

Výzva pro zájemce o sociální bydlení

Obec Loučovice informuje občany, že v současné době jsou k dispozici zbývajících čtyři volné sociální byty, v rámci dotace IROP, v novostavbě bytových domů se sociálním bydlením v Loučovicích. Níže jsou uvedeny informace, které se vztahují k podmínkám a přidělování sociálních bytů.

Podmínky nájemního bydlení, Objekt SO-01, dle IROP

- 1) cílová skupina,
- 2) splňovat požadavek na příjem
- 3) nesmí vlastnit jinou nemovitost nebo mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu
- 4) musí být v produktivním věku.

Cílová skupina

Cílovými skupinami sociálního bydlení jsou osoby v bytové nouzi a spadají do níže uvedených kritérií:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- ženy ohrožené domácím násilím pobývajících na skryté adrese
- ženy ohrožené domácím násilím pobývajících v azylovém domě
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání.

Požadavek na příjem – je průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, který nepřesáhne níže uvedené hranice násobků průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ:

- a) 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o jednočlennou domácnost,
- b) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
- c) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
- d) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
- e) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Vlastnictví nemovitosti nebo souběh nájemní smlouvy

Nájemník nevlastní žádnou nemovitost: Žadatel ani člen jeho domácnosti, který s ním má obývat sociální byt, nemá uzavřenou nájemní smlouvu a nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, či mu nesvědčí právo užívat nemovitost určenou k bydlení na základě „výměnku“ či jiného užívacího práva k nemovitosti.

Produktivní věk

Je možno uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let.

Další informace, tzn. „Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů“ v majetku obce Loučovice, jsou uveřejněny na webových stránkách www.loucovice.info.

Bližší informace o sociálním bydlení v Loučovicích poskytne Bc. Lucie Frnochová, Dis. na emailu: sb.loucovice@seznam.cz

Obec Loučovice