍ HRANIC ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ, PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, A VYMEZENÍ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

I.2.2. HLAVNÍ VÝKRES OBSAHUJÍCÍ URBANISTICKOU KONCEPCI, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, DÁLE KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ REZERVY

I.2.3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

II. ODDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

II.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

II.1.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.1.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

II.1.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.1.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.1.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.1.10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

II.1.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.1.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI

II.2.2. GRAFICKÁ ČÁST

II.2.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2.2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, DOKUMENTUJÍCÍ VAZBY NA ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

II.2.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI

Řešení požadavků civilní ochrany

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce Lipno nad Vltavou zahrnuje pouze vlastní katastrální území.

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části, ve výkresu základního členění území, hlavním a koordinačním výkresu.

Zahrnuje pozemky ve stávajícím intravilánu (stanoven územním plánem z roku 1997), zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace s vjezdy na pozemky zastavěného území (dle § 2, odst. 1, d) a § 58 stavebního zákona).

Hranice zastavěného území se změnou č. 3 nemění.

I.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Lipno nad Vltavou, původně zařízení stavby přehrady Lipno, se rozhodla na začátku 90. let změnit svůj charakter a osud a transformovat se do komplexní obce, jež bude v budoucnu žít především z turistického ruchu, jediného přirozeného potenciálu oblasti.

K tomuto cíli sloužila a slouží tehdy zpracovaná ÚPD, vytvářející rozvojový podklad formulující technické, prostorové, funkční a rozvojové principy území.

Základním bylo definovat principiální prostorové atributy sídla (např. náměstí, otočení se k jezeru, vytvoření příležitosti pro novou výstavbu, atp.) a příležitosti a podmínky, jež by zaujaly potenciální návštěvníky obce, ale především investory a podnikatele činné celoročně v cestovním ruchu.

Tohoto cíle bylo v daném návrhovém období ÚP dosaženo.

Obec má jasně založenou prostorovou kostru svého centra, podařilo se získat klíčové investory ochotné podnikat v cestovním ruchu v dané oblasti, podařilo se zkvalitnit a prodloužit letní sezónu a generovat opravdovou sezónu zimní.

Tento rozvoj, ve svém důsledku, nabídl zlepšení a zatraktivnění podmínek života občanů obce, ať již se jedná o pracovní příležitosti, či o kvalitu života v obci.

V současnosti je třeba tento základní cíl rozvinout a zkvalitnit se všemi znalostmi a zkušenostmi minulého období. Je třeba si klást otázky a formulovat odpovědi o příští podobě obce v celém jejím území, promýšlet potenciály a limity jejího budoucího života do většího detailu a pečlivě tyto potenciály propojovat v ucelené téma; „příběh“ života obce jejích obyvatel a návštěvníků.

Cílem je taková koncepce rozvoje území a ochrana jeho hodnot, jež by umožnila vytvořit komplexní sídlo - obec, celoročně žijící především z cestovního ruchu a jeho doprovodných činností. Hlavními principi koncepcí jsou:

Prostorové řešení

- řešení centra obce s důrazem na jeho propojení s jezerem a splynutí s horní - původní částí obce
- podmínky pro postupné přiblížení a konečné splynutí části Lipno s částí Slupečná
- v detailu zpřístupnění a zatraktivnění levého břehu jezera v celém katastru obce a jeho napojení na levý břeh Vltavy pod hrází
- formování a charakteristika dnes již existujících, vznikajících, či potenciálních subcenter obce (Modřín, Kobylnice, Plískov, Studená, Březovice, Kramolín, pod hrází
- formování volné nezastavitelné plochy a části obce (zeleň, parky, volná příroda), potřebné pro život obyvatel obce a jejích návštěvníků
- zapojení rozhodující turistické infrastruktury (především jezero a skiareál) do centra obce

Vytváření vztahů

- urbanistických, rozvojových témat a témat cestovního ruchu společných pro obec Lipno nad Vltavou a sousední obce, především pak obec Frymburk

Infrastruktura

- technická infrastruktura umožňující naplnění cílů koncepce a dopravní infrastruktura kvalitně napojující obec na své okolí a propojující ji se svými sousedy

- vytvoření podmínek pro vznik a realizaci infrastruktury cestovního ruchu; její kvalita, rozsah, pestrost a komplexnost jsou klíčové pro udržitelný rozvoj obce
- možnost vícefunkčního využívání infrastruktury cestovního ruchu zajišťující reálnost jejího vzniku a provozování

Projekty

- vytvoření podmínek pro klíčové projekty (např. pobřežní promenáda, in-line trasy, naturpark, modernizace a rozšíření Skiareálu Lipno, dobudování golfového hřiště, divoká voda, vodní doprava, bruslařská sezóna, pěší propojení Lipno - Březovice - Náhlov - Frymburk, atp.)

Detail

- promýšlení klíčových urbanistických detailů a nezastavitelných ploch

Změnou č.1 byly navýšeny plochy občanské vybavenosti oproti plochám smíšeným nezastavěného území (pozemek č. 46 – 11 297 m²) z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, plochy vymezené pro sport (část pozemku č. 525 – 15 539 m² a část pozemku č. 131/18 – 2786 m²) a dále plochy smíšené rekreační lesní (pozemek č. 522 – 2 277 m²).

Řešené území se nenachází v památkové zóně.

V řešeném území není evidována nemovitá kulturní památka.

Řešené území se nenachází v CHKO (chráněná krajinná oblast).

U záměru je možno zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality

V této změně územního plánu je navržena pouze změna ploch s rozdílným způsobem využití, případné střety zájmů a problémů s orgány státní správy se mohou objevit v navazujících projektových dokumentacích řešící konkrétní stavební úpravy – to bude předmětem projednání ve fázi územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení.

V lokalitě Kobylnice jsou změnou č.2 navýšeny plochy občanské vybavenosti - plochy vymezené pro sport z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, a dále plochy veřejně přístupné smíšené rekreační.

V lokalitě Pod Slupečnou je navržena změna prostorového uspořádání ze signatury PR5 na PR6.

Změna č.2 zahrnuje úpravu a zkapacitnění komunikace Lipno-Slupečná.

V lokalitě železniční stanice Lipno nad Vltavou je navržena změna funkčního využití z plochy rekreace na plochu smíšenou dopravní infrastruktury.

U záměru je možno zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V navazujících územních řízeních bude u plochy v lokalitě Slupečná výskyt chřástala polního a křepelky polní náležitě zohledněn a projekt případně upraven tak, aby nedošlo k významnému narušení nebo likvidaci dotčené populace chřástala polního.

Stanovená koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 3 nemění.

I.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění cestovního ruchu a s ním spojená turistická infrastruktura s rekreačním využitím lipenského jezera a pásu vrcholů nad ním (Bezejmenný 984 m.n.m., Kaliště 993 m.n.m., Alpská vyhlídka 985 m.n.m., Slupečný vrch 890 m.n.m., Kramolín 899 m.n.m.).

Urbanistická koncepce

Územní plán Lipna nad Vltavou z roku 1997 stanovil základní koncepci rozvoje území, která byla z velké části naplněna – bylo založeno nové náměstí, nábrežní promenáda, přístaviště Marina, pěší zóna, propojení Skiareálu Kramolín s obcí a vytvoření Skiareálu Lipno (SAL).

Předmětem nového územního plánu je větší propracovanost současného stavu, formulace konečného vzhledu obce, zapracování regionálních projektů (ŠED, lyžařské propojení s Frymburkem, vodácké využití Vltavy) a syntéza veřejné infrastruktury, infrastruktury CR v jeden vzájemně se doplňující harmonický celek.

Urbanistická koncepce vychází z tří vzájemně propojených principů:

Pobřežní pás

- slouží pro každodenní život a rozvoj obce
- bydlení, ubytovací zařízení, infrastruktura obce a cestovního ruchu, sídelní zeleň atd.

Hřeben Lipno – Frymburk

- zalesněný pás vrcholů táhnoucí se od Slupečného vrchu až k Frymburku; je určen pro sportovní, kondiční a relaxační aktivity obyvatel a návštěvníků obce
- pěší trasy, cyklotrasy, sjezdové a běžecké lyžování, rozhledna, doprovodná zařízení technické
infrastruktury a infrastruktury cestovního ruchu atp.

Údolí Březovického potoka

- v návaznosti na údolí Náhlavského potoka (ÚPD Frymburk); bude minimálně urbanizováno a určeno především jako klidová, sportovní a relaxační zázemí obce

Stávající územní plán v roce 1997 vymezil funkční plochy ve čtyřech základních typech: stav, návrh, rezerva, výhled. V roce 2006 je většina ploch určených pro návrh využita, částečně nebo v projektové fázi je využita plocha rezervy.

Byl založen základní urbanistický kříž obce tvořící náměstí a pěší zónu, zrealizováno propojení lipenského jezera s vrcholovými partiemi, vybudováno vybavení obce včetně plaveckého bazénu, dokončen jachetní přístav Marina. Částečně je zrealizováno nábrežní pěší korzo a dále nábrežní pěší a cyklistická trasa Frymburk - Lipno.

Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres a koordinační výkres). Jsou to plochy vymezené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejně přístupné smíšené rekreační a plochy smíšené rekreační lesní.

Změnou č. 1 se hranice zastavitelných ploch rozšiřuje o pozemek č. 46 a 525.

Hranice zastavitelných ploch se změnou č. 2 rozšiřuje o část pozemku č. 181, 1821 183/1, 184/9 a 184/10 . V Hlavním a Koordinačním výkresu jsou vyznačeny světle modrou plnou čarou.

Změnou č. 3 se vymezuje plocha pro veřejné prostranství a plochy občanské vybavenosti na zakončení hlavní pěší osy obce Lipno nad Vltavou. Tím se rozšiřuje i hranice zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 dochází k vypuštění plochy pro dopravní infrastrukturu – komunikace v lokalitě jižně od Maríny Lipno a tato plocha se přičleňuje k sousední ploše občanského vybavení s kódem prostorové regulace PR6/PA.

Plochy přestavby jsou vyznačeny v grafické části. Plo tyto plochy platí povinnost zpracování územní studie. Jedná se o tyto plochy:

P1 – plocha původního zemědělského areálu určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P2 – plocha stávající chatkové kolonie určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P3 – plocha stávajících garáží určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P4 – plocha stávající chatkové kolonie určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P5 - rozvoj dopravní infrastruktury v návaznosti na železniční stanici Lipno nad Vltavou (změna č.2)

Sídelní zeleň na rozdíl od zeleně volné krajiny musí především splňovat základní kritéria, jako je hygienická funkce, mikroklimatická funkce, ochranná funkce a funkce estetická. Tyto vlastnosti sídelní zeleně vyplývají především z poslání této zeleně a sice zpříjemňovat a zobytnit urbanizovaný prostor.

V řešeném území podle charakteru současného osídlení a převažujícího rekreačního využití je zřejmé, že v systému sídelní zeleně bude dominovat zeleň veřejná. Její charakter bude určen jak již bylo řečeno rekreačním využitím území. Znamená to, že zde budou vznikat a stabilizovat se rekreační lesy s úpravou do podoby přírodně krajinářských parků, plošně výrazná bude rovněž zeleň obytných souborů a zeleň individuální výstavby (zeleň soukromá). Všechny typy této zeleně budou samozřejmě podporovány, mimo jiné i z důvodů zvýšení atraktivnosti území.

Charakter a velikost sídel umožňuje i pronikání zeleně volné krajiny do sídel, což je velmi cenné z důvodu ochrany krajinného rázu a citlivého zapojení urbanizovaných prostor do obrazu okolní krajiny. V tomto ohledu má největší význam liniová zeleň, tvořená vegetačním doprovodem silnic, polních cest a vodotečí.

Z výše daného vyplývá i rozdílný přístup při realizaci sídelní zeleně a zeleně volné krajiny a to ve výběru rostlinného sortimentu. V případě zakládání zeleně ve volné krajině bude výběr staven na autochtonních druzích, které ale budou rovněž tvořit kostru úprav veřejných prostor. Doplňková zeleň sídelní bude pak tvořena i sadovnickými druhy, které lépe snášejí stanovištní podmínky urbanizovaných prostorů a jsou z hlediska estetického i výraznější. Jedná se proto i o druhy a taxony kvetoucí, s barevnými listy či plody.

Protože levý břeh Lipenské vodní nádrže patří do přechodové a nereprezentativní zóny bioregionu 1.62 - Šumavský, tak z potencionální vegetace se zde vyskytují především květnaté bučiny a podmáčené smrčiny. To je vodítko, podle kterého by měl být stanoven základní sortiment rostlinného materiálu pro nové výsadby.

Pro urbanizovaná stanoviště je pak možné použít širokou škálu taxonů, které ovšem snesou bez problémů místní klimatické podmínky. Výběr bude mimo jiné i vymezen těmito charakteristikami:

- stanovištní podmínky
- velikostní parametry (dřeviny podle výšky a průměru koruny, stromy vhodné pro stromořadí, pro užší až středně široké ulice, stromy pro široké ulice, stromy pro silniční a parková stromořadí
- vlastnosti dřevin (dřeviny vyvolávající alergie, dřeviny jedovaté, dřeviny pro tvarované živé ploty a stěny, dřeviny pro volně rostoucí živé ploty a stěny, dřeviny pro upevnění svahu atd.

I.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Dopravní infrastruktura

Silniční síť:

Jihočeský kraj počítá s postupnou rekonstrukcí silnice **II/163 Černá v Pošumaví - Frymburk - Vyšší Brod - Dolní Dvořiště** v celé délce 41.3 km. Na průtahu Lipnem (a k němu přilehlých úsecích) je však její trasa územně stabilizována. Výhledově by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 9.5/60**. Křižovatka na pravé straně lipenské hráze byla do stávající podoby stavebně upravena poměrně nedávno; návrh proto předpokládá její současnou podobu za stabilizovanou (její případnou úpravu na malou okružní by bylo možno realizovat v podstatě na stávajícím silničním pozemku a nelze ji proto považovat za rozpor s návrhem předkládaného územního plánu; podmínkou by ovšem přitom bylo, aby nedošlo k úbytku stávajícího počtu parkovacích stání). Předložený dopravní návrh předpokládá úpravu křižovatky v centrální zóně obce Lipno na malou okružní (veřejně prospěšná stavba). Konečný tvar však bude podřízen i umístění trasy ŠED a respektování všech parametrů křížení.

V dalším stupni plánovacího procesu nutno respektovat podmínky pro bezpečný a pohodlný pohyb **pěších a cyklistů** v podélném i příčném směru silnice II/163. Zásadně nutno doplnit silnici II/163 a to v celé délce průtahu územím obce Lipno (tedy ne jenom v zastavěném území) chodníkem normové šířky (pokud možno odděleným od hrany vozovky zeleným pásem šířky nejméně 2 m) alespoň jednostranným (v zastavěném území oboustranným) všude tam, kde v přilehlém území není vybudována samostatná komunikace (stezka) pro pěší a cyklisty a to v takové poloze (a vybavení či parametrech), aby byla schopna přirozeně výše uvedený chodník nahradit. Totéž se týká podmínek pro pohyb pěších a cyklistů v příčném směru silnice II/163; nutno počítat se zřízením dostatečného počtu přechodů (a tam, kde konfigurace terénu tomu nahrává i podchodů či nadchodů) pro chodce, respektive přejezdů (podjezdů, nadejezdů) pro cyklisty všude tam, kde si to potřeba pěších a cyklistů vyžaduje (zejména ve vazbě na zastávky Šumavské elektrické dráhy). V centru obce (jako veřejně prospěšná stavba) navržen podchod, jako součást hlavního pěšího tahu (pěší zóny). V naznačené poloze navrženy další dva podchody pod silnicí II/163 (rovněž jako veřejně prospěšná stavba).

Silnice **III/16315 Lipno (křiž. II/163) – Slupečná** v návrhu územně stabilizována; vzhledem k tomu, že k ní přilehlé území je prakticky v celé délce určeno k zástavbě, o jejích budoucích parametrech platí totéž, co uvedeno níže o síti vybraných místních komunikací s obslužnou funkcí (dvoupruhových).

Silnice **III/16316 Lipno** (předmostí hráze na pravém břehu) – **Přední Výtoň – Frýdava** v návrhu územně stabilizována; měla by být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 7.5/50**.

Místní a účelové komunikace:

Síť **místních a účelových komunikací** na území obce byla analyzována v rozborové části dokumentace. Vesměs mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny **C** (respektive funkční třídy C3 dle předchozí úpravy normy ČSN 73 6110). V mapě dopravního návrhu jsou vytipovány dopravně významné místní komunikace. Ty by do budoucna měly

vytvořit ucelenou síť (a to jak v území nově určeném k zástavbě, tak v území již současně zastavěném). S ohledem na složitou konfiguraci terénu jsou tyto komunikace rozděleny na „dvoupruhové“ a „jednopruhové“.

U „dvoupruhových“ je nutné do budoucna počítat s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek), nebo alespoň 5.5 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

U „jednopruhových“ možno šířku mezi obrubami snížit až na 3.0 m (jízdní pruh 2.75 m s rozšířením ve směrových obloucích + 0.25 m vodící proužek); v úsecích se zvýšeným pohybem cyklistů (zejména tam, kde jsou vedeny cyklistické stezky) nutno šířku mezi obrubami zvýšit na 4.0 m. Tyto komunikace nutno doplnit výhybnami; vzdálenost mezi výhybnami by neměla překročit 100 m (výjimečně až 200 m), nezbytnou podmínkou přitom je však dostatečný rozhled přilehlého úseku mezi sousedními výhybnami. Tyto komunikace by měly být doplněny chodníky a odstupovými vzdálenostmi od pevných překážek dle předchozího odstavce.

U obslužných komunikací v území s převládající funkcí bydlení lze doporučit v dalších stupních dokumentace použít některé z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení, případně ty z ulic v centru obce (s malým dopravním významem), u kterých nelze dosáhnout výše uvedené šířkové parametry. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Obslužné komunikace mohou být navrhovány s podélnými sklony do 12 % (výjimečně v úsecích délky do 50 m až 15 %). Přitom musí být dodržena podmínka Vyhlášky MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace č. 369/2001 Sb. maximálního sklonu chodníků či komunikací pro pěší do 8.3 %. Zhotovitelé předloženého dopravního návrhu neměli k dispozici relevantní výškopisný podklad; vzhledem k tomu, že výše uvedené sklonové poměry nutno považovat za závazné v dalších stupních dokumentace, trasy obslužných a účelových komunikací zakreslené v mapě dopravního návrhu nutno proto považovat za směrné (s tím, že v dalších stupních dokumentace budou přizpůsobeny sklonovým poměrům).

Vybrané místní komunikace (viz mapa dopravního návrhu) jsou považovány za veřejně prospěšné stavby.

Stávající i nově navržená **parkoviště** umístěna v naznačené poloze, zejména u dolní stanice lanové dráhy; toto parkoviště nahradilo původní parkoviště v centru obce, které ustoupilo výstavbě nového centra. Nelze proto namítat absenci nabídky parkovacích kapacit v centrální části obce (je součástí záměrů rozvoje sídla); je však nutno zkvalitnit pěší propojení tohoto parkoviště s centrem obce. Do budoucna je nutno dbát toho, aby u všech objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (mimo centrum obce) jejich investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a zaměstnance na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení.

Vytypovaná parkoviště jsou považována v návrhu za veřejně prospěšnou stavbu.

Garážování vozidel obyvatel Lipna by napříště mělo být zabezpečeno důsledně ve vlastních objektech, či na vlastních pozemcích. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony). Pokud by toto nebylo objektivně možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách (v souladu s platnou legislativou).

Železniční doprava:

Součástí dopravního návrhu je záměr prodloužení železniční tratě z Lipna do Černé v Pošumaví, jako součást „**Šumavských elektrických drah**“ (dále jen ŠED); jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese. Záměr představuje ekologicky příznivější variantu dopravy silniční (zejména vůči osobnímu automobilu).

Pro vedení trasy ŠED na průtahu obcí Lipno je v současné době jihočeským krajem pořizována podrobná studie (zhotovitel IKPCE Praha). ŠED na území Lipna (charakter TRAM-TRAIN) v předloženém návrhu (na základě konzultace se zhotovitelem citované studie) je rozdělena do dvou zásadních typů návrhových prvků:

- typ „železniční“
- typ „tramvajový“

Rozdíl je v návrhových prvcích (rychlost, poloměry oblouků, podélné sklony), šířce ochranného pásma, zejména však (z pohledu územního plánu) v řešení křížení se silničními komunikacemi; u prvního typu se jedná o železniční přejezd, ve druhém případě o „rameno křižovatky“. V předloženém dopravním návrhu jsou proto oba typy v grafice odděleny.

Na území průtahu obce Lipno má ŠED navrženo sedm zastávek v naznačené poloze. Trasa ŠED včetně zastávek navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Autobusová doprava:

Autobusové linky jsou vedeny po silnicích II/163 a III/16316. Stávající zastávky považovány za územně stabilizované (bez plošných nároků).

Z hlediska turistického ruchu je obslužnost v zimním období zajišťována „skibusy“ z Českých Budějovic a Českého Krumlova. Dále se jedná o „skibusy“ místní, s docházkovou vzdáleností do 300 m na trase Frymburk - Lipno nad Vltavou - Přední Výtoň a „cyklobusy“ v období jaro – podzim.

„Polipenská“ linka umožní obslužnost na trase Nová Pec – Horní Planá – Černá v Pošumaví – Frymburk – Lipno nad Vltavou – Loučovice – Vyšší Brod.

Vodní doprava:

Vodní doprava na lipenském jezeře by měla – dle dopravního návrhu – doznat své renesance. Kromě „dálkových“ linek (která mohou být na úrovni současného provozu) předkládá dopravní návrh systém „místních“ linek. Představou je pravidelná (nejlépe taktová) doprava lodí spojujících naznačená přístaviště. Tato přístaviště jsou navržena střídavě na levém a pravém břehu jezera tak, aby tyto spoje v podstatě (pro pěší a cyklisty) nahradily chybějící mosty (či přivozy) a zmnožily nabídku tras pro pěší a cyklisty o okruhy různých délek.

Přístaviště navržena v naznačených polohách – považovány za veřejně prospěšné stavby.

Lanové dráhy:

~~V místě stávající stabilizované dvousedačkové lanové dráhy jsou navrženy dvě nové čtyřsedačkové lanovky. Tyto budou provozovány celoročně a kromě skiareálu budou zpřístupňovat i lokalitu Naturparku a výchozí body pěších, cyklistických a běžecích tras. Proto je jejich záměr považován za veřejně prospěšnou stavbu.~~

~~Lyžařské vleky nejsou dle zákona o drahách drahou a nejsou proto součástí dopravního návrhu. Jejich případný rozvoj, či náhrady a doplnění sedačkovými lanovkami nejsou předkládaným dopravním návrhem regulovány.~~

~~S tím souvisí i křížení stávajících i budoucích lyžařských sjezdových drah s místními komunikacemi. Místní komunikace Lipno – Slupečná je vzhledem ke křížení se sjezdovou dráhou podél stávající lanové dráhy navržena jako sezónní. V zimním období zde bude pouze pěší provoz. Toto opatření se bude týkat i křížení dalších sjezdových a lanových drah s lesními cestami a místními komunikacemi.~~

Pěší, cyklistické a in-linové trasy :

Jak uvedeno v rozborové části dokumentace, pro zkvalitnění pěších, cyklistických a in-linových tras je nezbytnou podmínkou exploatace obce. Cyklistické stezky (respektive „stezky pro pěší, cyklisty a bruslaře“) v trasách Lipno – Frymburk (levý břeh), Lipno, obec – Lipno – hráz a Lipno – Přední Výtoň - Frýdava (pravý břeh) jsou považovány za veřejně prospěšnou stavbu. Plošné nároky vyplynou z dalšího stupně dokumentace; to se týká zejména úseku Lipno, obec – Lipno – hráz (kolem jezera s potřebou zavěšení trasy na skalní masiv). Trasa Lipno – Přední Výtoň – Frýdava (pravý břeh) bude oscilovat mezi územím obce Lipno a sousedních obcí (Loučovice, Přední Výtoň); přesný zásah do území jednotlivých obcí může stanovit jediné podrobnější dokumentace v dalším stupni.

Za veřejně prospěšnou stavbu dále považována „pěší zóna“ v trase kolmo na silnici II/163 v centru obce. Plošné nároky této zóny/trasy vyplynou z dalšího stupně dokumentace. Ta bude muset respektovat podmínky Vyhlášky MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace č. 369/2001 Sb. (maximální sklonu do 8.3 %).

Ostatní:

Součástí návrhu je dále vodní lyžařský vlek v naznačené poloze.

Hluk z dopravy:

V rámci předkládaného návrhu ÚPnO byly výpočtem isofon posouzeny **hlukové poměry** ze silnice II./163 a železnice. Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovují hodnoty

hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Normovou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády v sousedství „hlavních komunikací“ **60 dB** (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a sběrné místní komunikace, v daném případě silnice II/163. Kolem ostatních komunikací je normovou hodnotou hygienického limitu 55 dB. Pro hluk ze železnice platí hygienický limit **55 dB** (v ochranném pásmu dráhy 60 dB).

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky). Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – **10 dB** (pro hluk ze železnice – 5 dB).

Hlukové posouzení bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Uvedená novela metodiky přináší zásadně odlišný pohled na hlukové poměry v nočním období, které se tak pro formulaci závěrů stává významnějším oproti hodnotám vypočteným pro denní období; výpočet (pro hluk ze silniční dopravy) je proveden jak pro denní, tak pro noční období; z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že rozhodující pro posouzení je noční období (pro hluk ze železnice výpočet proveden pouze pro denní období).

Hodnoty dopravního zatížení byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR rok 2005 (upraveny pro výhledové období - rok 2020 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR). Počty vlaků na ŠED byly konzultovány s projektantem záměru (IKPCE Praha), tj. provoz prakticky pouze v denním období s taktovým grafikonem v intervalu 60' (v době špičky 30').

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon na modelových úsecích komunikací – viz přiložená tabulka. Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Pro silnici II/163 byly vypočteny isofony pro $L_{AEQ} = 50$ dB a 47 dB pro noční období a $L_{AEQ} = 60$ dB a 57 dB pro denní období. První hodnota (hygienický limit, tj. 50 dB pro noční období) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (přilehlého k objektům bydlení, dříve „zahrady“) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (47 dB představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkrovy se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej nebylo nutno protihlukově chránit.

Z analýzy výpočtu vyplývá, že kolem silnice II/163 představuje isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB vzdálenost v rozmezí 20 – 23 m, isofona pro $L_{AEQ} = 47$ dB 31 – 35 m; kolem železnice (tramvaje) představuje isofona pro $L_{AEQ} = 60$ dB vzdálenost do 8 m, isofona pro $L_{AEQ} = 57$ dB 11 – 16 m. Mimo ochranné pásmo dráhy nebude hygienický limit hluku překročen. Objekty bydlení navržené (případně u železniční či tramvajové tratě umístěné) ve vzdálenostech větších, než uvedených, nebude nutno pravděpodobně protihlukově chránit; ve vzdálenostech menších, než uvedených bude pravděpodobně nutno navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. V rámci projektové přípravy železniční (tramvajové) tratě budou hlukové poměry posouzeny podrobným výpočtem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření.

Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!

Zásobování elektrickou energií

Na základě zadání a energetické bilance území jsou navrženy plochy pro umístění elektroenergetických zařízení:

- v území lokalit Pod Slupečnou, U modřinu, Kobylnice a jihozápadní okraj řešeného území je navržena plocha koridoru kabelového a vzdušného vedení VN a VVN, včetně ploch pro nové trafostanice. Koridor je na jihozápadě ukončen u stávající spojky elektrického vedení Frymburk – Želnavá. Ve výše uvedených lokalitách se demontuje venkovní vedení VN a venkovní trafostanice.

- v území lokalit Slupečná, Plískov a Studená je navržena plocha koridoru kabelového vedení VN, včetně ploch pro nové trafostanice. Koridor je na západě ukončen u stávajícího dvojnásobného vedení VN. Ve výše uvedených lokalitách se demontuje venkovní vedení VN a venkovní trafostanice.
- mezi lokalitami rozvodna TR 110/22 kV a U přístavu je navržena plocha koridoru kabelového vedení VN, včetně ploch pro nové trafostanice.
- v centrální části Lipna a v lokalitě U přístavu vybudovat podle potřeby nové trafostanice.
- realizace zástavby v území bez elektrických sítí je podmíněna výstavbou nových trafostanic a položením nové kabelové sítě NN a VO.
- realizace demontování venkovních vedení VN a trafostanic je podmíněna výstavbou kotidorů kabelových vedení v celé trase, výstavbou nových trafostanic a přepojením stávajících sítí NN.
- doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu elektrických sítí po navazujících etapách a tak minimalizovat investiční náklady.

