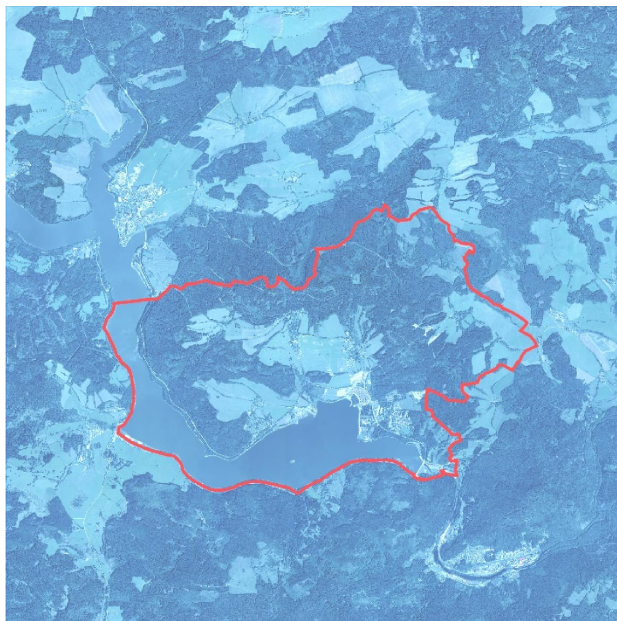


## TEXTOVÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIPNO NAD VLTAVOU



**ÚPLNÉ ZNĚNÍ 05/2018**

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipno nad Vltavou

382 78 Lipno nad Vltavou 82

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

Zpracovatel:

**A8000**

Radniční 7, 370 01 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer

Vypracoval: Milan Hrádek

**KVĚTEN 2018**

### Záznam o účinnosti:

Vydává:	Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou
Datum vydání:	
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti:	
Úřední osoba pořizovatele:	Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček

černý text – text původního územního plánu Lipno nad Vltavou

modrý text – změny provedené po nabytí účinnosti změny č. 1

červený text – změny provedené po nabytí účinnosti změny č. 2

text, který byl na základě změn vypuštěn, je odstraněn,

k jeho dohledání je k dispozici verze s vyznačením přeškrtnutí daného textu u projektanta a na Obecním úřadu Lipno nad Vltavou  
v elektronické verzi

**Akce:** ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

**Místo:** Lipno nad Vltavou

**Objednatel:** Obecní úřad Lipno nad Vltavou  
zastoupený starostou Ing. Zdeňkem Zídkem  
Lipno nad Vltavou 83  
382 78 Lipno nad Vltavou  
tel.: 380 736 113

**Pořizovatel:** Obecní úřad Lipno nad Vltavou  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Zdeněk Zídek, starosta obce  
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků:  
Ing. arch. Radek Boček

**Projektant:** ATELIER 8000 spol. s.r.o., České Budějovice  
Radniční 7  
370 01 České Budějovice  
tel: 38 635 27 37

**Autor:** Martin Krupauer

**Spoluautor:** Milan Hrádek

**Datum:** květen 2018

## **OBSAH:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

#### **I.1. TEXTOVÁ ČÁST**

##### **I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **I.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

##### **I.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **I.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **I.1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

##### **I.1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

##### **I.1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

##### **I.1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

##### **I.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

##### **I.1.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

##### **I.1.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

##### **I.1.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

## **PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI**

Řešení požadavků civilní ochrany

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST

### I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce Lipno nad Vltavou zahrnuje pouze vlastní katastrální území. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části, ve výkresu základního členění území, hlavním a koordinačním výkresu. Zahrnuje pozemky ve stávajícím intravilánu (stanoven územním plánem z roku 1997), zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace s vjezdy na pozemky zastavěného území (dle § 2, odst. 1, d) a § 58 stavebního zákona).

### I.1.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Lipno nad Vltavou, původně zařízení stavby přehrady Lipno, se rozhodla na začátku 90. let změnit svůj charakter a osud a transformovat se do komplexní obce, jež bude v budoucnu žít především z turistického ruchu, jediného přirozeného potenciálu oblasti.

K tomuto cíli sloužila a slouží tehdy zpracovaná ÚPD, vytvářející rozvojový podklad formulující technické, prostorové, funkční a rozvojové principy území.

Základním bylo definovat principiální prostorové atributy sídla (např. náměstí, otočení se k jezeru, vytvoření příležitostí pro novou výstavbu, atp.) a příležitosti a podmínky, jež by zaujaly potenciální návštěvníky obce, ale především investory a podnikatele činné celoročně v cestovním ruchu.

Tohoto cíle bylo v daném návrhovém období ÚP dosaženo.

Obec má jasně založenou prostorovou kostru svého centra, podařilo se získat klíčové investory ochotné podnikat v cestovním ruchu v dané oblasti, podařilo se zkvalitnit a prodloužit letní sezónu a generovat opravdovou sezónu zimní.

Tento rozvoj, ve svém důsledku, nabídl zlepšení a zatraktivnění podmínek života občanů obce, ať již se jedná o pracovní příležitosti, či o kvalitu života v obci.

V současnosti je třeba tento základní cíl rozvinout a zkvalitnit se všemi znalostmi a zkušenostmi minulého období. Je třeba si klást otázky a formulovat odpovědi o příští podobě obce v celém jejím území, promýšlet potenciály a limity jejího budoucího života do většího detailu a pečlivě tyto potenciály propojovat v ucelené téma; „příběh“ života obce jejich obyvatel a návštěvníků.

**Cílem** je taková koncepce rozvoje území a ochrana jeho hodnot, jež by umožnila vytvořit komplexní sídlo - obec, celoročně žijící především z cestovního ruchu a jeho doprovodných činností. Hlavními principi koncepcí jsou:

#### *Prostorové řešení*

- řešení centra obce s důrazem na jeho propojení s jezerem a splynutí s horní - původní částí obce
- podmínky pro postupné přiblížení a konečné splynutí části Lipno s částí Slupečná
- v detailu zpřístupnění a zatraktivnění levého břehu jezera v celém katastru obce a jeho napojení na levý břeh Vltavy pod hrází
- formování a charakteristika dnes již existujících, vznikajících, či potenciálních subcenter obce (Modřín, Kobylnice, Plískov, Studená, Březovice, Kramolín, pod hrází)
- formování volné nezastavitelné plochy a části obce (zeleň, parky, volná příroda), potřebné pro život obyvatel obce a jejich návštěvníků
- zapojení rozhodující turistické infrastruktury (především jezero a skiareál) do centra obce

#### *Vytváření vztahů*

- urbanistických, rozvojových témat a témat cestovního ruchu společných pro obec Lipno nad Vltavou a sousední obce, především pak obec Frymburk

#### *Infrastruktura*

- technická infrastruktura umožňující naplnění cílů koncepce a dopravní infrastruktura kvalitně napojující obec na své okolí a propojující ji se svými sousedy
- vytvoření podmínek pro vznik a realizaci infrastruktury cestovního ruchu; její kvalita, rozsah, pestrost a komplexnost jsou klíčové pro udržitelný rozvoj obce
- možnost vícefunkčního využívání infrastruktury cestovního ruchu zajišťující reálnost jejího vzniku a provozování

#### *Projekty*

- vytvoření podmínek pro klíčové projekty (např. pobřežní promenáda, in-line trasy, naturpark, modernizace a rozšíření Skiareálu Lipno, dobudování golfového hřiště, divoká voda, vodní doprava, bruslařská sezóna, pěší propojení Lipno - Březovice - Náhlov - Frymburk, atp.)

#### Detail

- promýšlení klíčových urbanistických detailů a nezastavitelných ploch

Změnou č.1 byly navýšeny plochy občanské vybavenosti oproti plochám smíšeným nezastavěného území (pozemek č. 46 – 11 297 m<sup>2</sup>) z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, plochy vymezené pro sport (část pozemku č. 525 – 15 539 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 131/18 – 2786 m<sup>2</sup>) a dále plochy smíšené rekreační lesní (pozemek č. 522 – 2 277 m<sup>2</sup>).

Řešené území se nenachází v památkové zóně.

V řešeném území není evidována nemovitá kulturní památka.

Řešené území se nenachází v CHKO (chráněná krajinná oblast).

U záměru je možno zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality

V této změně územního plánu je navržena pouze změna ploch s rozdílným způsobem využití, případné střety zájmů a problémů s orgány státní správy se mohou objevit v navazujících projektových dokumentacích řešící konkrétní stavební úpravy – to bude předmětem projednání ve fázi územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení.

V lokalitě Kobylnice jsou změnou č.2 navýšeny plochy občanské vybavenosti - plochy vymezené pro sport z důvodu umožnění dalšího rozvoje obce, a dále plochy veřejně přístupné smíšené rekreační.

V lokalitě Pod Slupečnou je navržena změna prostorového uspořádání ze signatury PR5 na PR6.

Změna č.2 zahrnuje úpravu a zkapacitnění komunikace Lipno-Slupečná.

V lokalitě železniční stanice Lipno nad Vltavou je navržena změna funkčního využití z plochy rekreace na plochu smíšenou dopravní infrastruktury.

U záměru je možno zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V navazujících územních řízeních bude u plochy v lokalitě Slupečná výskyt chrástala polního a křepelky polní náležitě zohledněn a projekt případně upraven tak, aby nedošlo k významnému narušení nebo likvidaci dotčené populace chrástala polního.

### **I.1.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění cestovního ruchu a s ním spojená turistická infrastruktura s rekreačním využitím lipenského jezera a pásu vrcholů nad ním (Bezejmenný 984 m.n.m., Kaliště 993 m.n.m., Alpská vyhlídka 985 m.n.m., Slupečný vrch 890 m.n.m., Kramolín 899 m.n.m.).

#### **Urbanistická koncepce**

Územní plán Lipna nad Vltavou z roku 1997 stanovil základní koncepci rozvoje území, která byla z velké části naplněna – bylo založeno nové náměstí, nábřežní promenáda, přístaviště Marina, pěší zóna, propojení Skiareálu Kramolín s obcí a vytvoření Skiareálu Lipno (SAL).

Předmětem nového územního plánu je větší propracovanost současného stavu, formulace konečného vzhledu obce, zapracování regionálních projektů (ŠED, lyžařské propojení s Frymburkem, vodácké využití Vltavy) a syntéza veřejné infrastruktury, infrastruktury CR v jeden vzájemně se doplňující harmonický celek.

**Urbanistická koncepce** vychází z tří vzájemně propojených principů:

##### *Pobřežní pás*

- slouží pro každodenní život a rozvoj obce
- bydlení, ubytovací zařízení, infrastruktura obce a cestovního ruchu, sídelní zeleň atd.

