

**Návrh Změny č.2 územního plánu
Lipno nad Vltavou**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Část A

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY
STAVEBNÍHO ZÁKONA (SEA)**

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO NAD VLTAVOU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovatelé vyhodnocení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Odpovědný zástupce zpracovatele:

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., EIA SERVIS s.r.o.
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j.
2721/4692/OEP/92/93 ze dne 11.2.1993, prodloužení
autorizace č.j. 45099/ENV/06, č.j. 108951/ENV/10, č.j.
40636/ENV/15

Hlavní řešitel:

Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast
posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů, č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne
19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-
22.5.13

Spolupráce:

Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Příbylová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

Zpracovatel územního plánu

Ateliér 8000, spol. s r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

Prosinec 2015

OBSAH

Obsah	3
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím	6
1.1. Stručné shrnutí obsahu Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou...	6
1.2. Vztah k jiným koncepcím.....	7
2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	9
2.1. Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k cílům ochrany životního prostředí na celostátní úrovni.....	9
2.2. Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k cílům ochrany životního prostředí na regionální a lokální úrovni.....	18
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny Změny č. 2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou	23
3.1. Vymezení řešeného území	23
3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území.....	23
3.2.1. Ovzduší a klima	23
3.2.2. Povrchové a podzemní vody.....	24
3.2.3. Půda	25
3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky.....	26
3.2.5. Příroda a krajina	27
3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území.....	30
3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce.....	30
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou významně ovlivněny	31
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	34
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	35
6.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	35
6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru	36
6.3. Vlivy na půdu.....	37
6.4. Vlivy na horninové prostředí.....	38
6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	38
6.6. Vlivy na ovzduší a klima.....	39
6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	39
6.8. Vlivy na krajinu	39
6.9. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy.....	40
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	44

7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	44
7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	44
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	46
9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	48
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	49
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	49
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	50
13. Návrh stanoviska.....	52
14. Přehled podkladů	56

Seznam obrázků:

Obr. č.1: Vymezení území řešeného Změnou č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou	6
Obr. č.2: Funkční členění řešených ploch	7
Obr. č.3: Územní systém ekologické stability	29
Obr. č. 4: Zájmové území	30

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům	8
Tabulka 2: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům	8
Tabulka 3: Vztah k prioritám PÚR ČR	9
Tabulka 4: Vztah k dílčím cílům hlavních oblastí Státní politiky životního prostředí	12
Tabulka 5: Vztah k cílům Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR v prioritní ose 4: krajina, ekosystémy a bioriverzita	14
Tabulka 6: Vztah k hlavním cílům Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v oblasti regionální politika a územní plánování	15
Tabulka 7: Vztah k cílům aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR	16
Tabulka 8: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí	18
Tabulka 9: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech	19
Tabulka 10: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny	21
Tabulka 11: Údaje z klimatologické a srážkoměrné stanice Český Krumlov.	24
Tabulka 12: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území	24
Tabulka 13: Imisní limity v částicích PM ₁₀ vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM ₁₀	24
Tabulka 14: Přehled dotčených BPEJ	26
Tabulka 15: Identifikace složek životního prostředí, které mohou být uplatněním změny ovlivněny	31
Tabulka 16: Vyhodnocení SSK vlivů na životní prostředí	41
Tabulka 17: Souhrnné vyhodnocení SSK vlivů na složky životního prostředí	42
Tabulka 18: Porovnání variant	44

ÚVOD

Vyhodnocení Změny č. 2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/16282/2014/OZZL/2, ze dne 14.3.2014 k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle ust. §22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatuje:

*Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou na životní prostředí.*

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání a místním šetření dne 11. 3. 2014 byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou na životní prostředí (SEA) a to z těchto důvodů:

- *předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona,*
- *požadavky na změnu územně plánovací dokumentace nelze dostatečně posoudit ve fázi zadání.*

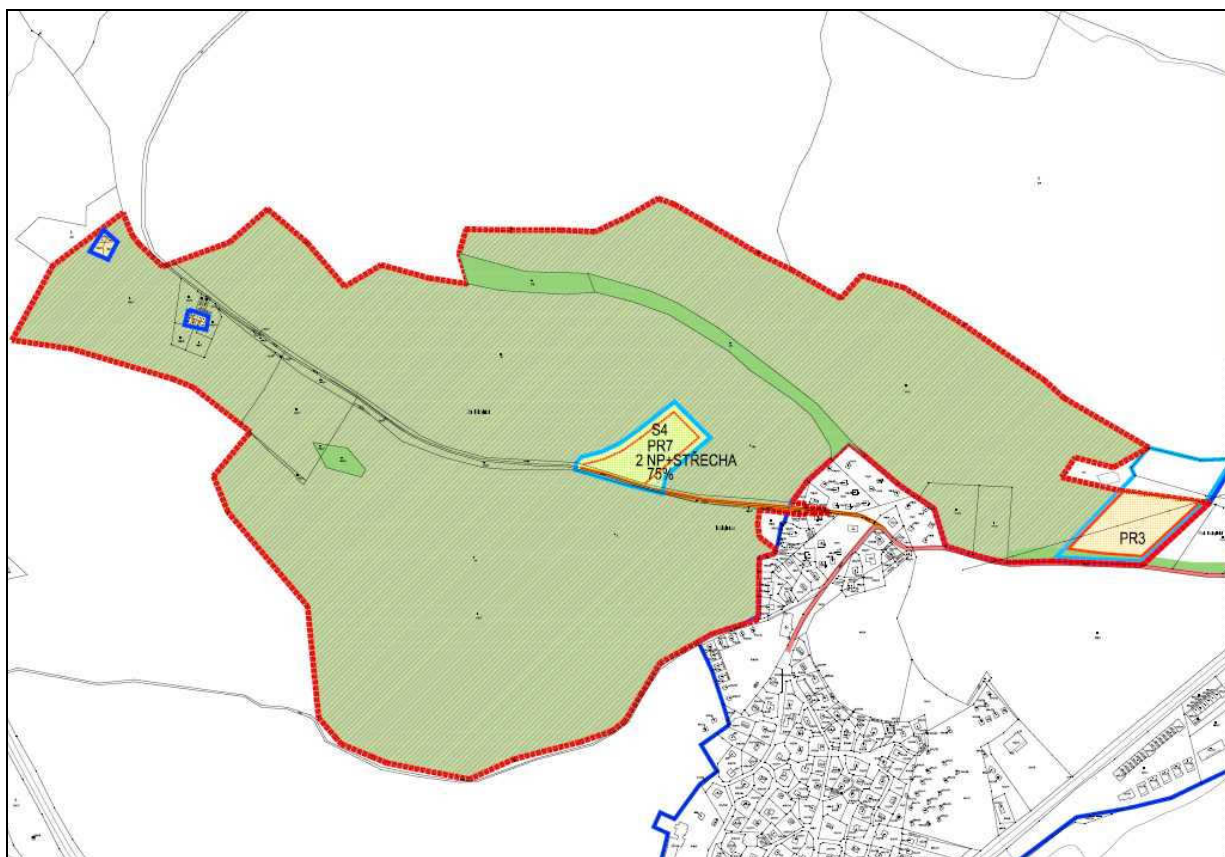
Krajský úřad požaduje vyhodnocení nezbytnosti a potřebnosti další návrhové plochy pro golf, vzhledem ke skutečnosti již vymezeného velkého golfového areálu ze ZÚR Jihočeského kraje (záměr nadmístního významu SR22). Nová plocha pro golfovou akademii plánovaná na ploše cca 50 ha by představovala komplex intenzivně obhospodařovaný ploch s vymezením dalších doprovodných staveb a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou, což představuje citelný zásah do volné krajiny, která si do současné doby zachovala relativně původní přírodě blízký charakter. Realizací záměru by sice došlo k vybudování areálu, který by svými vizuálními charakterem připomínal stávající stav, ale pravděpodobně by došlo k rozsáhlým terénním úpravám a radikální změně lučních stanovišť na této lokalitě. Realizace se jeví jako nevhodná z pohledu zachování charakteru krajiny v kontextu masivního rozvoje zástavby a turistického ruchu v okolí Lipna nad Vltavou.