Elektrické vytápění v kombinaci s alternativními a obnovitelnými zdroji energie se uvažuje pouze v lokalitách Slupečná (sever), Plískov a Studená. Elektřina se dále využije podle funkce objektu, především pak pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. Navrhovaná koncepce nemá vliv na zhoršení životního prostředí

Při využití elektroenergetických zařízení technické infrastruktury a infrastruktury cestovního ruchu se počítá i s využitím vícefunkčních zařízení a technologií zajišťujících efektivitu jejich vzniku a provozu.

Zásobování teplem a plynem

V současné době probíhá v řešeném území přechod na zemní plyn. Ruší se obě dosavadní skupiny zásobníků propanového hospodářství a propojují se obě soustavy plynovodů.

Přívod zemního plynu

K jihovýchodnímu okraji sídla je přiveden plynovod od Loučovic, kde je umístěna vysokotlaká regulační stanice. Přívodní větev je v provedení středotlak – 100 kPa, potrubí D 225. Výkon RS je 10 000 m³/h.

Rozvoj plynofikace v území

Potrubí STL – D 225 prochází jako páteřní větev z části zastavěným územím a z části územím pro zástavbu uvažovaným. Pro nejbližší období je připravováno jeho pokračování v prostoru mezi areálem Marina Lipno a lokalitou Modřín. Rozvojové plochy v rámci sídla bude možno napojovat na postupně rozšiřovanou plynovodní síť. Je navržen i úsek plynovodu do Slupečné – s předpokladem dalšího rozvětvení.

Plynofikace v širších vztazích

Je navrženo pokračování páteřní větve od lokality Modřín do obce Frymburk jako součást širšího záměru plynofikace v této oblasti. Jedná se o další prodloužení plynovodu až do Černé v Pošumaví – s charakterem „dálkového“ středotlaku.

Vedení potrubí do Frymburka je uvažováno v souběhu s komunikací. Na vzdálenější straně od jezera je počítáno s koridorem pro kolejovou dopravu společným i pro inženýrské sítě. Případná varianta vedení plynovodu v prostoru cyklostezky na opačné straně silnice se jeví jako méně reálná.

Využívání ostatních energií

Nejen v lokalitách mimo reálný dosah plynovodní sítě, ale i v plynofikovaném území je počítáno s individuálním využíváním ostatních paliv a energií – převážně z obnovitelných zdrojů.

Vodovod a kanalizace

Zásobování pitnou vodou - vodovod

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v obci. Vodovod v současné době spravuje a provozuje firma 1.JVS a.s., České Budějovice.

Návrh rozvoje

Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce, v oblasti rozvoje cestovního ruchu i plánované nové zástavby obce je nutno zajistit dostatečný zdroj pitné vody, který pokryje potřeby stávající zástavby obce Lipno, osady Slupečná, tábořiště

Modřín, osady Plískov, Studené, a potřeby nově plánované zástavby ve všech těchto lokalitách a v místech obnovení původních sídel.

Současná potřeba vody

Spotřeba vody za rok 2005 činila dle sdělení provozovatele veřejného vodovodu v obci Lipno nad Vltavou 77 275 m³/rok.

Maximální povolený roční odběr v prameništi Plískov 60 000 m³/rok

Maximální roční povolený odběr v prameništi Slupečná 60 000 m³/rok

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že současné zdroje mají určitou (omezenou) rezervu pro plánový rozvoj v obci, avšak kapacita stávajících akumulačních objektů (vodojemů) je na hranici současné potřeby vody.

Pro posílení akumulace vody s ohledem na nárazové potřeby vody v letní sezóně, zlepšení tlakových poměrů v síti a s ohledem na bezpečné zajištění odběrů při případném omezení vydatnosti zdrojů je nutno rozšířit stávající akumulace o nový vodojem 2 x 500 m³ (794.00 m n.m.) – vytvoření II. tlakového pásma.

Kapacitu zdrojů pro vodovod obce Lipno nad Vltavou je možno postupně zvyšovat těmito způsoby:

Propojit zásobní řad z vodojemu Kramolín 50 m³ odbočkou do nově navrhovaného vodojemu 2 x 500 m³

Výhledově napojit vodovod obce Lipno nad Vltavou na skupinový vodovod Lipensko. Centrálním vodojemem pro skupinový vodovod bude nový vodojem Lískovec, z kterého bude veden zásobní řad buď po dně Lipenské nádrže nebo podél nově navrhované cyklostezky Frymburk – Lipno nad Vltavou. Řad bude ukončen v nově navržené čerpací stanici, která bude vodu čerpat do již zmiňovaného nového vodojemu 2 x 500 m³.

V rámci rozvoje obce se jeví jako nutnost rozšířit rozvodnou vodovodní síť do lokalit s novou zástavbou.

Lipno nad Vltavou, Slupečná

Lokality s novou zástavbou přímo v obci Lipno nad Vltavou a Slupečná navrhujeme napojit novými řadami na stávající vodovodní síť. Řady doporučujeme vést pokud možno v nově navržených komunikacích.

Obnova původních sídel

Lokality s rozptýlenou zástavbou na k.ú. Lipno nad Vltavou – obnova původních sídel doporučujeme zásobovat pitnou vodou z vlastních studní. Pokud bude na základě hydrogeologického průzkumu vyloučena možnost výskytu vlastního zdroje, doporučujeme zajistit pitnou vodu napojením na vodovodní síť v obci. Tato varianta však bude finančně nákladná, neboť délka nových přírodních vodovodních řadů bude velká, rovněž terén pro výstavbu řadů je obtížný.

Osady Plískov a Studené

Nově navrhovanou zástavbu navrhujeme zásobovat z vlastních zdrojů, případně vybudovat nový vodovod v osadách, který lze napojit na stávající vodojemy Slupečná.

Skiareál Lipno

Pro sjezdovky a jejich zázemí bude nutné zabezpečit dostatek pitné vody a vody pro umělé zasněžování sjezdovek.

Dostatek pitné vody pro technické zázemí nových sjezdovek a pro zařízení sloužící návštěvníkům zajistí nově navrhované vodovodní řady, které budou přivádět pitnou vodu z nově vybudovaného vodojemu Kramolín, obsahu cca 100 m³. Tento vodojem navrhujeme vybudovat poblíž stávajícího vodojemu Kramolín 50 m³, který doporučujeme zrušit. Nové řady lze vést podél potrubí pro umělé zasněžování na sjezdovky.

Pro navrhovaný Naturpark lze uvažovat s využitím stávajících zdrojů Kramolín a vodojemu 150 m³. Z tohoto vodojemu navrhujeme vést nové vodovodní potrubí do areálu Naturparku.

Kanalizace a čistírna odpadních vod

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizační síť je vybudována z větší části jako oddílná a z části jako jednotná. Dešťové vody z oddílné dešťové kanalizace jsou svedeny do nádrže Lipno, veškeré splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV), která je umístěná v prostoru mezi osadou Slupečná a silnicí Frymburk – Lipno. Do kanalizační sítě jsou napojeny také odpadní vody z osady Slupečná, chatové oblasti Kobylnice a tábořiště Modřín. Provozovatelem kanalizace i ČOV je firma 1.JVS a.s., České Budějovice.

Návrh

Lipno nad Vltavou

Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Lipno nad Vltavou jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Vyčištěné odpadní vody splňují legislativní požadavky pro vypouštění přímo do recipientu. Z tohoto důvodu je stávající stabilizační nádrž navržena ke zrušení.

Pro výhledový rozvoj se předpokládá v lokalitách s nově navrhovanou zástavbou výstavba striktně oddílné kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do stávající kanalizace obce, dešťové vody je vhodné odvádět buď do stávající dešťové kanalizace nebo do nádrže Lipno. Nové kanalizační sběrače je vhodné v co největší míře umísťovat do nově navrhovaných komunikací.

Dále doporučujeme postupně v místech se stávající jednotnou kanalizací budovat kanalizaci oddílnou (výstavba nových splaškových sběračů, využití stávající jednotné kanalizace jako dešťové). Tato podmínka je nutná s ohledem na ochranná pásma vodního zdroje (odběru pro úpravnu vody Loučovice).

Osada Slupečná

Stejný způsob odkanalizování jako v Lipně nad Vltavou, tzn. pro nově navrhovanou výstavbu vybudovat oddílnou kanalizaci a splaškovou kanalizaci napojit do stávající kanalizace v osadě Slupečná.

Plískov a Studené

Vzhledem k tomu, že se obě chatové oblasti nacházejí v blízkosti vodních zdrojů pro vodovod Lipno nad Vltavou je nutno zajistit neškodné odvádění odpadních vod z těchto osad tak, aby nedošlo k poškození podzemních vod v prameništi Plískov.

Z tohoto důvodu se současný způsob odkanalizování (pomocí jímek) v těchto chatových osadách jeví jako nevyhovující. Navrhujeme odkanalizovat obě osady pomocí nově navrženého kanalizačního sběrače, zaústěného do kanalizace v osadě Slupečná. Část území chatové oblasti bude nutno zřejmě odkanalizovat přečerpáváním odpadních vod. V žádném případě nesmí být ohroženy stávající vodní zdroje.

Obnova původních sídel

V lokalitách s rozptýlenou zástavbou na k.ú. Lipno nad Vltavou – obnova původních sídel doporučujeme likvidovat odpadní vody vybudováním malých lokálních ČOV. Tyto ČOV mohou být buď typové (od různých výrobců) nebo kombinace čištění odpadních vod v septicích (nebo šterbinové nádrži) s dočištěním na zemních filtrech.

Skiareál Lipno

Pro nově navrhované zázemí pro nové sjezdovky, které je navrhováno na místo rušeného vodojemu Kramolín 50 m³, navrhujeme v blízkosti nového objektu vybudovat novou ČOV (předčištění + zemní filtr).

Pro nově navrhovaný Naturpark lze využít stávající ČOV Kramolín. Splaškové odpadní vody lze přivést nově vybudovaným sběračem na ČOV. Vzhledem ke stáří a kapacitě ČOV lze předpokládat, že bude nutná intenzifikace ČOV (modernizace a zvýšení kapacity ČOV).

Regulativy

Respektovat platná ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro veškerou novou výstavbu přednostně budovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Limity využití území

Území vodohospodářských zájmů, chráněná podle zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění a podle navazujících vyhlášek:

ochranná pásma vodních zdrojů podzemních i povrchových

ochranná pásma čistíren odpadních vod

ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních sběračů (1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do DN 500, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu nad DN 500)

I.1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

V evropském prostředí se všechny kultury vytvářely v prostředí „parkových“ krajin, proto je možné konstatovat, že dobrý pocit z vnímání otevřené parkové krajiny se stal součástí genetické výbavy lidského organismu ve vazbě na jeho prostředí. Tento kladný vztah se mimo jiné mohl ukotvit i díky tomu, že tento typ krajiny uspokojoval primární fyziologické potřeby jako například získávání potravy. V současné historické době krajina nabývá dalšího významu a to je regenerace fyzických a duševních sil. Klid a ticho volné přírody a rekreační sport se stávají neocenitelnými hodnotami pro duševní a fyzické zdraví zvláště pro lidi z městských aglomerací.

Na základě těchto předpokladů bude uspořádána i krajina v řešeném území. I když je a bude kulturního charakteru, přesto bude splňovat i náročná ekologická kritéria. Díky různorodosti vegetačních prvků (liniová zeleň komunikací, vodotečí, agrárních teras, lesních porostů a trvalých travních porostů) se vytváří ideální podmínky pro přežívání a vývoj široké škály rostlinných a živočišných společenstev. Tento jistě pozitivní vývoj zvyšování diverzity druhů je dán i tím, že v této krajině se nebude obnovovat intenzivní zemědělství. Místo tu ovšem má stále tradiční zemědělství (pasevectví a lukařství), které má mimo jiné obrovský význam svou krajinnotvornou činností.

Je třeba zdůraznit, že k nejdůležitějším typům zeleně patří liniová zeleň. Ta se vytvářela do pol. 20. stol. a v naší krajině byla významným krajinnotvorným prvkem. Liniová zeleň jak cest tak vodotečí hraje důležitou roli při obnově estetického potenciálu naší krajiny, který je velmi úzce spojen i s rekreačním využitím krajiny. V případě vhodného navržení zmíněných liniových prvků je možné dosáhnout pozitivní úpravy krajinného měřítka a případně i vhodného začlenění staveb do obrazu krajiny.

Neméně důležitá je i ekologicko-stabilizační funkce těchto prvků, které jako významné interakční prvky budou posilovat systém skladebných prvků ÚSES. Bez významu není ani zlepšení mikroklimatických, hygienických a protierozních parametrů v krajině a v sídlech.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 26 – Lipensko. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu převážně lesní s tím, že příbřežní partie zasahují též do typu krajiny říční.

Navržené řešení podporuje zachování jedinečnosti krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a způsob osídlení a dále dbá na krajinné měřítko

Řešené území změnou č.1 v lokalitě východně od centrálního náměstí má velký potenciál pro umístění přírodního lesoparku s kaplí. Bude vytvořeno oddechové místo v přímém dotyku s lipenským náměstím jako protipól centra obce.

Záplavová území – zastavěné území a zastavitelné plochy neleží v pásmu aktivní inundace ani v hranicích vyhlášených záplavových území. Výjimku tvoří jižní část zastavitelné plochy přestavby P5 pod vlakovým nádražím Lipno nad Vltavou, která leží pod úrovní Q100 a toto je nutno zohlednit v navazujících dokumentacích.

Stavby hlavní lze umísťovat v ochranném pásmu lesa jen ve vzdálenosti 25 m a více od okraje lesa, stavby vedlejší i ve vzdálenosti menší než 25 m (oplocení, pergoly, bazény, terasy, parkovací a odstavná stání, stavby dopravní a technické infrastruktury apod.). Případné výjimky z tohoto ustanovení musí být povoleny souhlasem orgánu SSL v rámci navazujících řízení.

Územní systém ekologické stability

Regulativa pro plochy ÚSES

V práci jsou vymezeny základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky regionálního a nadregionálního ÚSES (převzato z VÚC Jihočeského kraje). Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvek nadregionálního a regionálního ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biocenter

Je přípustné:

současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnými navazujícími ÚPD obcí využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Jsou podmíněné:

pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV a turistická infrastruktura atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Jsou nepřípustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biokoridorů

Je přípustné:

současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnými navazujícími ÚPD obcí, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Jsou podmíněné:

pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV a turistická infrastruktura atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Jsou nepřípustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

V tomto stupni územně plánovací dokumentace se řešení lokálního územního systému ekologické stability přebírá bez velkých změn z práce ing. Václava Škopka (Ekoservis, Výzkumné středisko krajinné ekologie, České Budějovice) z roce 1997. Jsou pouze dopřesněny tvary u umístění biocenter a biokoridorů vzhledem k zájmům obce a vzhledem k nově vypracovanému generelu nadregionálního a regionálního ÚSES.

Nadregionální a regionální ÚSES (VÚC Jihočeského kraje).

- ◆ nadregionální biokoridor na pravém břehu jezera (NRBK č. 4, Vltavská niva – Dívčí kámen)
- ◆ regionální biokoridor na pravém břehu jezera (RBK č. 83, Čertovo kopyto – Předmostí)
- ◆ regionální biokoridor ve východní části území (RBK č. 177, Pod Kalištěm – Čertova stěna, Luč)

Lokální ÚSES (upravený na základě původní práce).

Úpravy spočívaly pouze v precizaci umístění, tvaru a vedení, mimo jiné i na základě podrobného terénního průzkumu. I v tomto případě byly dodrženy všechny metodické pokyny, týkající se například minimální velikosti a délky skladebných prvků. Nově byl vymezen biokoridor č. 14, který sleduje tok bezejmenného potoka do lipenského jezera.

BC č.2 3,9ha
 BC č.4 6,9ha
 BC č.7 15ha
 BC č.10 4,9ha
 BC č.12 5,1ha

BC č.17 3,1ha

Stručná rekapitulace stávajícího územního systému ekologické stability.

◆ nadregionální úroveň:

Na pravém břehu jezera vede biokoridor s vloženými biocentry lokálními a s ochranným pásmem mezi břehem a státní hranicí. Biokoridor má minimální šířku 40m.

◆ regionální úroveň:

Ve východní části území je vymezen regionální biokoridor ve směru sever-jih přes Slupečný vrch (č. 1,3,6,). RBC č. 8 (niva Náhlavského potoka) je mimo řešené území. Do biokoridoru jsou opět vložena biocentra na lokální úrovni (č. 2,4,7). Biokoridor má minimální šířku 40m.

Na pravém břehu jezera vede souběžně s nadregionálním biokoridorem regionální biokoridor RBK 83. Většina jeho plochy se nachází mimo katastrální území Lipna nad Vltavou. Z tohoto důvodu nebyla do regionálního biokoridoru vkládána lokální biocentra.

◆ lokální úroveň:

Podél Hodslavského potoka ve východní části území je vymezen lokální biokoridor č. 18 a 16 s lokálním biocentrem č. 17. Toto biocentrum je propojeno s biocentrem č. 4 lokálním biokoridorem č. 5. Tento biokoridor pak přes toto biocentrum pokračuje západním směrem (č. 11) s jedním lokálním biocentrem č. 12. Z biocentra Slupečný vrch je vymezen západním směrem ještě jeden biokoridor (č. 9,13) s biocentrem č. 10. Z biocentra č. 10 je veden jižním směrem nově vymezený biokoridor č. 14.

V lesních společenstvech má biokoridor minimální šíři 15m, v lučních společenstvech a mokřadních společenstvech má minimální šíři 20. Minimální plocha biocenter je 1ha (mokřady), u ostatních společenstev je to 3ha.

Interakční prvky.

Dalším významným skladebným prvkem ÚSES, jehož význam spočívá především v posilování funkcí biokoridorů a biocenter a ve výrazném zvýšení ekologické stability jsou interakční prvky, které jsou tvořeny především liniíovou zelení podél komunikací, vodotečí a zelení na hranách či svazích agrárních teras a zelení urbanizovanou.

Liniová zeleň, tvořená vegetačním doprovodem silnic, polních cest a vodotečí vytvářela do pol. 20.stol. v naší krajině významný krajinnotvorný prvek. Ovšem spolu s úbytkem polních cest a napřimování vodotečí, které přímo souvisely s velkovýrobními způsoby hospodaření v jihočeské krajině, vzalo za své i mnoho kilometrů této zeleně. Přitom liniová zeleň jak cest tak vodotečí hraje důležitou roli při obnově estetického potenciálu naší krajiny, který je velmi úzce spojen i s rekreačním využitím krajiny. V případě vhodného navržení zmíněných liniových prvků je možné dosáhnout pozitivní úpravy krajinného měřítka a případně i vhodného začlenění staveb do obrazu krajiny. Neméně důležitá je i ekologicko-stabilizační funkce těchto prvků, které jako významné interakční prvky budou posilovat systém skladebných prvků ÚSES. Bez významu není ani zlepšení mikroklimatických, hygienických a protierozních parametrů v krajině a především ve struktuře sídel.

Při realizaci liniové zeleně, právě že se jedná o zeď liniového charakteru, dochází k velmi malým záborům půdy a nebo žádným a proto jednání o realizaci toho kterého prvku nenaráží na nepřekonatelné problémy z hlediska vlastnických vztahů. V krajině je ideálním nástrojem, jak realizovat nové liniové prvky, proces komplexních pozemkových úprav. Je ovšem nutná i shoda těchto záměrů s výstupy územních plánů a to především v hledání nebo obnovení průchodnosti krajiny.

Při navrhování sortimentu je třeba v rámci volné krajiny vybírat pouze stanovištně vhodné domácí dřeviny, v rámci urbanizovaného prostředí je škála výběru volnější, neboť bude hodně záležet na vztahu velikostních parametrů stromů třeba vzhledem k omezeným šířkám ulic.

Vhodný sortiment dřevin pro jednotlivé lokality je uveden v příloze územního plánu.

Prostupnost krajiny zůstává stále zachována a v podstatě se již několik století nemění. Srovnáním cestní sítě a uspořádání krajiny z roku 1880 (III. vojenské Františko – josefské mapování) je zřejmé, že k žádným zásadním změnám nedošlo (pokud nebereme v úvahu existenci lipenského jezera).

V této krajině není nutné provádět **protierozní opatření**. Neexistuje tu kategorie orné půdy, veškerá zemědělská půda je zatravněna. Jsou zachovány agrární terasy, na kterých se stabilizovala liniová společenstva se stromovým a keřovým patrem. Vzhledem k těmto skutečnostem nebyla zde zaznamenána nebezpečí ani větrné, ani vodní eroze a tento trend daný plánovaným využíváním krajiny, bude pokračovat.

Koncept povrchové vody

Revitalizace Hodslavského potoka

Revitalizační úpravy podpoří především retenční kapacitu prostoru údolí a retardaci odtoku vodním tokem. Ve vhodných místech bude tok rozdvajován a jedno rameno bude v trase upraveno do rozličných forem bočních nádržek, prostorů mokřadů a odtok bude dále zaústěn zpět do koryta potoka. Původní rameno bude sloužit prioritně k převádění větších průtoků. Průtok v rozdělení bude dělen jednoduchými drobnými objekty, které zaručí zároveň biologickou průchodnost toku bez přerušujících úseků.

Zásadním počinem je i úprava stávající břehové a příbřežní vegetace. Bude odstraněna vegetace přestálá, poškozená a druhově cizí k lokalitě. Prostory údolí bude cíleně místně i prosvětleny.

Revitalizace toku bude přizpůsobena i okolnímu využití území – naturparku. Břehy toku a zřízené nádržky budou sloužit i jako napajedla pro volně se pohybující zvěř.

V prostoru pod bývalou obcí Březovice je vymezen prostor (viz. grafická část) pro vodní nádrž.

Revitalizace vodního toku u golfového hřiště (úsek pod silnicí)

Tok je zde veden přímo po spádnicí. Revitalizační úpravy v tomto prostoru zahrnou dvě boční vrstevnicově protáhlé nádrže vlevo od toku nad cyklostezkou. Nádrže budou protékané náhonem, odbočujícím z toku, který zůstane dál více přelivným korytem pro vyšší průtoky.

Revitalizace vodního toku u náměstí obce (úsek nad zástavbou)

V území budou odstraněny zbytky starých konstrukcí nádrží, některé nádržky v nové formě budou obnoveny. Účelem těchto nádrží bude tvorba prostředí (ve vztahu k řešení okolí), nádržky budou protékané a zahrnou zároveň i určitý retenční prostor pro transformaci odtoku z náhlých dešťových příhod v daném území.

Problémová místa průtočnosti vodního toku

Z hlediska průtočnosti toků v zájmovém území jsou problematické především některé objekty propustků či mostků. Jedná se zejména o některé propustky na Slupečném potoce pod Slupečnou a směrem k objektu ČOV, nekapacitní je i propustek pod silnicí na bezejmenném vodním toku u náměstí obce.

Postupně by měly být některé tyto objekty zrušeny bez náhrady (pokud jejich komunikační smysl již není aktuální) či nahrazeny objekty kapacitními ve smyslu příslušných norem tj. kapacita Q_{50} . U některých toků (bezejmenný vodní tok u náměstí) lze aktuální menší kapacitu propustku pod silnicí do určité míry vyvážit vytvořením dostatečného součtového retenčního objemu v povodí nad propustkem tak, že původní nutný návrhový průtok propustku bude prokázaným transformačním účinkem volného retenčního objemu v povodí významně snížen.

Akumulační nádrže pro zasněžování

V souvislosti se záměrem rozvoje lyžařského areálu Lipno a jeho propojení s Frymburkem budou v oblasti Kaliště zřízeny víceúčelové akumulace nádrže v zimě využívané pro dodávku vody do zasněžovacích systémů.

Vyznačení nebezpečných míst plavební dráhy v nádrži

Další rozvoj plavby po Lipenské nádrži daný výstavbou nových marin, vývazíšť i kotvišť vyžaduje zároveň doplnit plavební znaky či další výstražná zařízení u všech potenciálně nebezpečných míst na vodní cestě či využitelné vodní ploše pro plavbu. Plavidla jsou a budou nájímána často návštěvníky bez místních znalostí rozsahu a charakteru nádrže. Plavební znaky budou doplněny ve spolupráci se Státní plavební správou ve smyslu vyobrazení ve příloze „Řádu plavební bezpečnosti“. Významné plavební znaky (především při vjezdech do marin a u vývazíšť) by měly být nasvíceny. V rámci zájmového území je navrženo označení ostrůvku naproti osadě Kobylnici. Pro označení ostrůvku je vhodné zřídit menší maják se solárním zdrojem.

Budou dále doplněny výstražné bóje v hranicích mezi marinou, vývazíšti a významnějšími a více využívanými plážemi.

Úprava břehů nádrže Lipno I ke koupání

Podél stávajících či výhledových cyklotras (směr Frymburk – levý břeh a směr Přední Výtoň – pravý břeh), které sledují blíže okraj nádrže, budou prováděny na morfologicky vhodných místech průhledy a jakási ohniska chvilkové relaxace s možností koupání. Nejedná se o trvale a celodenně využívaná místa. Bude zde zřízena odpočinková zpravidla zatravněná plocha někde s možností sezení a užšího i širšího vstupu do vody. Místa bude nutno vybavit zařízením pro kumulaci odpadků a tato pravidelně vyvážet.

Zrušení biologického rybníka u ČOV

Původní biologický rybník u ČOV bude zrušen bez náhrady. V procesu čištění odpadních vod v ČOV Lipno nad Vltavou je již existence této nádrže nevýznamná.

Přemístění zimoviště (lodního výtahu)

Fyzicky zestárlý lodní výtah pro osobní a vyhlídkovou dopravu po Lipenské nádrži bude vymístěn ze stávající lokality, kde je překážkou rozvoje obce. Výtah bude nově zřízen na levém břehu nádrže v sousedství objektu přehrady. Parametry nového výtahu budou přizpůsobeny aktuálnímu a perspektivnímu lodnímu parku provozovatele.

Umístění vleku vodních lyží

Blíže Mariny Lipno na levém břehu nádrže je navrhován prostor k provozování vodního lyžování. Lyžování bude z důvodu existence zákazu spalovacích motorů v rámci nádrže provozováno pomocí zřízeného vleku po uzavřené dráze bez potřeby tažného plavidla.

Národní vodácký stadion

Úsek Vltavy pod hrází, kde již v současnosti probíhají starty závodů na divoké vodě bude upraven do komplexu vodáckého stadionu, zahrnující především zřízení boční tribuny na svahu pod elektrárnou, sezení pro diváky, zařízení nosných sloupků lan pro osazení branek, stanoviště rozhodčích i záchranářů při toku. Tyto objekty budou navrženy tak, že neomezí průtočnost koryta a aktivní zóny toku Q_{100} . Zázemí pro vodácký stadion bude situováno dále od toku. Zařízení vodáckého stadionu, umístěného v rozsahu záplavového území musí být zároveň odolné deformacím a možnému odplavení po toku. Návrh vodáckého stadionu předpokládá na určité roční období vypouštění omezeného množství vody do vltavského koryta.

Vývaziště Modřín

Toto vývaziště je navrhováno blíže vyústění bezejmenného vodního toku od golfového hřiště. Zahrne svislou půdorysně zalomenou přístavní hranu, provedenou zaberaněním štetovnic s provedením estetického „opeření“ dřevěnými profily. Hrana umožní kolmé vyvázání plavidel k přístavní hraně v počtu cca 25 ks. Přístavní hranu bude vhodné vybavit „mooringy“ – uvazovacími lany položenými kolmo od hrany a kotvenými na dně nádrže. Prostor nádrže v pásu přístupu k molu bude odtěžen ke kótě 720,50 m.n.m. B.p.v.

Vývaziště Kobylnice 1 a 2

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovacího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

Vývaziště Přední Výtoň

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovacího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

Vývaziště Ostrůvek

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovacího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

Vývaziště U Lísků

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovacího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

I.1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Zastavěné a zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části. Jsou to plochy vymezené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu, technickou, dopravní infrastrukturu a infrastrukturu cestovního ruchu. Dále jsou to plochy vymezené pro veřejná prostranství, plochy lesní, vodní a smíšené.