##### *Hřeben Lipno – Frymburk*

- zalesněný pás vrcholů táhnoucí se od Slupečného vrchu až k Frymburku; je určen pro sportovní, kondiční a relaxační aktivity obyvatel a návštěvníků obce
- pěší trasy, cyklotrasy, sjezdové a běžecké lyžování, rozhledna, doprovodná zařízení technické infrastruktury a infrastruktury cestovního ruchu atp.

### Údolí Březovického potoka

- v návaznosti na údolí Náhlavského potoka (ÚPD Frymburk); bude minimálně urbanizováno a určeno především jako klidová, sportovní a relaxační zázemí obce

Stávající územní plán v roce 1997 vymezil funkční plochy ve čtyřech základních typech: stav, návrh, rezerva, výhled. V roce 2006 je většina ploch určených pro návrh využita, částečně nebo v projektové fázi je využita plocha rezervy.

**Byl založen základní urbanistický kříž obce** tvořící náměstí a pěší zónu, zrealizováno propojení lipenského jezera s vrcholovými partiemi, vybudováno vybavení obce včetně plaveckého bazénu, dokončen jachetní přístav Marina.

Částečně je zrealizováno nábrežní pěší korzo a dále nábrežní pěší a cyklistická trasa Frymburk - Lipno.

**Zastavitelné plochy** jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres a koordinační výkres). Jsou to plochy vymezené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, plochy veřejně přístupné smíšené rekreační a plochy smíšené rekreační lesní.

[Změnou č.1 se hranice zastavitelných ploch rozšiřuje o pozemek č. 46 a 525.](#)

[Hranice zastavitelných ploch se změnou č.2 rozšiřuje o část pozemku č. 181, 1821 183/1, 184/9 a 184/10 . V Hlavním a Koordinačním výkresu jsou vyznačeny světle modrou plnou čarou.](#)

**Plochy přestavby** jsou vyznačeny v grafické části. Pro tyto plochy platí povinnost zpracování územní studie. Jedná se o tyto plochy:

P1 – plocha původního zemědělského areálu určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P2 – plocha stávající chatkové kolonie určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P3 – plocha stávajících garáží určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

P4 – plocha stávající chatkové kolonie určená pro stavby ubytování a rekreace, požadována územní studie

**P5 - rozvoj dopravní infrastruktury v návaznosti na železniční stanici Lipno nad Vltavou (změna č.2)**

**Sídelní zeleň** na rozdíl od zeleně volné krajiny musí především splňovat základní kritéria, jako je hygienická funkce, mikroklimatická funkce, ochranná funkce a funkce estetická. Tyto vlastnosti sídelní zeleně vyplývají především z poslání této zeleně a sice zpříjemňovat a zobytnit urbanizovaný prostor.

V řešeném území podle charakteru současného osídlení a převažujícího rekreačního využití je zřejmé, že v systému sídelní zeleně bude dominovat zeleň veřejná. Její charakter bude určován jak již bylo řečeno rekreačním využitím území. Znamená to, že zde budou vznikat a stabilizovat se rekreační lesy s úpravou do podoby přírodně krajinářských parků, plošně výrazná bude rovněž zeleň obytných souborů a zeleň individuální výstavby (zeleň soukromá). Všechny typy této zeleně budou samozřejmě podporovány, mimo jiné i z důvodů zvýšení atraktivnosti území.

Charakter a velikost sídel umožňují i pronikání zeleně volné krajiny do sídel, což je velmi cenné z důvodu ochrany krajinného rázu a citlivého zapojení urbanizovaných prostor do obrazu okolní krajiny. V tomto ohledu má největší význam liniová zeleň, tvořená vegetačním doprovodem silnic, polních cest a vodotečí.

Z výše daného vyplývá i rozdílný přístup při realizaci sídelní zeleně a zeleně volné krajiny a to ve výběru rostlinného sortimentu. V případě zakládání zeleně ve volné krajině bude výběr stáven na autochtonních druzích, které ale budou rovněž tvořit kostru úprav veřejných prostor. Doplnková zeleň sídelní bude pak tvořena i sadovnickými druhy, které lépe snášejí stanovištní podmínky urbanizovaných prostorů a jsou z hlediska estetického i výraznější. Jedná se proto i o druhy a taxony kvetoucí, s barevnými listy či plody.

Protože levý břeh Lipenské vodní nádrže patří do přechodové a nereprezentativní zóny bioregionu 1.62 - - Šumavský, tak z potencionální vegetace se zde vyskytují především květnaté bučiny a podmáčené smrčiny. To je vodítko, podle kterého by měl být stanoven základní sortiment rostlinného materiálu pro nové výsadby.

Pro urbanizovaná stanoviště je pak možné použít širokou škálu taxonů, které ovšem snesou bez problémů místní klimatické podmínky. Výběr bude mimo jiné i vymezen těmito charakteristikami:

- stanovištní podmínky
- velikostní parametry (dřeviny podle výšky a průměru koruny, stromy vhodné pro stromořadí, pro užší až středně široké ulice, stromy pro široké ulice, stromy pro silniční a parková stromořadí
- vlastnosti dřevin (dřeviny vyvolávající alergie, dřeviny jedovaté, dřeviny pro tvarované živé ploty a stěny, dřeviny pro volně rostoucí živé ploty a stěny, dřeviny pro upevnění svahu atd.

## I.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### Dopravní infrastruktura

#### *Silniční síť:*

Jihočeský kraj počítá s postupnou rekonstrukcí silnice **II/163 Černá v Pošumaví - Frymburk - Vyšší Brod - Dolní Dvořiště** v celé délce 41.3 km. Na průtahu Lipnem (a k němu přilehlých úsecích) je však její trasa územně stabilizována. Výhledově by měla být upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 9.5/60**. Křižovatka na pravé straně lipenské hráze byla do stávající podoby stavebně upravena poměrně nedávno; návrh proto předpokládá její současnou podobu za stabilizovanou (její případnou úpravu na malou okružní by bylo možno realizovat v podstatě na stávajícím silničním pozemku a nelze ji proto považovat za rozpor s návrhem předkládaného územního plánu; podmínkou by ovšem přitom bylo, aby nedošlo k úbytku stávajícího počtu parkovacích stání). Předložený dopravní návrh předpokládá úpravu křižovatky v centrální zóně obce Lipno na malou okružní (veřejně prospěšná stavba). Konečný tvar však bude podřízen i umístění trasy ŠED a respektování všech parametrů křížení .

V dalším stupni plánovacího procesu nutno respektovat podmínky pro bezpečný a pohodlný pohyb **pěších a cyklistů** v podélném i příčném směru silnice II/163. Zásadně nutno doplnit silnici II/163 a to v celé délce průtahu územím obce Lipno (tedy ne jenom v zastavěném území) chodníkem normové šířky (pokud možno odděleným od hrany vozovky zeleným pásem šířky nejméně 2 m) alespoň jednostranným (v zastavěném území oboustranným) všude tam, kde v přilehlém území není vybudována samostatná komunikace (stezka) pro pěší a cyklisty a to v takové poloze (a vybavení či parametrech), aby byla schopna přirozeně výše uvedený chodník nahradit. Totéž se týká podmínek pro pohyb pěších a cyklistů v příčném směru silnice II/163; nutno počítat se zřízením dostatečného počtu přechodů (a tam, kde konfigurace terénu tomu nahrává i podchodů či nadchodů) pro chodce, respektive přejezdů (podjezdů, nadjezdů) pro cyklisty všude tam, kde si to potřeba pěších a cyklistů vyžaduje (zejména ve vazbě na zastávky Šumavské elektrické dráhy). V centru obce (jako veřejně prospěšná stavba) navržen podchod, jako součást hlavního pěšího tahu (pěší zóny). V naznačené poloze navrženy další dva podchody pod silnicí II/163 (rovněž jako veřejně prospěšná stavba).

Silnice **III/16315 Lipno (křiž. II/163) – Slupečná** v návrhu územně stabilizována; vzhledem k tomu, že k ní přilehlé území je prakticky v celé délce určeno k zástavbě, o jejich budoucích parametrech platí totéž, co uvedeno níže o síti vybraných místních komunikací s obslužnou funkcí (dvoupruhových).

Silnice **III/16316 Lipno** (předmostí hráze na pravém břehu) – **Přední Výtoň – Frýdava** v návrhu územně stabilizována; měla by být postupně upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 7.5/50**.

#### *Místní a účelové komunikace:*

Síť **místních a účelových komunikací** na území obce byla analyzována v rozborové části dokumentace. Vesměs mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny **C** (respektive funkční třídy C3 dle předchozí úpravy normy ČSN 73 6110). V mapě dopravního návrhu jsou vytipovány dopravně významné místní komunikace. Ty by do budoucna měly vytvořit ucelenou síť (a to jak v území nově určeném k zástavbě, tak v území již současně zastavěném). S ohledem na složitou konfiguraci terénu jsou tyto komunikace rozděleny na „dvoupruhové“ a „jednopruhové“.

U „dvoupruhových“ je nutné do budoucna počítat s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6 m (2 x 2.75 šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek), nebo alespoň 5.5 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Do doby, než bude tato úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

U „jednopruhových“ možno šířku mezi obrubami snížit až na 3.0 m (jízdní pruh 2.75 m s rozšířením ve směrových obloucích + 0.25 m vodící proužek); v úsecích se zvýšeným pohybem cyklistů (zejména tam, kde jsou vedeny cyklistické stezky) nutno šířku mezi obrubami zvýšit na 4.0 m. Tyto komunikace nutno doplnit výhybnami; vzdálenost mezi výhybnami by neměla překročit 100 m (výjimečně až 200 m), nezbytnou podmínkou přitom je však dostatečný rozhled přilehlého úseku mezi sousedními výhybnami. Tyto komunikace by měly být doplněny chodníky a odstupovými vzdálenostmi od pevných překážek dle předchozího odstavce.

U obslužných komunikací v území s převládající funkcí bydlení lze doporučit v dalších stupních dokumentace použít některé z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace (funkční skupiny D) však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasně zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení, případně ty z ulic v centru obce (s malým dopravním významem), u kterých nelze dosáhnout výše uvedených šířkových parametrů. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Obslužné komunikace mohou být navrhovány s podélnými sklony do 12 % (výjimečně v úsecích délky do 50 m až 15 %). Přitom musí být dodržena podmínka Vyhlášky MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace č. 369/2001 Sb. maximálního sklonu chodníků či komunikací pro pěší do 8.3 %. Zhotovitelé předloženého dopravního návrhu neměli k dispozici relevantní výškopisný podklad; vzhledem k tomu, že výše uvedené sklonové poměry nutno



považovat za závazné v dalších stupních dokumentace, trasy obslužných a účelových komunikací zakreslené v mapě dopravního návrhu nutno proto považovat za směrné (s tím, že v dalších stupních dokumentace budou přizpůsobeny sklonovým poměrům).