1.STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou. Změna č. 2 řeší plochu vymezenou pro golfovou akademii severně a severozápadně osady Kobylnice v k.ú. Lipno nad Vltavou. V současné době se jedná o pozemek s funkcí „Plochy smíšené nezastavěného území“. Nové využití plochy bude „Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační“ (52,28 ha). Ve střední části je vymezena zastavitelná plocha pro sport (zázemí Golfové akademie - 0,55 ha). Zastavitelnost je navržena 75%, výška zástavby 2NP a střecha s možností využití podkroví. K navržené ploše je prodloužena místní obslužná komunikace. Ve východní části řešeného území je ponechána stávající zastavitelná plocha pro rekreaci.

Vymezení řešené plochy je zřejmé z níže uvedeného obrázku.



Obr. č.1: Vymezení území řešeného Změnou č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou

HRANICE A POPRBY	
STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVITELNÉ PLOCHY)

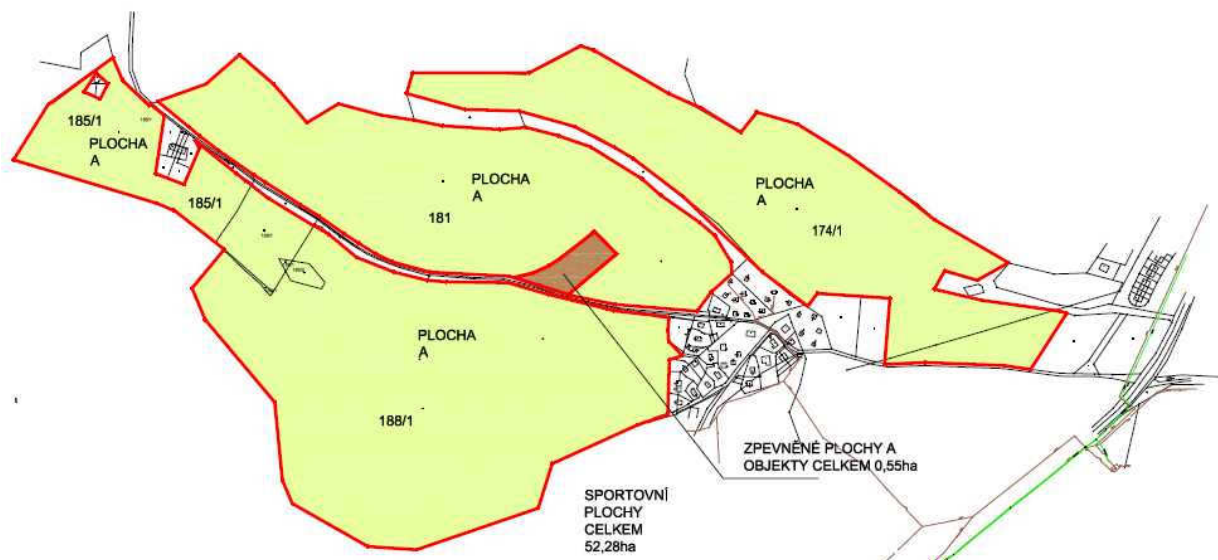
HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PŘÍP. ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ JE PŘEVZATA Z ÚPO

FUNKČNÍ PLOCHY	
STAV	NÁVRH
	S4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY VYMEZENÉ PRO SPORT – S4
	PLOCHY REKREACE
	PLOCHY VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ SMÍŠENÉ REKREAČNÍ
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	
PR	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

DOPRAVA	
STAV	NÁVRH
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE – VYBRANÉ OBSLUŽNÉ DVOUPRUHOVÉ

Vysvětlivky k obr. č.1



Obr. č.2: Funkční členění řešených ploch

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Koncepční materiály obsahující cíle ochrany životního prostředí dělíme podle jejich úrovně na celostátní, regionální a lokální. Územní plán obce patří svým charakterem mezi dokumenty lokální úrovně s přímou vazbou na ostatní dokumenty lokální a regionální úrovně. Ke koncepcím materiálům na celostátní úrovni již má vztah zprostředkovaný.

V následující tabulce je uveden souhrnný přehled identifikovaných vazeb mezi posuzovanou změnou územního plánu a celostátními koncepcími dokumenty.

V tabulce jsou rozlišeny tři úrovně intenzity vztahu:

- 3 – velmi silný (přímý) vztah
- 2 – silný (přímý) vztah
- 1 – slabý nebo nepřímý vztah
- 0 – bez vztahu

Tabulka 1: Vztah k celostátním koncepčním dokumentům

Koncepce	Možná vazba
Politika územního rozvoje	2
Státní politika životního prostředí ČR	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	2
Státní programu ochrany přírody a krajiny ČR	2
Program rozvoje venkova ČR	1
Plán hlavních povodí České republiky	0
Státní energetická koncepce ČR	0
Národní program snižování emisí ČR	1
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice	0
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	0
Státní surovinová politika	0
Dopravní politika ČR	0
Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	0
Národní lesnický program	0
Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	1
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	1

V následující tabulce je uveden souhrnný přehled identifikovaných vazeb mezi posuzovanou změnou územního plánu regionálními koncepčními dokumenty. Použita je stejná stupnice jako u předchozí tabulky.