Plochy bydlení

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, ubytovací zařízení v rodinných a bytových domech jako jejich doplňková funkce

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
- obchody, provozovny veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přílehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby

Plochy rekreace

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
- pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury
- plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti – do 20% a plochy rekreace nad 20%

Přípustné využití

- plochy pro sport a relaxaci
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích
- plochy pro lázeňství
- plochy pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt

Podmíněně přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu

- obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím

Plochy občanského vybavení

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Přípustné využití

- plochy pro bydlení ~~jako doplňující funkce hlavního využití~~ mimo parteru – v parteru musí zůstat zachována funkce občanské vybavenosti
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení s velkou kapacitou a s nimi související parkovací stání

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Plochy vymezené pro sport

~~(v hlavním výkresu vymezené signaturou S1–S3)~~

~~—plochy vymezené pro sport specifikované jednotlivými signaturami~~

~~S1~~

- ~~—nástupní plochy pro Skiareál Lipno a dojezdy sjezdovek~~
- ~~—plochy pro dětský lyžařský vleč (Foxpark)~~
- ~~—plocha s rybníkem pro zasněžení sjezdovek~~
- ~~—zastavitelnost pouze stavbami souvisejícími s výše uvedeným využitím těchto ploch (např. výukové dětské lyžařské hřiště)~~

~~S2~~

- ~~—plocha fotbalového hřiště~~
- ~~—plocha pro umístění hřišť a sportovišť~~
- ~~—nástupní plochy pro pěší, běžecké a cyklistické trasy s parkovištěm (kapacita max. 50 aut)~~
- ~~—zastavitelnost max. 15% stavbami souvisejícími s výše uvedenými plochami (zázemí sportovišť, ubytování, bydlení, obsluhy)~~

~~S3~~

- ~~—plochy vymezené pro Národní vodácký stadion~~
- ~~—plochy pro zřízení boční tribuny na svahu pod elektrárnou, sezení pro diváky, zařízení nosných sloupků lan pro osazení branek, stanoviště rozhodčích i záchranářů při toku~~
- ~~—zastavitelnost pouze stavbami souvisejícími s výše uvedeným využitím těchto ploch~~

Plochy občanského vybavení – plochy vymezené pro sport

Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen jako speciální podtyp „ploch občanského vybavení“, kdy na plochách takto v grafické části označených platí jak obecné podmínky pro plochy občanského vybavení tak i dále uvedené konkrétnější podmínky speciálně pro tento podtyp ploch občanského vybavení.

Hlavní využití

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb pro sport a rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, kulturu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Přípustné využití

- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně naruší prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Plochy veřejných prostranství*Hlavní využití*

- vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- území pro náměstí, návsí, ostatní veřejně přístupná území, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území, veřejná zeleň

Přípustné využití

- území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu, parkoviště obecního významu, dopravní, technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury*Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest a dalších druhů dopravy
- plochy silniční dopravy - silnice II. a III. třídy, místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, čerpací stanice
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
- plochy lodní dopravy zahrnující pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, pozemky nábřeží určené pro lodní dopravu, pozemky přístavů a související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- plochy dopravy lanovými dráhami
- plochy dopravní infrastruktury z důvodu rozlišení se v grafické části dělí na plochy dopravní infrastruktury – komunikace, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava, plochy dopravní infrastruktury – lodní doprava

Přípustné využití

- technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED

Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen.

Hlavní využití

- vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy

Přípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a opatření přímo související s výstavbou drážního tělesa pro Šumavské elektrické dráhy, kdy se jedná se o normálně rozhodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese.
- veřejné prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené dopravní infrastruktury**Hlavní využití**

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení přímo souvisejících s provozem parkoviště (bistro, vrátnice, autobusová zastávka, apod.), pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení jako jsou drobné obchody (např. pro prodej suvenýrů), provozovny služeb (např. půjčovna lyží, ski-depot, půjčovna vodáckého vybavení, apod.) a plochy veřejných prostranství
- plochy silniční dopravy - místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavňá stání, parkovací plochy
- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby a veřejných prostranství

Přípustné využití

- technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury**Hlavní využití**

- vymezené v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

Přípustné využití

- plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu, zázemí lodní dopravy

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy výroby a skladování*Hlavní využití*

- vymezené za účelem výroby a skladování
- pozemky určené pro lehkou výrobu a skladování, plochy pro technické služby

Přípustné využití

- technická, dopravní a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy vodní a vodohospodářské*Hlavní využití*

- vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejími škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodní doprava, technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy lesní*Hlavní využití*

- vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les
- pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití

- dopravní, technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené nezastavěného území*Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- pozemky určené pro plnění funkce lesa, pozemky ZPF, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití; do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití

- dopravní, technická a turistická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační

Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (veřejná zeleň s rekreační funkcí) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění turistického ruchu – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha

Hlavní využití

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území a možného rekreačního a sportovního využití (lyžařský areál, běžecký areál, golfové hřiště, naturpark) není účelné jeho členění, např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a rekreační
- pozemky ZPF, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití; případně rekreační plochy; do plochy smíšené rekreační nezastavěného území lze zahrnout i pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury a dále vodohospodářské stavby vč. ploch pro související provozy a zařízení

Přípustné využití

- dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s hlavním využitím – lanovky, vč. nástupních a výstupních objektů obsahující potřebné zázemí pro návštěvníky, vč. restauračních a dalších provozů, bez trvalého ubytování, vleky, sjezdovky, víceúčelové rozvody a nádrže pro zasněžování, běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, plochy pro golfový areál a naturpark včetně doprovodných služeb, technických provozů a zařízení
- víceúčelové využití infrastruktury cestovního ruchu, služby pro návštěvníky v intencích ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako jsou návštěvnická centra, infocentra, vyhlídky, rozhledny, půjčovny kol, vč. souvisejících staveb sociálního zařízení a drobného občerstvení apod., bez staveb pro krátkodobé nebo dlouhodobé ubytování, tj. hotelů, penzionů a apartmánových domů, apod.

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové bydlení a ubytování bezprostředně související s hlavní a přípustným využitím

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy smíšené rekreační lesní

Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (veřejná zeleň charakteru lesa s rekreační funkcí) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění turistického ruchu – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.

Hlavní využití

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území a možného rekreačního a sportovního využití (lyžařský areál, běžecký areál, golfové hřiště, naturpark) není účelné jeho členění, např. na plochy lesní, vodní, vodohospodářské a rekreační
- pozemky lesní, plochy vodní a vodohospodářské, případně rekreační a sportovní plochy; do plochy smíšené rekreační lesní lze zahrnout i pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury včetně ploch souvisejících provozů a zařízení

Přípustné využití

- dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s hlavním využitím – lanovky, vleky, sjezdovky, víceúčelové rozvody a nádrže pro zasněžování, běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, plochy pro naturpark včetně doprovodných služeb, technických provozů a zařízení
- víceúčelové využití infrastruktury cestovního ruchu

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové bydlení a ubytování bezprostředně související s hlavní a přípustným využitím

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Plochy sídelní zeleně

Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (sídelní zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Pro ÚP je důležité vymezení kostry sídelní zeleně – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.

Hlavní využití

- vymezené v případech zeleně v urbanizovaných celcích, zajišťující i pronikání zeleně volné krajiny do sídel

Přípustné využití

- pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Pojmy:

- podmíněně přípustné využití – podmíněnost je dána souhlasem místní samosprávy se stupněm zátěže, měřítkem anebo režimem pro navrhované využití plochy
- rekreační les – dle § 8, odstavce 2 c) lesního zákona – „Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení nebo ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy příměstské a další se zvýšenou rekreační funkcí.“

Podmínky prostorového uspořádání

Jsou stanoveny v grafické části signaturou PR1 – PR6.

PR1

zastavitelnost: 15%

výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha ~~se sklonem 15°–45°~~, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PR2

zastavitelnost: 20%

výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha ~~se sklonem 15°–45°~~, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PR3

zastavitelnost: 25%

výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha ~~se sklonem 15°–45°~~, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PR4

zastavitelnost: 35%

výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha ~~se sklonem 15°–45°~~, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PR5

zastavitelnost: 75%

výška zástavby: **4 nadzemní podlaží bez možnosti využití nebo** 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha ~~se sklonem 15°–45°~~, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

parkování: pod objektem

PR6

zastavitelnost: 100%

výška zástavby: ~~3~~ **4** nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha ~~se sklonem 15°–45°~~, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

parkování: pod objektem

PR7

zastavitelnost: 75%

výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PR8

zastavitelnost: 100%

výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvar střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PA

Požadavky na prostorové a funkční řešení parteru

Pozn. V případě nedodržení některého z předepsaných regulativů je třeba využití území ověřit územní studií, případně posoudit navrhované využití z hlediska krajinného rázu.

Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stav (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno ověřit územní studií z hlediska zastavitelnosti, výšky zástavby, tvaru střechy a parkování.

Pojmy:

- zastavitelnost – plocha zastavitelná v procentech nadzemní částí objektů včetně zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací
- výška zástavby – určuje maximální výšku stavby nebo maximální počet nadzemních podlaží
- tvar střechy – určuje přijatelné typy střech

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého území či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, harmonické měřítko a vztahy v krajině (Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Při posuzování krajinného rázu se většinou posuzují znaky přírodní charakteristiky, znaky kulturní charakteristiky, znaky historické charakteristiky, popřípadě i výškové dominanty. Ty se pak kvantifikují jako zásadní, spoluurčující a doplňkové, dále se určuje jejich projev v dotčeném prostoru.

Přírodní:

Identifikovaný dotčený krajinný prostor je součástí Šumavského bioregionu. Rekonstrukční a potencionální vegetaci jsou bučiny, v nivách toků luhy a olšiny. Krajinu po staletí kultivoval svou hospodářskou činností člověk do podoby, kdy došlo ke stabilizaci krajiny a harmonizaci poměru krajinných prvků (před socialistickou érou). V krajině se dříve zemědělsky hospodařilo na větších plochách, hranice lesa byla ve větších nadmořských výškách. V současné době je možné konstatovat, že se v krajině nachází více vegetačních prvků plošných i liniových (náletové porosty na neobhospodařované půdě lesního charakteru, liniové prvky na agrárních terasách, hranice lesa klesla do nižších nadmořských výšek). Je proto možné konstatovat, že index ekologické stability krajiny je vyšší než před združstevňováním.

Kulturní a historické:

Kulturní a historické charakteristiky jsou vyjádřeny historií a stavebními památkami obcí, které se mohou s navrhovanými stavbami dostat do konfliktu.

Na základě porovnání těchto kritérií se pak vyhodnocuje vlastní vliv na krajinný ráz. Bez zpracování porovnávacích tabulek a hodnocení je možné ve zjednodušené míře konstatovat, že krajinný ráz není záměry územního plánu nijak porušen. Dojde dále ke stabilizaci náletových plošných i liniových prvků (tam kde nebudou porušeny estetické a kulturně historické kvality krajiny), lesy podél severního břehu přehradního jezera budou převedeny do kategorie rekreační, což umožní cílenými probírkami a změnou druhové skladby ve prospěch stanovištně původních druhů zvýšení ekologické stability.

V grafické části územního plánu jsou pro jednotlivé plochy dány funkční a prostorové regulativy. Při dodržení těchto regulativů není nutné posuzovat navrhované využití z hlediska krajinného rázu.

I.1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Věřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny v grafické části. Jedná se především o stavby dopravní a technické infrastruktury (§ 170 stavebního zákona).

- D1 – navržena malá okružní křižovatka II/163 z důvodu bezpečnosti silniční dopravy
- D2 – ŠED v úseku stávající nádraží ČD - Kobylnice
- D3 – ŠED v úseku Kobylnice – hranice KÚ
- D4 – ŠED zastávky - návaznost na vyšší stupeň ÚPD, ochrana životního prostředí
- D5 – návrh MK Lipno - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D6 – návrh MK Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D7 – návrh MK Lipno – Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D8 – návrh MK Dvorečná - Kyselov chybějící spojení
- D9 – návrh MK Březovice - urbanistický návrh, chybějící spojení
- D10 – návrh MK Kobylnice - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D11 – návrh parkoviště - náprava deficitu kapacity
- D12 – cyklostezka Lipno – Frymburk z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D13 – cyklostezka Lipno – hráz z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D14 – cyklostezka Lipno, hráz – Přední Výtoň z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D15 – pěší zóna jako hlavní urbanistická osa
- D16 – přístaviště a vývaziště lodní dopravy jako základní turistická infrastruktura
- D17 – lanovky Kramolín jako dopravní infrastruktura
- D18 – podchody pod silnicí II/163 z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D19 – cyklo a pěší propojení Lipno - Slupečná z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu

- E1 – plocha koridoru kabelového a vzdušného vedení VN a VVN a dále plochy pro nové trafostanice, koridor jih
- E2 – plocha koridoru kabelového vedení VN a plochy pro nové trafostanice, koridor sever
- E3 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Alpská vyhlídka
- E4 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Březovice
- E5 – plocha koridoru kabelového vedení VN a plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad přehradou
- E6 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro nové trafostanice v lokalitě U přístavu
- E7 – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v centrální části obce Lipno
- E8 – plocha pro kabelové vedení VN a plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad Marinou
- E9 – plocha pro venkovní vedení a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Nad Povodím

- P1 – plynovod Lipno nad Vltavou Frymburk
- P2 – zásobování plynem osady Kobylnice
- P3 – zásobování plynem osady Slupečná
- P4 – zásobování plynem horní části obce Lipno navazující na pěší zónu
- P5 – zásobování plynem dolní části náměstí a jižní části obce

- V1 – posílení kapacity stávající vodovodní sítě napojením na Lipenský vodovod – vodovodní potrubí bude vedeno podél navrhované cyklostezky Frymburk – Lipno nad Vltavou a v místě napojení na vodovod obce bude zřízena předávací šachta
- V2 – napojení břehu Lipna mezi Kobylnicí a Frymburkem na vodovod a kanalizaci
- V3 – zásobení pitnou vodou a odkanalizování chatové oblasti Plískov a Studené – odvedení odpadních vod do kanalizace osady Slupečná (nesmí dojít k ohrožení stávajících zdrojů)
- V4 – posílení kapacity stávající vodovodní sítě a zlepšení tlakových poměrů v síti zřízením tzv. II. tlakového pásma, tj. vybudování nového vodojemu 2 x 500 m³ a propojení vodovodu Kramolín s novým vodojemem
- V5 – Slupečná – nová zástavba – VILLA PARK Slupečná – 1. etapa
- V6 – připojení lokality Tenis klub Lipno nad Vltavou na vodovodní a kanalizační síť obce
- V7 – zásobení nově navrhovaných objektů Marina Lipno pitnou vodou a jejich odkanalizování
- V8 – odkanalizování a likvidace dešťových vod z centrálního parkoviště a objektů s ním souvisejících, zásobení pitnou vodou
- V9 – Zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality nad Marinou

- V10** – ZTV RD Lipno – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V11** – Naturpark – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V12** – výměny a přeložky nevyhovujících sítí (vodovody a kanalizace)
- V13** – Skiareál Lipno – zajištění zásobení pitnou vodou a odkanalizování (nový vodojem 100 m³, nové vodovodní řady, nová ČOV)
- V14** – zasněžování sjezdovek SKI areálu
- V15** – zásobení objektů v areálu golfového hřiště a jejich odkanalizování
- V16** – obnova původních sídel – zajištění zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod
- V17** – Promenáda Lipno – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V18** – lokality ve Slupečné určené pro nově navrhovanou zástavbu – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V19** – lokality určené pro novou zástavbu – zásobení pitnou vodou a odkanalizování

Veřejně prospěšná opatření:

1. Za účelem zvyšování retenčních schopností území

- W1** – Revitalizace Hodslavského potoka
- W2** – Revitalizace vodního toku u golfového hřiště (úsek pod silnicí)
- W3** – Revitalizace vodního toku u náměstí obce (úsek nad zástavbou)

2. Opatření pro prvky územního systému ekologické stability

- W4** – nový lokální ÚSES

I.1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Tyto stavby a prostranství nejsou v územním plánu vymezeny.

I.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy jsou vymezeny za účelem zajištění prostoru pro architektonicky, urbanisticky nebo turisticky významné stavby pro obec – staveb občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch veřejné a turistické infrastruktury. Územní rezerva je chápána jako samostatný jev, překrývající vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Grafické vyznačení územní rezervy nezakrývá navržený typ plochy s rozdílným využitím vymezený v návrhu.

Seznam územních rezerv:

- R1** – rezerva zajišťující trasu ŠED – Šumavské elektrické dráhy v rámci katastrálního území Lipno nad Vltavou
 - podmínky budou stanoveny Studií prodloužení regionální dráhy Rybník – Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví, zpracovatel IKP CE s.r.o. Praha
- R2** – rezerva zajišťující spodní část pěší zóny obce
 - podmínky budou stanoveny v projektu pro územní rozhodnutí
- R3** – rezerva pro pěší a cyklistickou trasu podél břehu jezera
 - podmínky budou stanoveny v projektu pro územní rozhodnutí

I.1.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v územním plánu Lipno nad Vltavou vymezena.

I.1.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro plochy určené k zastavění v exponovaných částech obce především v břehové linii lipenského jezera je uloženo prověření navrhované zástavby územními studiemi dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. – v grafické části značené signaturou US..

Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stav (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno ověřit územní studií z hlediska zastavitelnosti, výšky zástavby, tvaru střechy a parkování.

Tyto studie budou projednány s obcí. Pořizovatelem (včetně stanovení zadání) těchto studií bude OÚ. Data o pořízení územní studie budou vložena do registračního listu dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Plochy jsou vymezeny v grafické části dokumentace.

I.1.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje

- výrokovou část v rozsahu 31 stran velikosti A4

Grafická část obsahuje

Výkres základního členění v M 1 : 5 000

Hlavní výkres v M 1 : 5 000

Výkres dopravy v M 1 : 5 000

Výkres zásobování elektrickou energií, spoje v M 1 : 5 000

Výkres zásobování teplem a plynem v M 1 : 5 000

Výkres zásobování vodou a odkanalizování území v M 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ZDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V grafické části ve výkresu širších vztahů je znázorněná koordinace z hlediska turistického využití, vedení tras sítí technické a dopravní infrastruktury a dále ÚSES. Z hlediska koordinace nedošlo k žádnému rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací nebo územními plány sousedních obcí.

II.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 není předpoklad, že řešené území bude zasaženo plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR. Navržené řešení územního plánu obce Lipno nad Vltavou není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008.

Ze ZÚR JČK vyplývá pouze požadavek respektovat upřesněné podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územně plánovací dokumentace obcí v rámci přesněji vymezené specifické oblasti Šumava, kdy platí totéž co pro podmínky a úkoly z PÚR pro tuto specifickou oblast a dále konkrétní požadavek respektovat koridor D16 pro záměr Šumavské elektrické dráhy, kdy tento koridor bude upřesněn a plně respektován.

Ze širších územních vztahů vyplývá požadavek respektovat již zmíněný koridor pro záměr Šumavské elektrické dráhy, zachovat silnici II/163 jako dopravní tepnu propojující sídla na levém břehu Lipna a respektovat plochu na konci poloostrova jižně od řešeného území pro umístění přístaviště pro osobní dopravu na Lipně (záměr D72 dle ZÚR JČK).

Z ÚAP Jihočeského kraje vyplývá povinnost respektovat stávající silnici II/163 jako civilizační hodnotu, stávající vymezenou levobřežní cyklostezku jako civilizační hodnotu a dále jako limity využití území je nutno v rámci řešeného území změny respektovat ochranná pásma vodního zdroje.

Z ÚAP ORP Český Krumlov vyplývá, kromě výše uvedeného, dále požadavek respektovat v těsném sousedství řešeného území změny vymezený

- objekt požární ochrany
- objekty důležité pro plnění úkolů Policie ČR
- vodní cestu
- trafostanici a vedení VN 22kV,
- středotlaké vedení plynu,
- kanalizaci vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. a vnější

Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, můžeme konstatovat, že měněné území změny č. 2 předpokládá pouze navýšení zastavitelných ploch v části pozemku č. 181, 182/1, 183/1, 184/9 a 184/10 o 0,95 ha.

Návrh změny územního plánu obce nekoliduje s kulturními, přírodními a civilizačními hodnotami území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, čímž se projeví snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny. Ve změně územního plánu je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou udržovat rozmanitost venkovské krajiny s ohledem na typ krajiny. Nové plochy výrazně nezvýší nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu.

Změna územního plánu obce svým řešením, zejména pak stanovenými podmínkami využití jednotlivých ploch, posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje, rozvíjí konkurenceschopnost a vytváří podmínky

pro prosperitu a trvale udržitelný rozvoj území, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje ekologickou stabilitu a rozmanitost přírody a krajiny. Stejně tak chrání, zachovává, udržuje a obnovuje kulturní a kulturně historické dědictví, zachovává přirozené funkce a rovnováhu ekosystémů a umožňuje rozvoj hospodářského využívání území a sociální soudržnost obyvatel při zachování jeho specifických hodnot.

Změna územního plánu respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

II.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán respektuje zásady udržitelného rozvoje včetně požadavků na ochranu hodnot území.

Území řešené změnou neleží v CHKO Šumava.

Území řešené změnou nezasahuje do vesnické památkové zóny.

Nemovitě kulturní památky, zapsané v ÚSKP, nejsou změnou dotčeny.

Jedná se o území s archeologickými nálezy, pro které platí povinnost: uzavření smlouvy na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

II.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚJÍCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

II.1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Lipno nad Vltavou respektuje požadavky:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které vyloučilo negativní vliv návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000,
- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému tedy nebude provedeno komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., totéž bylo zopakováno po uplatnění žádosti k návrhu pokynu pro zpracování nového návrhu změny č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou, který rozšířit měněné plochy změny č. 1 o některé další lokality,
- správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona jsou doplněny všechny uplatněné připomínky dle ust. §50, žádné nebyly a po veřejném řízení dle ust. § 52 budou

pořizovatelem doplněny všechny námítky a připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání,

- vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky,
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky,
- dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů), zákon o vnitrozemské plavbě (zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

II.1.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořizování územního plánu obce bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 20. 4. 2005 pod č. 75/2005. Návrh zadání územního plánu obce byl projednán v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, odst. (1), (2), (3) a (4), veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. 7. 2006 na Obecním úřadu v Lipně nad Vltavou pro občany, fyzické a právnické osoby, dotčené orgány státní správy a spávce sítí.

Veřejné projednání návrhu zadání bylo oznámeno na úřední desce veřejnou vyhláškou dne 22. 6. 2006 a sejmutou 4. 8. 2006. Oznámení ze dne 20. 6. 2006 o veřejném projednání, spolu s návrhem zadání a výkresem limitů, bylo zasláno jednotlivě všem dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí, sousedním územním obvodům a nadřízenému orgánu územního plánování. V oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění stanovisek.

K návrhu zadání byl uplatněn jeden podnět ze strany vlastníka pozemku v řešeném území, který byl do návrhu zadání doplněn. Stanoviska dotčených orgánů státní správy uplatněná ve stanovené době byla zapracována do návrhu zadání. Takto upravené zadání bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy a předloženo v souladu s § 114 odst. (3) vyhlášky č. 135/2001 Sb. k vyjádření nadřízenému orgánu územního plánování.

Ze závěru zjišťovacího řízení, vydaného dne 6. 9. 2006 čj. KUJCK 21277/2006/OZZL/Sf vyplynulo, že územní plán obce Lipno nad Vltavou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a řešení ÚPO nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předložený návrh zadání územního plánu obce není v rozporu s navazující územně plánovací dokumentací, se schváleným ÚP Šumava a projednaným konceptem ÚPVÚC Jihočeského kraje.

Zpracovaná změna ÚP Lipno nad Vltavou je v souladu se Zadáním změny ÚP, schváleného Zastupitelstvem obce.

Návrh změny č. 1 je v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a požadavky vyplývajícími z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

V návrhu byly zapracovány aktuální územně analytické podklady.

Požadavky na rozvoj řešeného území, požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly zapracovány v souladu se Zadáním změny ÚP, jedná se především o výše uvedenou změnu ploch s rozdílným způsobem využití.

Zpracovaná změna ÚP Lipno nad Vltavou je v souladu se Zadáním změny ÚP, schváleného Zastupitelstvem obce.

Návrh změny č. 2 je v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z politiky územního rozvoje a požadavky vyplývajícími z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

II.1.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

II.1.7.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A ROZVOJ OBCE

Historie

Prvé zápisy o kolonizaci dnešního území obce Lipno nad Vltavou jsou z roku 1281, kdy je poprvé připomínáno Studené, Plískov, Kobylnice, Petrův mlýn a Slupečná. Dnes je Petrův mlýn pod vodou Lipenského jezera a prvé tři obce pouze rekreačními osadami Lipna nad Vltavou. Slupečná, která byla až do výstavby sídliště Lipno obcí, je od roku 1954 osadou Lipna nad Vltavou s trvalým osídlením. Všechna tato osídlení z roku 1281 patřila pod „zboží Rožmberské,“ jak je zřejmé z urbáře. Historik J.V.Šimák uvádí, že v případě Studené, která neměla nikdy německý název, se jedná o osídlení z první poloviny 13. století. Pravděpodobně by se zde jednalo o osídlení podobné nedalekým Hrušticím a zakladateli Studené by mohli být premonstráti z kláštera v Milevsku. Je také známé archeologické slovanské naleziště ze začátku 13. století u nedalekých Lojzových Pasek. Postupně do konce 15. století však všechna tato místa osídlení přešla pod majetek vyšebrodského cisterciáckého kláštera a je doloženo, že v roce 1354 pronajal vyšebrodský klášter „část užitků ze Slupečné.“ Také Kramolín je již v roce 1459 připomínán jako majetek vyšebrodského kláštera.

První zmínka o obci Lipno je z roku 1530. Tehdy obec ležela o 50 m níže u Vltavy. Byla to poddanská vesnice patřící k panství Vyšší Brod. Bývalo zde přístaviště vorů připlouvajících po Vltavě ze Šumavy. Zde se musely vory rozvázat, dříví se dopravovalo na povozech do Vyššího Brodu, kde se opět svazovalo do vorů. V Čertových proudech by totiž voraři našli jistou smrt.

Po II. světové válce bylo německé obyvatelstvo odsunuto a většina obcí zanikla, případně byly domy přeměněny pro rekreační účely.

Jezero vzniklo v letech 1950 – 1959 vybudováním hráze 25 m vysoké a 275 m dlouhé u obce Lipno nad Vltavou, podle které získalo své jméno. Voda v přehradě padá do 160 m hloubky k turbíně elektrárny. Pak je odváděna 3,5 km dlouhým kanálem pod horou Luč do vyrovnávací nádrže Lipno II. ve Vyšším Brodě.

Při stavbě přehrady byly původní domy obce zbořeny. Ve výšce 776 m nad mořem byla postavena ubytovací část zařízení staveniště. Ubytovny byly následně přestavěny na byty. Tyto, původně dočasné stavby, byly ve své původní podobě využívány až do konce 80. let a negativně ovlivnily vzhled obce a život jejích obyvatel.