Vybrané místní komunikace (viz mapa dopravního návrhu) jsou považovány za veřejně prospěšné stavby.

Stávající i nově navržená **parkoviště** umístěna v naznačené poloze, zejména u dolní stanice lanové dráhy; toto parkoviště nahradilo původní parkoviště v centru obce, které ustoupilo výstavbě nového centra. Nelze proto namítat absenci nabídky parkovacích kapacit v centrální části obce (je součástí záměru rozvoje sídla); je však nutno zkvalitnit pěší propojení tohoto parkoviště s centrem obce. Do budoucna je nutno dbát toho, aby u všech objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (mimo centrum obce) jejich investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a zaměstnance na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení.

Vytypovaná parkoviště jsou považována v návrhu za veřejně prospěšnou stavbu.

**Garážování** vozidel obyvatel Lipna by napříště mělo být zabezpečeno důsledně ve vlastních objektech, či na vlastních pozemcích. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony). Pokud by toto nebylo objektivně možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách (v souladu s platnou legislativou).

#### *Železniční doprava:*

Součástí dopravního návrhu je záměr prodloužení železniční tratě z Lipna do Černé v Pošumaví, jako součást **„Šumavských elektrických drah“** (dále jen ŠED); jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese. Záměr představuje ekologicky příznivější variantu dopravě silniční (zejména vůči osobnímu automobilu).

Pro vedení trasy ŠED na průtahu obcí Lipno je v současné době jihočeským krajem pořizována podrobná studie (zhotovitel IKPCE Praha). ŠED na území Lipna (charakter TRAM-TRAIN) v předloženém návrhu (na základě konzultace se zhotovitelem citované studie) je rozdělena do dvou zásadních typů návrhových prvků:

- typ „železniční“
- typ „tramvajový“

Rozdíl je v návrhových prvcích (rychlost, poloměry oblouků, podélné sklony), šířce ochranného pásma, zejména však (z pohledu územního plánu) v řešení křížení se silničními komunikacemi; u prvního typu se jedná o železniční přejezd, ve druhém případě o „rameno křižovatky“. V předloženém dopravním návrhu jsou proto oba typy v grafice odděleny.

Na území průtahu obce Lipno má ŠED navrženo sedm zastávek v naznačené poloze. Trasa ŠED včetně zastávek navržena jako veřejně prospěšná stavba.

#### *Autobusová doprava:*

**Autobusové linky** jsou vedeny po silnicích II/163 a III/16316. Stávající zastávky považovány za územně stabilizované (bez plošných nároků).

Z hlediska turistického ruchu je obslužnost v zimním období zajišťována „skibusy“ z Českých Budějovic a Českého Krumlova. Dále se jedná o „skibusy“ místní, s docházkovou vzdáleností do 300 m na trase Frymburk - Lipno nad Vltavou - Přední Výtoň a „cyklobusy“ v období jaro – podzim.

„Polipenská“ linka umožní obslužnost na trase Nová Pec – Horní Planá – Černá v Pošumaví – Frymburk – Lipno nad Vltavou – Loučovice – Vyšší Brod.

#### *Vodní doprava:*

**Vodní doprava** na lipenském jezeře by měla – dle dopravního návrhu – doznat své renesance. Kromě „dálkových“ linek (která mohou být na úrovni současného provozu) předkládá dopravní návrh systém „místních“ linek. Představou je pravidelná (nejlépe taktová) doprava lodí spojujících naznačená přístaviště. Tato přístaviště jsou navržena střídavě na levém a pravém břehu jezera tak, aby tyto spoje v podstatě (pro pěší a cyklisty) nahradily chybějící mosty (či přívozy) a zmnožily nabídku tras pro pěší a cyklisty o okruhy různých délek.

Přístaviště navržena v naznačených polohách – považovány za veřejně prospěšné stavby.

#### *Pěší, cyklistické a in-linové trasy :*

Jak uvedeno v rozborové části dokumentace, pro zkvalitnění pěších, cyklistických a in-linových tras je nezbytnou podmínkou exploatace obce. Cyklistické stezky (respektive „stezky pro pěší, cyklisty a bruslaře“) v trasách Lipno – Frymburk (levý břeh), Lipno, obec – Lipno – hráz a Lipno – Přední Výtoň - Frýdava (pravý břeh) jsou považovány za veřejně prospěšnou stavbu. Plošné nároky vyplnou z dalšího stupně dokumentace; to se týká zejména úseku Lipno, obec – Lipno – hráz (kolem jezera s potřebou zavěšení trasy na skalní masiv). Trasa Lipno – Přední Výtoň – Frýdava (pravý břeh) bude oscilovat mezi územím obce Lipno a sousedních obcí (Loučovice, Přední Výtoň); přesný zásah do území jednotlivých obcí může stanovit jediné podrobnější dokumentace v dalším stupni.

Za veřejně prospěšnou stavbu dále považována "pěší zóna" v trase kolmo na silnici II/163 v centru obce. Plošné nároky této zóny/trasy vyplynou z dalšího stupně dokumentace. Ta bude muset respektovat podmínky Vyhlášky MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace č. 369/2001 Sb. (maximální sklonu do 8.3 %).

*Ostatní:*

Součástí návrhu je dále vodní lyžařský vlek v naznačené poloze.

*Hluk z dopravy:*

V rámci předkládaného návrhu ÚPnO byly výpočtem isofon posouzeny **hlukové poměry** ze silnice II./163 a železnice. Hlukové posouzení vychází ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády ČR č. 148/2006 platného od 1. června 2006 (dále jen nařízení vlády), které stanovují hodnoty hygienických limitů pro hluk ve venkovním i vnitřním prostředí. Normovou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (pro bydlení a jemu přilehlé území) v denní době je podle nařízení vlády v sousedství „hlavních komunikací“ **60 dB** (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území; hlavními komunikacemi jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a sběrné místní komunikace, v daném případě silnice II/163. Kolem ostatních komunikací je normovou hodnotou hygienického limitu 55 dB. Pro hluk ze železnice platí hygienický limit **55 dB** (v ochranném pásmu dráhy 60 dB).

Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet 40 dB (v okolí hlavních komunikací 45 dB). Pokud se prokáže, že ve stávající situaci zástavby není technicky možné dodržet normované hodnoty hluku ve venkovním prostoru (tj. 60, respektive 55 dB), je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu na normovou hodnotu hluku ve vnitřním prostředí (tj. 40, respektive 45 dB). Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro tzv. „starou zátěž“, tj. pro stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý před dnem 1. 1. 2001, může být použit hygienický limit **70 dB** (pro okolí hlavních i ostatních silničních komunikací a dráhy). Tento hygienický limit zůstává zachován i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení. Tento limit nelze použít pro nově navrhované objekty bydlení, ani pro nově navrhované komunikace (přeložky). Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro všechny výše uvedené hodnoty korekce – **10 dB** (pro hluk ze železnice – 5 dB).

Hlukové posouzení bylo zpracováno podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Uvedená novela metodiky přináší zásadně odlišný pohled na hlukové poměry v nočním období, které se tak pro formulaci závěrů stává významnějším oproti hodnotám vypočteným pro denní období; výpočet (pro hluk ze silniční dopravy) je proveden jak pro denní, tak pro noční období; z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že rozhodující pro posouzení je noční období (pro hluk ze železnice výpočet proveden pouze pro denní období).

Hodnoty dopravního zatížení byly převzaty z celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR rok 2005 (upraveny pro výhledové období - rok 2020 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR). Počty vlaků na ŠED byly konzultovány s projektantem záměru (IKPCE Praha), tj. provoz prakticky pouze v denním období s taktovým grafikonem v intervalu 60" (v době špičky 30").

Hlukové poměry byly posouzeny formou výpočtu teoretické hodnoty isofon na modelových úsecích komunikací – viz přiložená tabulka. Isofony jsou napočteny ve výšce 6 m nad úrovní terénu (pohltivý terén). Pro silnici II/163 byly vypočteny isofony pro  $L_{AEQ} = 50$  dB a 47 dB pro noční období a  $L_{AEQ} = 60$  dB a 57 dB pro denní období. První hodnota (hygienický limit, tj. 50 dB pro noční období) udává limitní polohu okraje chráněného venkovního prostoru (přilehlého k objektům bydlení, dříve „zahrady“) od osy příslušné komunikace, druhá hodnota (47 dB představuje hodnotu hygienického limitu sníženou o 3 dB s ohledem na vliv odrazu hluku od vlastního objektu) udává limitní polohu okraje vlastního objektu (o výšce nejvýše dvou nadzemních podlaží + případné podkroví se střešními okny) od osy příslušné komunikace tak, aby jej nebylo nutno protihlukově chránit.

Z analýzy výpočtu vyplývá, že kolem silnice II/163 představuje isofona pro  $L_{AEQ} = 50$  dB vzdálenost v rozmezí 20 – 23 m, isofona pro  $L_{AEQ} = 47$  dB 31 – 35 m; kolem železnice (tramvaje) představuje isofona pro  $L_{AEQ} = 60$  dB vzdálenost do 8 m, isofona pro  $L_{AEQ} = 57$  dB 11 – 16 m. Mimo ochranné pásmo dráhy nebude hygienický limit hluku překročen. Objekty bydlení navržené (případně u železniční či tramvajové tratě umístěné) ve vzdálenostech větších, než uvedených, nebude nutno pravděpodobně protihlukově chránit; ve vzdálenostech menších, než uvedených bude pravděpodobně nutno navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. V rámci projektové přípravy železniční (tramvajové) tratě budou hlukové poměry posouzeny podrobným výpočtem a případně navrženo použití pasivních protihlukových opatření.

**Výše uvedené posouzení hlukových poměrů má pouze informativní charakter (výklad MMR ČR)!**

## **Zásobování elektrickou energií**

Na základě zadání a energetické bilance území jsou navrženy plochy pro umístění elektroenergetických zařízení:

- v území lokalit Pod Slupečnou, U modřínu, Kobylnice a jihozápadní okraj řešeného území je navržena plocha koridoru kabelového a vzdušného vedení VN a VVN, včetně ploch pro nové trafostanice. Koridor je na jihozápadě ukončen u stávající spojky elektrického vedení Frymburk – Želnavá. Ve výše uvedených lokalitách se demontuje venkovní vedení VN a venkovní trafostanice.