Tabulka 2: Vztah k regionálním koncepčním dokumentům

Koncepce	Možná vazba
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje	2
Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje	2
Generel krajinného rázu Jihočeského kraje	1
Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje	0
Plán odpadového hospodářství kraje	1
Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek Jihočeského kraje	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje	1
Územní energetická koncepce	0
Plán oblasti povodí Horní Vltava	0

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V předchozí kapitole byly identifikovány koncepční materiály se vztahem k posuzované změně územního plánu. V následujícím textu je provedeno vyhodnocení vztahu předkládané změny k cílům ochrany životního prostředí v koncepčním materiálech, kde byl vyhodnocen vztah jako silný tj. byly hodnoceny 2 nebo 3.

2.1. Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k cílům ochrany životního prostředí na celostátní úrovni

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících celostátních koncepcí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

Vztah k Politice územního rozvoje

V současné době je pro území České republiky schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění 1.aktualizace 2015. PÚR stanovuje republikové priority. Vybrané priority související s dotčeným územím a řešenými záměry jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 3: Vztah k prioritám PÚR ČR

Priorita	Hodnocení	Komentář
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	0	
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	0	

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	0	
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	+	Plánovaný záměr realizace golfové akademie přinese nové pracovní příležitosti.
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	0	
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	-	Uplatněním změny dochází k dalšímu záboru ZPF. Bude dotčena volná krajina.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	0	
Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	0	
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	+	Golfová akademie přispěje k rozšíření turistické nabídky v oblasti.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.	0	
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	+	Součástí změny č.2 je zajištění dopravní infrastruktury na nově zastavitelnou plochu S4.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	0	
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0	
Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	0	
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností	0	
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	0	
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0	
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0	
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	0	

Vztah k Státní politice životního prostředí

Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2020. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět

k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově. Státní politika životního prostředí je zaměřena na čtyři oblasti 1. Ochrana udržitelného využívání zdrojů, 2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší, 3. Ochrana přírody a krajiny a 4. Bezpečné prostředí.

Tabulka 4: Vztah k dílčím cílům hlavních oblastí Státní politiky životního prostředí

Priorita	Cíle	Hodnocení	Komentář
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů			
1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu	1.1.1 Zajištění realizace Programů monitoringu povrchových a podzemních vod pro vyhodnocení všech opatření prováděných podle Rámcové směrnice o vodní politice, jako základního nástroje pro vyhodnocení jejich efektivity	0	
	1.1.2 Dosažení alespoň dobrého ekologického stavu nebo potenciálu a dobrého chemického stavu útvarů povrchových vod, dosažení dobrého chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a zajištění ochrany vod v chráněných územích vymezených dle Rámcové směrnice o vodní politice	0	
1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin	1.2.1 Snížit podíl skládkování na celkovém odstraňování odpadů	0	
	1.2.2 Zvyšování materiálového a energetického využití komunálních odpadů a odpadů podobných komunálním	0	
	1.2.3 Předcházet vzniku odpadů	0	
1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	1.3.1 Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	-	Uplatněním změny dochází k záboru ZPF.
	1.3.2 Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí	0	
	1.3.3 Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností	0	
	1.3.4 Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod	0	
	1.3.5 Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin	0	
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší			
2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních	2.1.1 Zvýšení schopnosti přizpůsobení se změnám klimatu	0	
	2.1.2 Snížení emisí skleníkových plynů v rámci EU ETS o 21 % a omezení nárůstu emisí mimo EU ETS na 9 % do roku 2020 oproti úrovni	0	

dopadů klimatické změn	roku 2005		
2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	2.2.1 Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity, a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány.	0	
	2.2.2 Plnit národní emisní stropy platné od roku 2010 a snížit celkové emise oxidu siřičitého (SO ₂), oxidů dusíku (NO _x), těkavých organických látek (VOC), amoniaku (NH ₃) a jemných prachových částic (PM _{2,5}) do roku 2020 ve shodě se závazky ČR	0	
	2.2.3 Udržet emise těžkých kovů a persistentních organických látek pod úrovní roku 1990 a dále je snižovat.	0	
2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	2.3.1 Zajištění 13% podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie k roku 2020	0	
	2.3.2 Zajištění 10% podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě k roku 2020 při současném snížení emisí NO _x , VOC a PM _{2,5} z dopravy	0	
	2.3.3 Zajištění závazku zvýšení energetické účinnosti do roku 2020 (pozn. pro EU jako celek se jedná o 20%)	0	
3) Ochrana přírody a krajiny			
3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	3.1.1 Zvýšení ekologické stability krajiny	0	
	3.1.2 Obnova vodního režimu krajiny	0	
	3.1.3 Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny	-	Realizace golfové akademie omezuje prostupnost krajiny.
	3.1.4 Udržitelné a šetrné zemědělské a lesnické hospodaření	0	
3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	3.2.1 Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	0	
	3.2.2 Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	-	Nové aktivity ve volné krajině budou rušit přítomné živočichy, lze předpokládat jejich přesun.
	3.2.3 Omezení negativního vlivu nepůvodních invazních druhů na biodiverzitu	0	
3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	3.3.1 Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury	0	
	3.3.2 Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech	0	
	3.3.3 Zajistit šetrné hospodaření s vodou v sídelních útvech	0	
4) Bezpečné prostředí			
4.1 Předcházení rizik	4.1.1 Předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, skalní řízení, eroze, silný vítr, emanace	0	

	radonu a methanu)		
	4.1.2 Předcházení vzniku antropogenních rizik	0	
4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami	4.2.1 Prevence a zmírňování následků krizových situací na životní prostředí	0	

Vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky zpracovala Rada vlády pro udržitelný rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí a byl schválen Vládou České republiky usnesením ze dne 11.1.2010. Na rozdíl od ostatních státních dokumentů se jedná o dlouhodobou strategii s horizontem roku 2030. Strategický rámec udržitelného rozvoje je rozdělen na 5 prioritních os: 1. Společnost, člověk a zdraví, 2. Ekonomika a inovace, 3. Rozvoj území, 4. Krajina, ekosystémy a biodiverzita a 5. Stabilní a bezpečná společnost.