Sčítání lidu 1910

český název	německý název	jiný název	soudní okres	domy	obyvatel	českých	panství	fara	vznik	zaniklé
Lipno nad Vltavou*	Lippen		V. Brod	7	56	0	V. Brod	Frymburk	1530	
Slupečná*	Luppetsching		V. Brod	24	159	0	V. Brod	Frymburk	1353	
Kobylnice*	Goblensz		V. Brod	20	143	0	V. Brod	Frymburk	1530	
Studené*	Studene		V. Brod	6	60	0	V. Brod	Frymburk	1305	Z
Plískov*	Stockern		V. Brod	6	41	0	V. Brod	Frymburk	1379	Z
Dobrá Voda	Gutwasser		V. Brod	2	19	0	V. Brod	Myšlany	1316	Z
Březovice	Pschislowitz	Přislovice	V. Brod	6	37	0	V. Brod	Myšlany	1286	Z
Kramolín*	Gromaling		V. Brod	6	10	0	V. Brod	Myšlany	1459	Z
Lopatné*	Lopatne		V. Brod	10	66	0	V. Brod	Myšlany	1408	Z

* Lipno nad Vltavou – samoty – Beim Itzenewe, Beim Ohlman, Beim Ohlwagner, Beim Schneider, Beim Stangl

* Slupečná – samoty – Beim Draxler, Beim Schimpl, Beim Siegmund, Kleinmühle, Petermühle

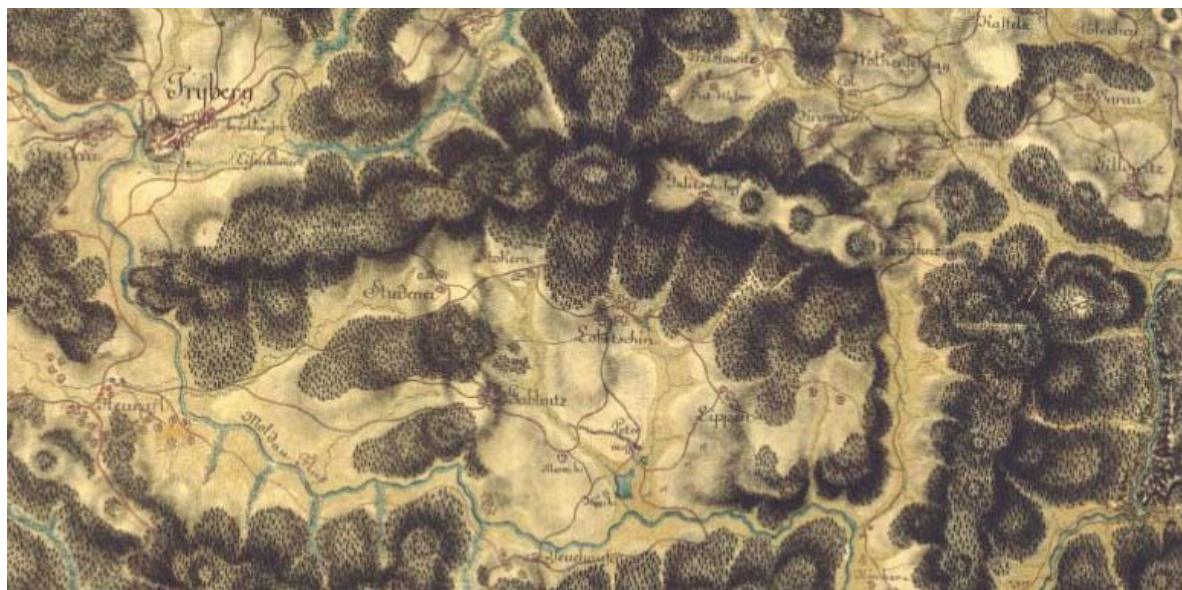
* Kobylnice – samoty – Am Spitz, Auhäusl, Beim Alois, Beim Gregor, Beim Leopold, In der Hofweis, In der Schmiede, Mörixhof, Waldreith

* Studené – samoty – Bei der Moldau, Beim Peter

* Plískov – samoty – Gollitsch

* Kramolín – samoty – Edelmühle, Urber Reithäusl

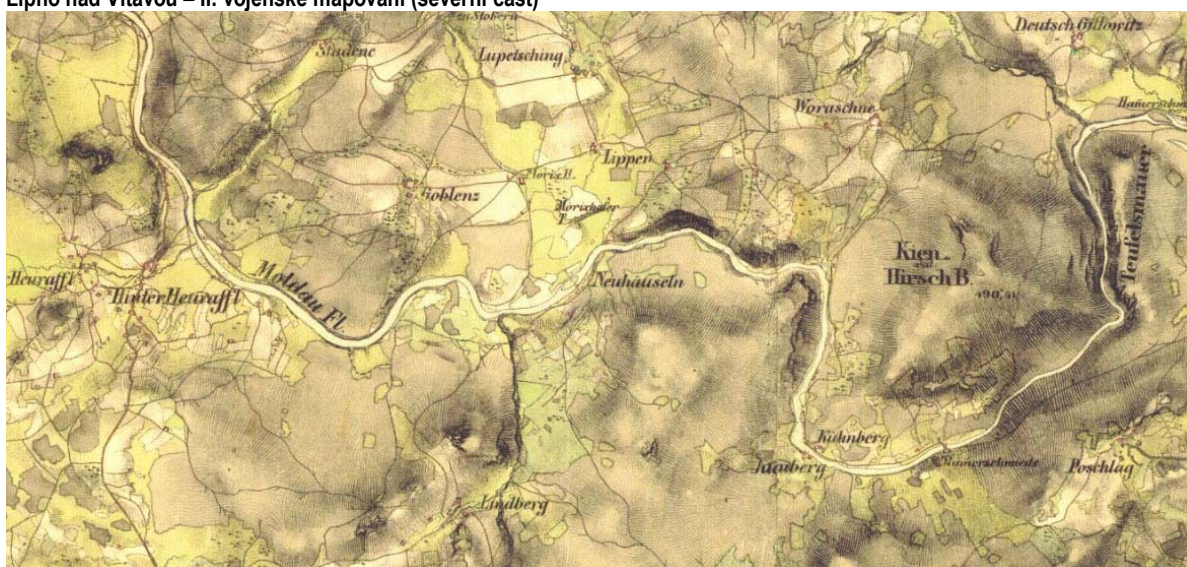
* Lopatné – samoty – Kienmühle



Lipno nad Vltavou – I. vojenské mapování



Lipno nad Vltavou – II. vojenské mapování (severní část)



Lipno nad Vltavou – II. vojenské mapování (jižní část)

Současnost

Obec Lipno nad Vltavou, původně zařízení stavby přehrady Lipno, se rozhodla na začátku 90. let změnit svůj charakter a osud a transformovat se do komplexní obce, jež bude žít především z turistického ruchu, jediného přirozeného potenciálu oblasti.

K tomuto cíli sloužila a slouží tehdy zpracovaná ÚPD, vytvářející rozvojový podklad formulující technické, prostorové, funkční a rozvojové principy území. Základními cíli bylo definovat a vytvořit principiální prostorové atributy sídla (např. náměstí, otočení se k jezeru, vytvoření příležitosti pro novou výstavbu, atp.) a příležitosti a podmínky, jež by celoročně zaujaly potenciální návštěvníky obce, investory a podnikatele činné v cestovním ruchu.

Tohoto cíle bylo v daném návrhovém období ÚP dosaženo. Obec má jasně založenou prostorovou kostru svého centra, podařilo se získat klíčové investory ochotné podnikat v cestovním ruchu v dané oblasti, podařilo se zkvalitnit a prodloužit letní sezónu a generovat opravdovou sezónu zimní.

Tento rozvoj, ve svém důsledku, nabídl zlepšení a zatraktivnění podmínek života občanů obce, ať již se jedná o pracovní příležitosti, kvalitu života v obci, či její vzhled (viz. sociodemografické údaje uplynulého návrhového období ÚPD).

Budoucnost

V budoucnosti je třeba tento trend rozvinout a zkvalitnit se všemi znalostmi a zkušenostmi minulého období. Je třeba si klást otázky a formulovat odpovědi o příští podobě obce v celém jejím území, promýšlet potenciály a limity jejího budoucího života do většího detailu a pečlivě tyto potenciály propojovat v ucelené téma; „příběh“ života obce jejich obyvatel a návštěvníků.

Cílem bylo navrhnout takový územní plán (ÚP), jež by umožnil vytvořit komplexní sídlo - obec, celoročně žijící především z cestovního ruchu a jeho doprovodných činností.

Dále je to vytvoření podmínek pro klíčové projekty (např. pobřežní promenáda, in-line trasy, naturpark, rozšíření a modernizace Skiareálu Lipno a jeho propojení s Frymburkem, dobudování golfového hřiště, divoká voda, vodní doprava, bruslařská sezóna, pěší propojení Lipno - Březovice - Náhlav - Frymburk, atp.) a jejich vícesezónní a vícefunkční využívání zajišťující realnost jejich vzniku a provozu.

Řešené území vymezuje celý katastr Lipno nad Vltavou o rozloze 1 949 ha. Sousedí s katastry Loučovice, Dvůrková, Bolechy, Frymburk, Frýdava, Přední Výtoň, Zadní Výtoň a Kapličky. Území zahrnuje spodní část Lipenského jezera a linii vrcholů Kaliště, Kramolín a Slupečný vrch s obcemi a osadami Lipno nad Vltavou, Slupečná, Kramolín, Březovice, Kaliště, Plískov, Kobylnice, Studená, Lopatné.

Bilance ploch (ČSÚ 2003)

Celková výměra	1949,46 ha
Lesní půda	844,65 ha
Louky	453,04 ha
Orná půda	28,95 ha
Ostatní plochy	163,28 ha
Vodní plochy	444,28 ha
Zahrady	4,63 ha
Zastavěné plochy	10,63 ha
Zemědělská půda	486,62 ha

Lipno nad Vltavou – obyvatelstvo – údaje Českého statistického ústavu z roku 2006 (31.12.)

Muži	290
Ženy	286
Počet bydlících obyvatel	576
Počet obyvatel ve věku 0 - 14	94
Počet obyvatel ve věku 15 – 59 (muži)	196
Počet obyvatel ve věku 15 – 59 (ženy)	180
Počet žadatelů o práci	23
Přirozený přírůstek	-
Přistěhovali	30
Vystěhovali	21

Lipno nad Vltavou – obyvatelstvo podle stupně vzdělání (ČSÚ 2001)

Obyvatelstvo 15leté a starší		446
Stupeň vzdělání	Bez vzdělání	4
	Základní včetně neukončeného	121
	Vyučení a střední odborné bez maturity	193
	Úplné střední s maturitou	79
	Vyšší odborné a nástavbové	11
	vysokoškolské	24
	Nezjištěné vzdělání	14

Lipno nad Vltavou – obyvatelstvo podle národnosti (ČSÚ 2001)

Obyvatelstvo 15leté a starší		550
Národnost	Česká	453
	Moravská	5
	Slovenská	47
	Polská	1
	Německá	4
	Ukrajinská	5

Lipno nad Vltavou – obyvatelstvo podle náboženského vyznání (ČSÚ 2001)

Věřící		152
Církev	Římskokatolická	131
	Československá husitská	3
	Českobratrská evangelická	1
	Pravoslavná	1
	Svědkové Jehovovi	1

Lipno nad Vltavou – obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (ČSÚ 2001)

Ekonomicky aktivní celkem			284
V tom	Zaměstnaní		260
	Z toho	Pracující důchodci	5
		Ženy na mateřské dovolené	7
	Nezaměstnaní		24
Ekonomicky neaktivní celkem			254
Z toho	Nepracující důchodci		106
	Žáci, studenti, učni		95
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			12

Lipno nad Vltavou – vyjíždějící do zaměstnání a škol (ČSÚ 2001)

Lepšie na výstavu - Vyjíždějící do zaměstnání a škol (2005-2007)		
Vyjíždějící do zaměstnání		233
Z toho	V rámci obce	95
	V rámci okresu	90
	V rámci kraje	21
	Do jiného kraje	8
Vyjíždějící do zaměstnání denně mimo obec		82
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		52

Lipno nad Vltavou – struktura zaměstnanosti (ČSÚ 2001)

Ekonomicky aktivní celkem		284
---------------------------	--	-----

Z toho podle odvětví	Zemědělství, lesnictví, rybolov	6
	Průmysl	87
	Stavebnictví	22
	Obchod, opravy motorových vozidel	27
	Doprava, pošta a telekomunikace	12
	Veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení	28
	Školství, zdravotnictví, veter. a soc. činn.	11

Z uvedených údajů statistického úřadu vyplývá vysoké procento osob dojíždějících za prací, chybí přehled o osobách pracujících v cestovním ruchu.

Vývoj nezaměstnanosti ve Svazku Lipenských obcí

Obec	Rok															
	1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12	6	12
ČR celkem	8,39	9,37	8,66	8,78	8,08	8,90	8,73	9,81	9,52	10,31	9,87	9,47	8,59	8,80	7,70	7,70
Jihočeský kraj	5,66	6,50	5,37	5,82	4,75	6,03	5,44	6,65	5,76	6,96	6,41	6,59	5,75	6,60	5,50	5,70
Mikroregion	9,56	12,02	6,28	9,60	6,83	16,56	13,44	18,75	18,75	19,50	9,60	18,58	6,20	13,00	9,18	11,63
Černá v Pošumaví	15,08	21,51	12,42	21,51	11,09	17,67	9,77	17,21	11,63	18,84	9,09	18,65	11,40	17,90	11,00	16,10
Frymburk	9,42	13,36	10,97	14,49	11,11	14,42	10,20	17,14	11,43	14,97	8,69	14,44	9,20	13,90	9,60	14,00
Horní Planá	8,86	12,68	8,51	13,81	8,08	10,89	8,06	12,18	8,66	12,61	8,57	12,21	8,90	12,10	9,30	14,20
Hořice na Šumavě	14,07	16,79	11,36	14,57	11,36	16,20	12,91	19,49	14,94	18,73	12,32	14,73	13,50	12,60	11,80	12,60
Lipno nad Vltavou	8,49	10,81	6,95	11,58	8,88	10,46	9,21	14,23	10,88	9,62	8,10	9,15	7,00	12,70	8,50	7,70
Loučovice	10,19	13,44	10,01	12,23	11,21	12,64	13,12	13,50	12,64	13,69	11,91	13,40	11,00	12,60	11,10	10,70
Nová Pec	9,56	12,02	6,28	9,60	6,83	16,56	13,44	18,75	18,75	19,50	9,60	18,58	6,20	13,00	6,50	11,80
Přední Výtoň	10,67	13,33	10,67	13,33	14,00	16,42	16,42	22,39	14,93	19,40	8,67	12,00	4,70	10,00	6,70	8,70
Vyšší Brod	11,02	11,76	9,54	10,21	7,69	11,37	8,53	11,67	9,05	10,55	8,22	10,87	8,40	10,10	8,10	8,90

Rekreace a cestovní ruch

Ski areál Lipno

7 sjezdovek, lyžařské běžecké stopy (několik okruhů 3 – 15 km navzájem propojených), kluziště (velikost tenisového kurtu), sauna (4 osoby), malá posilovna, nekrytý bazén (5m), horolezecká stěna, trasy pro horská kola, půjčovna horských kol

Lyžařské běžecké stopy

Kramolín, Svatonín Lhota, Náhlov, Frymburk
cca 45 km, upravené strojně

Značené cyklotrasy

Páteří levobřežní cyklotrasa N. Pec – V. Brod. Cyklotrasy na pravém břehu Lipenského jezera.
Lipnem nad Vltavou prochází cyklotrasa Nová Pec – Vyšší Brod dokončená X/99. Na přehradní hrázi možnost napojení

na pravobřežní cyklotrasu.

Značené trasy pro pěší

Nástupní místo na různě barevně značené trasy KČT

Pláže

Plavecký bazén

Lodní doprava

Vodácké závodíště

Fotbalové hřiště

Střelnice

Golfový areál

Bobová dráha

Kempy Modřín a Kobylnice

Sportcentrum

Vybavenost

Základní škola

Mateřská škola

Ordinace dětského lékaře a lékaře pro dospělé

Supermarket

Obchodní, gastronomická zařízení a zařízení služeb

Benzínová pumpa

II.1.7.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obec Lipno n. Vlt. jako významné centrum turistického ruchu lipenské rekreační oblasti představuje v současné době jedno z nejdynamičtěji rostoucích sídel na území jihočeského regionu. Přitom zhruba před padesáti roky představovalo Lipno v podstatě bezvýznamnou dřevařskou osadu tehdejší obce Slupečná, která ani nebyla napojena na silniční síť.

Poloha obce Lipno v těsném sousedství hráze lipenské přehrady je všeobecně známa. Před stavbou přehrady (v letech 1951 – 1960) však ležela dnešní obec na dolním okraji široké vltavské nivy s minimálním spádem (cca 0.5 ‰) v místě přechodu řeky do sevřeného údolí (Čertova Stěna) s výrazně většími hodnotami spádu (cca 3 ‰). Tento úsek působil problémy s plavením dřeva po Vltavě; v osadě Lipno se proto vory rozebíraly, klády řezaly na polena, případně vyčkávaly na příznivější vodní stav ve Vltavě.

Před druhou světovou válkou to byl především pravý břeh Vltavy v tomto území, kde pulsoval život. A byl to tudíž i pravý břeh, kde se odehrávala převážná část dopravních vztahů celé oblasti a tudíž kudy vedly trasy dopravních cest. Tedy nejenom silničních tras, ale i železničních tras. V tomto území totiž vedly celkem tři železnice. Byla to jednak trať z Českých Budějovic do Černého Kříže a Volar, jejíž trasa byla přeložena v úseku mezi železniční stanicí Černá v Pošumaví a Nová Pec v souvislosti se stavbou přehrady v délce téměř 13 km. Prakticky v celé délce vedla původní trať po pravém břehu Vltavy. Na pravém břehu Vltavy bylo proto i hornoplánské nádraží (v Bližší Lhotě). Dále to byla trať "Lipenky", jejíž původní trasa nedaleko za Loučovicemi (u zastávky Svatý Prokop) překročila tok řeky Vltavy a původní železniční stanice Lipno byla rovněž na pravém břehu Vltavy (zhruba na úrovni dnešní přehradní hráze). A konečně třetí železnici zasahující do území pravého břehu byla úzkorozchodná průmyslová drážka vedoucí z železniční stanice Černá v Pošumaví jednak k severu do prostoru Žlábků a Olšova k tuhovým dolům, jednak k jihu na pravý břeh Vltavy na okraj Dolní Vltavice. Navíc v tomto území byla projektována ještě jedna železnice a sice prodloužení dráhy z Lince, která končí v Aigenu - Schläglu přes někdejší Dolní Vltavici do Černé. První světová válka a po ní následující rozpad Rakouska však v realizaci této železnice zabránily.

Poměrně hustá (rozhodně hustší, než na levém břehu) byla i silniční síť. Dnešní tři přívozy dávají tušit, že v tomto prostoru byly dříve tři silniční mosty přes Vltavu. Ve skutečnosti ovšem těch mostů bylo nejméně šest (Nová Pec - Želnavá, Nová Pec - Hory, Bližší Lhota - Horní Planá, Zvonková - Hůrka, Dolní Vltavice, Frýdava - Frymburk). Dále zde bylo nejméně pět lávek či mostů na místních komunikacích (Jenišov, Radslav, Lojzova Paseka, Lipno, Loučovice) a již výše uvedené tři mosty železniční. V současné době tedy na délce 37 km není přes jezero most žádný (3 převozy, které byly původně považovány za jakousi služebnost silniční správy za neexistující mosty a byly proto provozovány bezplatně).

Dopravní návrh je předkládán jako nevariantní. Lze jej považovat za konzervativní, co do rozsahu spíše umírněný, nicméně se zřetelnou snahou zajištění bezporuchového chodu celého komunikačního skeletu obce (a to i u vědomí výrazných špiček v období kulminace turistické sezóny) s důrazem na bezpečnost dopravy se zajištěním vhodných podmínek pro pěší a cyklisty.

V současné době územím obce Lipno probíhají dvě silnice; silnice II. třídy II/163 a silnice III. třídy III/16315.

Silnice **II/163 Černá v Pošumaví - Frymburk - Vyšší Brod - Dolní Dvořiště** byla zařazena do vybrané silniční sítě jako „základní“ (dokud toto členění silniční sítě ČR platilo). Donedávna byla vedena až z Volar, tento úsek však byl přeřazen do sítě silnic I. třídy (jako I/39). Spolu s touto silnicí představuje hlavní komunikační páteř levého břehu Lipna. Tato poloha určuje její dopravní význam. Ten je z hlediska jejího významu hospodářského spíše regionální, než vyšší; přestože její trasa je vedena z celoregionálního pohledu v poloze tangenciální, na jejím významu dominují zřejmě vztahy radiální - ať už směřovány na Český Krumlov, nebo dále do českého vnitrozemí. Po silnici II/163 jsou vedeny především pro naprosto nedostatečnou nabídku tras v radiálním směru. Její význam však výrazně vzrůstá v době letní turistické sezóny. V úseku mezi Frymburkem a Loučovicemi byla před stavbou přehrady vedena na pravém břehu, v rámci stavby přehrady byl úsek Frymburk - Lipno, hráz vybudován jako vyvolaná investice. Silnice je zatížena 2.4 - 3.5 tisíci vozidly/den, což představuje spíše průměr zatížení silnic I. třídy v podmínkách jihočeského kraje. Na průtahu Lipnem je zatížena cca 3.5 tisíci vozidly/den (v době letní turistické sezóny 5.5 tisíci vozidly/den). Uvedené hodnoty jsou zjištěny z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR Praha (rok 2005).

V úseku mezi Frymburkem a Lipnem (hráz) parametry odpovídají době vzniku (přelom padesátých a šedesátých let), ale i zřejmě zkráceným představám o podobě Lipna v době po vybudování lipenské přehrady. Její plánovači zřejmě vůbec nedokázali (nebo nechtěli) odhadnout její rekreační význam. Silnice sama o sobě tedy má v tomto úseku přijatelné parametry (byť nikoli homogenní), problémem jsou však především důsledky exploatace přilehlého území (počty křižovatek a sjezdů, především však absence podmínek pro pěší a cyklisty - ty se bohužel nepodařilo vyřešit před nedávnem vybudovanou cyklistickou stezkou. Obec Lipno společně s městem Frymburk však tento problém řeší, samostatná stezka pro pěší a cyklisty by měla být v celé délce mezi Frymburkem a Lipnem dokončena v nejbližší době). Problém křižovatek se týká především centrální křižovatky v obci Lipno a v podstatě i všech sjezdů ke kempům a ostatním zařízením turistického ruchu mezi Frymburkem a Lipnem (například se nepodařilo skloubit záměry na levé a pravé straně silnice II/163 v prostoru dolní stanice lanovky, kde byla upravena křižovatka jako malá okružní, vjezd do Mariny je však vůči její poloze indiferentní). Na průtahu vlastní obcí chybí chodník; ten lze oželeť, pokud nabídka tras pro pěší (a cyklisty) v sousedství trasy průtahového úseku silnice II/163 bude dostatečná a vyhovující. Tomu tak ovšem není v současné době bohužel na levé (severní) straně silnice.

V dalším úseku mezi Lipnem (hráz) a Vyším Brodem šířka vozovky cca 6 m s nepevněnou krajnicí a vcelku únosný počet dopravních závad převážně bodového charakteru, především ve směrových obloucích (v některých případech však nebezpečně zálužných). Omezené podmínky pro předjíždění, chybějící odbočovací pruhy v křižovatkách.

Jak uvedeno výše, silnice II/163 je jedinou silnicí spojující obec Lipno (a celé jeho území) s okolním světem. Na dopravních vztazích zřejmě převládají směry (vůči českému vnitrozemí) radiální, ale poloha trasy silnice II/163 je vedena v poloze tangenciální. Proto například přestože vzdušná vzdálenost Českého Krumlova činí od Lipna 20 km, nejkratší silniční spojení představuje 32 km (ztrátová délka tak představuje – podle zvolené trasy – nejméně 60 %). Problém se snažil vyřešit jeden z předchozích územních plánů obce Lipno (z osmdesátých let minulého století), který předložil návrh vybudování nové silnice v trase Lipno – Dvůřecná – Kyselov – Větrná – Nahořany (a dále po silnici II/160 do Českého Krumlova); záměr však zůstal oslyšen a proto jeho myšlenka nebyla nastolena při přípravě žádného z následných územních plánů velkých územních celků (ÚPnVÚC českokrumlovská, ani ÚPnVÚC Jihočeského kraje).

Tedy i do budoucna zůstane silnice II/163 jedinou přístupovou trasou pro silniční vozidla při cestách do/z Lipna. Naději pro výraznější zkvalitnění podmínek na těchto trasách lze proto spatřovat především v zásadní úpravě tras silničních komunikací mimo území vlastní obce Lipno a jeho bezprostřední okolí. To se týká zejména dálnice D3, respektive rychlostní silnice R3 a dalších záměrů (přeložka silnice II/163 Vyšší Brod, přeložka silnice II/162 Větrná, zařazení místní komunikace Kájov – Větrná do silniční sítě, přeložka silnice I/39 Horní Planá – Záhvozdí a další).

Následující tabulky předkládají přehled vzdáleností a jízdních dob na jednotlivých silničních trasách z vytipovaných hlavních charakteristických bodů (přes které se uskutečňuje převážná většina cest z nejrůznějších míst republiky) – z Českých Budějovic, Písku a Prahy:

z Českých Budějovic:

přes	vzdálenost [km]	jízdní doba [minut]

Č. Krumlov, Větrní, Frymburk	54.5	52.2
Č. Krumlov, Větrní, Nahořany, Větrná	59.5	59.8
Č. Krumlov, Větrní, Nahořany, Rožmberk	65.6	63.3
Kaplice, Dol. Dvořiště	61.0	54.4
<u>Výhled:</u>		
D3/R3, Dol. Dvořiště	65.6	44.2

z Písku:

přes	vzdálenost [km]	jízdní doba [minut]
Drahonice, Bavorov, Volary, H. Planá	102.9	117.5
Vodňany, Bavorov, Volary, H. Planá	110.5	120.1
Vodňany, Netolice, Lhenice, Smědeč, Kájov, Větrní, Frymburk	75.8	85.7
Vodňany, Č. Budějovice, Č. Krumlov, Větrní, Frymburk	102.2	89.4
<u>Výhled (po úpravě I/39 Volary–H. Planá):</u>		
Drahonice, Bavorov, Volary, H. Planá	101.4	108.2

z Prahy:

přes	vzdálenost [km]	jízdní doba [minut]
Písek, Drahonice, ..., H. Planá	206.9	187.9
Písek, Netolice, ..., Smědeč, ..., Větrní, Frymburk	179.8	156.1
Č. Budějovice, Č. Krumlov, ..., Frymburk	197.0	166.8
Č. Budějovice, Kaplice, Dol. Dvořiště	203.5	169.0
<u>Výhled:</u>		
D3/R3 přes Dol. Dvořiště	197.6	110.2
R4 přes Písek, Netolice, ..., Frymburk	179.8	140.0

Z uvedeného vyplývá, že v současné době je pro převážnou většinu tras (ve vztahu k českému vnitrozemí) nejvhodnější směřování do Lipna přes Frymburk (determinujícím úsekem je však ve směru od Českého Krumlova průtah obcí Větrní). Po vybudování dálnice/rychlostní silnice D3/R3 se nejvhodnější trasy přesměrují do směru Dolní Dvořiště – Vyšší Brod – Lipno (akcent na přeložku Vyšší Brod).

Silniční síť území obce Lipno doplňuje silnice III. třídy **III/16315 Lipno (křiž. II/163) – Slupečná**. Jedná se o místní silničku v subnormových šířkových parametrech (cca 4 m). V podstatě o ní platí totéž, co uvedeno níže o síti místních komunikací.

Okraje území obce Lipno se konečně dotýká silnice **III/16316 Lipno** (předměstí hráze na pravém břehu) – **Přední Výtoň – Frýdava**. Silnice zhruba v trase původní silnice do stávající trasy a podoby upravena v souvislosti s výstavbou přehrady. Silnice v podstatě bez dopravních závad (byť její dopravní význam po pádu železné opony a otevření hraničního přechodu Přední Výtoň/Guglwald zásadně vzrostl); silnici by slušelo doplnění stezky pro pěší a cyklisty (se kterým údajně dotčené obce počítají). Dopravně závadnou svým tvarem je křižovatka se silnicí II/163 na pravé straně hráze.

Uvedená silniční síť je na území obce doplněna sítí **místních a účelových komunikací**. Mají vesměs charakter obslužných komunikací funkční třídy **C 3**. Jejich současnou úroveň lze označit převážně za špatnou. V převážné většině mají nevyhovující šířku vozovky, mnohé úseky jsou postiženy nevyhovujícími sklonovými, ale i směrovými poměry.

Vybavení chodníky je na velmi nízké úrovni. Řada z nich (zejména ty z nich, které zpřístupňují objekty individuální rekreace – chaty) má velmi špatný nebezpečný povrch. Nejkritičtější situace je zřejmě na rozhraní se sousedními obcemi. U nově (či nedávno) budovaných komunikací v rámci bytové i jiné výstavby zjevně neodpovídá svými technickými parametry standardům kvality obvyklým u obdobných komunikací v našich podmínkách. Současná úroveň kvality místních a účelových komunikací v obci Lipno se jeví jako potenciální determinant rozvoje obce. To se týká mimo jiné území v severní části katastrálního území obce (zejména zoufalá úroveň kvality cesty mezi Lopatným a bývalým Kramolínem a Březovicemi).

V Lipně má konečnou stanici jednokolejná **železniční trať Rybník - Lipno**. Je to místní trať provozovaná v elektrické trakci (po novu 25 kV, 50 Hz) se zjednodušenou dopravní technologií. Trať byla vybudována (jako druhá elektrifikovaná trať u nás) v roce 1911 zejména péčí vyšebrodského kláštera. Její původní dopravní význam spočíval především v dopravě dřeva přes území soutěsky Vltavy kolem Čertovy stěny. Původní trasa železniční tratě přecházela u Sv. Prokopa (Loučovice) na pravý břeh Vltavy, současná podoba trati je z doby výstavby lipenské přehrady.

Doprava udržována v současné době v rozsahu 7 párů osobních vlaků. Traťová rychlost 60 km/hod dodržena na 12,4 % z celkové délky 22,1 km tratě. Průměrná traťová rychlost činí 44,42 km/hod.

Dnes je již velice vážně vnímán záměr prodloužení tratě z Lipna do Černé v Pošumaví, jako součást „**Šumavských elektrických drah**“ (dále jen ŠED); jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese. Poprvé se záměr objevil v „Dopravním generelu Šumavy“ (Terplan Praha, Ing. Wichsová, listopad 1993). Následně byl rozpracován v „Projektu rozvoje kolejové dopravy a elektrické trakce v jihočeském kraji“, IKPCE Praha, Ing. arch. Kindl, 2003 – 2005 a akceptován v konceptu územního plánu jihočeského kraje.

Doplňkovou funkci v hromadné osobní dopravě představují **autobusy**. Na rozdíl od železnice nelze předpokládat výraznější nárůst rozsahu provozu. Ten představuje v současné době 32 párů spojů; směrem na Loučovice vedeno 15 párů spojů (z toho do Vyššího Brodu 10 párů spojů, do Českého Krumlova 5 párů spojů). Po silnici II/163 na Frymburk vedeno 10 párů spojů (z toho na Horní Planou 3 páry spojů a do Prachatic 2 páry spojů). Na Přední Výtoň vedeno 7 párů spojů (z toho 3 ze zastávky na pravé straně hráze). Kromě hlavní zastávky „Lipno, přístaviště“ v centru obce další zastávky „železniční stanice“, „přehrada“, Slupečné, rozcestí a Kobylnice. V letním období vedeny přímé spoje do/z Prahy.