- v území lokalit Slupečná, Plískov a Studená je navržena plocha koridoru kabelového vedení VN, včetně ploch pro nové trafostanice. Koridor je na západě ukončen u stávajícího dvojnásobného vedení VN. Ve výše uvedených lokalitách se demontuje venkovní vedení VN a venkovní trafostanice.
- mezi lokalitami rozvodna TR 110/22 kV a U přístavu je navržena plocha koridoru kabelového vedení VN, včetně ploch pro nové trafostanice.
- v centrální části Lipna a v lokalitě U přístavu vybudovat podle potřeby nové trafostanice.
- realizace zástavby v území bez elektrických sítí je podmíněna výstavbou nových trafostanic a položením nové kabelové sítě NN a VO.
- realizace demontování venkovních vedení VN a trafostanic je podmíněna výstavbou kotidorů kabelových vedení v celé trase, výstavbou nových trafostanic a přepojením stávajících sítí NN.
- doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu elektrických sítích po navazujících etapách a tak minimalizovat investiční náklady.

Elektrické vytápění v kombinaci s alternativními a obnovitelnými zdroji energie se uvažuje pouze v lokalitách Slupečná (sever), Plískov a Studená. Elektřina se dále využije podle funkce objektu, především pak pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy. Navrhovaná koncepce nemá vliv na zhoršení životního prostředí. Při využití elektroenergetických zařízení technické infrastruktury a infrastruktury cestovního ruchu se počítá i s využitím vícefunkčních zařízení a technologií zajišťujících efektivitu jejich vzniku a provozu.

### **Zásobování teplem a plynem**

V současné době probíhá v řešeném území přechod na zemní plyn. Ruší se obě dosavadní skupiny zásobníků propanového hospodářství a propojují se obě soustavy plynovodů.

#### *Přívod zemního plynu*

K jihovýchodnímu okraji sídla je přiveden plynovod od Loučovic, kde je umístěna vysokotlaká regulační stanice. Přívodní větev je v provedení středotlak – 100 kPa, potrubí D 225. Výkon RS je 10 000 m<sup>3</sup>/h.

#### *Rozvoj plynofikace v území*

Potrubí STL – D 225 prochází jako páteřní větev z části zastavěným územím a z části územím pro zástavbu uvažovaným. Pro nejbližší období je připravováno jeho pokračování v prostoru mezi areálem Marina Lipno a lokalitou Modřín.

Rozvojové plochy v rámci sídla bude možno napojovat na postupně rozšiřovanou plynovodní síť. Je navržen i úsek plynovodu do Slupečné – s předpokladem dalšího rozvětvení.

#### *Plynofikace v širších vztazích*

Je navrženo pokračování páteřní větve od lokality Modřín do obce Frymburk jako součást širšího záměru plynofikace v této oblasti. Jedná se o další prodloužení plynovodu až do Černé v Pošumaví – s charakterem „dálkového“ středotlaku.

Vedení potrubí do Frymburka je uvažováno v souběhu s komunikací. Na vzdálenější straně od jezera je počítáno s koridorem pro kolejovou dopravu společným i pro inženýrské síť. Případná varianta vedení plynovodu v prostoru cyklostezky na opačné straně silnice se jeví jako méně reálná.

#### *Využívání ostatních energií*

Nejen v lokalitách mimo reálný dosah plynovodní sítě, ale i v plynofikovaném území je počítáno s individuálním využíváním ostatních paliv a energií – převážně z obnovitelných zdrojů.

### **Vodovod a kanalizace**

#### *Zásobování pitnou vodou - vodovod*

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v obci. Vodovod v současné době spravuje a provozuje firma 1.JVS a.s., České Budějovice.

#### *Návrh rozvoje*

Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce, v oblasti rozvoje cestovního ruchu i plánované nové zástavby obce je nutno zajistit dostatečný zdroj pitné vody, který pokryje potřeby stávající zástavby obce Lipno, osady Slupečná, tábořiště Modřín, osady Plískov, Studená, a potřeby nově plánované zástavby ve všech těchto lokalitách a v místech obnovení původních sídel.

#### *Současná potřeba vody*

Spotřeba vody za rok 2005 činila dle sdělení provozovatele veřejného vodovodu v obci Lipno nad Vltavou 77 275 m<sup>3</sup>/rok.

Maximální povolený roční odběr v prameništi Plískov 60 000 m<sup>3</sup>/rok

Maximální roční povolený odběr v prameništi Slupečná 60 000 m<sup>3</sup>/rok

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že současné zdroje mají určitou (omezenou) rezervu pro plánový rozvoj v obci, avšak kapacita stávajících akumulčních objektů (vodojemů) je na hranici současné potřeby vody.

Pro posílení akumulace vody s ohledem na nárazové potřeby vody v letní sezóně, zlepšení tlakových poměrů v síti a s ohledem na bezpečné zajištění odběrů při případném omezení vydatnosti zdrojů je nutno rozšířit stávající akumulace o nový vodojem 2 x 500 m<sup>3</sup> (794.00 m n.m.) – vytvoření II. tlakového pásma.

Kapacitu zdrojů pro vodovod obce Lipno nad Vltavou je možno postupně zvyšovat těmito způsoby:

Propojit zásobní řad z vodojemu Kramolín 50 m<sup>3</sup> odbočkou do nově navrhovaného vodojemu 2 x 500 m<sup>3</sup>

Výhledově napojit vodovod obce Lipno nad Vltavou na skupinový vodovod Lipensko. Centrálním vodojemem pro skupinový vodovod bude nový vodojem Lískovec, z kterého bude veden zásobní řad buď po dně Lipenské nádrže nebo podél nově navrhované cyklostezky Frymburk – Lipno nad Vltavou. Řad bude ukončen v nově navržené čerpací stanici, která bude vodu čerpat do již zmiňovaného nového vodojemu 2 x 500 m<sup>3</sup>.

V rámci rozvoje obce se jeví jako nutnost rozšířit rozvodnou vodovodní síť do lokalit s novou zástavbou.

#### *Lipno nad Vltavou, Slupečná*

Lokality s novou zástavbou přímo v obci Lipno nad Vltavou a Slupečná navrhujeme napojit novými řadami na stávající vodovodní síť. Řady doporučujeme vést pokud možno v nově navržených komunikacích.

#### *Obnova původních sítel*

Lokality s rozptýlenou zástavbou na k.ú. Lipno nad Vltavou – obnova původních sítel doporučujeme zásobovat pitnou vodou z vlastních studní. Pokud bude na základě hydrogeologického průzkumu vyloučena možnost výskytu vlastního zdroje, doporučujeme zajistit pitnou vodu napojením na vodovodní síť v obci. Tato varianta však bude finančně nákladná, neboť délka nových přívodních vodovodních řadů bude velká, rovněž terén pro výstavbu řadů je obtížný.

#### *Osady Plískov a Studené*

Nově navrhovanou zástavbu navrhujeme zásobovat z vlastních zdrojů, případně vybudovat nový vodovod v osadách, který lze napojit na stávající vodojem Slupečná.

#### *Skiareál Lipno*

Pro sjezdovky a jejich zázemí bude nutné zabezpečit dostatek pitné vody a vody pro umělé zasněžování sjezdovek.

Dostatek pitné vody pro technické zázemí nových sjezdovek a pro zařízení sloužící návštěvníkům zajistí nově navrhované vodovodní řady, které budou přivádět pitnou vodu z nově vybudovaného vodojemu Kramolín, obsahu cca 100 m<sup>3</sup>. Tento vodojem navrhujeme vybudovat poblíž stávajícího vodojemu Kramolín 50 m<sup>3</sup>, který doporučujeme zrušit. Nové řady lze vést podél potrubí pro umělé zasněžování na sjezdovky.

Pro navrhovaný Naturpark lze uvažovat s využitím stávajících zdrojů Kramolín a vodojemu 150 m<sup>3</sup>. Z tohoto vodojemu navrhujeme vést nové vodovodní potrubí do areálu Naturparku.

#### *Kanalizace a čistírna odpadních vod*

Obec Lipno nad Vltavou má vybudovanou kanalizační síť. Kanalizační síť je vybudována z větší části jako oddílná a z části jako jednotná. Dešťové vody z oddílné dešťové kanalizace jsou svedeny do nádrže Lipno, veškeré splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV), která je umístěná v prostoru mezi osadou Slupečná a silnicí Frymburk – Lipno. Do kanalizační sítě jsou napojeny také odpadní vody z osady Slupečná, chatové oblasti Kobylnice a tábořiště Modřín. Provozovatelem kanalizace i ČOV je firma 1.JVS a.s., České Budějovice.

#### *Návrh*

##### *Lipno nad Vltavou*

Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Lipno nad Vltavou jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Vyčištěné odpadní vody splňují legislativní požadavky pro vypouštění přímo do recipientu. Z tohoto důvodu je stávající stabilizační nádrž navržena ke zrušení.

Pro výhledový rozvoj se předpokládá v lokalitách s nově navrhovanou zástavbou výstavba striktně oddílné kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do stávající kanalizace obce, dešťové vody je vhodné odvádět buď do stávající dešťové kanalizace nebo do nádrže Lipno. Nové kanalizační sběrače je vhodné v co největší míře umisťovat do nově navrhovaných komunikací.

Dále doporučujeme postupně v místech se stávající jednotnou kanalizací budovat kanalizaci oddílnou (výstavba nových splaškových sběračů, využití stávající jednotné kanalizace jako dešťové). Tato podmínka je nutná s ohledem na ochranná pásma vodního zdroje (odběru pro úpravu vody Loučovice).

##### *Osada Slupečná*

Stejný způsob odkanalizování jako v Lipně nad Vltavou, tzn. pro nově navrhovanou výstavbu vybudovat oddílnou kanalizaci a splaškovou kanalizaci napojit do stávající kanalizace v osadě Slupečná.

### *Plískov a Studené*

Vzhledem k tomu, že se obě chatové oblasti nacházejí v blízkosti vodních zdrojů pro vodovod Lipno nad Vltavou je nutno zajistit neškodné odvádění odpadních vod z těchto osad tak, aby nedošlo k poškození podzemních vod v prameništi Plískov.

Z tohoto důvodu se současný způsob odkanalizování (pomocí jímek) v těchto chatových osadách jeví jako nevyhovující.