Tabulka 5: Vztah k cílům Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR v prioritní ose 4: krajina, ekosystémy a biodiverzita

Priorita	Cíle	Hodnocení	Poznámky
4.1. Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	Cíl 1: Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	0	
	Cíl 2: Chránit volnou krajinu	-	Řešené plochy jsou umístěny do volné krajiny.
	Cíl 3: Zastavit pokles biologické rozmanitosti	0	
4.2. Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví	Cíl 1: Podporovat šetrné a přírodě blízké způsoby zemědělského hospodaření a rozvíjet jeho mimoprodukční funkce	0	
	Cíl 2: Zachovat a zlepšit biologickou rozmanitost v lesích podporou šetrných, přírodě blízkých způsobů hospodaření v lesích a posílením mimoprodukčních funkcí lesních ekosystémů	0	
4.3. Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu	0	
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu povrchových a podzemních vod	0	
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	0	
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0	

Vztah ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky byla schválena Vládou ČR v květnu 2005. Strategie představuje dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity. Strategie je zpracována podle vzoru a v souladu se strategií ES. Je zachováno členění jednotlivých kapitol na strategická témata (Ochrana biologické rozmanitosti in situ, Invazní druhy, Ochrana biologické rozmanitosti ex situ, Genetické banky, Udržitelné využívání, Přístup ke genetickým zdrojům a rozdělování přínosů z nich (ABS), Ekosystémový přístup jako hlavní princip v péči o ekosystémy, Identifikace a monitorování biodiverzity, Strategie výzkumu biodiverzity, Výměna informací, Výchova, vzdělávání a informování veřejnosti, Biodiverzita a ekonomika) a biodiverzitu v sektorových a složkových politikách (Zemědělsky obhospodařované ekosystémy, Lesní ekosystémy, Travinné ekosystémy, Vodní a mokřadní ekosystémy, Horské ekosystémy, Regionální politika a územní plánování, Doprava, Energetika, Cestovní ruch, Změna klimatu a biodiverzita, Mezinárodní spolupráce).

Tabulka 6: Vztah k hlavním cílům Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v oblasti regionální politika a územní plánování

Cíle v oblasti regionální politika a územní plánování	Hodnocení	Komentář
Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních.	0	
Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí.	0	
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu.	+/-	Samotný záměr golfové akademie lze považovat za šetrnou formu cestovního ruchu. Vzhledem k návaznosti na golfový areál na Slupečné a rekreační centrum Lipno nad Vltavou je tato část Lipenska již využívána intenzivně.
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky.	0	
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (<i>brownfields</i>).	0	
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích.	0	
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav.	0	
Realizovat chybějící prvky ÚSES.	0	
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami.	-	Realizace rozsáhlé golfové akademie omezuje prostupnost krajiny.
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.	0/+	Částečně naplněno předkládaným SEA hodnocením.
V plném rozsahu realizovat závazky, vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině.	-	Řešené plochy jsou umístěny do volné krajiny.

Vztah ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR byl přijat usnesením vlády č. 415/1998 dne 17. června 1998. Jeho aktualizaci zpracovalo Ministerstvo životního prostředí v r. 2009. Smyslem Státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, který ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispěje k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Tabulka 7: Vztah k cílům aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR

Oblast	Cíle	Hodnocení	Komentář
Krajina	1. Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	0/-	Změna obsahuje nově zastavitelnou plochu S4.
	2. Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	0	
	3. Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	-	Změna obsahuje nově zastavitelnou plochu S4. Realizace golfové akademie omezí prostupnost krajiny..
	4. Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	0	
Lesní ekosystém	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů.	0	
Vodní a mokřadní ekosystémy	1. Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	0/-	Změna obsahuje nově zastavitelnou plochu S4.
	2. Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	0	
	3. Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	0	
Horské ekosystémy	1. Dosažení udržitelného využívání	0	

	horských ekosystémů, které by zaručilo zachování a biologické rozmanitosti.		
	2. Rozvoj ekologicky přijatelných forem cestovního ruchu v horských územích respektujících krajinný ráz a přírodní hodnoty území.	0	
	3. Zpomalení nebo zastavení úbytku biologických a kulturně historických fenoménů horské krajiny, a to zejména v souvislosti s nepřiměřeně vysokou antropogenní zátěží.	0	
Agroekosystémy, půda	1. Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	-	Uplatněním 2. změny ÚP dochází k záboru ZPF
	2. Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0	
Travné ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	-	Při realizaci záměru tj. golfové akademie lze předpokládat posun k uniformitě travních porostů.
Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel	0	
Chráněná území	1. Optimalizovat soustavu ZCHÚ z hlediska reprezentativního podchycení nejceněnějších částí přírody a krajiny, vymezení a nastavení režimu ochrany.	0	
	2. Zlepšit péči o chráněná území.	0	
	3. Integrovat ZCHÚ do života regionů s důrazem na trvale udržitelné využívání, zejména v oblasti cestovního ruchu, a zlepšení životních podmínek místních obyvatel.	0	
Druhy	Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních	0	

	druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí		
--	---	--	--

2.2. Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k cílům ochrany životního prostředí na regionální a lokální úrovni

V kapitole 1.2. byl identifikován silný vztah u následujících regionálních koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje

U těchto koncepčních materiálů je provedeno vyhodnocení vztahu řešené změny k jejich cílům týkající se ochrany životního prostředí.

Hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

v souladu	+
v rozporu	-
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv	0

V případě potřeby je hodnocení opatřeno komentářem.

Vztah k Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje

Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na svém 26. zasedání dne 13. 9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011. O vydání 1. aktualizace ZÚR rozhodlo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 18.12.2014. V současné době jsou předloženy návrhy 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Z hlediska životního prostředí stanovuje ZÚR JČK následující priority:

Tabulka 8: Vztah k prioritám ZÚR JČK v oblasti životního prostředí

Priority	Hodnocení	Komentář
vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability	0	
minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa; tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření	-	Uplatněním změny dochází k záboru ZPF.
zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a	0/-	Realizace rozsáhlé golfové akademie omezuje prostupnost krajiny.

podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území		
vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami	0	
vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území	0	
podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění	0	
podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území	0	

Vztah ke Koncepci ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (KOP) byla zpracována v r. 2008 (Návrhová část) firmou EIA SERVIS s.r.o. KOP ve své Návrhové části specifikuje cíle a opatření jak pro vlastní ochranu přírody a krajiny, tak i ve vybraných sektorech. Řešená změna byla hodnoceny vůči cílům KOP, které jsou deklarovány pro oblast územního plánování. Dále bylo vyhodnoceno také naplňování cílů ochrany přírody z ostatních sektorů a cílů v oblasti ochrany přírody a krajiny.