Z hlediska turistického ruchu je obslužnost v zimním období zajišťována „skibusy“ z Českých Budějovic a Českého Krumlova. Dále se jedná o „skibusy“ místní, s docházkovou vzdáleností do 300 m a „cyklobusy“ v období jaro – podzim.

„Polipenská“ linka umožní obslužnost na trase Nová Pec – Horní Planá – Černá v Pošumaví – Frymburk – Lipno nad Vltavou – Loučovice – Vyšší Brod.

Pro rozšíření nabídky osobní hromadné dopravy v podmínkách obce Lipno se nabízí **vodní doprava** na lipenském jezeře. Ta zde má svoji tradici, bohužel nikoli však svoji přítomnost. Osobní lodní doprava je provozována společností Rosenberger LIPNO – LINE, spol. s r.o. Ta však nabízí pravidelnou plavbu pouze v podobě dvou okruhů (malý okruh – 22 km, 1,20 hod. a velký okruh – 32 km, 2,0 hod.), linková doprava však provozována není. Je to škoda, nejkapacitnější dopravní cesta v daném území tak zůstává nevyužita (lodní doprava by mohla být vhodným doplňkem zejména pro cykloturisty).

~~Nabídku dopravních oborů doplňuje lanová dráha „LIPNO EXPRESS“. Dvousedáčková lanová dráha je provozována v označené trase; má délku 1837 m, tři stanice (kromě obou koncových mezilehlá stanice ve vrcholovém bodě trasy u Lesního hotelu). Má kapacitu 1000 cestujících/hod. Dle vyjádření zástupců obce se jeví tato kapacita ve špičkových časech jako nedostatečná. Lanová dráha je „drahou“ ve smyslu Zákona o drahách (má zřízeno i ochranné pásmo). Tato dvousedáčková lanovka bude nahrazena systémem dvou čtyřsedáčkových lanovek s celoročním provozem. Bude zpřístupňovat skiareál v zimním období a dále Naturpark a nástupní body pěších, běžeckých a cyklistických drah.~~

Lyžařské vleky jsou provozovány na Lipně čtyři:

Tatrapoma 1	délka 623 m	kapacita 900 osob/hod
Tatrapoma 2	délka 811 m	kapacita 900 osob/hod
Kotva	délka 418 m	kapacita 1005 osob/hod
Dětský vlek	délka 100 m,	kapacita 500 osob/hod

~~Nabídku lyžařům doplňují běžecké tratě; pro ně je upravováno 6 okruhů v celkové délce 509 km (v nadmořské výšce 800 – 997 m).~~

Území Šumavy představuje velice vděčné podmínky pro **cykloturistiku**. Tyto podmínky jsou díky reliéfu terénu a množství neopakujících se přírodních scenérií v rámci republiky jedinečné. Poměrně dobrá je přitom i nabídka komunikací

(převážně se zpevněným povrchem s únosným rozsahem ztracených spádů a ztrátových délek segregovaných od automobilové dopravy) vhodných pro cyklisty. Na poměrně dobré úrovni je i značení těchto tras (a to jak z hlediska kvality, tak plošného rozsahu). V podstatě totéž platí i o oblasti lipenské přehrady, bohužel stále pokulhává nabídka vhodných komunikací. Přitom soustředění ubytovacích kapacit představuje i výrazně vyšší soustředění cykloturistů oproti vlastní Šumavě. Nutno ocenit nabídku cyklobusů provozovaných v letní turistické sezóně (včetně okrajových měsíců) díky podpoře Jihočeského kraje. Přeprava jízdních kol autobusy na kratší vzdálenosti (potřebou jejich upevnění na přívěsech či nosičích) však tuto nabídku determinuje. Tento problém odpadá u železnice, její nabídka (alespoň v současné době – viz záměr Šumavských elektrických drah) je plošně omezená. Proto viz postesk uvedený výše o absenci pravidelné vodní linkové dopravy.

Územím Lipna v současné době prochází pouze jediná značená cykloturistická trasa KČT. Je jí dálková cyklotrasa č. 33 Vyšší Brod – Čertova stěna (zastávka ČD) – Loučovice – Lipno – Slupečná – Frymburk – Posudov – Hrdoňov – Kovářov – Milná – Muckov – Černá v Pošumaví – Horní Planá – Nová Pec. Byla vybudována z prostředků PHARE jako první takovýto záměr na našem území. Bohužel oproti původnímu záměru byla trasa mezi Lipnem a Frymburkem odsunuta ze souběhu se silnicí II/163 do náhorní polohy s velkým objemem ztracených spádů (byť odměněných pěknými rozhledy). Je proto nutno zdůraznit potřebu realizace výše zmíněných záměrů vybudování samostatné stezky pro pěší a cyklisty v souběhu silnice II/163 mezi Lipnem a Frymburkem, jakož i v souběhu silnice III/16316 mezi hrází a Přední Výtoní. Zároveň je nutno dobudovat úsek mezi přístavištěm a hrází.

Nicméně zůstává přímo v okolí obce Lipno několik vhodných komunikací pro cyklisty, které by bylo vhodné zahrnout do sítě cyklotras KČT; například Lipno (obec) – Lesní hotel – lesní cestou na Malšínskou silnici a dále na Frymburk.

Návrh předložen nevariantně. Z hlediska rozsahu předkládaných záměrů jej lze považovat spíše za konzervativní a to i u vědomí rozsahu záměrů prezentovaných urbanistickým záměrem. Návrhy týkající se silniční sítě (zejména silnice II/163 – okružní křižovatka, podchody pro chodce apod., včetně podmínek pro pěší a cyklisty v podélném směru silnic) jsou motivovány snahou po zvýšení bezpečnosti silniční dopravy.

Návrhy rozvoje sítě místních komunikací jsou dány jednak urbanistickým návrhem, jednak snahou napravit naprosto nevyhovující stav jejich současné sítě.

Návrh ŠED je převzat z ÚPD vyššího stupně.

Některé další návrhy jsou dány požadavky rozvoje turistického ruchu, ovšem zároveň i u vědomí nabídnout alternativní nabídku osobnímu automobilu (linková vodní doprava, cyklistické stezky apod.).

II.1.7.3. ENERGETICKÁ KONCEPCE

Základní legislativní rámec:

V současné době je postrádána existence územní energetické koncepce oblasti a tím dochází k částečné nekoordinaci a neefektivnímu rozvoji zásobování jednotlivých lokalit energiemi. Přesto jsou u jednotlivých staveb prosazovány cíle a předpoklady energetické politiky, tak jak stanoví Zákon č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, tj. prosazování úspor energií, využití možných obnovitelných zdrojů energie, spolehlivé a efektivní fungování energetických systémů, kombinovaná výroba tepla a elektřiny, optimální využití regionálních energetických zdrojů atd..

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří Zákon č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným zákazníkům nebo distributorům apod.

Ochranná pásma elektrických zařízení jsou stanovena Zákonem č.91/2005 Sb.

Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti Lipenska je E.ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

Řešeným územím procházejí stávající vedení 110 kV, která jsou ukončena do transformovny s rozvodnou TR 110/22kV Lipno. Z rozvodny TR je vyvedena řada venkovních vedení 22 kV, která jsou v prostoru obce provedena kabelem uloženým do země.

V prostoru nádraží ČD je nově vybudovaná trakční rozvodna 110/27 kV, napojená kabelem z rozvodny 110kV Lipno.

V hrázím tělese je umístěna špičková vodní elektrárna nadmístního významu o výkonu 120MW. Výkon z elektrárny je vyveden do transformovny s rozvodnou Lipno.

Koncepce vychází ze základních předpokladů, podmínek vývoje a předpokládané energetické náročnosti. Stávající venkovní vedení VN procházející územím jsou nadmístního významu. Jejich přeložení, provedené kabelem do země, vychází z charakteru řešeného území a pro zpřístupnění některých zastavitelných lokalit. Území je převážně určeno pro rekreaci a sport, s vysokými nároky na ochranu a estetičnost krajiny.

Kapacita vedení je v současné době vyhovující. Trafostanice ve stávající zástavbě vyhovují současnému zatížení, jejich částečná rezerva výkonu je ponechána na pokrytí přirozeného nárůstu elektrizace. Navrhovaná zástavba vyvolá výstavbu nových trafostanic.

Výkonová bilance:

Lipno: vytápění, vaření a ohřev TÚV – plynové

Slupečná, Plískov, Studená: vytápění, vaření a ohřev TÚV – elektrické z 50%, kombinace s OZE a alternativními zdroji

Pro veřejnou vybavenost je příkon určen pouze směrně.

Plocha, sektor	Měrné jednotky	Příkon v kW	
		bydlení	vybavenost
Lipno			
Lipno střed - bydlení		126	0
Lipno střed – centrum vybavenosti		0	112
Lipno střed - ubytování		0	290
Lipno nad hrází – ubytování		0	141
K přístavu – ubytování		0	462
Lipno nad Marinou - ubytování		0	390
Lipno za Marinou západ - ubytování		0	314
Slupečná		0	0
Ubytování - jih		0	114
Vybavenost - jih		0	70
Ubytování – sever, částečně el. topení		0	1014
Kobylnice, U topolu		0	0
Ubytování		0	340
Studené, Plískov		0	0
Ubytování (částečně el. topení)		0	540
Kramolín - oblast		0	0
lyžařský areál		0	2500
Březovice		120	100
Součet		246	6387
Soudobost		0,25	0,6
Soudobý příkon v kW		62	3832
Celkem oblast Lipna v kW		3894 kW	

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení o cca 3,9 MW. Největší nárůst je očekáván především v zimních měsících ve Skiareálu Lipno.

II.1.7.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

V současné době probíhá v řešeném území přechod na zemní plyn. Ruší se obě dosavadní skupiny zásobníků propanového hospodářství a propojují se obě soustavy plynovodů.

Přívod zemního plynu

K jihovýchodnímu okraji sídla je přiveden plynovod od Loučovic, kde je umístěna vysokotlaká regulační stanice. Přívodní větev je v provedení středotlak – 100 kPa, potrubí D 225. Výkon RS je 10 000 m³/h.

Rozvoj plynofikace v území

Potrubí STL – D 225 prochází jako páteřní větev z části zastavěným územím a z části územím pro zástavbu uvažovaným. Pro nejbližší období je připravováno jeho pokračování v prostoru mezi areálem Marina Lipno a lokalitou Modřín.

Rozvojové plochy v rámci sídla bude možno napojovat na postupně rozšiřovanou plynovodní síť. Je navržen i úsek plynovodu do Slupečné – s předpokladem dalšího rozvětvení.

Plynofikace v širších vztazích

Je navrženo pokračování páteřní větve od lokality Modřín do obce Frymburk jako součást širšího záměru plynofikace v této oblasti. Jedná se o další prodloužení plynovodu až do Černé v Pošumaví – s charakterem „dálkového“ středotlaku.

II.1.7.5. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ

Pro výhledový rozvoj obce v rámci rozvoje turistického ruchu i v rámci rozvoje obce jako takové (zlepšení podmínek pro trvale žijící obyvatele) je nutné posílit kapacitu vodovodních zdrojů. Tímto řešením je výstavba Polipenského vodovodu, který zajistí dostatek pitné vody pro obec Lipno nad Vltavou a následně i pro obec Loučovice.

Zřízením II. tlakového pásma a vybudováním nového vodojemu dojde ke zvýšení kapacitní rezervy pro vodovodní síť pro případ nepředvídaných událostí (např. velká havárie na síti) a dále zajistí zlepšení tlakových poměrů v síti.

Nově navrhovaný rozvoj území (rekreace a výstavba nových rekreačních zařízení i nově navrhovaná výstavba) je podmíněn výstavbou nových vodovodních i kanalizačních řadů. V rámci zlepšení kvality zásobení pitnou vodou a odkanalizování doporučujeme výměny a přeložky nevyhovujících sítí.

Vodní zdroje a ochranná pásma vodních zdrojů

Ochrana prakticky všech vodních zdrojů, určených k hromadnému zásobování pitnou vodou, je zabezpečena vyhlášením ochranných pásem.

U stanovených ochranných pásem vodních zdrojů povrchových a podzemních vod je nezbytné dodržovat zákazy a omezení pro ochranná pásma I., II. a případně III. stupně v rozsahu uvedeném v rozhodnutí vodoprávního orgánu, kterým bylo dané ochranné pásmo stanoveno.

Povrchové zdroje

V řešeném území jsou vyhlášena ochranná pásma II. stupně (vnější a vnitřní) a III. stupně k odběru z povrchového toku Vltava (vodní nádrž Lipno) pro odběr vody pro úpravnu vody Loučovice. II. stupeň vnější ochranného pásma zahrnuje většinu zájmového území, kromě Kramolína. III. stupeň zahrnuje celé povodí Vltavy od pramenů až k odběrnému profilu.

Vodní zdroje podzemní

Na území obce Lipno nad Vltavou se nacházejí tyto zdroje podzemní vody:

- prameniště Slupečná
- vrtů Plískov
- prameniště Kramolín

Ochrana zdrojů podzemní vody zahrnuje ochranu kvantitativní (množství podzemní vody) a kvalitativní (fyzikálně-chemické a mikrobiologické složení podzemní vody). Kvantitativní ohrožení je dáno umělými zásahy do přírodního režimu tvorby, oběhu a regenerace zásob podzemních vod, jejichž následkem může být i snížení infiltrace, omezení nebo rozptýlení oběhu podzemní vody a pod. Ochrana kvalitativní zahrnuje opatření zabráňující kontaminaci podzemních vod znečišťujícími látkami.

Kvalitu vody lze udržet, resp. zlepšit důsledným dodržováním režimů činností stanovených současně s ochrannými pásmi (tj. plně respektovat vyhlášená OP). Obecně je možno stanovit, že v ochranných pásmech je nepřipustná každá činnost resp. způsob hospodaření, jejímž důsledkem by mohlo dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti daného vodního zdroje.

Umístění a rozsah ochranných pásem je zřejmý z výkresové části.

Zdrojem vody pro vodovod obce Lipno nad Vltavou je rozsáhlé prameniště podzemní vody nad osadou Slupečná a prameniště Plískov.

V prameništi Slupečná se nacházejí tzv. horní prameny (pramenní a sběrné jímky), které jsou gravitačně svedeny do odkyselovací stanice, a tzv. dolní prameny, které jsou svedeny do čerpací stanice Slupečná. Z této stanice je surová voda čerpána do odkyselovací stanice. Maximální povolený odběr z celého prameniště je 3,5 l/s.

V prameništi Plískov se nacházejí dva vrtů HJ 1 a HJ 2, z kterých je surová voda čerpána rovnoměrně do čerpací stanice Plískov. Maximální povolený odběr z těchto vrtů je 7,0 l/s.

Podzemní voda z prameniště Slupečná je přiváděna nebo čerpána do odkyselovací stanice, kde je umístěn odkyselovací filtr s vápencovou drtí.

Z odkyselovací stanice je voda rovnoměrně přiváděna do dvou zemních vodojemů Slupečná (starý a nový), každý o obsahu 100 m³. Maximální hladina je na kótě 834,45 m n.m., dno 831,15 m n.m. Do vodojemů je dále čerpána podzemní voda z čerpací stanice Plískov. Ve vodojemech dochází k promísení vod z obou pramenišť a je zde voda hygienicky zabezpečována dávkováním chlornanu sodného.

Poté je voda z vodojemu přiváděna zásobním gravitačním řadem PVC 225 přes osadu Slupečná do obce Lipno nad Vltavou. Na tento zásobní řad jsou napojeny rozvodné řady po obci a zásobní řad PE 110 pro tábořiště Modřín. Část obce je zásobována přes přerušovací komoru.

Pro upravení tlakových poměrů na síti je na vodovodní síti v obci Lipno nad Vltavou osazeno několik redukčních ventilů. Dále je na síti vybudována automatická tlaková stanice VILLA PARK, která zajišťuje zásobování zástavby v lokalitě VILLA PARK.

Na vodovodním řadu, u železniční stanice, kde dochází ke změně vlastníků je vybudována předávací šachta (předávací místo), ve které je osazen vodoměr. Odtud jsou vedeny rozvody pro železniční stanici a pro elektrárnu.

V katastrálním území obce Lipna nad Vltavou se nachází začátek odběrného řadu DN 500 pro úpravnu vody Loučovice.

Osada Slupečná je zásobena z hlavního zásobního řadu z vodojemů Slupečná, na který jsou napojeny rozvodné řady po obci.

Osada Kobylnice je převážně rekreační osadou, která nemá vybudovaný veřejný vodovod. Objekty osady jsou zásobovány z vlastních studní či vrtů.

Chatové oblasti Studené a Plískov jsou převážně rekreačními osadami, které nemají vybudovaný veřejný vodovod. Objekty osad jsou stejně jako v případě osady Kobylnice zásobovány z vlastních studní či vrtů.

Lokalita Kramolín

Lyžařský areál Kramolín je zásoben z vlastních zdrojů. Prvním zdrojem je prameniště, které je gravitačně svedeno do podzemní jímky, z které voda natéká do zemního vodojemu Kramolín 150 m³ (max. hl. 753,65 m n.m./ dno 750,35 m n.m.). Vydatnost tohoto zdroje není přesně známa, průměrná činí cca 1 – 2 l/s.

Druhým zdrojem je vrt s vydatností cca 0,5 l/s. Z vrtu je voda čerpána rovněž do vodojemu Kramolín 150 m³. Voda není upravována. Z vodojemu Kramolín 150 m³ je voda čerpána litinovým řadem DN 80 do vodojemu Kramolín 50 m³, z kterého jsou zásobeny přes automatické tlakové stanice (AT stanice) hotel, horská služba a ubytovna. Dále je z vodojemu 150 m³ (také přes AT stanici) zásobena Černá Bouda a skirestaurant.

Prameniště, vrt, vodojem 150 m³ s čerpací stanicí leží pod spodní stanicí lyžařského vleku „Tatrapoma“. Vodojem 50 m³ za turistickou ubytovnou bude v souvislosti s rozvojem Skiareálu Lipno a výstavbou technického zabezpečení areálu (TZA) posunut.

Katastrálním územím obce Lipno nad Vltavou je vedeno potrubí, které slouží pro výrobu umělého sněhu pro lyžařský areál Kramolín. Zdrojem vody pro výrobu umělého sněhu je vodní nádrž Lipno. Na břehu Lipna je vybudována čerpací stanice ČS 0, která přečerpává vodu z Lipna do nádrže nad ČOV (pro umělé zasněžování). Z této nádrže je voda přes čerpací stanici rozváděna na jednotlivé sjezdovky.

Ve výkresové části jsou zakresleny stávající rozvody vodovodní sítě i trasy potrubí pro umělé zasněžování sjezdovek v areálu Kramolín.

Stávající síť nevykazuje vážné provozní problémy.

Posílení vodovodní sítě v obci Lipno nad Vltavou

Prameniště Kramolín je propojeno s vodovodem obce pomocí řadu, který propojuje zásobní řad z vodojemu Kramolín 50 m³ (litina DN 80) s vodovodem Lipno nad Vltavou, přes nově vybudovanou redukční šachtu.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené posílení kapacity vodovodu bude dostatečné, je dále provedeno propojení vodovodů obcí Lipno nad Vltavou a Loučovice. Toto propojení slouží pro posílení vodovodu Loučovice, přebytky vody z vodovodní sítě Lipna nad Vltavou jsou přiváděny vodovodním řadem DN 100 do Loučovic.

Kanalizace a čistírna odpadních vod

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovanou kanalizační síť. Kanaizační síť je vybudována z větší části jako oddílná a z části jako jednotná. Dešťové vody z oddílné dešťové kanalizace jsou svedeny do nádrže Lipno, veškeré splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV), která je umístěna v prostoru mezi osadou Slupečná a silnicí Frymburk – Lipno. Do kanalizační sítě jsou napojeny také odpadní vody z osady Slupečná, chatové oblasti Kobylnice a tábořiště Modřín. Provozovatelem kanalizace i ČOV je firma 1.JVS a.s., České Budějovice.

Splaškové vody z níže položených lokalit jsou do kanalizace přečerpávány pomocí čerpacích stanic odpadních vod (ČS). Součástí kanalizace jsou i výtlačné řady od ČS. Na kanalizaci jsou tyto veřejné čerpací stanice – ČS 1 Přístaviště, ČS 2 – U Modřínu, ČS 3 – Pod Bytovkami, ČS 4 – Marina Bazén, ČS 5 – Tábořiště Modřín, ČS 6 – Kobylnice, ČS 7 – Marina Promenáda a soukromé ČS Sfinx a ČS Riviera.

Dešťové vody z jednotné kanalizace jsou před napojením na splaškovou odlehčeny v odlehčovacích komorách do nádrže Lipno.

Odpadní vody z obce jsou, po spojení s odpadními vodami z osady Slupečná, Kobylnice a tábořiště Modřín, odlehčeny v odlehčovací komoře před ČOV a následně přiváděny na ČOV Lipno nad Vltavou (kapacita 1600 m³/den, BSK₅ = 360 kg/den, EO – 6000). Odlehčené vody jsou z odlehčovací komory přiváděny do stabilizační nádrže pod ČOV a odtud do Slupečného potoka.

Vlastní ČOV je mechanicko-biologická, typu Hydrotech s přídavným srážením fosforu. Mechanický stupeň je tvořen strojnými, jemně stíranými česlemi, odlehčovací komorou (odlehčení do dešťové zdrže), lapákem písku a lapákem tuku. Biologický stupeň se skládá ze 4 nezávislých linek, z nichž každá může být v provozu samostatně.

Každá linka obsahuje selektorové nádrže, denitrifikační nádrže, aerační nádrže a dosazovací nádrže.

Pod hrází vodní nádrže je vybudována čistírna odpadních vod „Přehrada“, která zajišťuje čištění odpadních vod z areálu elektrárny a z objektů v okolí přehradní hráze. V ČOV je osazena technologie BIOVAC SBR 0310-1010.

Osada Slupečná

Je odkanalizována jednotnou kanalizací, která je napojena na sběrač A svedený na ČOV Lipno nad Vltavou.

Kobylnice, břeh přehradní nádrže za Kobylnicí

Odpadní vody z Kobylnice jsou čerpány, společně s odpadními vodami z rekreačního zařízení Sfinx, do kanalizace, která je zaústěna do ČS 2 – U Modřínu a odtud jsou vody dále čerpány na ČOV Lipno nad Vltavou.

Odpadní vody z prostoru břehu přehrad. nádrže za Kobylnicí budou čerpány systémem čerpacích stanic do ČOV Lipno. Umístění čerpacích stanic bude upřesněno dle konkrétního využití území.

Chatové oblasti Studené a Plískov, lokalita Dobrá Voda, Loučovický Mlýn, Březovice

Odpadní vody jsou převážně likvidovány v žumpách s následným vyvážením.

Skiareal

Je vybaven vlastní čistírnou odpadních vod typu BC 40-C. Na ČOV jsou svedeny splaškové vody z objektů v areálu Kramolín, dešťové vody z areálu jsou likvidovány přirozeným vsakem v terénu. Splaškové vody přitékající do ČOV prochází vtokovou jímku, přes česle do aktivačního prostoru, který je provzdušňován hřebenovým bubnem. Odtud natékají do dosazovacího prostoru. Vyčištěná voda odtéká do Slupečného potoka. Kapacita ČOV Kramolín je 40 m³/den, 19 kg BSK₅/den.

II.1.7.6. KONCEPCE POVRCHOVÝCH VOD

Revitalizační úpravy toků v rámci **řešení povrchových vod** podpoří především retenční kapacitu území. Ve vhodných místech jsou navrženy různé formy bočních nádrží a prostory mokřadů. Zásadním počinem je i úprava stávající břehové a příbřežní vegetace. Bude odstraněna vegetace přestálá, poškozená a druhově cizí k lokalitě. Prostory budou cíleně místně i prosvětleny. Břehy toků a zřízené nádrží budou sloužit i jako napajedla pro volně se pohybující zvěř.

II.1.7.7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 A Č.2

Změna č. 1 ÚP Lipno nad Vltavou by měla vymezit plochu pro občanskou vybavenost mezi dnešním centrem s náměstím podél silnice II/163 a tzv. Horním Lipnem nad dnešní silnicí II/163 za čerpací stanicí ve směru od hráze s plánovaným umístěním objektu kaple / kostela a s navazujícím komunikačním pěším propojením Horního Lipna s náměstím a zbylou část plochy proměnit na lesopark s vyhlídkovými místy, čímž by mělo dojít ke zlepšení dosavadní stavu z hlediska občanské vybavenosti sídla a nabídky sakrálních staveb pro duchovní vyžití obyvatel.

Dále je součástí řešení změny č. 1 ÚP rozšíření plochy stávající sportovního areálu tak, aby byl umožněn plnohodnotný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit na území obce. Lokalita č. 2 obsahuje i malou část lesa, která by měla být přičleněna k urbanizovaným plochám.

Změna č. 2 řeší plochu vymezenou pro golfovou akademii severně a severozápadně osady Kobylnice v k.ú. Lipno nad Vltavou. V současné době se jedná o pozemek s funkcí „Plochy smíšené nezastavěného území“. Nové využití plochy bude „Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační“ (41,27 ha). Ve střední části je vymezena zastavitelná plocha pro sport (zázemí Golfové akademie - 0,55 ha). Zastavitelnost je navržena 75%, výška zástavby 2NP a střecha s možností využití podkroví. K navržené ploše je prodloužena místní obslužná komunikace. Analýza a předpokládaný dopad změny č.2 na životní prostředí jsou podrobně popsány v samostatné části *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle přílohy stavebního zákona*.

V lokalitě železniční stanice Lipno nad Vltavou – plocha č. 2.4. je navržena změna funkčního využití z plochy rekreace na plochu smíšenou dopravní infrastruktury.

Tato plocha bude sloužit jako jedno z nástupních míst pro sportovně rekreační lokalitu označenou v ZÚR jako SR22. Vytvoří spolu s vlakovou stanicí Lipno nad Vltavou, plánovanou autobusovou točnou a parkovištěm osobních automobilů dopravní terminál důležitý i pro navazující katastr Loučovice.

V navazujících plochách katastru Loučovice v současnosti probíhají změny územního plánu snažící se pomoci rozvíjet turistický potenciál obce, pro který bude důležité navázání na rozvíjení dopravní infrastruktury lokality.

Záměr je spodní částí situován do záplavového území, ale přímo pod hrází Lipenské přehrady, kde lze riziko povodně velmi účinně regulovat. Pokud by došlo k mimořádné situaci (extrémní povodni), a bylo by nutno vypustit vodu z přehrad přes bezpečnostní přepady nebo v intenzitě, která by znamenala ohrožení parkoviště, bude dost času na to, aby se auta přemístila a pod hrází by zbyla jen asfaltované zpevněná plocha, která by nebyla překážkou pro proudící vodu, a zároveň by zde nevznikly velké materiální škody.

Řešené území změnou č.3 je děleno na 2 samostatné plochy.

Změnou č. 3 se vymezuje plocha pro veřejné prostranství a plochy občanské vybavenosti na zakončení hlavní pěší osy obce Lipno nad Vltavou. Tím se rozšiřuje i hranice zastavitelných ploch.

Územní plán v současné podobě zahrnuje novou hlavní urbanistickou osu obce definovanou „plochou veřejného prostranství“. Tato osa končí v předmětném území zabíhající do vodní plochy Lipno. Na této ploše bylo v rámci dosavadní projektové přípravy zástavby lokality projednána v územním a stavebním řízení, výstavba vycházkového mola. Navrhovatelé však celou lokalitu Centrum Lipno vnímají jako území s vysokým potenciálem, které by zasloužilo celkové řešení na vysoké urbanisticko-architektonické úrovni s celkově vyšší kvalitou zástavby, než byla dosud navrhována. Apartmány, jejichž realizace byla již zahájena, jsou řešeny ve vysokém standardu, a to jak co do vnitřního vybavení stavby, tak co do materiálového provedení pláště. Hotel je místo původního čtyř hvězdičkového nyní uvažován jako pěti hvězdičkový designový s trojicí restaurací a luxusním SPA. Úměrně těmto zvýšeným standardům navrhovatelé připravují i promenádu, která je naplněním „plochy veřejného prostranství“ v úseku spadajícím do lokality Centrum Lipno. Stávající již povolené zakončení této urbanistické osy jednoduchým dřevěným molem však za takovouto koncepci trochu zaostává. Navrhovatelé by rádi projednali změnu stavby „Centrum Lipno – ZTV – molo“ do nové rozšířené podoby.

Změnou č. 3 dochází k vypuštění plochy pro dopravní infrastrukturu – komunikace v lokalitě jižně od Maríny Lipno a tato plocha se přičleňuje k sousední ploše občanského vybavení s kódem prostorové regulace PR6/PA.