Navrhujeme odkanalizovat obě osady pomocí nově navrženého kanalizačního sběrače, zaústěného do kanalizace v osadě Slupečná. Část území chatové oblasti bude nutno zřejmě odkanalizovat přečerpáváním odpadních vod. V žádném případě nesmí být ohroženy stávající vodní zdroje.

### *Obnova původních sídel*

V lokalitách s rozptýlenou zástavbou na k.ú. Lipno nad Vltavou – obnova původních sídel doporučujeme likvidovat odpadní vody vybudováním malých lokálních ČOV. Tyto ČOV mohou být buď typové (od různých výrobců) nebo kombinace čištění odpadních vod v septicích (nebo štěrbinové nádrži) s dočištěním na zemních filtrech.

### *Skiareál Lipno*

Pro nově navrhované zázemí pro nové sjezdovky, které je navrhováno na místo rušeného vodojemu Kramolín 50 m<sup>3</sup>, navrhujeme v blízkosti nového objektu vybudovat novou ČOV (předčištění + zemní filtr).

Pro nově navrhovaný Naturpark lze využít stávající ČOV Kramolín. Splaškové odpadní vody lze přivést nově vybudovaným sběračem na ČOV. Vzhledem ke stáří a kapacitě ČOV lze předpokládat, že bude nutná intenzifikace ČOV (modernizace a zvýšení kapacity ČOV).

### *Regulativy*

Respektovat platná ochranná pásma vodních zdrojů.

Pro veškerou novou výstavbu přednostně budovat oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci.

### *Limity využití území*

Území vodohospodářských zájmů, chráněná podle zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění a podle navazujících vyhlášek:

ochranná pásma vodních zdrojů podzemních i povrchových

ochranná pásma čistíren odpadních vod

ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních sběračů (1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do DN 500, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu nad DN 500)

## **I.1.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

V evropském prostředí se všechny kultury vytvářely v prostředí „parkových“ krajín, proto je možné konstatovat, že dobrý pocit z vnímání otevřené parkové krajiny se stal součástí genetické výbavy lidského organismu ve vazbě na jeho prostředí. Tento kladný vztah se mimo jiné mohl ukotvit i díky tomu, že tento typ krajiny uspokojoval primární fyziologické potřeby jako například získávání potravy. V současné historické době krajina nabývá dalšího významu a to je regenerace fyzických a duševních sil. Klid a ticho volné přírody a rekreační sport se stávají neocenitelnými hodnotami pro duševní a fyzické zdraví zvláště pro lidi z městských aglomerací.

Na základě těchto předpokladů bude uspořádána i krajina v řešeném území. I když je a bude kulturního charakteru, přesto bude splňovat i náročná ekologická kritéria. Díky různorodosti vegetačních prvků (liniová zeleň komunikací, vodotečí, agrárních teras, lesních porostů a trvalých travních porostů) se vytváří ideální podmínky pro přežívání a vývoj široké škály rostlinných a živočišných společenstev. Tento jistě pozitivní vývoj zvyšování diverzity druhů je dán i tím, že v této krajině se nebude obnovovat intenzivní zemědělství. Místo tu ovšem má stále tradiční zemědělství (pasterectví a lukařství), které má mimo jiné obrovský význam svou krajinotvornou činností.

Je třeba zdůraznit, že k nejdůležitějším typům zeleně patří liniová zeleň. Ta se vytvářela do pol. 20.stol. a v naší krajině byla významným krajinotvorným prvkem. Liniová zeleň jak cest tak vodotečí hraje důležitou roli při obnově estetického potenciálu naší krajiny, který je velmi úzce spojen i s rekreačním využitím krajiny. V případě vhodného návrhu zmíněných liniových prvků je možné dosáhnout pozitivní úpravy krajinného měřítka a případně i vhodného začlenění staveb do obrazu krajiny.

Neméně důležitá je i ekologicko-stabilizační funkce těchto prvků, které jako významné interakční prvky budou posilovat systém skladebných prvků ÚSES. Bez významu není ani zlepšení mikroklimatických, hygienických a protierozních parametrů v krajině a v sídlech.

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 26 – Lipensko. Z hlediska krajinného typu se jedná o krajinu převážně lesní s tím, že příbřežní partie zasahují též do typu krajiny říční.

Navržené řešení podporuje zachování jedinečnosti krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a způsob osídlení a dále dbá na krajinné měřítko

Řešené území změnou č.1 v lokalitě východně od centrálního náměstí má velký potenciál pro umístění přírodního lesoparku s kaplí. Bude vytvořeno oddechové místo v přímém dotyku s lipenským náměstím jako protipól centra obce.

Záplavová území – zastavěné území a zastavitelné plochy neleží v pásmu aktivní inundace ani v hranicích vyhlášených záplavových území. Výjimku tvoří jižní část zastavitelné plochy přestavby P5 pod vlakovým nádražím Lipno nad Vltavou, která leží pod úrovní Q100 a toto je nutno zohlednit v navazujících dokumentacích.

Stavby hlavní lze umísťovat v ochranném pásmu lesa jen ve vzdálenosti 25 m a více od okraje lesa, stavby vedlejší i ve vzdálenosti menší než 25 m (oplocení, pergoly, bazény, terasy, parkovací a odstavná stání, stavby dopravní a technické infrastruktury apod.). Případné výjimky z tohoto ustanovení musí být povoleny souhlasem orgánu SSL v rámci navazujících řízení.

## Územní systém ekologické stability

### *Regulativa pro plochy ÚSES*

V práci jsou vymezeny základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky regionálního a nadregionálního ÚSES (převzato z VÚC Jihočeského kraje). Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvek nadregionálního a regionálního ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

### *Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biocenter*

Je přípustné:

současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnými navazujícími ÚPD obcí využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Jsou podmíněné:

pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV a turistická infrastruktura atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Jsou nepřípustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

### *Pro funkční využití ploch nadregionálních a regionálních biokoridorů*

Je přípustné:

současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnými navazujícími ÚPD obcí, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Jsou podmíněné:

pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV a turistická infrastruktura atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Jsou nepřípustné:

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů,

rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

V tomto stupni územně plánovací dokumentace se řešení lokálního územního systému ekologické stability přebírá bez velkých změn z práce ing. Václava Škopka (Ekoservis, Výzkumné středisko krajinné ekologie, České Budějovice) z roce 1997. Jsou pouze dopřesněny

tvary u umístění biocenter a biokoridorů vzhledem k zájmům obce a vzhledem k nově vypracovanému generelu nadregionálního a regionálního ÚSES.

Nadregionální a regionální ÚSES (VÚC Jihočeského kraje).

- ◆ nadregionální biokoridor na pravém břehu jezera (NRBK č. 4, Vltavská niva – Dívčí kámen)
- ◆ regionální biokoridor na pravém břehu jezera (RBK č. 83, Čertovo kopyto – Předmostí)
- ◆ regionální biokoridor ve východní části území (RBK č. 177, Pod Kalištěm – Čertova stěna, Luč)

Lokální ÚSES (upravený na základě původní práce).

Úpravy spočívaly pouze v precizaci umístění, tvaru a vedení, mimo jiné i na základě podrobného terénního průzkumu. I v tomto případě byly dodrženy všechny metodické pokyny, týkající se například minimální velikosti a délky skladebných prvků. Nově byl vymezen biokoridor č. 14, který sleduje tok bezejmenného potoka do lipenského jezera.

BC č.2 3,9ha  
BC č.4 6,9ha  
BC č.7 15ha  
BC č.10 4,9ha  
BC č.12 5,1ha  
BC č.17 3,1ha

Stručná rekapitulace stávajícího územního systému ekologické stability.

◆ nadregionální úroveň:

Na pravém břehu jezera vede biokoridor s vloženými biocentry lokálními a s ochranným pásmem mezi břehem a státní hranicí. Biokoridor má minimální šířku 40m.

◆ regionální úroveň:

Ve východní části území je vymezen regionální biokoridor ve směru sever-jih přes Slupečný vrch (č. 1,3,6,). RBC č. 8 (niva Náhlovského potoka) je mimo řešené území. Do biokoridoru jsou opět vložena biocentra na lokální úrovni (č. 2,4,7). Biokoridor má minimální šířku 40m.

Na pravém břehu jezera vede souběžně s nadregionálním biokoridorem regionální biokoridor RBK 83. Většina jeho plochy se nachází mimo katastrální území Lipna nad Vltavou. Z tohoto důvodu nebyla do regionálního biokoridoru vkládána lokální biocentra.

◆ lokální úroveň:

Podél Hodslavského potoka ve východní části území je vymezen lokální biokoridor č. 18 a 16 s lokálním biocentrem č. 17. Toto biocentrum je propojeno s biocentrem č. 4 lokálním biokoridorem č. 5. Tento biokoridor pak přes toto biocentrum pokračuje západním směrem (č. 11) s jedním lokálním biocentrem č. 12. Z biocentra Slupečný vrch je vymezen západním směrem ještě jeden biokoridor (č. 9,13) s biocentrem č. 10. Z biocentra č. 10 je veden jižním směrem nově vymezený biokoridor č. 14.

V lesních společenstvech má biokoridor minimální šíři 15m, v lučních společenstvech a mokřadních společenstvech má minimální šíři 20. Minimální plocha biocenter je 1ha (mokřady), u ostatních společenstev je to 3ha.

*Interakční prvky.*

Dalším významným skladebným prvkem ÚSES, jehož význam spočívá především v posilování funkcí biokoridorů a biocenter a ve výrazném zvýšení ekologické stability jsou interakční prvky, které jsou tvořeny především linií zelení podél komunikací, vodotečí a zelení na hranách či svazích agrárních teras a zelení urbanizovanou.

Liniová zeleň, tvořená vegetačním doprovodem silnic, polních cest a vodotečí vytvářela do pol. 20.stol. v naší krajině významný krajinnotvorný prvek. Ovšem spolu s úbytkem polních cest a napřimování vodotečí, které přímo souvisely s velkovýrobními způsoby hospodaření v jihočeské krajině, vzalo za své i mnoho kilometrů této zeleně. Přitom liniová zeleň jak cest tak vodotečí hraje důležitou roli při obnově estetického potenciálu naší krajiny, který je velmi úzce spojen i s rekreačním využitím krajiny. V případě vhodného navržení zmíněných liniových prvků je možné dosáhnout pozitivní úpravy krajinného měřítka a případně i vhodného začlenění staveb do obrazu krajiny. Neméně důležitá je i ekologicko-stabilizační funkce těchto prvků, které jako významné interakční prvky budou posilovat systém skladebných prvků ÚSES. Bez významu není ani zlepšení mikroklimatických, hygienických a protierozních parametrů v krajině a především ve struktuře sídel.