Tabulka 9: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech

Cíle	Hodnocení	Komentář
Územní plánování		
Použití generel nadregionálního a regionálního ÚSES Jihočeského kraje při zpracování zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a ÚPD obcí.	+	Pro hodnocení vlivů navržené změny na životní prostředí byl použit ÚSES nadregionální a regionální úrovně z 1. aktualizace ZÚR JČK.
Podporovat zpracování chybějících generelů ÚSES (zejména lokální úroveň) a následné zpracování generelů ÚSES do územních plánů obcí a měst (přednostně tam, kde územní plán chybí nebo kde ÚSES není v územním plánu kvalitně vymezen).	0	
Zajistit vzájemnou kompatibilitu a pravidelnou aktualizaci vrstev (databáze) ochrany přírody a krajiny v GIS JČK a územně analytických podkladů (ÚAP), ZÚR a ÚPD měst a obcí.	0	
Prosazovat zájmy ochrany přírody a krajiny v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů (RURÚ ÚAP), v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje, v územních plánech obcí a v pořizovaných územních studiích.	+	Je naplněno předkládaným SEA hodnocením.
V ZÚR Jihočeského kraje a v ÚPD obcí nové plochy	0/-	Některé zastavitelné plochy

pro výstavbu přednostně situovat v návaznosti na zastavěná území obcí a regulovat a omezovat výstavbu ve volné krajině s výjimkou staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.		jsou umístěny do volné krajiny, ale v logické návaznosti na podobně funkčně využitě plochy.
Lesní hospodářství		
Trvale udržitelné, ekologicky příznivé obhospodařování lesů	0	
Rozvoj mimoprodukčních funkcí lesa	0	
Navýšení ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvláště v méně lesnatých částech kraje	0	
Zemědělství		
Zvyšování ekologické stability zemědělské krajiny a přirozené biodiverzity	0	
Snižování rizika eroze půdy	0	
Vodní hospodářství		
Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	0	
Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	0	
Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0	
Vyvážené využívání rybníků s ohledem na všechny složky vodního a pobřežního ekosystému	0	
Trvale udržitelné využívání zdrojů podzemních vod	0	
Turistika a rekreace		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	0/+	Je naplněno předkládaným hodnocením.
Podpora ekologicky šetrných forem cestovního ruchu a ekoturismu	-	Samotný záměr golfové akademie lze považovat za šetrnou formu cestovního ruchu. Vzhledem k návaznosti na golfový areál na Slupečné a rekreační centrum Lipno nad Vltavou je tato část Lipenska již využívána intenzivně.
Snižování negativních vlivů cestovního ruchu na přírodu a krajinu	0/+	Je naplněno předkládaným hodnocením.
Doprava		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci dopravních staveb	0	
Odstraňování závad z hlediska přírody a krajiny na stávající silniční a železniční síti Jihočeského kraje	0	
Podpora ekologicky šetrných forem dopravy	0	
Ochrana nerostného bohatství a těžba nerostných surovin		
Zajištění rovnováhy mezi potřebami a těžbou nerostných surovin v Jihočeském kraji	0	
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při těžbě nerostných surovin	0	
Zajištění odpovídající rekultivace těžeben po ukončení těžby.	0	
Odpadové hospodářství		
Trvale udržitelné nakládání s odpady na území Jihočeského kraje preferující snižování produkce odpadů, třídění, recyklaci, využívání odpadů jako druhotných surovin a s minimálními nároky na zábor ploch ve volné krajině (výstavba nových skládek)	0	
Energetika a ochrana ovzduší		
Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci energetických staveb	0	

Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při produkci biomasy pro energetické potřeby	0	
Zlepšení a udržení kvality ovzduší v Jihočeském kraji	0	
Informační nástroje		
Vytvoření a provozování geografický informačního systému Jihočeského kraje (GIS JČK), jehož součástí budou informace (vrstvy) z oblasti ochrany přírody a krajiny	0	
Zvyšování environmentálního povědomí obyvatel	0	

Tabulka 10: Vztah k cílům Koncepce ochrany přírody a krajiny v oblasti ochrany přírody a krajiny

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje	-	Změna se dotýká ploch ve volné krajině.
Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení	0	
Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	0	
Vytvoření aktuálního geografického informačního systému o památných stromech na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany a péče o památné stromy	0	
Vytvoření reprezentativní soustavy registrovaných významných krajinných prvků na území Jihočeského kraje	0	
Zajištění odpovídající ochrany významných krajinných prvků	0	
Zajištění ochrany významných mokřadů	0	
Zvyšování retenční schopnosti krajiny	-	Změna představuje navýšení zpevněných ploch v krajině.
Zachování, případně obnova či rozšíření biotopů významných pro ptačí druhy, které jsou předmětem ochrany ptačí oblasti	0	
Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	-	Při realizaci záměru tj. golfové akademie lze spíše předpokládat posun k uniformitě travních porostů. Nové aktivity ve volné krajině budou rušit přítomné živočichy, lze předpokládat jejich přesun mimo zájmové území.
Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0	
Podpora sítě záchranných stanic pro handicapované živočichy	0	
Vytvoření reprezentativní soustavy zvláště chráněných území na území Jihočeského kraje včetně evropsky významných lokalit (EVL)	0	
Vytvoření databáze zvláště chráněných území v GIS JČK	0	
Zajištění odpovídající ochrany a managementu zvláště chráněných území	0	
Nastolení oboustranně prospěšné spolupráce mezi KÚ JČK a správami NP a CHKO včetně evropsky	0	

významných lokalit (EVL)		
Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů	0	
Vytvoření jednotné databáze výskytu zvláště chráněných a dalších významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0	
Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0	

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLY UPLATNĚNY ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

3.1. Vymezení řešeného území

Řešené území představuje část správního území obce Lipno nad Vltavou. Obec má katastrální výměru 19,49 km² a dvě části Lipno nad Vltavou a Slupečnou. Lipno nad Vltavou se nachází v Jihočeském kraji, v okrese Český Krumlov. Český Krumlov je zároveň obcí s rozšířenou působností, pověřenou obcí je Vyšší Brod

Obec Lipno nad Vltavou se nachází na levém břehu údolní nádrže Lipno a řeky Vltavy. Počet obyvatel k 1.1.2015 byl dle údajů Ministerstva vnitra 570 z toho bylo 284 mužů a 286 žen.

3.2. Informace o jednotlivých složkách životního prostředí v řešeném území

3.2.1. Ovzduší a klima

Obec Lipno nad Vltavou spadá do klimatické oblasti CH7, která je nejteplejší z chladných oblastí. Pro tuto oblast jsou typické následující charakteristiky.

počet letních dnů	10 - 30
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	120 - 140
počet mrazových dnů	140 - 160
počet ledových dnů	50 - 60
průměrná teplota v lednu	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	15 - 16
průměrná teplota v dubnu	4 - 6
průměrná teplota v říjnu	6 - 7
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
počet dnů zamračených	150 - 160
počet dnů jasných	40 - 50

Následující tabulky uvádějí hodnoty z klimatologické a srážkoměrné stanice Český Krumlov.

Tabulka 11: Údaje z klimatologické a srážkoměrné stanice Český Krumlov.