Stávající územní plán předpokládá, že mezi stávající řadovou výstavbou a výstavbou připravovaného záměru „Centrum Lipno – Apartmány“ vznikne místní komunikace souběžná s hlavním průtahem obcí sloužící k místní obsluze. V rámci „ÚS Lipno Centrum“ a souboru projektů „Centrum Lipno“ však byla navržena promenáda, kterou by tato komunikace zbytečně protínala a místní průjezd by tak neúměrně snižoval kvalitu veřejného prostoru. Pro dopravní obsluhu lokality bude tato komunikace dostatečná i při jejím rozdělení na dva slepé úseky, čímž se zvýší kvalita prostředí promenády. Jak „ÚS Lipno Centrum“ tak v současné době projednaná stavba „Centrum Lipno – Hotel“ zahrnují vznik hotelu na dvojici funkčních ploch okolo pozemku parc. č. 78/26, které jsou propojeny mosty nad touto komunikací. Navrhovatelé by hotel v území uvažovaný chtěli celkově zkvalitnit a při prověřování takového návrhu se ukázalo, že dvojice mostů je coby propojení jednotlivých částí hotelu provozně nedostatečné a z hmotové studie vyplývá, že by komunikace v tomto místě dostala do jisté míry charakter tunelu, což je prvek pro těsné sousedství s kvalitním veřejným prostorem ne zcela vhodný. Vzhledem k výše uvedenému považujeme pro hotel i

pro urbanisticko-architektonický charakter území za vhodné v rozsahu pozemku parc. č. 73/26, 78/6 a 55/3 umožnit plnou zástavbu, která bude pro celkovou kvalitu prostoru výhodnější, tj. změnit dnes stanovenou funkci „Plochy dopravní infrastruktury – komunikace“ na funkci „Plochy občanského vybavení“ a agregovat tuto dnes vymezenou komunikaci do sousední plochy s prostorovou regulací PR6/PA.

II.1.8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podstatou udržitelnosti rozvoje je naplnění tří cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetné využívání přírodních zdrojů
- zajištění a udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti

Je zřejmé, že územní plán se snaží naplnit beze zbytku všechny tři vytčené cíle. Co se týče 2. bodu (životní prostředí), je možné konstatovat, že záměry územního plánu nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny. V řešeném území se nenachází zájmová území Natury 2000, ani přírodní rezervace. Z hlediska významných krajinných prvků dojde k zásahu pouze v případě lesního porostu mezi obcí Lipno a Slupečná. Tento zásah bude ale vyvážen způsobem hospodaření a přístupem k jiným (například náletovým) porostům v krajině. Dojde též k výsadbě nových liniových prvků, trvalé travní porosty budou pravidelně a systematicky udržovány.

Územní plán si velmi dobře uvědomuje důležitost všech tří výše uvedených cílů a především jejich vzájemnou provázanost, bez které by se území vyvíjelo pouze jednostranně a nekonceptně.

ÚP nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 459 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny a dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevnesly zásadní připomínky.

Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstane zachován na úrovni navržené územním plánem.

Z hlediska péče o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší zůstává zachován stav z ÚP.

Chráněná území přírody jsou respektována.

Limity území jsou ve Změně ÚP respektovány.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo v Zadání změny č.2 požadováno.

Z hlediska kompletního hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se došlo k těmto závěrům:

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh Změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Český Krumlov, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

(+) znamená celkový pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno

(?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP Český Krumlov		
Environmentální pilíř		0
Ekonomický pilíř		(+)
Sociální pilíř		(+)
Záměry v území		0
Závady, problémy, rizika a ohrožení území		0
Priority na státní úrovni		
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008		0
Krajské priority		
Základní priority	1	(+)
	2	0
Priority pro zajištění příznivého životního prostředí (3)	3a	0
	3b	(-) ZPF, 0 PUPFL
	3c	0
	3d	0
	3e	0
	3f	0
	3g	0
Priority pro zajištění hospodářského rozvoje (4)	4a	0
	4b	0
	4c	(+)
	4d	(+)
	4e	0
Priority pro zajištění sociální soudržnosti (5)	5a	0
	5b	0
	5c	0
	5d	(+)

	5e	0
	5f	0

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu změny územního plánu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rekreace, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí navrhuje nový zábor půd III. třídy ochrany, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativum, které řeší rozvoj území na úkor zmenšení ploch rentabilně využitelných pro zemědělství. Problematické je umístění rozvojových ploch v CHOPAV a ochranném pásmu vodního zdroje II. - nicméně prakticky celé správní území Lipna nad Vltavou se nachází v těchto chráněných plochách a navržené rozvojové plochy nemají potenciál negativního ovlivnění vodních poměrů. Rozvojový koncept Změny č. 2 územního plánu, orientovaný zejména na rozšíření možností rekreace má tedy neutrální hodnocení v hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí, tj. v environmentálním pilíři a pozitivní hodnocení v sociálním a ekonomickém pilíři.

Pokud jde o shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území), dospěl nezávislý hodnotitel k tímto závěrům a doporučením:

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou na životní prostředí a veřejné zdraví je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch, ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby a opatření apod. z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JČK schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012 - 2027)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Plán povodí Horní Vltavy

Z hodnocení vyplývá, že Změna č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch obsažených ve Změně č.2 ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační
- Plochy občanského vybavení – plochy vymezené pro sport
- Plochy rekreace
- Plochy sídelní zeleně

Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF.

Většina řešeného území se nachází v CHOPAV a ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, takže bylo využití ploch v těchto území podmíněno respektováním ochranných podmínek.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem Změny č. 2 územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Změna č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb.).

Doplnění hodnocení vlivů na ŽP pro dokumentaci pro veřejné řízení

Následně zpracoval hodnotitel vlivů na ŽP ještě materiál „Doplnění informací k hodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou na životní prostředí“. Z něho vyplývá jednoznačné doporučení (prostorové opatření) vyřadit severovýchodní část zájmového území dle přiloženého obrázku ze Změny č. 2 a ponechat ji v kategorii „plochy smíšené nezastavěné“.

II.1.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné a zastavitelné území bylo vymezeno v platném územním plánu. Změna č.1 nové plochy zastavitelného území vymezuje v rozsahu pozemku č. 46 a 525.

Změna č. 2 nové plochy zastavitelného území vymezuje v rozsahu části pozemku č. 181, 1821 183/1, 184/9 a 184/10.

Zastavěné a zastavitelné území bylo vymezeno v platném územním plánu. Tato změna nové plochy zastavitelného území vymezuje v rozsahu části pozemku 602/1.

II.1.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Do ZÚR Jihočeské kraje je potřeba upřesnit rozsah koridoru pro záměr Šumavských elektrických drah (záměr D16, str. 27 výroku). Navrhujeme doplnit text tabulky na uvedené straně takto: „šíře koridoru 200m, pokud není upřesněno jinak v navazující závazné územně plánovací dokumentaci dotčených obcí“.

Potřeba je odůvodněna

- ustanovením § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona, tj. vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Není důvodné vymezovat 200m široký koridor zasahující do zastavěného území s existujícími stavbami v okamžiku, kdy podrobnější ÚPD, zde ÚP Lipna nad Vltavou, koridor vymezuje o řád přesněji s daleko větší znalostí konkrétního území. Stejně tak není důvodné tímto koridorem nadměrně zasahovat do vymezených zastavitelných ploch do volné krajiny.
- ustanovením § 170 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, kdy práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Toto vše je splněno i navržených koridorem šíře 8m, je tedy nadbytečné zahrnovat do ploch s možností uplatnění instrumentu vyvlastnění 25x širší pás území tam, kde toto upřesnění je provedeno v navazující ÚPD.

II.1.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Ochrana ZPF

Základní údaje a metodika zpracování

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatné příloze. Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na ZPF je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. a dle Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ze dne 24.1.1994, Přílohy č. 3 k uvedené vyhlášce. V tabulkové části jsou uvedeny lokality a jejich funkční využití s výměrou půdy ZPF s uvedením kultury a příslušných BPEJ s třídou ochrany ZPF.

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF jsou uvedeny dle jednotlivých BPEJ základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč za 1 ha (použit sazebník odvodů za odnětí půdy ze ZPF) s uvedením možné ekonomické váhy vlivů skupiny faktorů A, B, C (v části B) a koeficientů snižujících základní sazby (v části C).

Vyhodnocení dle bodu 1 podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé lokality:

Funkční plochy:

Bydlení

plochy jsou vymezeny ve dvou lokalitách pro obec Lipno nad Vltavou a ve Slupečné

Občanská vybavenost

plocha je součástí lokality č. 3 pod Slupečnou při hlavní silnici Lipno nad Vltavou – Frymburk

Rekreace

plochy jsou v devíti lokalitách, v místech obce Lipno, obce Slupečná – Plískot, Studené, Kobylnice, Kramolín a Březnice. Popisované lokality se týkají zemědělských ploch, ostatní lokality jsou na LPF a na ostatních plochách a jsou hodnoceny samostatně.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do zemědělského půdního fondu:

lokalita	funkční využití	č.parcely KN	druh pozemku	výměra orná m2	výměra TTP m2	kód BPEJ	výměra dle BPEJ	třída ochr. ZPF
Lipno nad Vltavou – Nad Sídlištěm								
1	Bydlení	504/1	orná p.	2 409	10 480	9.36.21	2 409	I.
		504/6	orná p.	7 316		9.36.21	7 316	I.
		504/21	orná p.	677		9.36.21	677	I.
		504/22	orná p.	1 254		9.36.21	1 254	I.
		505/1	TTP			9.36.21	5 865	I.
			TTP			9.50.11	4 615	II.
celkem				9 247	10 480		19 727	
Lipno nad Vltavou – Nad elektrárnou								
2	Rekreace	529	orná p.	1 569	12 236	9.36.21	1 569	I.
		536	TTP			9.36.21	9 050	I.
			TTP		8 259	9.73.43	3 186	V.
		538	TTP			9.73.43	8 259	V.
		547/1	TTP			9.36.21	13 166	I.
celkem				1 569	33 661		35 230	
Lipno k jezeru								
3a	Rekreace	149/7	TTP		26 207	9.36.21	16 000	I.
			TTP			9.67.01	10 207	V.
		165/14	TTP		28 704	9.36.21	15 041	I.
			TTP			9.67.01	13 663	V.
		165/1	TTP		1 384	9.36.21	595	I.
			TTP			9.67.01	786	V.
		165/9	TTP		5 449	9.36.21	3 620	I.
			TTP			9.67.01	1 829	V.
		160/1	TTP		34 063	9.36.21	34 063	I.
		156	TTP		37 490	9.36.21	37 490	I.
celkem				0	133 297		133 297	
Lipno – k jezeru								
3b	Občanská vybavenost	156	TTP		18 000	9.36.21	18 000	I.
celkem				0	18 000		18 000	
Kobylnice, Modřín								
4	Rekreace	203/2	orná p.	18 405		9.36.21	5 580	I.
			orná p.			9.73.11	12 825	V.
		203/11	orná p.	29		9.36.21	29	I.
		203/13	orná p.	54		9.36.21	54	I.
		203/14	orná p.	123		9.36.21	123	I.
		203/16	orná p.	652		9.36.21	429	I.
			orná p.			9.73.11	223	V.
		203/21	orná p.	8		9.73.11	8	V.
		203/24	orná p.	21		9.73.11	21	V.
		203/25	orná p.	65		9.73.11	65	V.
		203/26	orná p.	103		9.73.11	103	V.
		203/27	orná p.	107		9.73.11	107	V.
		203/28	orná p.	10		9.73.11	10	V.
		203/29	orná p.	137		9.73.11	137	V.
		203/30	orná p.	51		9.73.11	51	V.
		203/31	orná p.	48		9.73.11	48	V.

		203/32 205/1	orná p. TTP	14	81 466	9.73.11 9.36.21	14 81 423	V. I.
		174/1	TTP		27 033	9.50.11 9.36.21	43 19 283	II. I.
		172	orná p. orná p.	23 078		9.50.11 9.36.21	7 750 15 680	II. I.
		170/1	TTP		19 868	9.50.11 9.36.21	7 398 19 868	II. I.
		165/2	TTP		1 553	9.67.01	1 553	V.
		165/6	TTP		1 292	9.67.01	1 292	V.
		165/16	TTP		18 238	9.67.01	18 238	V.
		165/8	TTP		4 440	9.67.01	4 440	V.
		149/3	TTP		11 124	9.36.21	10 944	I.
			TTP			9.67.01	180	V.
celkem				42 905	165 014		207 919	
Slupečná								
5a	Bydlení	419	TTP		8 363	9.36.41	8 363	III.
		410/9	TTP		1 218	9.36.41	1 218	III.
		410/8	TTP		1 163	9.36.41	1 163	III.
		410/7	TTP		443	9.36.41	443	III.
		410/10	TTP		1 054	9.36.41	1 054	III.
		410/11	TTP		1 460	9.36.41	1 460	III.
		410/12	TTP		1 347	9.36.41	1 347	III.
		410/1	TTP		15 749	9.36.41	15 727	III.
			TTP			9.73.41	22	V.
		410/17	TTP		4 555	9.36.41	1 855	III.
			TTP			9.73.41	2 700	V.
		378/1	TTP		19 805	9.73.41	19 805	V.
		410/18	TTP		96	9.73.41	96	V.
		410/4	TTP		763	9.73.41	763	V.
		378/25	TTP		195	9.73.41	195	V.
		378/25	TTP		1 137	9.73.41	1 137	V.
		376/2	TTP		20 784	9.36.21	18 514	I.
			TTP			9.73.41	2 270	V.
		377	TTP		1 660	9.36.21	1 486	I.
			TTP			9.73.41	174	V.
		378/2	TTP		2 610	9.73.41	2 610	V.
		378/3	TTP		3 594	9.36.21	84	I.
			TTP			9.73.41	3 510	V.
		378/4	TTP		2 785	9.36.21	1 064	I.
			TTP			9.73.41	1 721	V.
		414/1	TTP		25 277	9.36.21	10 693	I.
			TTP			9.73.41	14 584	V.
		414/2	TTP		5 972	9.73.41	5 972	V.
		414/3	TTP		13 966	9.36.41	2 505	III.
			TTP			9.73.41	11 461	V.
		434	TTP		14 669	9.36.41	14 669	III.
		437/1	TTP		13 499	9.36.41	13 499	III.
		437/2	TTP		4 959	9.36.41	4 959	III.
		438/1	TTP		168	9.36.41	168	III.
		438/2	TTP		545	9.36.41	545	III.
celkem				0	167 836		167 836	
Slupečná								
5b	Rekreace	442/1	TTP		442	9.36.41	442	III.
		442/3	TTP		23 024	9.36.41	22 853	III.
			TTP			9.73.41	171	V.

		442/4	TTP		1 242	9.36.41	1 242	III.
		442/6	TTP		11 642	9.36.41	11 580	III.
			TTP			9.73.41	62	V.
		440/13	TTP		69	9.69.01	2	V.
			TTP			9.73.41	67	V.
		440/14	TTP		172	9.69.01	172	V.
		440/12	TTP		658	9.36.41	562	III.
			TTP			9.69.01	96	V.
		440/3	TTP		2 389	9.36.41	1 502	III.
			TTP			9.69.01	526	V.
			TTP			9.73.41	361	V.
		444	TTP		8 392	9.36.41	7 513	III.
			TTP			9.69.01	879	V.
		446/4	TTP		13 824	9.36.41	10 264	III.
			TTP			9.69.01	3 560	V.
		446/5	TTP		192	9.69.01	192	V.
celkem				0	62 046		62 046	
Lipno - golf								
6	Rekreace	397	TTP		6 022	9.36.21	6 022	I.
		148/2	TTP		16303	9.36.21	16303	I.
		148/3	TTP		20993	9.36.21	20993	I.
celkem				0	6 022		6 022	
Plískov								
7	Rekreace	331/1	TTP		3 964	9.36.21	3 964	I.
		331/2	TTP		4 780	9.36.21	4 780	I.
		337/1	TTP		7 736	9.36.21	5 216	I.
			TTP			9.73.41	2 520	V.
celkem				0	16 480		16 480	
Studené								
8	Rekreace	285/1	TTP		2 046	9.73.43	2 046	V.
		305/1	TTP		6 359	9.36.21	1 500	I.
			TTP			9.73.43	4 859	V.
		294	TTP		22 503	9.36.21	19 885	I.
			TTP			9.73.43	2 618	V.
		288/1	TTP		7 271	9.36.21	278	I.
			TTP			9.73.43	6 993	V.
celkem				0	38 179		38 179	
Kramolín								
9	Rekreace	755	TTP		13 064	8.34.54	13 064	V.
celkem				0	14 939		14 939	
Březovice								
10	Rekreace	658	TTP		1 924	9.36.24	1 924	III.
		651/1	orná p.	54 130		9.36.24	54 130	III.
		651/5	orná p.	27 886		9.36.24	27 860	III.
			orná p.			9.68.41	26	V.
		679/4	TTP		474	9.68.41	474	V.
		679/5	TTP		1 216	9.68.41	1 216	V.
		679/7	TTP		103	9.68.41	103	V.
		679/8	TTP		103	9.68.41	103	V.
celkem				82 016	3 820		85 836	
součet	1 - 10			135 737	707 070		842 807	

Struktura ZPF

orná půda v ha: 13,5737 ha
TTP v ha: 70,7070 ha

celkem ZPF v ha: 84,2807 ha

Navrhované funkční využití

Bydlení 18,7563 ha
Občanská vybavenost 1,8000 ha
Rekreace 63,7294 ha

celkem ZPF: 84,2807 ha

Tabulka záborů ZPF – změna č.2

Označení lokality záboru		Způsob využití plochy	Zábor ZPF								Zábor ostatní (nezemědělské) plochy (ha)	
			Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Dotčené plochy investice do půdy (ha)
				orná půda	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z11	Plochy občanského vybavení - plochy vymezené pro sport - S4	0,8480		0,8480			0,8480				0,0396	
Plochy občanského vybavení celkem		0,8480										
Z12	Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační	39,0082		39,0082			38,3905		0,6177		0,8904	
Plochy smíšené rekreační celkem		39,0082										
Z13	Místní komunikace - obsluhová dvoupruhová	0,0003		0,0003			0,0003				0,1506	
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0003										
ZÁBOR ZPF CELKEM		39,8565	0,0000	39,8565	0,0000	0,0000	39,2388	0,0000	0,6177	0,0000	1,0806	

Na uspořádání ZPF v území sídla se nic nemění.

Z hlediska opatření k zajištění ekologické stability krajiny lze změnu hodnotit neutrálně.

Pozemkové úpravy se daného území nedotkly, řešením změny nemohou být nijak porušeny.

Odůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch podle § 55 odst. (3)

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Na půdě s převážně III. třídou ochrany je navržena převážná část nezastavitelné plochy pro golfové hřiště přírodního charakteru na severozápadním okraji osady Kobylnice. Toto území je navrženo v návaznosti na stávající komunikace. Jedná se o nezastavitelnou plochu určenou pro využití jako hřiště pro golf. Vzhledem k navrženému využití nedojde k nevratnému odnětí, či znehodnocení ZPF. Návrhem této plochy nedojde k narušení struktury ZPF a ÚSES. Jedná se o golfové hřiště přírodního charakteru, při jeho budování bude využito v maximální míře terénu a okolní krajiny s loukami, remízky a alejemi, budou provedeny jen minimální terénní úpravy s důrazem na zachování původního půdního profilu. Areál bude citlivě zakomponován do území s ohledem na zajištění takové obslužnosti, která nenaruší běžný chod osady Kobylnice. V rámci areálu bude vybudován objekt zázemí s parkovacími plochami s přírodním povrchem.

Údaje o BPEJ a třídách ochrany zemědělské půdy dotčených pozemků

Bonitace půd:

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí – půdy, klimatu a reliéfu, získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu.

Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ). Finanční ocenění produkčního potenciálu umožnilo vytvořit soustavu ekonomických ukazatelů v přímé vazbě na bonitaci půd.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ):

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je definována na základě agronomicky zvlášť významných charakteristik, především na:

vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půd, půdotvorných substrátů, zrnitosti půd, obsahu skeletu, hloubky půd, sklonitosti a expozice terénu.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek v bonitačních mapách i v datové bázi jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou vymezeny a zakresleny v mapách 1: 5 000 v konceptu vyhodnocení ZPF.

Klimatický region (KR):

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Za určující kritérium pro vyčlenění byly jednotně stanoveny:

- a) sumy denních teplot nad 10 °C
- b) průměrné roční teploty a roční úhrn srážek
- c) pravděpodobnost výskytu suchých vegetačních období
- d) průměrná vláhová jistota ve vegetačním období

Zájmové území je zařazeno do klimatického regionu 8 a 9.

Klimatický region (KR8):

- symbol regionu MCH – mírně chladný, vlhký
- suma teplot nad 10 °C – 2000 – 2200
- průměrná roční teplota je 5 -6 °C
- průměrný roční úhrn srážek – 700 – 800 mm
- pravděpodobnost výskytu suchých vegetačních období – 0- 5
- vláhová jistota – 10

Klimatický region (KR9):

- symbol regionu CH – chladný, vlhký
- suma teplot nad 10 °C – pod 2000
- průměrná roční teplota je 5 °C
- průměrný roční úhrn srážek – 800 mm
- pravděpodobnost výskytu suchých vegetačních období – 0
- vláhová jistota – 10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

Hlavní půdní jednotka sdružuje okrsky půd, které mají stejné (příp. v dovolené toleranci mírně odchylné) vlastnosti, které vznikaly na stejných matečních substrátech ve shodném působení klimatických a stanovištních podmínek. V zájmovém území se jedná o následující hlavní půdní jednotku:

HPJ 34

Hnědé půdy kyselé, resp. hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a různých jiných horninách, většinou lehké, středně skeletovité.

Hloubka spodiny je v 0,40 do 0,60 m.

Kulturní horizont těchto půd dosahuje mocnosti 25 cm s ohledem na intenzitu a způsob obdělávání.

HPJ 36

Kyselé hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti, na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy mírně převlhčené.

Hloubka spodiny je v cca 0,30 m.

Kulturní horizont těchto půd dosahuje mocnosti 0,3 m s ohledem na intenzitu a způsob obdělávání.

HPJ 50

Oglejené půdy a hnědé půdy na různých horninách – především na žulách či rulách. Půdy jsou zpravidla středně těžké, slabě šterkovité až kamenité.

Hranice spodiny je v hloubce do 0,60 m.

Kulturní horizont těchto půd dosahuje mocnosti 10 až 25 cm s ohledem na předchozí intenzitu a způsob obdělávání.

HPJ 67

Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zaokřené, po odvodnění vhodné pouze pro TTP.

Hranice spodiny kolísá v hloubce cca 0,60 m. Méně kvalitní kulturní horizont dosahuje mocnosti 15 cm s ohledem na intenzitu a způsob obdělávání.

HPJ 68

Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí a svahů, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem – převážně TTP.

Hranice spodiny kolísá v hloubce cca 0,60 m. Méně kvalitní kulturní horizont dosahuje mocnosti 15 cm s ohledem na intenzitu a způsob obdělávání.

HPJ 69

Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje), mající charakter těžkých půd – těžkou vodopropustnou vrstvou – nepříznivý vodní režim – převážně TTP.

Hranice spodiny kolíká v hloubce cca 0,60 m. Méně kvalitní kulturní horizont dosahuje mocnosti 15 cm s ohledem na intenzitu a způsob obdělávání.

HPJ 73

Oglejené půdy zbažninělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, s výskytem svahových pramenišť. Vodné pouze pro TTP.

Hranice spodiny kolísá v hloubce cca 0,60 m. Méně kvalitní kulturní horizont dosahuje mocnosti 15 cm s ohledem na intenzitu a způsob obdělávání.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu je řešena zákonem ČNR č. 334/92 Sb.. Zákon vymezuje podmínky, za kterých lze nakládat se zemědělskou půdou jinak, než je obvyklé.

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy – část A

Pro jednotlivé bonitované půdně ekologické jednotky, které se vyskytují v zájmovém území, určuje Příloha k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. – část A následující základní hodnotové ukazatele:

BPEJ 8.34.xx	sazba	53 000 Kč/ha
BPEJ 8.67.xx	sazba	10 000 Kč/ha
BPEJ 9.36.xx	sazba	44 000 Kč/ha
BPEJ 9.50.xx	sazba	38 000 Kč/ha
BPEJ 9.67.xx	sazba	7 000 Kč/ha
BPEJ 9.68.xx	sazba	6 000 Kč/ha
BPEJ 9.69.xx	sazba	5 000 Kč/ha
BPEJ 9.73.xx	sazba	5 000 Kč/ha

Výskyt bonitovaných půdně ekologických jednotek v zájmovém území je dokumentován v mapové příloze nazvané „Návrh vyhodnocení ZPF“, která je zpracována v měřítku 1:5000.

Charakteristika faktorů životního prostředí - část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů vymezuje Příloha k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. – část B následovně:

Faktor A	Území spadající do ÚSES
Ekologická váha vlivu	10
Faktor B	Území spadající do II. stupně PHO VZ
Ekologická váha vlivu	10
Faktor C	Území mimo plochy určené platnou plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce
Ekologická váha vlivu	5

Všechny výše uvedené faktory se v zájmovém území vymezeném ÚPD vyskytují a při výpočtu odvodu za odnětí půdy zemědělské výroby, je nutno s nimi uvažovat.

Důvody ke snížení základní sazby odvodů – část C

Důvody ke snížení základní sazby odvodů v zájmovém území nastávají v případech, vyjmenovaných v příloze k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. – část C:

Odstavec 2 Zemědělská půda, nalézající se v zastavěném území sídelních útvarů obcí)
Koeficient snížení 0,2

Zemědělská půda v ekonomicky zaost. a pohraničních územích vymezených usnesením vlády ČR.
Koeficient snížení 0,5

V lokalitách určených pro ÚPn pro výstavbu objektů bydlení, se vyjímá půda ze ZPF bez finančního odvodu.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF. Část odvodů ve výši 40% je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí ČR (dle zákona č. 334/1992 Sb. část VI - § 11, odstavec 2). V odstavci 3 a – d citovaného zákona, jsou vyjmenovány stavby, kde se odvody za odnětí půdy ze ZPF nepředepisují.

Třídy ochrany zemědělské půdy:

I. třída ochrany zemědělské půdy – zařazeny jsou bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy – situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy – sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

IV. třída ochrany zemědělské půdy – sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy – zahrnuty jsou zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V zájmovém území se vyskytují následující třídy ochrany zemědělské půdy:

BPEJ 8.34.54	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 8.67.01	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.36.21	I. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.36.24	III. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.36.41	III. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.50.11	II. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.67.01	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.68.41	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.69.41	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.73.11	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.73.41	V. třída ochrany zemědělské půdy
BPEJ 9.73.43	V. třída ochrany zemědělské půdy

Výměra tříd ochrany zemědělské půdy v ha:

I. třída ochrany zemědělské půdy	42,79
II. třída ochrany zemědělské půdy	1,98
III. třída ochrany zemědělské půdy	20,88
V. třída ochrany zemědělské půdy	18,63

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Žádná meliorační opatření v zájmovém území nebyla realizována. Pokud zemědělský závod realizoval v území ojedinělou drenáž, její účinnost a životnost je dnes už nefunkční (maximální životnost melioračního detailu byla kolem 30 let).

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a o zemědělských usedlostech

V území vymezeném změnou ÚPD se nenachází žádný funkční areál ŽV a RV. Zemědělský areál ve Slupečné je dnes nevyužívaný, prázdný a totálně zdevastovaný. Veškerou výměru zemědělské půdy obhospodařoval státní statek a dále pronájemci PF ČR, malá část ZPF je v soukromém vlastnictví. Dnes je ZPF obděláván extenzivně jako TTP.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečností vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládaném porušení

Rozbor údajů o uspořádání ZPF v území je uveden v ÚPD Kú Lipno nad Vltavou. V řešeném území byly zadány ke zpracování plány ÚSES, které jsou v další fázi územního plánování respektovány. Návrh ÚSES je podrobně popsán v následné ÚPD, v hlavním výkresu jsou vyznačené lokální biokoridory a lokální biocentra.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Vše je dokumentováno v grafické části ÚPn Lipno nad Vltavou, jak v návrhu vyhodnocení ZPF, tak i v hlavním výkresu. Lokality jsou uvnitř katastrálního území Lipno nad Vltavou.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Navrhované funkční využití nenásilnou formou vstupuje do řešeného území. Lokality objektů pro bydlení na 23% ploch doplňují a pomáhají rozvoji obcí Lipno nad Vltavu a Slupečná. Občanská vybavenost je plánovaná na 1% výměry. Ostatní lokality jsou určené k rekreačním účelům, jak plochy pro sport tak plochy navazující na rekreační oblasti, či objekty. Jedná se o 76% ploch.