Při realizaci liniové zeleně, právě že se jedná o zeleň liniového charakteru, dochází k velmi malým záborům půdy a nebo žádným a proto jednání o realizaci toho kterého prvku nenaráží na nepřekonatelné problémy z hlediska vlastnických vztahů. V krajině je ideálním nástrojem, jak realizovat nové liniové prvky, proces komplexních pozemkových úprav. Je ovšem nutná i shoda těchto záměrů s výstupy územních plánů a to především v hledání nebo obnově průchodnosti krajiny.

Při navrhování sortimentu je třeba v rámci volné krajiny vybírat pouze stanovištně vhodné domácí dřeviny, v rámci urbanizovaného prostředí je škála výběru volnější, neboť bude hodně záležet na vztahu velikostních parametrů stromů třeba vzhledem k omezeným šířkám ulic.

Vhodný sortiment dřevin pro jednotlivé lokality je uveden v příloze územního plánu.

**Prostupnost krajiny** zůstává stále zachována a v podstatě se již několik století nemění. Srovnáním cestní sítě a uspořádání krajiny z roku 1880 (III. vojenské Františko – josefské mapování) je zřejmé, že k žádným zásadním změnám nedošlo (pokud nebereme v úvahu existenci lipenského jezera).

V této krajině není nutné provádět **protierozní opatření**. Neexistuje tu kategorie orné půdy, veškerá zemědělská půda je zatravněna. Jsou zachovány agrární terasy, na kterých se stabilizovala liniová společenstva se stromovým a keřovým patrem. Vzhledem k těmto skutečnostem nebyla zde zaznamenána nebezpečí ani větrné, ani vodní eroze a tento trend daný plánovaným využíváním krajiny, bude pokračovat.

### Koncept povrchové vody

#### *Revitalizace Hodslavského potoka*

Revitalizační úpravy podpoří především retenční kapacitu prostoru údolí a retardaci odtoku vodním tokem. Ve vhodných místech bude tok rozdělován a jedno rameno bude v trase upraveno do rozličných forem bočních nádržek, prostorů mokřadů a odtok bude dále zaústěn zpět do koryta potoka. Původní rameno bude sloužit prioritně k převádění větších průtoků. Průtok v rozdělení bude dělen jednoduchými drobnými objekty, které zaručí zároveň biologickou průchodnost toku bez přerušujících úseků.

Zásadním počinem je i úprava stávající břehové a příbřežní vegetace. Bude odstraněna vegetace přestárlá, poškozená a druhově cizí k lokalitě. Prostory údolí bude cíleně místně i prosvětleny.

Revitalizace toku bude přizpůsobena i okolnímu využití území – naturparku. Břehy toku a zřízené nádržky budou sloužit i jako napajedla pro volně se pohybující zvěř.

V prostoru pod bývalou obcí Březovice je vymezen prostor (viz. grafická část) pro vodní nádrž.

#### *Revitalizace vodního toku u golfového hřiště (úsek pod silnicí)*

Tok je zde veden přímo po spádnicí. Revitalizační úpravy v tomto prostoru zahrnou dvě boční vrstevnicově protáhlé nádrže vlevo od toku nad cyklostezkou. Nádrže budou protékané náhonem, odbočujícím z toku, který zůstane dál více přelivným korytem pro vyšší průtoky.

#### *Revitalizace vodního toku u náměstí obce (úsek nad zástavbou)*

V území budou odstraněny zbytky starých konstrukcí nádrží, některé nádržky v nové formě budou obnoveny. Účelem těchto nádrží bude tvorba prostředí (ve vztahu k řešení okolí), nádržky budou protékané a zahrnou zároveň i určitý retenční prostor pro transformaci odtoku z náhlých dešťových příhod v daném území.

#### *Problémová místa průtočnosti vodního toku*

Z hlediska průtočnosti toků v zájmovém území jsou problematické především některé objekty propustků či mostků. Jedná se zejména o některé propustky na Slupečném potoce pod Slupečnou a směrem k objektu ČOV, nekapacitní je i propustek pod silnicí na bezejmenném vodním toku u náměstí obce.

Postupně by měly být některé tyto objekty zrušeny bez náhrady (pokud jejich komunikační smysl již není aktuální) či nahrazeny objekty kapacitními ve smyslu příslušných norem tj. kapacita  $Q_{50}$ . U některých toků (bezejmenný vodní tok u náměstí) lze aktuální menší kapacitu propustku pod silnicí do určité míry vyvážit vytvořením dostatečného součtového retenčního objemu v povodí nad propustkem tak, že původní nutný návrhový průtok propustku bude prokázaným transformačním účinkem volného retenčního objemu v povodí významně snížen.

#### *Akumulační nádrže pro zasněžování*

V souvislosti se záměrem rozvoje lyžařského areálu Lipno a jeho propojení s Frymburkem budou v oblasti Kaliště zřízeny víceúčelové akumulace nádrže v zimě využívané pro dodávku vody do zasněžovacích systémů.

#### *Vyznačení nebezpečných míst plavební dráhy v nádrži*

Další rozvoj plavby po Lipenské nádrži daný výstavbou nových marin, vývazíšť i kotvišť vyžaduje zároveň doplnit plavební znaky či další výstražná zařízení u všech potenciálně nebezpečných míst na vodní cestě či využitelné vodní ploše pro plavbu. Plavidla jsou a budou nájímána často návštěvníky bez místních znalostí rozsahu a charakteru nádrže. Plavební znaky budou doplněny ve spolupráci se Státní plavební správou ve smyslu vyobrazení ve příloze „Řádu plavební bezpečnosti“. Významné plavební znaky (především při vjezdech do marin a u vývazíšť) by měly být nasvíceny. V rámci zájmového území je navrženo označení ostrůvku naproti osadě Kobylnici. Pro označení ostrůvku je vhodné zřídit menší maják se solárním zdrojem.

Budou dále doplněny výstražné bóje v hranicích mezi marinou, vývazíšti a významnějšími a více využívanými plážemi.

#### *Úprava břehů nádrže Lipno I ke koupání*

Podél stávajících či výhledových cyklotras (směr Frymburk – levý břeh a směr Přední Výtoň – pravý břeh), které sledují blíže okraj nádrže, budou prováděny na morfologicky vhodných místech průhledy a jakási ohniska chvilkové relaxace s možností koupání. Nejedná



se o trvale a celodenně využívaná místa. Bude zde zřízena odpočinková zpravidla zatravněná plocha někde s možností sezení a užšího i širšího vstupu do vody. Místa bude nutno vybavit zařízením pro kumulaci odpadků a tato pravidelně vyvážet.

#### *Zrušení biologického rybníka u ČOV*

Původní biologický rybník u ČOV bude zrušen bez náhrady. V procesu čištění odpadních vod v ČOV Lipno nad Vltavou je již existence této nádrže nevýznamná.

#### *Přemístění zimoviště (lodního výtahu)*

Fyzicky zestárlý lodní výtah pro osobní a vyhlídkovou dopravu po Lipenské nádrži bude vymístěn ze stávající lokality, kde je překážkou rozvoje obce. Výtah bude nově zřízen na levém břehu nádrže v sousedství objektu přehrady. Parametry nového výtahu budou přizpůsobeny aktuálnímu a perspektivnímu lodnímu parku provozovatele.

#### *Umístění vleku vodních lyží*

Bližší Mariny Lipno na levém břehu nádrže je navrhován prostor k provozování vodního lyžování. Lyžování bude z důvodu existence zákazu spalovacích motorů v rámci nádrže provozováno pomocí zřízeného vleku po uzavřené dráze bez potřeby tažného plavidla.

#### *Národní vodácký stadion*

Úsek Vltavy pod hrází, kde již v současnosti probíhají starty závodů na divoké vodě bude upraven do komplexu vodáckého stadionu, zahrnující především zřízení boční tribuny na svahu pod elektrárnou, sezení pro diváky, zařízení nosných sloupků lan pro osazení branek, stanoviště rozhodčích i záchranářů při toku. Tyto objekty budou navrženy tak, že neomezí průtočnost koryta a aktivní zóny toku Q<sub>100</sub>. Zázemí pro vodácký stadion bude situováno dále od toku. Zařízení vodáckého stadionu, umístěného v rozsahu záplavového území musí být zároveň odolné deformacím a možnému odplavení po toku. Návrh vodáckého stadionu předpokládá na určité roční období vypouštění omezeného množství vody do vltavského koryta.

#### *Vývaziště Modřín*

Toto vývaziště je navrhováno bližší vyústění bezejmenného vodního toku od golfového hřiště. Zahrne svislou půdorysně zalomenou přístavní hranu, provedenou zaberaněním štětovic s provedením estetického „opeření“ dřevěnými profily. Hrana umožní kolmé vyvázání plavidel k přístavní hraně v počtu cca 25 ks. Přístavní hranu bude vhodné vybavit „mooringy“ – uvazovacími lany položenými kolmo od hrany a kotvenými na dně nádrže. Prostor nádrže v pásu přístupu k molu bude odtěžen ke kótě 720,50 m.n.m. B.p.v.

#### *Vývaziště Kobylnice 1 a 2*

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

#### *Vývaziště Přední Výtoň*

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

#### *Vývaziště Ostrůvek*

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

#### *Vývaziště U Lísků*

Vývaziště bude zřízeno ve vyznačené lokalitě. Předpokladem je osazení kotveného plovoucího mola s kloubově zavěšenou přístupovou lávkou od břehu. Stání u mola bude podélné oboustranné.

**I.1.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Zastavěné a zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části. Jsou to plochy vymezené pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu, technickou, dopravní infrastrukturu a infrastrukturu cestovního ruchu. Dále jsou to plochy vymezené pro veřejná prostranství, plochy lesní, vodní a smíšené.