Průměrná teplota vzduchu [°C]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Č. Krumlov	-2,6	-1,5	2,4	6,7	11,9	14,7	16,2	15,4	12,1	6,9	1,9	-1,4	6,9	12,8
Průměrný úhrn srážek [mm]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	X-III
Č. Krumlov	25	26	28	45	71	84	105	77	55	45	31	32	624	187

V současné době (rok 2015) hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v zájmovém území vychází v souladu s platnými právními předpisy z údajů zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí, a sice hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let (2009-2013). Tyto hodnoty jsou uváděny pro čtverce o rozsahu 1x1 km. Analýzu zpracovává ČHMÚ. Podle těchto údajů lze v řešeném území očekávat následující imisní zátěže (imisní koncentrace znečišťujících látek):

Tabulka 12: Imisní limity vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v ovzduší v zájmovém území

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Oxid dusičitý	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6,9-7,9
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (4 MV)	12,7-13,1
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (36 MV)	20,7-21,6
PM ₁₀	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	11,4-12,2
PM _{2,5}	kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	9,9-10,6
Benzen	kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0,6
Olovo	kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0,0029-0,0031

Legenda:

MV – n-tá nejvyšší koncentrace v roce, tj. např. 4 MV znamená čtvrtá nejvyšší hodnota

Tabulka 13: Imisní limity v částicích PM₁₀ vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 ng.m^{-3}	0,28-0,29
Arsen	kalendářní rok	6 ng.m^{-3}	0,97-1,0
Kadmium	kalendářní rok	5 ng.m^{-3}	0,39
Nikl	kalendářní rok	20 ng.m^{-3}	1,3

Na základě uvedených imisních koncentrací a jejich porovnání s imisními limity lze konstatovat, že pozadové zatížení zájmového území uvažovanými škodlivinami lze považovat za přijatelné, imisní limity pro ochranu zdraví lidí jsou s rezervou splněny.

3.2.2. Povrchové a podzemní vody

Řešené území se nachází v blízkosti přehradní nádrže Lipno, která byla vystavěna v letech 1952-1959 na horním toku Vltavy. Lipenská přehrada je součástí vltavské kaskády a je jejím nejvýše položeným stupněm. Leží v horském terénu, na hranici Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava. Plocha hlavní nádrže je cca

48,7 km², objem 306 milionů m³, nadmořská výška 726 m n.m. (při maximálním vzdušném tlaku). Maximální hloubka je 21,5 m a průměrná hloubka je 6,5 m.

Pro dané území jsou typické relativně vysoké srážkové úhrny i odtoky. Dlouhodobý průměrný roční srážkový úhrn představuje 783 mm, rozdíl srážek a odtoku 436 mm, odtok 347 mm; součinitel odtoku činí 0,44, specifický odtok je 11 l/s/km².

Zájmová plocha leží v dílčím povodí 1.06.01 Vltavy po Malši č.h.p. 1-06-01-111 Vltava od Výtoňského potoka Lipový potok. Plocha je ohraničena dvěma bezejmennými toky, na řešeném území se ale žádný vodní tok nenachází.

Z hydrogeologického pohledu přísluší zájmové území hydrogeologickému rajonu 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Oběh podzemních vod s volnou hladinou podzemní vody se vytváří v bazální části suťových uloženin, eluvium a puklinovém prostředí metamorfitů do hloubek několika desítek metrů. Lokálně bývá mělký oběh ve zvětralinách oddělen od hlubšího oběhu vázaného na významnější puklinové systémy a tektonické poruchy. V zájmovém území je generální směr proudění podzemní vody od severu k jihu. Oblastí regionální drenáže podzemních vod je přehradní nádrž Lipno, do které jsou vody drenovány pozvolným přírůstem prostřednictvím kvarterních sedimentů, místy i přímo prostřednictvím puklinově zvodněných krystalinických hornin.

Plocha se nachází v ochranném pásmu 2b vodárenského odběru z vodní nádrže Lipno.

Nejbližší vodní zdroje jsou umístěny severovýchodně na ploše golfového hřiště Slupečná.

3.2.3. Půda

Zájmové území spadá do klimatické oblasti CH7, která je nejteplejší z chladných oblastí. Průměrný roční úhrn srážek je 624 mm, půdotvorným substrátem jsou zvětralinové metamorfované horniny. Zájmové území se rozkládá na svazích bezejmenného vrchu nad částí Kobylnice s nadmořskou výškou od 871 m n.m.. Nejnížší místo představuje přehradní nádrž Lipno s nadmořskou výškou cca 670 m n.m. Z pedologického hlediska zde převažují hnědé půdy kyselé.

Hnědé půdy jsou na našem území nejrozšířenějším půdním typem. Uplatňují se jak v pahorkatinách a vrchovinách, tak i v horách, málo zastoupeny jsou jen v nížinách. Původní vegetací byly listnaté lesy (dubohabrové až horské bučiny). Hnědé půdy jsou střední až nižší kvality. Pěstují se na nich především brambory a méně náročné obiloviny. Hnědé půdy mohou být i velmi dobrými lesními stanovišti. V rámci hnědých půd rozeznáváme několik půdních subtypů - hnědá půda eutrofní, hnědá půda „typická“, hnědá půda kyselá, hnědá půda silně kyselá, hnědá půda oglejená a glejová. Hnědé půdy jsou nejvíce rozšířeny mezi 450–800 m n. m. a jsou vázány na členitý reliéf. Poměrně časté jsou však hnědé půdy i na terasových štěrcích a píscích, které se naopak nejvíce uplatňují v nízkých rovinatých polohách. Hnědé půdy patří mezi vývojově mladé půdy, které by v méně členitých podmínkách přešly v jiný půdní

typ – hnědozemě, ilimerizované půdy apod. Hlavním půdotvorným pochodem při vzniku hnědých půd je intenzivní zvětrávání.

Hnědé půdy kyselé se vyznačují nižším obsahem humusu, nápadným poklesem půdní reakce (400–600 m n. m.) a také nízkým nasycením sorpčního komplexu.

Zemědělské půdy se klasifikují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek, BPEJ (Vyhláška MZe č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Každá BPEJ je tvořena pětímístným číselným kódem. Prvý číselný znak vyjadřuje charakteristiku klimatických podmínek. Je vymezeno deset klimatických regionů označených číslicemi 0-9. Dvojcísle druhého a třetího znaku BPEJ charakterizuje půdní podmínky a vyznačuje hlavní půdní jednotku. Je vymezeno 78 HPJ označených číslicemi 01-78, které vyjadřují základní vlastnosti půdy.

Zemědělské půdy jsou rozděleny do 5 tříd ochrany na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, cennost klesá od I. třídy do V. třídy ochrany, která představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Tabulka 14: Přehled dotčených BPEJ

BPEJ	třída ochrany
93624	III
95011	III
97311	V
93621	I

Zájmová plocha nezasahuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

V navazujícím území ve vrcholových partiích a prostoru jihozápadním převažují lesní porosty a to lesy kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení lemují přehradní nádrž Lipno.