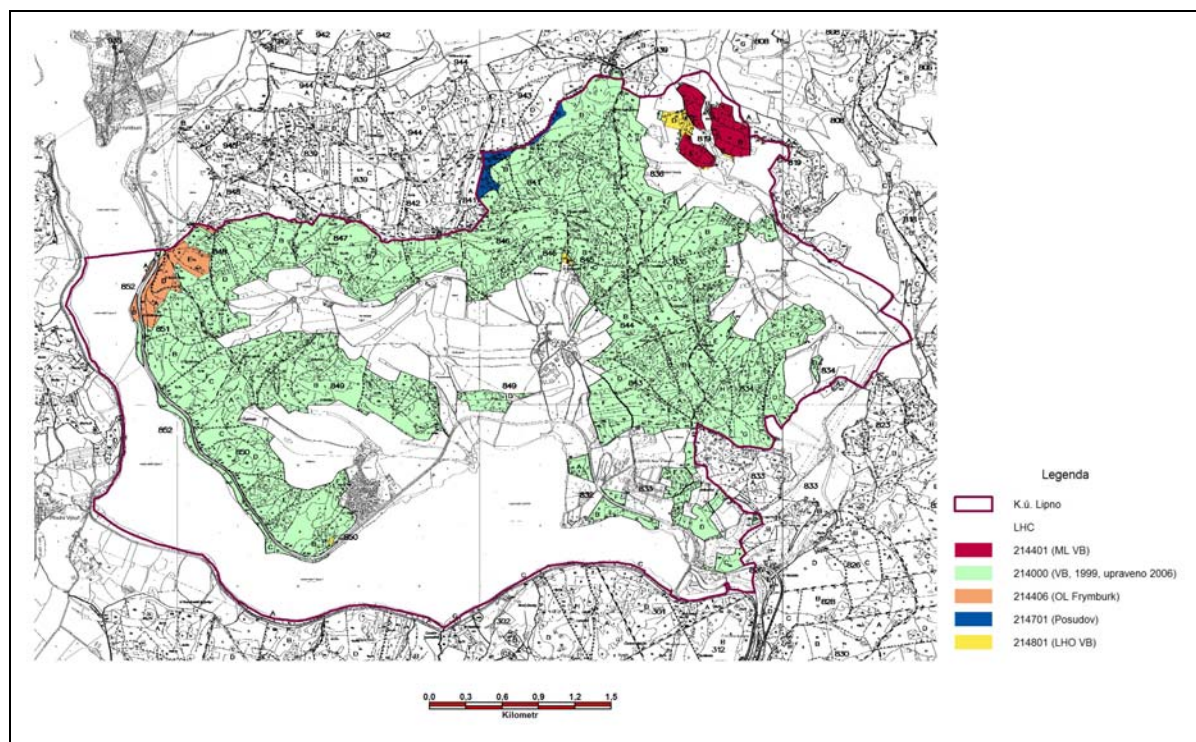
V návrhu jsou respektovány zásady ochrany ZPF. V případech kde dochází k odnětí půdy ze ZPF jsou výše uvedena veškerá kritéria týkající se zákona o ochraně ZPF. Výpočty odvodů ze ZPF je nutné provést při každém konkrétním vynětí půdy při realizaci jednotlivých návrhů dle potřeb a možností jednotlivých investorů.

Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce, hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V území se vyskytují zastavěná území obce Lipno nad Vltavou a obce Slupečná, jejichž intravilán byl stanoven a vyznačen v mapách katastru nemovitostí. U objektů sloužících k rekreaci není intravilán stanoven. V mapových podkladech jsou graficky znázorněny lokality určené k zástavbě dle již schválené ÚPD. V hlavním výkresu jsou vyznačeny lokality dle funkčního využití. V situaci ÚPn Lipno nad Vltavou je též zakres hranic katastrálních parcel parcelními čísly a grafickou značkou druhu pozemku, jakož i zakres všech parcel jednotlivých vlastníků s uvedenými parcelními čísly.

Ochrana PUPFL

Současný stav lesních porostů



Lesní porosty v k.ú. Lipno nad Vltavou spadají organizačně pod LHC 1145, LS Vyšší Brod, agregovaná data byla získána z platného LHP pro LČR LS Vyšší Brod s platností 1.1.1999-31.12.2008 a z OPRL. Současné majetkové vztahy (OPRL) jsou znázorněny ve výše uvedené mapce.

Mapka 1 – Majetkové rozdělení lesních porostů

Základní přírodní charakteristiky včetně zhodnocení ekologických funkcí a střetů zájmů jsou obecně vyhodnoceny v rámci lesnické biogeografické rajonizace přírodních lesních oblastí (dále PLO) jako trvalých přírodních rámců nezávislých na správním rozdělení. PLO jsou oblasti s příbuznými přírodními podmínkami vývojově spolu souvisejícími, charakter každé oblasti je dán geomorfologií, makroklimatickými podmínkami, vegetačními poměry (zastoupení vřdčích dřevin) a specifickými vlastnostmi. PLO zasahující na území k.ú. Lipno nad Vltavou jsou velmi stručně charakterizovány v následujícím textu (použity údaje z materiálu OPRL-Přírodní lesní oblasti ČR, ÚHÚL 2002). Konkrétní údaje o stavu lesních porostů jsou převzaty z již dříve zmíněných materiálů (LHP a OPRL).

Charakteristika přírodních podmínek – PLO

PLO 12

Předhoří Šumavy a Novohradských hor

Rozsáhlá oblast protáhlého tvaru, tvořící přechod mezi páneví a horským masivem Šumavy a Novohradských hor. Na území LO se nacházejí dvě CHKO – Blanský les a Šumava. Významné je zastoupení autochtonních smrkových porostů s výskytem rezonančního dřeva, a to v oblasti Blanského lesa, Slepíčních hor a na Poluše. Specifické pro oblast je i značný podíl po odsunu Němců zalesněných zemědělských ploch v pohraničí. Pozornost zasluhuje výskyt autochtonního rezonančního smrku, hercynské borovice a kvalitního buku, kleny a jedle. Na zdravotním stavu porostů se nepříznivě projevuje vysoký stav zvěře.

PLO 13

Šumava

Na území PLO se nachází NP Šumava a CHKO Šumava, proto je funkce lesů jednoznačně předurčena a limitována posláním ochrany přírody. Problematický se v tomto světle jeví vysoký výskyt kůrovce, který likviduje zejména nepůvodní, dožívající a oslabené smrkové monokultury. Významná je funkce vodohospodářská (rašeliníště a prameniště, CHOPAV), půdoochranná, klimatická a vodochranná. Na území jsou VLS ČR, divize Horní Planá a VVP Boletice. Významná je lesní rezervace NPR Boubínský prales, z dřevin horský ekotyp borovice – stožecká borovice.

Pro jednotlivé PLO jsou v následující tabulce uvedeny některé doplňující údaje:

Tab.1 – Charakteristiky PLO

	PLO12	PLO13
střední věk	63	74
Ø zásoba na ha porostní půdy	234	292
Ø zakmenění	0,89	0,87
Ø obmýtl	114	137
lesnatost %	35,2	66,43
jehličnaté %	87,3	91,2
listnaté %	12,7	8,8

Dřevinná skladba

Dřevinná skladba lesních porostů je pozměněná, v současné době vyznívá ve prospěch smrku a borovice, významné, v historických dobách významněji zastoupené listnaté dřeviny (buk, klen, jedle) se v dřevinné skladbě většiny porostů uplatňují méně.

Tab.2 – Základní údaje podle dřevin

Dřevina		bonita	zásoba		plocha	
			m3 b.k.	%	ha	%
		1	2	3	4	5
smrk	1	26,11	133415	67,00	492,48	61,97
jedle	2	25,26	4265	2,14	13,49	1,70
borovice	3	24,03	55665	27,96	219,30	27,59
modřín	4	27,44	662	0,33	10,94	1,38
douglaska	6	34,63	206	0,10	1,24	0,16
jedle obrovská	7	28,16	20	0,01	0,54	0,07
dub	10	23,39	1	0,00	0,08	0,01
buk	12	23,73	821	0,41	16,27	2,05
javor	14	26,19	84	0,04	2,33	0,29
jasan	15	28,20	22	0,01	0,65	0,08

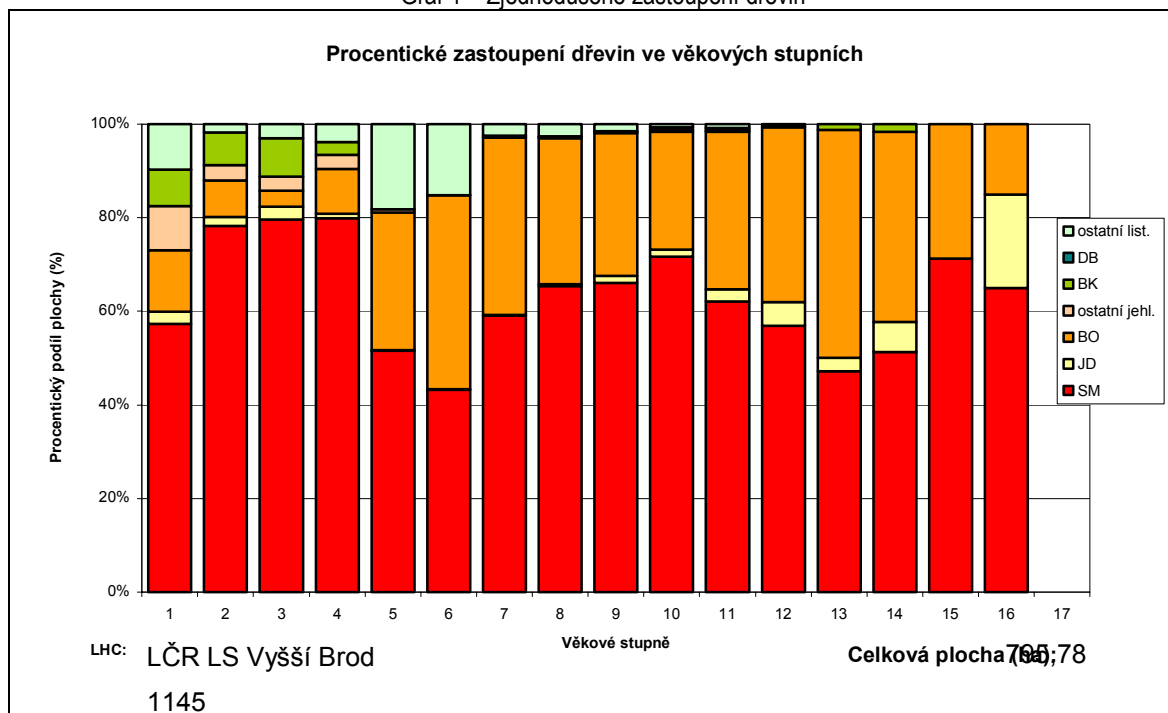
jilm	16	24,00			0,08	0,01
bříza	18	22,89	2703	1,36	23,55	2,96
olše	19	22,32	1146	0,58	11,37	1,43
lípa	20	26,00	13	0,01	0,20	0,02
top.nešl.	21	21,96	61	0,03	0,55	0,07
vrby	23	22,00	11	0,01	0,14	0,02
ostat.list.	24	21,22	18	0,01	1,53	0,19
Celkem	25		199113	100,00	794,75	100,00
Holína [ha]	99	1,03				

Věkový stupeň Dřevina		1	2	3	4	5	6	7	8	9
smrk	1	40,60	24,34	52,94	23,97	46,22	23,60	39,05	41,79	49,91
jedle	2	1,62	0,38	1,81	0,30	0,13	0,07	0,08	0,26	1,20
borovice	3	9,25	2,43	2,23	2,84	26,37	22,61	24,99	19,95	22,97
modřín	4	6,66	0,97	1,50	0,27	0,65		0,06	0,18	0,23
douglaska	6		0,04	0,54	0,65					
jedle obr.	7	0,27	0,24	0,03						
dub	10	0,06				0,02				
buk	12	5,54	2,18	5,45	0,84		0,05	0,22	0,09	0,12
javor	14	1,77	0,01			0,43				0,06
jasan	15	0,50			0,15					
jilm	16	0,08								
bříza	18	3,47	0,41	0,55	0,56	6,95	6,59	1,30	1,61	1,06
olše	19	0,11		0,67	0,41	8,69	1,44	0,04		
lípa	20			0,20						
top.nešl.	21		0,00	0,00		0,04	0,22	0,28		
vrby	23					0,14				
ostat.list.	24	0,89	0,11	0,53						
Celkem	25	70,81	31,12	66,46	30,00	89,64	54,59	66,02	63,88	75,56
Norm.pl.	99	66,56	66,56	66,56	66,56	66,56	66,56	66,15	65,06	64,12

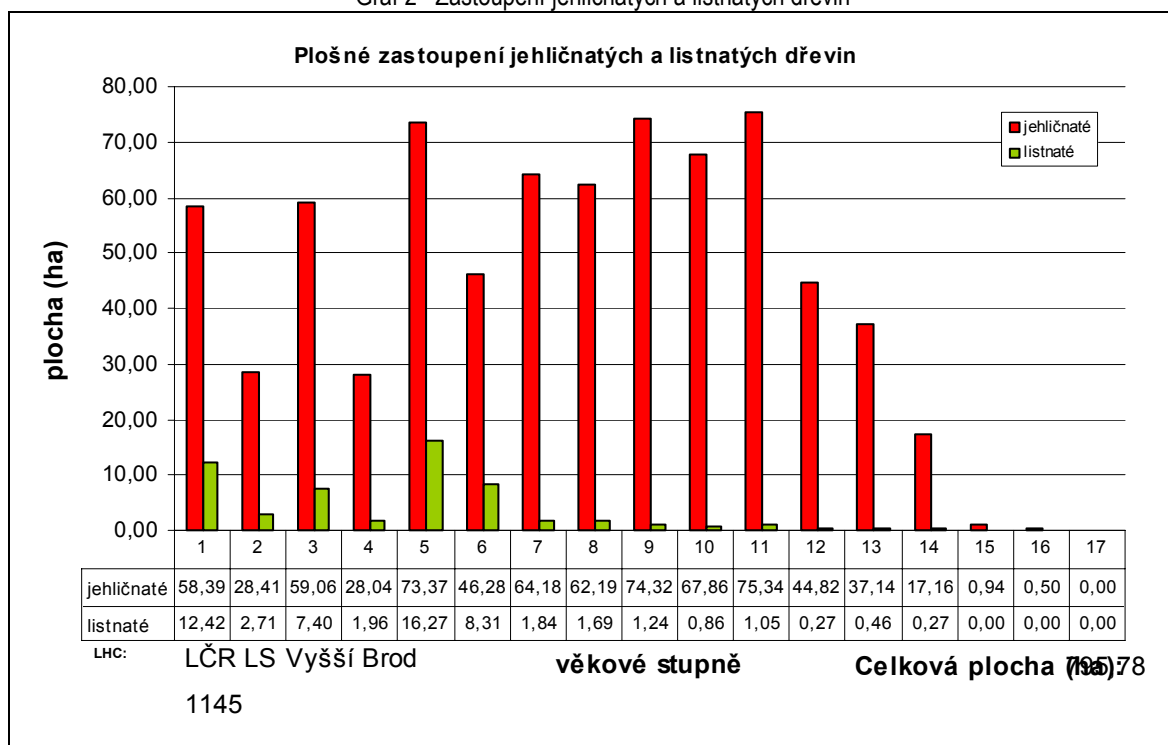
Věkový stupeň Dřevina		10	11	12	13	14	15	16	17	Celkem
smrk	1	49,26	47,46	25,65	17,74	8,94	0,67	0,33		492,48
jedle	2	1,01	2,00	2,32	1,07	1,12		0,10		13,49
borovice	3	17,36	25,69	16,84	18,32	7,10	0,27	0,08		219,30
modřín	4	0,23	0,19		0,02					10,94
douglaska	6									1,24
jedle obr.	7									0,54
dub	10									0,08
buk	12	0,40	0,41	0,24	0,46	0,27				16,27
javor	14	0,00	0,06							2,33
jasan	15									0,65
jilm	16									0,08
bříza	18	0,46	0,58	0,03						23,55
olše	19									11,37
lípa	20									0,20
top.nešl.	21		0,00							0,55
vrby	23									0,14
ostat.list.	24									1,53
Celkem	25	68,72	76,39	45,09	37,60	17,43	0,94	0,50		794,75
Norm.pl.	99	63,67	57,71	42,53	25,38	9,91	1,79	0,08	0,03	795,78

Tab.3 – Porostní plocha (ha) podle dřevin a věkových stupňů

Graf 1 – Zjednodušené zastoupení dřevin



Graf 2 – Zastoupení jehličnatých a listnatých dřevin



Věková struktura

Tab.4 – Plocha porostní půdy (ha) v jednotlivých věkových stupních

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
70,81	31,12	66,46	30,00	89,64	54,59	66,02	63,88	75,56	68,72	76,39	45,09	37,60	11,74	0,94	0,50	794,75

*Zhodnocení funkce lesů**Ekologická diferenciace lesa*

Na základě hodnocení hospodářských souborů, jako základní systematické jednotky plánování, lze provádět diferencované způsoby hospodaření v lesích. Interpretací a přiřazením okrajově se vyskytujících hospodářských souborů k ekologicky příbuzným lze provést základní ekologickou charakteristiku.

Mimořádné mimoprodukční funkce

Určujícím kritériem je extrémnost ekotopu

01 - mimořádně nepříznivá stanoviště - převažují ochranné lesy - funkce půdoochranná, zmírnění klimatických extrémů, přírodovědná, krajinná, aj. Produkce je nevýznamná, lokálně kolísá. Pravděpodobné je imisní ohrožení. Maloplošné zastoupení (0,9%).

Významné mimoprodukční funkce

Převažují extrémnější přírodní podmínky. Porosty jsou méně ovlivněny antropickou činností, významná jsou společenstva podél vodních toků s vyšším podílem listnáčů. Produkce dřevní hmoty, zaměřená na stabilitu porostů není nevýznamná, ale není v rozporu s ekologickými požadavky. Je nutné, aby byla v nejvyšší míře obnovena různorodost a žádoucí obsazení ekologických nik.

29 - olšové hospodářství podmáčených stanovišť - porosty v aluviích vodotečí a prameništích. Ohrožení zamokřením, větrem, erozí a buřením. Desukční, vodoochranná funkce. Maloplošné zastoupení (0,5%).

41 - bukové (smrkové) hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh - převážně smrkové porosty na silně kamenitých a mělkých půdách. Ohrožení erozí, suchem, buřením. Významná protierozní funkce. Nepatrné zastoupení (0,3%).

51 - smrkové hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh - acidofilní společenstva s převažujícími smrkovými porosty a jinými vtroušenými dřevinami. Nebezpečí eroze, imisního poškození, středně odolné k degradaci. Značný význam je protierozní, srážkotvorný (zachycování horizontálních srážek) i ochranný. Maloplošné zastoupení (2,9%).

59 - smrkové hospodářství podmáčených stanovišť - převážně smrkové porosty na trvale zamokřených půdách. Ohrožení zamokřením, větrem a sněhem a buřením. Významná desukční funkce, zmírňování mezoklimatických extrémů. Maloplošné zastoupení (0,9%).

79 - přirozené smrkové hospodářství - acidofilní a živná společenstva se smrkovými, borovými nebo smrko-borovými porosty. Nebezpečí silného ohrožení větrem a mrazem. Průměrná produkce, významná desukční funkce.

Významná produkční funkce

Funkce ochrany přírody se soustřeďuje do vybraných lokalit s přirozenou dřevinnou skladbou. Produkce dřeva je významná. Nutno respektovat ostatní funkce lesa, především vodohospodářskou a ekologickou - ÚSES.

43 - smrkové (borové) hospodářství kyselých stanovišť středních poloh - převažují smrkové a borové porosty na oligotrofních stanovištích. Ohrožení větrem a sněhem. Infiltrační funkce. Nízké zastoupení (1,3%).

53 - smrkové hospodářství kyselých stanovišť středních a vyšších poloh - acidofilní společenstva se smrkovými porosty s příměsí borovice. Stabílní porosty, náchylné k degradaci, erozní ohrožení mírné, zvyšuje se ale ohrožení imisní. Významná infiltrační a srážkotvorná funkce, na svazích protierozní. V území převažující HS (83,0%).

55 - smrkové hospodářství živných stanovišť vyšších poloh - převažují smrkové porosty často s příměsí borovice. Málo stabílní porosty jsou ohrožené větrem, sněhem. Nadprůměrná produkce, vodohospodářská funkce infiltrační, rekreační. Nízké zastoupení (2,4%).

57 - smrkové hospodářství oglejených stanovišť - převažují smrkové porosty s příměsí borovice na periodicky zamokřovaných stanovištích. Produkce je střední až nadprůměrná, ohrožená je stabilita porostů (vítr, sníh, námraza, hniloba, zamokření). Vodohospodářský význam desukční. Slabé zastoupení (7,0%).

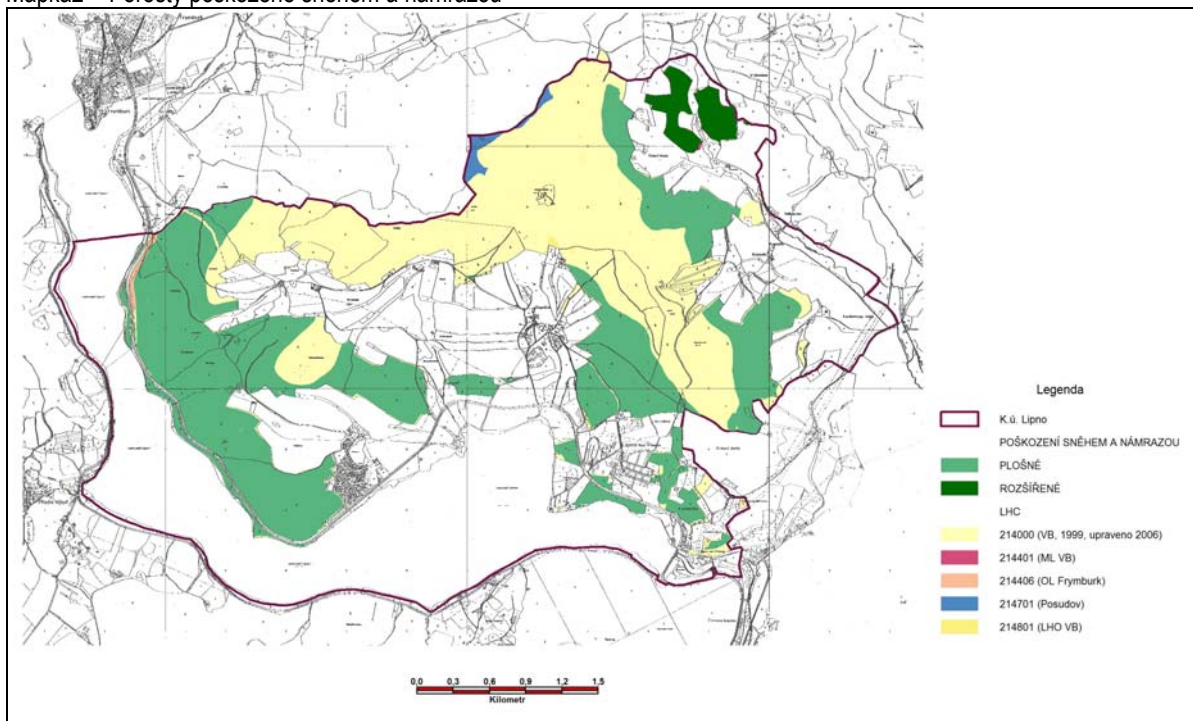
Zdravotní stav lesů a ochrana lesa

Nepříznivé jsou lesní porosty ovlivňovány abiotickými a biotickými činiteli, kteří působí negativně na mimoprodukční funkce lesa a snižují efektivitu hospodaření v lesích. Mezi negativními činiteli existuje přímá provázanost. Náchylnost porostů ke škodám a kalamitám se zvyšuje se zastoupením nepůvodních druhů dřevin popřípadě v monokulturách. Tento problém je patrný zejména v exponovaných polohách vrcholů a hřebenů, které jsou ohroženy imisním spadem a bořivými větry, které ve spojení s námrazou, mokrým sněhem nebo ledovkou působí velké škody. Škody biotickými a abiotickými škůdci vedou ke zvyšování podílu nahodilé těžby v lesích. V řešeném území se ze škodlivých činitelů projevuje nejvíce:

námraza, mokrý sníh a ledovka

Škody způsobené sněhem a námrazou postihují lesní porosty o rozloze zhruba 435 ha. Námraza spojená s vrcholovými zlomy postihuje nejvíce porosty středního až zralého věku, mokrý sníh škodí nejvíce v mladších porostech, zejména v borových tyčkovinách. škody sněhem a námrazou jsou mnohdy umocněny spolupůsobením bořivých větrů.

Mapka2 – Porosty poškozené sněhem a námrazou

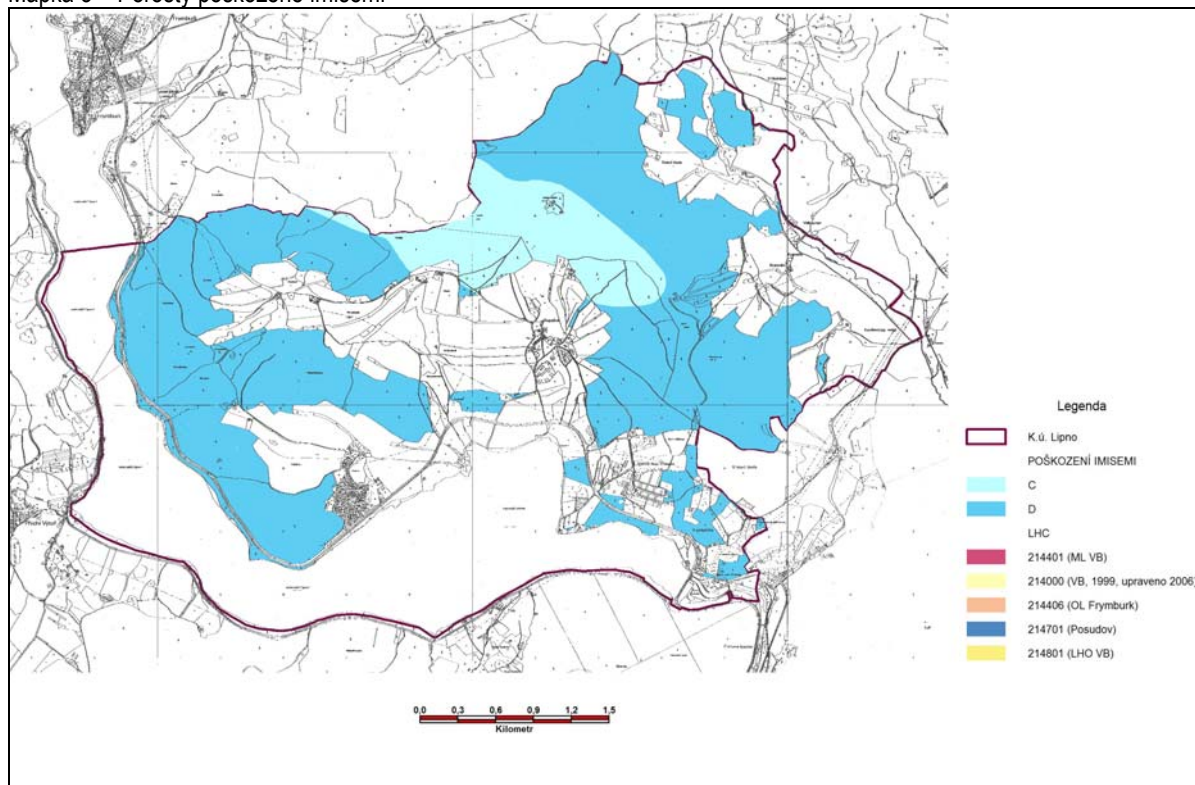
*bořivé větry*

Bořivý vítr patří mezi nejvýraznější destrukční jevy v lesních porostech, a to zejména ve spojení s výše jmenovanými abiotickými činiteli - námrazou, ledovkou a mokrým sněhem. Postihuje nejvíce smrkové porosty na podmáčených stanovištích, náchylné jsou porosty se sníženou statickou stabilitou (monokultury smrku bez příměsí dřevin se stabilizační funkcí). V území převažují škody způsobené jihozápadními a severozápadními větry. V území je poškození slabé, v letech 1988-1997 bylo 6,05 ha (dle OPRL).

imísí ohrožení

Dle členění pásem imisního ohrožení, která vyjadřují dynamiku zhoršování zdravotního stavu lesa v důsledku imisní zátěže, jsou v řešeném území vymezeny oblasti „C“ a „D“. U porostů vymezených v pásmu „C“ se předpokládá životnost dospělých smrkových (borových) porostů 41 - 60 let, v pásmu „D“ pak 61 - 80 let. Lesní porosty v pásmu „C“ zaujímají v řešeném území rozlohu zhruba 15%, v pásmu „D“ pak 75% z celkové plochy postižených porostů.