**Plochy bydlení**

*Hlavní využití*

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství

*Přípustné využití*

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, ubytovací zařízení v rodinných a bytových domech jako jejich doplňková funkce

*Podmíněně přípustné využití*

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
- obchody, provozovny veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

*Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby

**Plochy rekreace**

*Hlavní využití*

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí
- pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní, technické a turistické infrastruktury
- plochy rekreace se z důvodu rozlišení zastavitelnosti dělí v grafické části na plochy rekreace s nízkým procentem zastavitelnosti – do 20% a plochy rekreace nad 20%

*Přípustné využití*

- plochy pro sport a relaxaci
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích
- plochy pro lázeňství
- plochy pro bydlení umožňující nerušený a bezkonfliktní pobyt

*Podmíněně přípustné využití*

- činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu
- obchody, provozovny veřejného stravování, nerušící provozovny služeb sloužící převážně pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality, zařízení administrativní

*Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím

### **Plochy občanského vybavení**

#### *Hlavní využití*

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

#### *Přípustné využití*

- plochy pro bydlení **mimo parteru – v parteru musí zůstat zachována funkce občanské vybavenosti**
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a **přípustným** využitím území

#### *Podmíněně přípustné využití*

- podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení s velkou kapacitou a s nimi související parkovací stání

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

### **Plochy občanského vybavení – plochy vymezené pro sport**

Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen jako speciální podtyp „ploch občanského vybavení“, kdy na plochách takto v grafické části označených platí jak obecné podmínky pro plochy občanského vybavení tak i dále uvedené konkrétnější podmínky speciálně pro tento podtyp ploch občanského vybavení.

#### *Hlavní využití*

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb pro sport a rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby, kulturu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

#### *Přípustné využití*

- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

### **Plochy veřejných prostranství**

#### *Hlavní využití*

- vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území, veřejná zeleň

#### *Přípustné využití*

- území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu, parkoviště obecního významu, dopravní, technická a turistická infrastruktura

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisící s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### *Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti
- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest a dalších druhů dopravy
- plochy silniční dopravy - silnice II. a III. třídy, místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, čerpací stanice
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
- plochy lodní dopravy zahrnující pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, pozemky nábřeží určené pro lodní dopravu, pozemky přístavů a související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- plochy dopravy lanovými dráhami
- plochy dopravní infrastruktury z důvodu rozlišení se v grafické části dělí na plochy dopravní infrastruktury – komunikace, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava, plochy dopravní infrastruktury – lodní doprava

### *Přípustné využití*

- technická a turistická infrastruktura

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy dopravní infrastruktury – návrh ŠED**

Tento způsob funkčního využití je nově samostatně vymezen.

### *Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy

### *Přípustné využití*

- veškeré stavby, zařízení a opatření přímo související s výstavbou drážního tělesa pro Šumavské elektrické dráhy, kdy se jedná se o normálně rozchodnou „lehkou“ elektrifikovanou železniční trať příměstského charakteru vedenou na vlastním drážním tělese.
- veřejné prostranství

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy smíšené dopravní infrastruktury**

### *Hlavní využití*

- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení přímo souvisejících s provozem parkoviště (bistro, vrátnice, autobusová zastávka, apod.), pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení jako jsou drobné obchody (např. pro prodej suvenýrů), provozovny služeb (např. půjčovna lyží, ski-depot, půjčovna vodáckého vybavení, apod.) a plochy veřejných prostranství
- plochy silniční dopravy - místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, parkovací plochy
- vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby a veřejných prostranství

### *Přípustné využití*

- technická a turistická infrastruktura

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy technické infrastruktury**

### *Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

### *Přípustné využití*

- plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu, zázemí lodní dopravy

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy výroby a skladování**

### *Hlavní využití*

- vymezené za účelem výroby a skladování
- pozemky určené pro lehkou výrobu a skladování, plochy pro technické služby

### *Přípustné využití*

- technická, dopravní a turistická infrastruktura

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

### *Hlavní využití*

- vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejími škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

### *Přípustné využití*

- vodní doprava, technická a turistická infrastruktura

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy lesní**

### *Hlavní využití*

- vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les
- pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### *Přípustné využití*

- dopravní, technická a turistická infrastruktura

### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **Plochy smíšené nezastavěného území**

### *Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- pozemky určené pro plnění funkce lesa, pozemky ZPF, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití; do ploch smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### *Přípustné využití*

- dopravní, technická a turistická infrastruktura

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Plochy veřejné přístupné smíšené rekreační**

*Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (veřejná zeleň s rekreační funkcí) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění turistického ruchu – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha*

#### *Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území a možného rekreačního a sportovního využití (lyžařský areál, běžecký areál, golfové hřiště, naturpark) není účelné jeho členění, např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a rekreační
- pozemky ZPF, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití; případně rekreační plochy; do plochy smíšené rekreační nezastavěného území lze zahrnout i pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury a dále vodohospodářské stavby vč. ploch pro související provozy a zařízení

#### *Přípustné využití*

- dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s hlavním využitím – lanovky, **vč. nástupních a výstupních objektů obsahující potřebné zázemí pro návštěvníky, vč. restauračních a dalších provozů, bez trvalého ubytování, vleky, sjezdovky, víceúčelové rozvody a nádrže pro zasněžování, běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, plochy pro golfové areál a naturpark včetně doprovodných služeb, technických provozů a zařízení** víceúčelové využití infrastruktury cestovního ruchu, **služby pro návštěvníky v intencích ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako jsou návštěvnická centra, infocentra, vyhlídky, rozhledny, půjčovny kol, vč. souvisejících staveb sociálního zařízení a drobného občerstvení apod., bez staveb pro krátkodobé nebo dlouhodobé ubytování, tj. hotelů, penziónů a apartmánových domů, apod.**

#### *Podmíněně přípustné využití*

- doplňkové bydlení a ubytování bezprostředně související s hlavní a přípustným využitím

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Plochy smíšené rekreační lesní**

*Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (veřejná zeleň charakteru lesa s rekreační funkcí) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Zcela prioritní pro obec je v současnosti rozvoj a zkvalitnění turistického ruchu – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.*

#### *Hlavní využití*

- vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území a možného rekreačního a sportovního využití (lyžařský areál, běžecký areál, golfové hřiště, naturpark) není účelné jeho členění, např. na plochy lesní, vodní, vodohospodářské a rekreační
- pozemky lesní, plochy vodní a vodohospodářské, případně rekreační a sportovní plochy; do plochy smíšené rekreační lesní lze zahrnout i pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury včetně ploch souvisejících provozů a zařízení

#### *Přípustné využití*

- dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s hlavním využitím – lanovky, vleky, sjezdovky, víceúčelové rozvody a nádrže pro zasněžování, běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, plochy pro naturpark včetně doprovodných služeb, technických provozů a zařízení
- víceúčelové využití infrastruktury cestovního ruchu

#### *Podmíněně přípustné využití*

- doplňkové bydlení a ubytování bezprostředně související s hlavní a přípustným využitím

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Plochy sídelní zeleně**

*Tyto plochy byly stanoveny z důvodu specifického požadavku na využití území (sídelní zeleň v zastavěných a zastavitelných plochách) dle §3 vyhlášky 501/2006 Sb. Pro ÚP je důležité vymezení kostry sídelní zeleně – z tohoto důvodu nelze použít standardní vymezení ploch dle §4 až 19 výše uvedené vyhlášky a je navržena nová specifická plocha.*

#### *Hlavní využití*

- vymezené v případech zeleně v urbanizovaných celcích, zajišťující i pronikání zeleně volné krajiny do sídel

#### *Přípustné využití*

- pozemky související dopravní, technické a turistické infrastruktury

#### *Nepřípustné využití*

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### *Pojmy:*

- podmíněně přípustné využití – podmíněnost je dána souhlasem místní samosprávy se stupněm zátěže, měřítkem nebo režimem pro navrhované využití plochy
- rekreační les – dle § 8, odstavce 2 c) lesního zákona – „Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení nebo ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy příměstské a další se zvýšenou rekreační funkcí.“

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Jsou stanoveny v grafické části signaturou PR1 – PR6.

#### *PR1*

zastavitelnost: 15%

výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

#### *PR2*

zastavitelnost: 20%

výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

#### *PR3*

zastavitelnost: 25%

výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

#### *PR4*

zastavitelnost: 35%

výška zástavby: 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

#### *PR5*

zastavitelnost: 75%

výška zástavby: **4 nadzemní podlaží bez možnosti využití nebo** 3 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

parkování: pod objektem

#### *PR6*

zastavitelnost: 100%

výška zástavby: **4 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví**

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

parkování: pod objektem

#### *PR7*

zastavitelnost: 75%

výška zástavby: **2 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví**

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

#### *PR8*

zastavitelnost: 100%

výška zástavby: **1 nadzemní podlaží a střecha s možností využití podkroví**

tvary střechy: šikmá (pultová, sedlová, jiná) střecha, plochá střecha pouze jako doplňková k šikmé střeše

PA

Požadavky na prostorové a funkční řešení parteru

Pozn. V případě nedodržení některého z předepsaných regulativů je třeba využití území ověřit územní studií, případně posoudit navrhované využití z hlediska krajinného rázu.

Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stav (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno ověřit územní studií z hlediska zastavitelnosti, výšky zástavby, tvaru střechy a parkování.

*Pojmy:*

- zastavitelnost – plocha zastavitelná v procentech nadzemní částí objektů včetně zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací
- výška zástavby – určuje maximální výšku stavby nebo maximální počet nadzemních podlaží
- tvar střechy – určuje přijatelné typy střech

### **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého území či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, harmonické měřítko a vztahy v krajině (Zákon ČNR č.-114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Při posuzování krajinného rázu se většinou posuzují znaky přírodní charakteristiky, znaky kulturní charakteristiky, znaky historické charakteristiky, popřípadě i výškové dominanty. Ty se pak kvantifikují jako zásadní, spoluurčující a doplňkové, dále se určuje jejich projev v dotčeném prostoru.

*Přírodní:*

Identifikovaný dotčený krajinný prostor je součástí Šumavského bioregionu. Rekonstrukční a potencionální vegetaci jsou bučiny, v nivách toků luhy a olšiny. Krajinu po staletí kultivoval svou hospodářskou činností člověk do podoby, kdy došlo ke stabilizaci krajiny a harmonizaci poměru krajinných prvků (před socialistickou érou). V krajině se dříve zemědělsky hospodařilo na větších plochách, hranice lesa byla ve větších nadmořských výškách. V současné době je možné konstatovat, že se v krajině nachází více vegetačních prvků plošných i liniových (náletové porosty na neobhospodařované půdě lesního charakteru, liniové prvky na agrárních terasách, hranice lesa klesla do nižších nadmořských výšek). Je proto možné konstatovat, že index ekologické stability krajiny je vyšší než před združstevňováním.

*Kulturní a historické:*

Kulturní a historické charakteristiky jsou vyjádřeny historií a stavebními památkami obcí, které se mohou s navrhovanými stavbami dostat do konfliktu.