3.2.4. Geomorfologie a geologické podmínky

Dle geomorfologického členění patří zájmové území do Šumavské soustavy, podsoustavy Šumavská hornatina, celku Šumava, podcelku Trojmezenská hornatina, okrsku Lučská hornatina.

Posuzovaná oblast se z regionálně geologického hlediska nalézá při jihozápadním okraji kaplické jednotky českého moldanubika. Skalní podloží v širším okolí je zastoupeno muskovit-biotitickými pararulami s ojedinělými vložkami kvarcitů, kvarcitických rul, erlánů a proniky středně zrnité dvojslídne žuly. Foliace metamorfitů a případné vložky odchylných hornin mají zjz. – vsv. směr se sklonem k severoseverozápadu. V tektonické stavbě se uplatňují zejména poruchy jihozápad – severovýchodního a kolmého směru. Kvartérní uloženiny jsou na svazích zastoupeny deluviálními hlinitokamenitými a jílovitopísčitymi, v údolních nivách vodotečí i fluviodeluviálními jílovitopísčitymi sedimenty. Jejich mocnost je závislá na konkrétní morfologické pozici.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

3.2.5. Příroda a krajina

Biogeografie

Řešené území se nachází v Šumavském bioregionu dle Culka a kol. (1996). Fauna regionu poskytuje nejzachovalejší obraz horských hercynských živočišných společenstev, a to facii vrchovišť, přirozených horských lesů, pásma kleče a horských luk. Výrazně se to projevuje např. v avifauně (orel křiklavý, tetřev hlušec, datlík tříprstý, chrástal polní, hýl rudý aj.). Některé rašeliništní druhy hmyzu, zejména motýli - žluťásek borůvkový a perleťovec rašelinný, jsou mezinárodně chráněni jako zbytkové genofondy vymírajících druhů. Ve fauně regionu je celá řada reliktních boreoalpinního rozšíření, jako jsou zejména některá šídla, pavouci, můry a píďalky nebo myšivka horská. Další zvláštností regionu je demontánní výskyt některých zástupců endemického alpského původu, jako zástupci střevlíků rodu *Nebria*. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového až lipanového, s lokálním reliktním výskytem perlorodky říční, specifické druhy hostí i několik jezer (hrbatka jezerní).

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšivka horská (*Sicista betulina*), pch zahradní (*Eliomys quercinus*), vydra říční (*Lutra lutra*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), los evropský (*Alces alces*), netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*). Ptáci: orel křiklavý (*Aquila pomarina*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), strakapoud bělohřbetý (*Dendrocopos leucotos*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), linduška úhorní (*Anthus campestris*), kos horský (*Turdus torquatus*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

Rekonstrukční a fytogeografická charakteristika

Zájmová plocha se nachází podle regionálně fytogeografického členění ve fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, fytogeografickém okrese Šumavsko - novohradské podhůří, podokresu Kaplické mezihoří. Pro tuto oblast je charakteristický submontánní vegetační stupeň (= vrchovina) s jednotvárnými mezofyty, relativně kontinentální, srážkově nedostatkové klima (= vztah k průměrné izohyetě odpovídající nadmořské výšce fytochorionu), terén plochý i svažitý, chudý substrát a mozaika lesnaté a zemědělsky využívané krajiny.

Rekonstrukční vegetace je poměrně chudá. Celá zájmová oblast spadá do vegetačního typu květnatých bučin a jedlobučin (*Dentario enneaphylli-Fagetum*, *Festuco-Fagetum*) podsvazu *Eu-Fagenion* svazu *Fagion*. Nelesní náhradní vegetaci reprezentují louky svazů *Polygono – Trisetion*, *Molinion* nebo *Calthion*.

Potenciální přirozená vegetace představuje modelový vegetační pokryv, který by se na daném území vytvořil za předpokladu vyloučení další činnosti člověka. Potenciální přirozená vegetace respektuje ireverzibilní změny, ke kterým došlo v důsledku lidské činnosti. Rozdíly oproti rekonstrukční přirozené vegetaci jsou zejména tam, kde došlo

ke změnám vodního režimu stanoviště. Na sledovaném území zůstává zachován charakter vegetačního pokryvu – potenciální přirozenou vegetací jsou ochuzené bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*).

Územní ochrana

Biologická rozmanitost je chráněna v ČR rovněž formou zvláště chráněných území (ZCHÚ) přírody, která lze neoficiálně členit na velkoplošná (národní parky, chráněné krajinné oblasti) a maloplošná (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky).

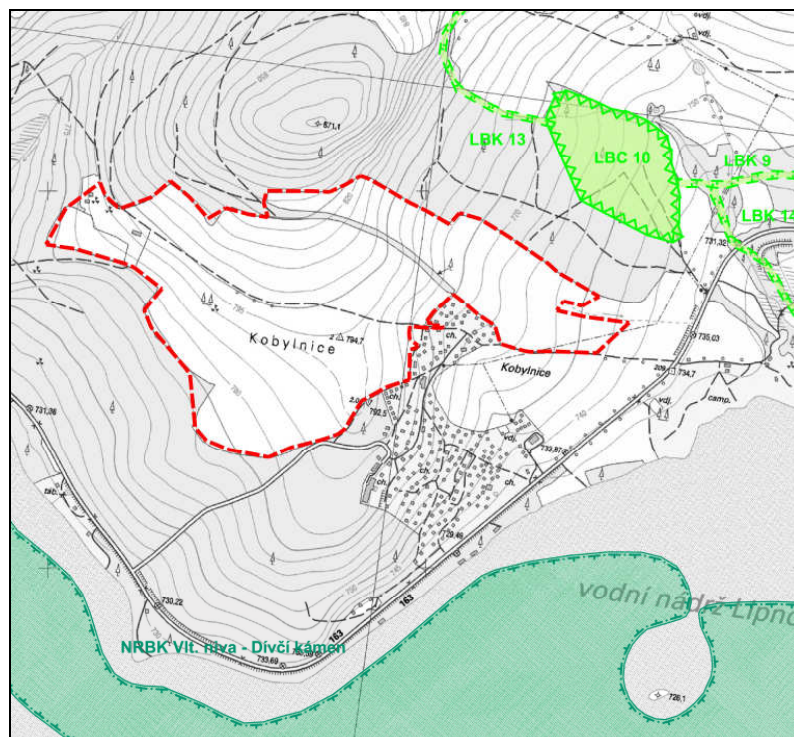
Nejvyšší stupeň územní ochrany je zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanoven pro zvláště chráněná území (ZCHÚ) přírody. V řešeném území se nenachází velkoplošné zvláště chráněné území (VZCHÚ). Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Šumava, která se nachází na pravém břehu Vltavy ve vzdálenosti cca 1000 m západně od řešené plochy. Hranice CHKO je zároveň také hranicí EVL a ptačí oblasti Šumava.