Mapka 3 – Porosty poškozené imisemi



následky odstraňování kalamitních těžeb

Ke škodám dochází těžbou a přibližováním v oblastech s vysokou kumulací nahodilých těžeb, kdy je z porostů vyklizováno velké množství dřevní hmoty během krátké doby a není dostatečně zajištěna ochrana okolních porostů. Dochází k poškození zejména bazální části kmenů živých stromů a následnému proniknutí houbových fytopatogenů do kmene. Škody se týkají nejvzácnější spodní části kmene, který je znehodnocen hnilobou. Nepřímo je ovlivňována i ekologická stabilita stanoviště používáním těžké mechanizace na citlivých stanovištích (podmáčené a pramenišní polohy). V území nevýznamné škody.

biotičí škůdci

Největším nebezpečím pro lesní porosty představuje hmyz a zvěř. Z hmyzu je nejvážnější škůdce kůrovec (*Ips typographus*), který se na zhruba 190 tis. m³ evidovaného smrkového dříví napadeného kůrovci v ČR podílí největší měrou. Z ostatních hmyzích škůdců se na smrku objevuje ploskohřbetka a pilatka *Pristiphora abietina*. Kůrovec se objevuje spíše v porostech středního a vyššího věku na sušších stanovištích, zejména na těžbou dotčených porostních okrajích, kde dochází k oslunění a odkud se druhotně šíří dovnitř porostu.

Škody zvěři představují vzhledem k jejím mnohdy neúměrným kmenovým stavům významné nebezpečí pro zakládané porosty a mladé porosty ve stadiu mlazina až slabá kmenovina. Často dochází k totální likvidaci přirozeného zmlazení jedle a listnáčů okusem, stejné škody působí i na výsadbách, pokud nejsou důsledně oplocovány nebo individuálně chráněny. Poškození kůry mladých stromků je způsobováno ohryzem a vytloukáním. Starší porosty (tyčoviny až slabé kmenoviny) bývají v oblastech s vyšší koncentrací vysoké zvěře poškozovány loupáním, které v důsledku po napadení houbovými škůdci může vést až k rozpadu porostu a jeho předčasné obnově.

Z houbových fytopatogenů jsou nejvýznamnější kořenovník vrstevnatý (*Heterobasidion annosus*) a václavka smrková (*Armillaria ostoyae*).

škody způsobené rekreací

V lesních porostech v nižších partiích s vyšší koncentrací rekreačních aktivit dochází k poškození stromových jedinců v blízkosti stezek a běžeckých tratí, v okolí rekreačních objektů a okolo přístupových míst na břehu přehrady dochází k soustavnému a trvalému narušování půdního krytu sešlapem.

Ochrana lesa

Z hlediska ochrany a obnovy lesa se jeví jako problematické škody působené zvěří a hmyzem a následné napadení houbovými škůdci. Pokud nebude snížen stav zvěře na únosnou míru, náklady na ochranu listnatých a jedlových výsadeb a přirozeného zmlazení budou vysoké. Neustálé ohrožení smrkových porostů představuje kůrovec, který se významně podílí na výši nahodilých a kalamitních těžeb a značný problém hospodářský, ekologický a společenský představuje na Šumavě. Škody zvěří a kůrovce se na podílu nahodilých těžeb a poškození porostů z biotických činitelů podílejí největší měrou.

Škody způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami lze ovlivňovat pouze nepřímo větším zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin vhodné provenience v zakládáních porostech či výchovou mladých porostů, zaměřenou na zpevnění statické stability.

Zásady hospodaření v lesních porostech:

- mechanická ochrana mladých porostů případně i semenáčků před okusem a ohryzem oplocenkami
- chemická ochrana jedinců repelentními přípravky
- důsledná péče o vysokou zvěř, dokrmování v zimních měsících, případné posouzení přechodného snížení stavu pro možnost odrostu semenáčků.
- ohleduplné používání těžké mechanizace při nevhodných meteorologických a terénních podmínkách.
- regulace (usměrnění) rekreační funkce v území

Opatření na úseku ochrany lesa proti biotickým a abiotickým škodlivým činitelům jsou součástí lesních hospodářských plánů a osnov, jako pokyny pro hospodaření v době platnosti těchto plánů s ohledem na koncepci posilování zastoupení přirozených druhů dřevin v porostech.

Územní systém ekologické stability

V nově zpracovávaných lesních hospodářských plánech se vybrané skladebné části územního systému ekologické stability již vymezují a stanovují se pro ně optimální zásady hospodaření. Jsou to území vymezených a navržených nadregionálních a regionálních, popřípadě i lokálních biocenter. Cílem je přispět k vytvoření a zachování nejvyššího možného stupně biodiverzity, minimalizovat alochtonní a monokulturní porosty. Nadregionální a regionální ÚSES je na lesní půdě nutno upřesňovat na základě analýzy přírodních poměrů, biogeografické diferenciaci, stanovení hlavních migračních tras, využití dlouhodobých podkladů lesních hospodářských celků, genových základů aj.

Předpokladem důsledné realizace ÚSES na lesní půdě je legislativní zakotvení :

- způsobu hospodaření ve stabilizovaných skladebných částech ÚSES
- požadavků vyplývajících z majetkové držby a užívání práva
- zvýšení podílu přirozené obnovy
- na lokalitách VKP, skladebných částí ÚSES uplatňovat v porostech jemnější způsoby hospodaření, nepřipustit narušení jejich stávající ekologicky významné hodnoty
- při podrobném plánování v porostech podél osy navrhovaných biokoridorů regionálního a nadregionálního významu (v šířce cca 200 m) oboustranně uplatňovat zvýšený podíl přirozené obnovy (zmlazování autochtonních dřevin) – v plánu zalesňování zvyšovat podíl listnáčů, vytvářet smíšené porosty z domácích zdrojů
- řešení střetů zájmů a stanovení závazných opatření ve prospěch účinnosti ÚSES
- ochrana proti biologickým škůdcům a ostatním každoročně se vyskytujícím škodlivým činitelům bude prováděna podle zákonných norem a běžně známých opatření lesního provozu

Obecně je nutno dále prosazovat :

- zvyšování podílu přirozených druhů dřevin v porostech a dodržování obnovných cílů, včasné zalesňování
- minimalizování a optimalizace záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- usměrňování rekreační činnosti a aktivit
- nadále rozvíjet trend budování hlavních zpevněných komunikací využívaných lesní technikou pro zpřístupnění porostů
- zabezpečení ochrannářských a vodohospodářských zájmů ochrany vodních toků a zabránění erozních jevů při těžbě a přibližování dřeva

Kategorizace lesů

Podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění následujících předpisů se veškeré lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

lesy ochranné - dominuje mimoprodukční funkce, vyloučení intenzivních zásahů, omezení se na nezbytné pěstební zásahy "jemnou" formou; produkce dřevní hmoty je podružná

lesy zvláštního určení - významné jsou mimoprodukční funkce lesa, vyžadující upravený způsob hospodaření s ohledem na subkategorii, ale též celkově na životní prostředí; dochází zde ke zdůraznění vztahů lesa k celospolečenským zájmům a jejich obhospodařování musí být zaměřeno k uchování mimoprodukčních funkcí lesa, i když není vyloučena produkce dřevní hmoty

lesy hospodářské - mají funkci produkční, nutno dodržovat princip trvale obnovitelného zdroje dřevní hmoty

Podíl jednotlivých kategorií vcelku a po okresech uvádějí následující grafy.

Tab.5 – Základní údaje kategorizace lesů

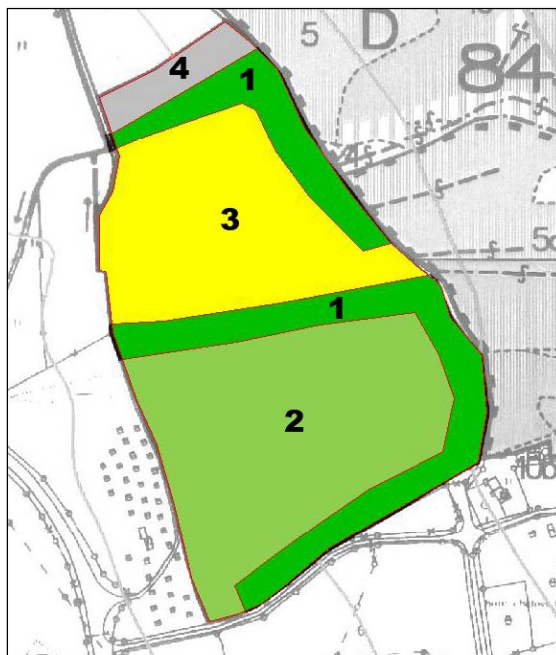
Tab. 10 - Lesníhú údaje kategorie lesů						
Kategorie lesa		Obmýti	Porostní plocha	Zásoba		celkem
				jehličnaté	Listnaté	
			ha	m3 b.k.		
	1	2	3	4	5	6
1	Les hospodářský	70	11,47	823	621	1444
1		80	8,48	709	641	1350
1		110	53,38	10242	952	11194
1		120	544,52	120094	1403	121497
1		130	126,56	48799	581	49380
2	Les ochranný	150	3,07	926	76	1002
3	Les zvl. určení	130	48,30	12640	606	13246
	Celkem		795,78	194233	4880	199113

Vyhodnocení důsledků navrhovaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo postupováno podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění následujících předpisů, včetně vyhodnocení navrženého odnětí v souladu s vyhláškou Mze č. 77/1996 Sb.

Jednotlivé lokality jsou číslovány od 1 do 13, jsou stručně popsány ve vztahu k zamýšlenému odnětí z PUPFL.

lokalita č. 1	výměra v ha: 11,6	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: max. 75
Souvislý různověký lesní porost (843 F), částečně na zalesněných historických loukách, s běžnou dřevinnou skladbou, s převažující borovicí a smrkem, vtroušeně bříza, ojediněle dub, v mladých skupinách příměs modřinu a buku. V severní části na podmáčeném stanovišti skupina olše o šíři zhruba 40 m, vtroušeně jasan, smrk, bez černý, menší skupinka olše taktéž při JV okraji u silnice. Severní okraj silně prolomený větrným polomem, v S polovině porost místy silně proředený až mezernatý, se spodní etáží olše, smrku a jeřábu, keřové patro tvořeno bezem černým. Návrh na prostorové využití lokality je uveden v grafické podobě v následujícím textu.		



Lokalita č. 1 - lesnická mapa porostní s vyznačením jednotlivých segmentů a dělení ploch dle navrhovaného využití

- 1 – ponechaná žebra ze stávajících lesních porostů (bez snížení zakmenění)
výměra zhruba 3 ha, ponechat v PUPFL v kategorii les zvláštního určení, subkategorii 32c příměstské a rekreační lesy
- 2 – plocha s roztroušenou zástavbou v rozvolněném lesním porostu, se sníženým zakmeněním, výměra zhruba 5 ha, odněti z PUPFL do 50%, zbytek ponechat v subkat. 32c
- 3 – plocha navrhovaná k souvislejší zástavbě, bez zastoupení původního porostu, s parkovou úpravou, s využitím mokřadu s hypodermickým podsvahovým prameništěm, výměra zhruba 3,5 ha, navrhována k odněti z PUPFL
- 4 – plocha odtěžená v minulosti v souvislosti s výstavbou sjezdovky (není součástí vyhodnocení)

lokalita č. 2	výměra v ha: 1,63	navrhované odněti z PUPFL v % plochy: 0
Plocha lesního porostu (833 E), smrkoborová různověká kmenovina, ve spodní etáži místy mladší smrk (2-6 m). V lokalitě navrhován lesní hřbitov po snížení zakmenění z 9 na 5, porost ponechat celý v PUPFL v kategorii lesa zvláštního určení, v subkategorii 32c příměstské a rekreační lesy.		

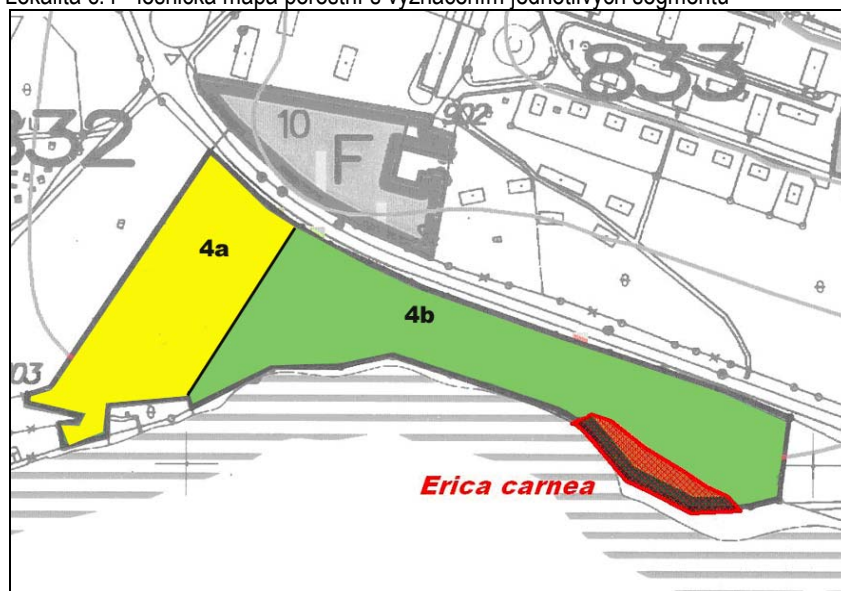
lokalita č. 3	výměra v ha: 0,4	navrhované odněti z PUPFL v % plochy: 0
Část staré borové kmenoviny (833 E10) s příměsí břízy a smrku, s jednotlivým bukem, ve spodní etáži a v keřovém patru líska, bříza, vrba jíva, borovice, buk, smrk, růže šípková. Porost ponechat celý v PUPFL v kategorii lesa zvláštního určení, v subkategorii 32c příměstské a rekreační lesy. Pouze mírně pročistit v podúrovni.		

lokalita č. 4	výměra v ha: 5,3	navrhované odněti z PUPFL v % plochy: 4a - 35%, 4b – 20%
Protáhlý porost (832 B) na svazích mezi silnicí a levým břehem přehrady. Skupinovitě až jednotlivě smíšené různověké kmenoviny s převahou borovice a smrku, místy (u silnice) vyšší příměs břízy, javoru klenu, místy nárosty jasanu, jednotlivě buk, v keřovém patru líska, bez černý, vrba jíva. Ve V části ředina s dřevinnými nárosty na terasovitém svahu.		
Lokalita je rozdělena podle navrhovaného funkčního využití na část a) s vyšším procentem navrhovaného odněti a část b) s nižším procentem navrhovaného odněti (viz. obrázek níže).		
U břehu přehrady v JV části porostu skály a kamenité suťové pole, porostlé borovou kmenovinou s relativně hojným (desítky m ²) výskytem vřesovce pleťového (<i>Erica carnea</i>), zařazeného podle vyhl. 395/1992 Sb. v kategorii ohrožený druh, podle červeného seznamu cévnatých rostlin ČR i podle Komentovaného seznamu květeny jižní části Čech v kategorii C3 – ohrožené druhy (taxony). Jedná se o fytogeograficky významný druh, který má v jižních Čechách centrum rozšíření ve vltavském údolí mezi Lipnem a Vyším Brodem, kde se vyskytuje ve skalnatých reliktních borech na silikátových horninách. Jeho výskyt na lokalitě je potřeba chránit, zejména nenarušit jeho populaci při realizaci cyklistické stezky, která v návrhu přechází přes nejzachovalejší porost. Tato část s reliktním až kulturním borem nesmí být dotčena		

odnětím z PUPFL a výstavbou obytných či rekreačních objektů.



Lokalita č.4 - lesnická mapa porostní s vyznačením jednotlivých segmentů



Lokalita č.4 – dělení plochy dle navrhovaného využití

lokalita č. 5	výměra v ha: 0,65	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 15
Okraj smíšeného předmýtného porostu (833 D) s převahou borovice, s příměsí smrku a břízy, ve spodní etáži smrk, na bezlesí 115 (mimo porostní půdu) nálety smrku, borovice, břízy. Navrhované odnětí z PUPFL se týká výstavby místní komunikace.		

lokalita č. 6	výměra v ha: 0,08	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 100
Malá skupina s převahou předmýtného smrku a borovice (852 A). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 7	výměra v ha: 1,85	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 20
Různověké porosty s převahou předmýtné borovice a smrku, s příměsí břízy a olše (852 B). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 8	výměra v ha: 1,40	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 20
Tyčovina až slabá kmenovina s převahou smrku, borovice a olše (852 C5a/3). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 9	výměra v ha: 1,65	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 20
Tyčovina až slabá kmenovina s převahou smrku, s příměsí borovice (852 C). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 10	výměra v ha: 1,00	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 20
Tyčovina až slabá kmenovina s převahou olše, s příměsí borovice (852 C). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 11	výměra v ha: 0,97	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 20
Kmenovina s převahou borovice, s příměsí smrku a břízy (852 C). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 12	výměra v ha: 1,17	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 75
Různověké kmenoviny s převahou borovice (852 C). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy. Navrhováno přístaviště se zázemím.		

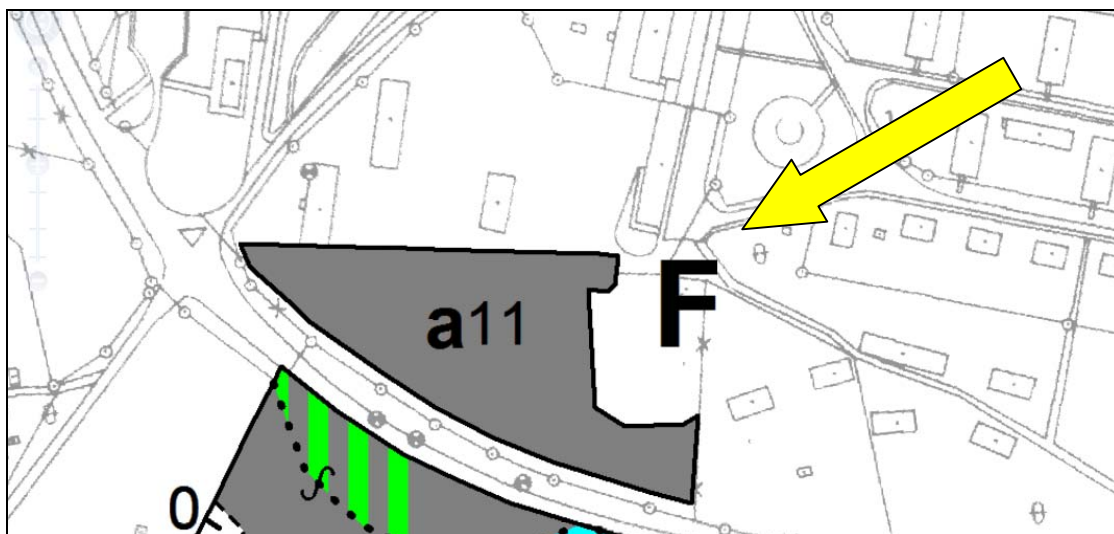
lokalita č. 13	výměra v ha: 0,48	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 75
Slabá kmenovina s převahou smrku, s příměsí olše (852 C). Součást břehových porostů. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy.		

lokalita č. 14-15	výměra v ha: 0,91	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 100
Zbytek smrkové kmenoviny s příměsí borovice. Zařazeno v kategorii lesa zvláštního určení, subkat. 32c – příměstské a rekreační lesy. Návrh rekonstrukce na parkový les.		

lokalita č. 16	výměra v ha: 0,18	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 100
Dřevinné nárosty na bývalé louce při okraj lesního porostu. Různověká borovice s příměsí smrku a břízy. V podrostu převaha lučních druhů. Ve spodní etáži smrk.		

lokalita č. 17	výměra v ha: 1,13	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 35
----------------	-------------------	--

Borová, mýtná, řidší a větevnatá kmenovina s příměsí silného, zavětřeného smrku. Ve spodní etáži keřovitý jeřáb, líska, bříza a javor mlč. (LHO č. 214801 – porost 21Fa11)

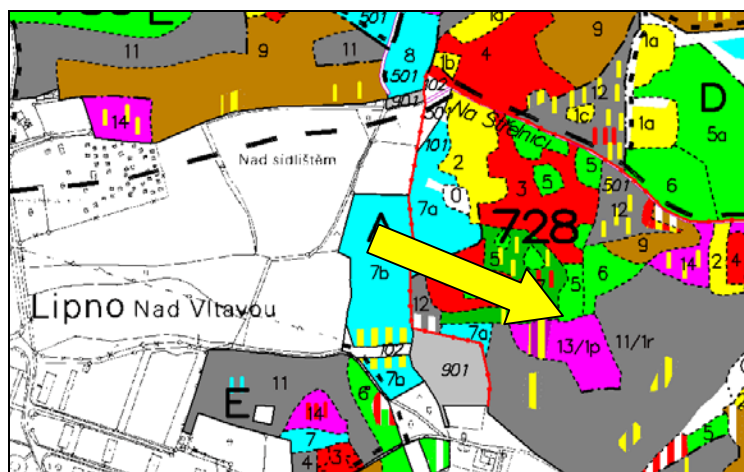


Lokalita č. 17 – lesnická mapa porostní

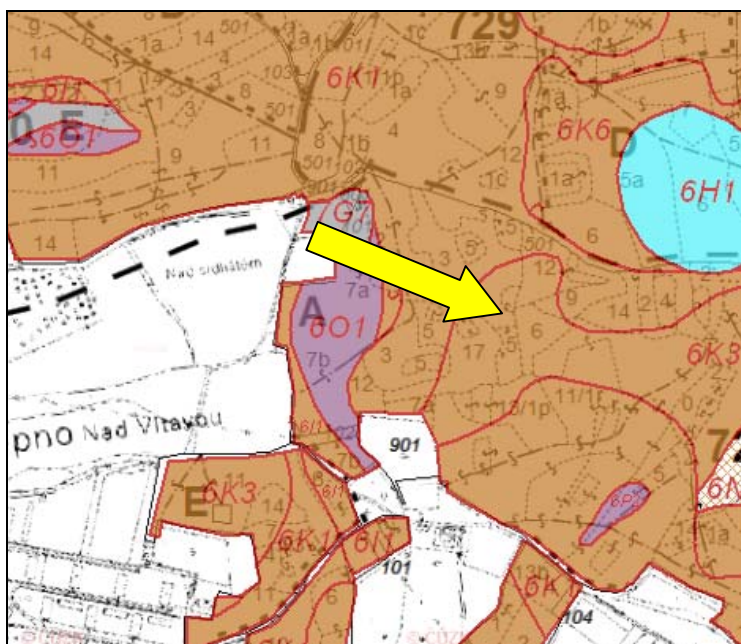
Pro záměr je navržena plocha pro sport

Na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo postupováno podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění následujících předpisů, včetně vyhodnocení navrženého odnětí v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb.

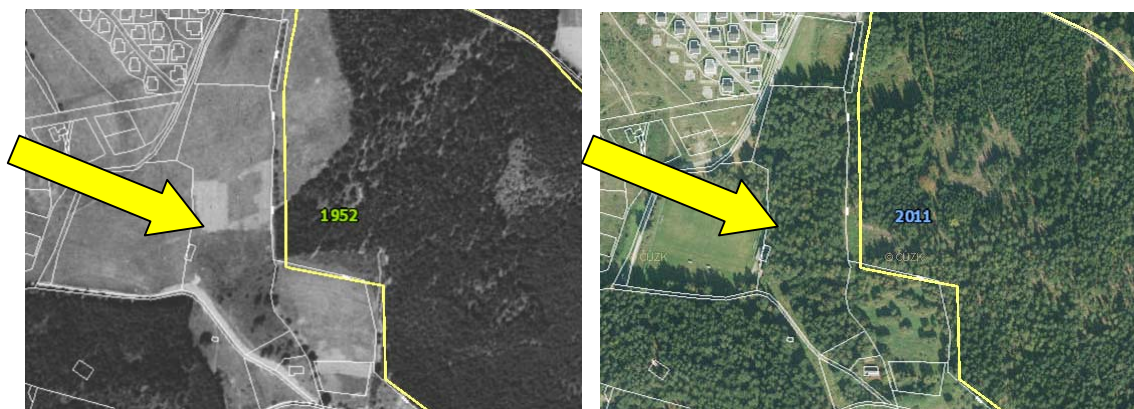
lokality č. 18	výměra v ha: 1,47	navrhované odnětí z PUPFL v % plochy: 100
Parcela tvoří porostní skupinu 728A 7b v LHC LČR LS Vyšší Brod č. 214000. Kmenovina je dle lesního hospodářského plánu ve věku 69 let (reálné je max. 60 let, viz staré letecké snímky); jedná se o 1. generaci lesa na bývalé zemědělsky obhospodařované půdě. V severní části převažuje borová kmenovina, v jižní části pak smrk s borovicí a příměsí břízy. Na podmačených lokalitách jsou olšové skupinky. Ve spodní etáži se vyskytuje keřovitý jeřáb, klen, smrk a bez. V proředěné olšové skupině je smrkové zmlazení o výšce cca 1m. Parcela je jako součást celého dílce 728A o ploše 34,39 ha zařazena do hospodářského – kategorie 10, hospodářský soubor 533 se stanovenou dobou obmýti 120 let a dobou obnovy 40 let (v porostech 1. generace lesa se však obvykle doporučuje obmýti výrazně nižší – 80 až 90 let z důvodu intenzivního přírůstu dřeva, sukatosti borovice a rozvoje hniloby u smrku – vše jako důsledek vyššího obsahu živin na bývalých loukách či pastvinách). Výrazně převažuje lesní typ 6O1, při západním okraji úzký pruh 6K1. Zastoupení dřevin: Borovice 45%, smrk 40%, bříza 5%, olše 5% a klen 5%.		



Lokalita č. 18 – lesnická mapa porostní



Lokalita č. 18 – lesnická mapa typologická



Lokalita č. 18 – porovnání stavu v roce 1952 a 2011

Dodatek k podmínkám OSSL vzneseným při projednání návrhu územního plánu:

a) zabezpečení zalesnění jako náhrady ploch odňatých v důsledku realizace PUPFL zajistí obec Lipno, v grafické části územního plánu (výkres č. II.2.3.) jsou navrženy lokality k zalesnění

b,c) požadované návrhy lesnických opatření budou řešeny v roce 2008 v rámci LHO zpracovávaných na majetek obce Lipno nebo lépe v rámci samostatného lesního hospodářského plánu (LHP), který by mohl lépe a podrobněji specifikovat hospodářská opatření na lesním majetku obce Lipno (vybrané lokality zpracovat v detailnějším měřítku atd.).

LHP schvaluje OSSL krajského úřadu (podle lesního zákona) a tak bude ze strany OSSL zajištěna garance dohledu a kontroly i na navrhovaná opatření, kterými podmínil své souhlasné stanovisko s ÚP obce Lipno nad Vltavou.

II.1.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje

- odůvodnění změny v rozsahu 45 stran velikosti A4.

Grafická část obsahuje

Koordinální výkres v M 1 : 5 000

Výkres širších vztahů v M 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL v M 1 : 5 000

PŘÍLOHA TEXTOVÉ ČÁSTI

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana území před průchodem průtokové vlny vzniklé zvláštní povodní

Část obce Lipno nad Vltavou pod hrází vodního díla Lipno je ohrožena průtokovou vlnou vzniklou v důsledku zvláštní povodně po vrstevnici 716 m.n.m.

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry
- nehody v lodní dopravě

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty v obci : V k. ú. se nachází stálý tlakově odolný úkryt ev.číslo : 03030001 s kapacitou pro 50 osob. Úkryt je určen pro zaměstnance ČEZ a.s. – vodní elektrárna Lipno ohrožené provozem a je umístěn v areálu budovy Povodí Vltavy

Improvizované úkryty v obci :

Adresa úkrytu	Kapacita
Lipno č.p.1	77
Lipno 2	77
Lipno 3	77
Lipno 6	94
Lipno 7	77
Lipno 8	21
Lipno 10	38
Lipno 12	21
Lipno 14	28
Lipno 29	6
Lipno 43	10
Lipno 32	24
Lipno 16	49
Slupečná 2	8
Slupečná 13	6
Slupečná 24	34

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů jsou využívány tyto místní zdroje materiálu :

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy
- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá současné kapacitě improvizovaného úkrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva je v katastru obce Lipno nad Vltavou plánována z míst ohrožených zvláštní povodní. Vzhledem k dostatečnému počtu ubytovací a stravovací kapacity lze území obce využít pro dočasné, nouzové ubytování evakuovaného obyvatelstva z míst a prostorů Jihočeského kraje.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či uložistěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380 / 2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS JČ kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude

v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků individuální ochrany.

V působnosti OÚ je plánováno vydat podle upřesňovaného přehledu materiál CO pro :

- a) Školská zařízení
- b) Zdravotnická zařízení
- c) Sociální a obdobná zařízení
- d) Osoby neumístěné v bodech a,b,c

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo darů poskytnutých místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce Lipno nad Vltavou se nebezpečné látky nenacházejí.

Záchranné , likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany :

- pro dekontaminaci osob
- pro dekontaminaci zvířat
- pro dekontaminaci oděvů
- pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem 1.JVS Č.B. zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON

Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území obce.