Na základě porovnání těchto kritérií se pak vyhodnocuje vlastní vliv na krajinný ráz. Bez zpracování porovnávacích tabulek a hodnocení je možné ve zjednodušené míře konstatovat, že krajinný ráz není záměry územního plánu nijak porušen. Dojde dále ke stabilizaci náletových plošných i liniových prvků (tam kde nebudou porušeny estetické a kulturně historické kvality krajiny), lesy podél severního břehu přehradního jezera budou převedeny do kategorie rekreační, což umožní cílenými probírkami a změnou druhové skladby ve prospěch stanovištně původních druhů zvýšení ekologické stability.

V grafické části územního plánu jsou pro jednotlivé plochy dány funkční a prostorové regulativy. Při dodržení těchto regulativů není nutné posuzovat navrhované využití z hlediska krajinného rázu.

### **I.1.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** jsou vymezeny v grafické části. Jedná se především o stavby dopravní a technické infrastruktury (§ 170 stavebního zákona).

- D1** – navržena malá okružní křižovatka II/163 z důvodu bezpečnosti silniční dopravy
- D2** – ŠED v úseku stávající nádraží ČD - Kobylnice
- D3** – ŠED v úseku Kobylnice – hranice KÚ
- D4** – ŠED zastávky - návaznost na vyšší stupeň ÚPD, ochrana životního prostředí
- D5** – návrh MK Lipno - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D6** – návrh MK Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D7** – návrh MK Lipno – Slupečná - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D8** – návrh MK Dvorečná - Kyselov chybějící spojení
- D9** – návrh MK Březovice - urbanistický návrh, chybějící spojení



- D10** – návrh MK Kobylnice - náprava nevyhovujícího stavu, urbanistický návrh
- D11** – návrh parkoviště - náprava deficitu kapacity
- D12** – cyklostezka Lipno – Frymburk z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D13** – cyklostezka Lipno – hráz z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D14** – cyklostezka Lipno, hráz – Přední Výtoň z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D15** – pěší zóna jako hlavní urbanistická osa
- D16** – přístaviště a vývaziště lodní dopravy jako základní turistická infrastruktura
- D17** – lanovky Kramolín jako dopravní infrastruktura
- D18** – podchody pod silnicí II/163 z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu
- D19** – cyklo a pěší propojení Lipno - Slupečná z důvodu bezpečnosti silniční dopravy a turistického ruchu

- E1** – plocha koridoru kabelového a vzdušného vedení VN a VVN a dále plochy pro nové trafostanice, koridor jih
- E2** – plocha koridoru kabelového vedení VN a plochy pro nové trafostanice, koridor sever
- E3** – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Alpská vyhlídka
- E4** – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Březovice
- E5** – plocha koridoru kabelového vedení VN a plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad přehradou
- E6** – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro nové trafostanice v lokalitě U přístavu
- E7** – plocha pro kabelové vedení VN a plocha pro novou trafostanici v centrální části obce Lipno
- E8** – plocha pro kabelové vedení VN a plochy pro nové trafostanice v lokalitě Nad Marinou
- E9** – plocha pro venkovní vedení a plocha pro novou trafostanici v lokalitě Nad Povodím

- P1** – plynovod Lipno nad Vltavou Frymburk
- P2** – zásobování plynem osady Kobylnice
- P3** – zásobování plynem osady Slupečná
- P4** – zásobování plynem horní části obce Lipno navazující na pěší zónu
- P5** – zásobování plynem dolní části náměstí a jižní části obce

- V1** – posílení kapacity stávající vodovodní sítě napojením na Lipenský vodovod – vodovodní potrubí bude vedeno podél navrhované cyklostezky Frymburk – Lipno nad Vltavou a v místě napojení na vodovod obce bude zřízena předávací šachta
- V2** – napojení břehu Lipna mezi Kobylnicí a Frymburkem na vodovod a kanalizaci
- V3** – zásobení pitnou vodou a odkanalizování chatové oblasti Plískov a Studené – odvedení odpadních vod do kanalizace osady Slupečná (nesmí dojít k ohrožení stávajících zdrojů)
- V4** – posílení kapacity stávající vodovodní sítě a zlepšení tlakových poměrů v síti zřízením tzv. II. tlakového pásma, tj. vybudování nového vodojemu 2 x 500 m<sup>3</sup> a propojení vodovodu Kramolín s novým vodojemem
- V5** – Slupečná – nová zástavba – VILLA PARK Slupečná – 1. etapa
- V6** – připojení lokality Tenis klub Lipno nad Vltavou na vodovodní a kanalizační síť obce
- V7** – zásobení nově navrhovaných objektů Marina Lipno pitnou vodou a jejich odkanalizování
- V8** – odkanalizování a likvidace dešťových vod z centrálního parkoviště a objektů s ním souvisejících, zásobení pitnou vodou
- V9** – Zásobení pitnou vodou a odkanalizování lokality nad Marinou
- V10** – ZTV RD Lipno – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V11** – Naturpark – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V12** – výměny a přeložky nevyhovujících sítí (vodovody a kanalizace)
- V13** – Skiareál Lipno – zajištění zásobení pitnou vodou a odkanalizování (nový vodojem 100 m<sup>3</sup>, nové vodovodní řady, nová ČOV)
- V14** – zasněžování sjezdovek SKI areálu
- V15** – zásobení objektů v areálu golfového hřiště a jejich odkanalizování
- V16** – obnova původních sídel – zajištění zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod
- V17** – Promenáda Lipno – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V18** – lokality ve Slupečné určené pro nově navrhovanou zástavbu – zásobení pitnou vodou a odkanalizování
- V19** – lokality určené pro novou zástavbu – zásobení pitnou vodou a odkanalizování

#### **Veřejně prospěšná opatření:**

##### *1. Za účelem zvyšování retenčních schopností území*

- W1** – Revitalizace Hodslavského potoka
- W2** – Revitalizace vodního toku u golfového hřiště (úsek pod silnicí)
- W3** – Revitalizace vodního toku u náměstí obce (úsek nad zástavbou)

##### *2. Opatření pro prvky územního systému ekologické stability*

- W4** – nový lokální ÚSES

### **I.1.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Tyto stavby a prostranství nejsou v územním plánu vymezeny.

### **I.1.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy jsou vymezeny za účelem zajištění prostoru pro architektonicky, urbanisticky nebo turisticky významné stavby pro obec – staveb občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch veřejné a turistické infrastruktury.

Územní rezerva je chápána jako samostatný jev, překryvný vzhleden k plochám s rozdílným způsobem využití. Grafické vyznačení územní rezervy nezakrývá navržený typ plochy s rozdílným využitím vymezený v návrhu.

*Seznam územních rezerv:*

- R1** – rezerva zajišťující trasu ŠED – Šumavské elektrické dráhy v rámci katastrálního území Lipno nad Vltavou
- podmínky budou stanoveny Studií prodloužení regionální dráhy Rybník – Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví, zpracovatel IKP CE s.r.o. Praha
- R2** – rezerva zajišťující spodní část pěší zóny obce
- podmínky budou stanoveny v projektu pro územní rozhodnutí
- R3** – rezerva pro pěší a cyklistickou trasu podél břehu jezera
- podmínky budou stanoveny v projektu pro územní rozhodnutí

### **I.1.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační optření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v územním plánu Lipno nad Vltavou vymezena.

### **I.1.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro plochy určené k zastavění v exponovaných částech obce především v břehové linii lipenského jezera je uloženo prověření navrhované zástavby územními studiemi dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. – v grafické části značené signaturou US..

Rovněž další novou zástavbu v území, které je v grafické části označeno jako stav (proluky, dostavby, přístavby, atd.) je nutno ověřit územní studií z hlediska zastavitelnosti, výšky zástavby, tvaru střechy a parkování.

Tyto studie budou projednány s obcí. Pořizovatelem (včetně stanovení zadání) těchto studií bude OÚ. Data o pořízení územní studie budou vložena do registračního listu dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Plochy jsou vymezeny v grafické části dokumentace.

### **I.1.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část obsahuje

- výrokovou část v rozsahu 31 stran velikosti A4

Grafická část obsahuje

Výkres základního členění v M 1 : 5 000

Hlavní výkres v M 1 : 5 000

Výkres dopravy v M 1 : 5 000

Výkres zásobování elektrickou energií, spoje v M 1 : 5 000

Výkres zásobování teplem a plynem v M 1 : 5 000

Výkres zásobování vodou a odkanalizování území v M 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Koordinální výkres v M 1 : 5000

## PŘÍLOHA TEXTOVÉ ČÁSTI

### ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

#### Ochrana území před průchodem průtokové vlny vzniklé zvláštní povodní

Část obce Lipno nad Vltavou pod hrází vodního díla Lipno je ohrožena průtokovou vlnou vzniklou v důsledku zvláštní povodně po vrstevnici 716 m.n.m.

#### Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity ( v dopravě )
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry
- nehody v lodní dopravě

#### Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty v obci : V k. ú. se nachází stálý tlakově odolný úkryt ev.číslo : 03030001 s kapacitou pro 50 osob. Úkryt je určen pro zaměstnance ČEZ a.s. – vodní elektrárna Lipno ohrožené provozem a je umístěn v areálu budovy Povodí Vltavy

Improvizované úkryty v obci :

Adresa úkrytu	Kapacita
Lipno č.p.1	77
Lipno 2	77
Lipno 3	77
Lipno 6	94
Lipno 7	77
Lipno 8	21
Lipno 10	38
Lipno 12	21
Lipno 14	28
Lipno 29	6
Lipno 43	10
Lipno 32	24
Lipno 16	49
Slupečná 2	8
Slupečná 13	6
Slupečná 24	34

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k úkrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů jsou využívány tyto místní zdroje materiálu :

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy

- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika

Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá současné kapacitě improvizovaného ukrytí.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva je v katastru obce Lipno nad Vltavou plánována z míst ohrožených zvláštní povodní. Vzhledem k dostatečnému počtu ubytovací a stravovací kapacity lze území obce využít pro dočasné, nouzové ubytování evakuovaného obyvatelstva z míst a prostorů Jihočeského kraje.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc**

Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva ( ve znění vyhl. č. 380 / 2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků individuální ochrany.

V působnosti OÚ je plánováno vydat podle upřesňovaného přehledu materiál CO pro :

- Školská zařízení
- Zdravotnická zařízení
- Sociální a obdobná zařízení
- Osoby neumístěné v bodech a,b,c

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo darů poskytnutých místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce Lipno nad Vltavou se nebezpečné látky nenacházejí.

### **Záchranné , likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

**Záchrannými pracemi** se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

**Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany :

- pro dekontaminaci osob
- pro dekontaminaci zvířat
- pro dekontaminaci oděvů
- pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem 1.JVS Č.B. zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON

Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území obce.