Na území obce Lipno nad Vltavou se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. Není zde vymezena lokalita zvláště chráněných druhů.

ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je součástí stávajícího platného územního plánu obce Lipno nad Vltavou (zpracovatel ATELIER 8000 spol. s r.o.). Zpracovatelem ÚSES v rámci územního plánu je ing. Pavel Popela. Aktuální územní plán v 1. změně je platný od února 2013, kdy nabyl účinnosti. Územím řešeném v 2. změně ÚP neprochází žádný prvek sítě ÚSES.

Nejbližšími prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně jsou nadregionální biokoridor Vltavská niva – Dívčí kámen a regionální biokoridor Čertovo kopyto – Předmostí vedené po pravé straně přehradní nádrže Lipno ve vzdálenosti cca 1,5 km, a regionální biokoridor Pod Kalištěm – Čertova stěna-Luč vedený lesními porosty Slupečného vrchu ve vzdálenosti cca 2,5 km. Nejbližším prvkem lokální úrovně je lokální biocentrum vymezené v lesním porostu cca 0,5 km severovýchodně od řešeného území.



Obr. č.3: Územní systém ekologické stability

VKP

Řešená plocha se nedotýká významných krajinných prvků a to jak registrovaných tak ze zákona.

Migrace

Na většině území obce Lipno nad Vltavou je vymezeno migračně významné území. Řešená plocha se také nachází na migračně významném území.

Krajina

K ochraně krajinného rázu může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park nebyl na území obce zřízen. Cenný krajinný ráz představuje CHKO Šumava, která se nachází cca 1,0 km západně od obce na pravém břehu přehradní nádrže Lipno a přírodní park Vyšebrodsko, který byl vyhlášen také na pravém břehu přehradní nádrže Lipno a řeky Vltavy.

Zájmové území se nachází severně od údolní nádrže Lipno na jižních svazích bezejmenné kóty (871 m n.m.). Krajina je zde sice silně ovlivněna člověkem (přehradní nádrž Lipno, smrkové výsadby), ale přesto si udržuje svoje kvality, zejména přírodní. Je zde vysoká lesnatost, velká vodní plocha Lipna, zastoupení luk i malých vodních ploch a vysoké zastoupení rozptýlené zeleně v krajině. Ing. arch. I. Vorel (Ateliér V) v rámci Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje zařadil řešenou plochu do krajinného typu B+ „krajina kulturní s krajinářskou hodnotou zvýšenou“, severně od řešeného území je vymezen krajinný typ C+, což představuje krajinu relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená.



Obr. č. 4: Zájmové území

3.2.6. Kulturní a historické hodnoty území

Lipno nad Vltavou je původně dřevařská osada, kde se chytalo a vytahovalo Vltavou připravené dřevo či vory, a bylo dopravováno povozy, později železnicí, do papíren, nebo se u Vyššího Brodu znovu vázalo ve vory a plavilo dál. Kulturní památky, historické památky a stavební dominanty historické hodnoty se zde prakticky nenacházejí. V současné době dominuje charakteru obce moderní výstavba Mariny Lipno a nové centrum obce u přehrady. K východnímu okraji zájmové plochy přiléhá osada Kobylnice, která je částí obce Lipno nad Vltavou. Kobylnice nemá žádné kulturní a historické památky, jsou zde převážně rekreační objekty.

Část plochy zasahuje na území s archeologickými nálezy (ÚAN) Kobylnice. Jedná se o ÚAN 2 kategorie, což představuje území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

3.3. Předpokládaný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení koncepce

Vývoj životního prostředí bez realizace Změny č.2 ÚP obce Lipno nad Vltavou bude probíhat v trendech, které jsou popsány v předchozí kapitole.

Obec Lipno nad Vltavou je nejvíce se rozrůstající obcí v regionu. Obci dominuje rekreačně sportovní areál Kramolín, který se rozkládá severně zájmové plochy. Jeho další rozvoj je součástí 1.aktualizace ZÚR JČK jako plocha SR22. ZÚR JČK obsahují také záměr Šumavských elektrických drah (ŠED) – koridor D16. Koridor pro umístění ŠED je v zájmovém území veden při březích přehradní nádrže Lipno. Dále je zájmová plocha umístěna v rekreační oblasti Lipensko a v rozvojové oblasti Šumava. Lze proto očekávat zvýšení turistického a rekreačního využívání území i bez přijetí 2. změny ÚP.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí bylo provedeno vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (ŽP): ovzduší a klima, voda, půda (ZPF+PUPFL), horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna, flóra, krajina, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a obyvatelstvo. Jednotlivé střety byly identifikovány na základě územních průmětů vybraných charakteristik jednotlivých složek ŽP na změnu č. 2 v prostředí GIS. Jednotlivé charakteristiky jsou součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Vybrané vrstvy ÚAP sloužily jako podklad pro vyhodnocení.

Identifikace složek životního prostředí, které mohou být uplatněním změny ovlivněny, je provedeno v následující tabulce.

Tabulka 15: Identifikace složek životního prostředí, které mohou být uplatněním změny ovlivněny

	ovzduší	vody	ZPF	PUPFL	fauna, flóra, ekosystémy	krajina	horninové prostředí	obyvatelstvo	Kulturní a historické památky
změna č.2 ÚP	X	XX	XX	X	XX	X	0	X	X

Vysvětlivky:

XX – vliv je pravděpodobný

X – vliv nelze vyloučit

0 – k významnému ovlivnění nedojde, nebo je málo pravděpodobné

Obyvatelstvo

Vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP obce Lipno nad Vltavou na obyvatelstvo bylo provedeno především z hlediska vlivů na veřejné zdraví, zohledněny byly také socioekonomické faktory. U veřejného zdraví byly sledovány zdravotní determinanty životního prostředí jako je hluková zátěž a kvalita ovzduší.

Biologická rozmanitost, fauna flóra

Za základní charakteristiky ochrany přírody na úrovni obce je nezbytné považovat maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, lokality zvláště chráněných druhů s národním významem, územní systém ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky ze zákona i registrované, migračně významné území a dálkové migrační koridory. Součástí ochrany přírody je také soustava Natura 2000, kterou tvoří evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Hlavní přírodní hodnoty jsou koncentrovány v maloplošně a velkoplošně chráněných územích. U záměrů situovaných nebo dotýkajících se těchto území je zvýšené riziko ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů nebo narušení samotné funkce chráněného území. Jedná se o zvláště chráněná území (ZCHÚ) ve všech svých kategoriích: národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka, národní park, chráněná krajinná oblast a lokality Natura 2000:

evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Z tohoto důvodu je nutné posouzení vlivů zaměřit převážně na tato území.

Další složkou ochrany přírody je územní systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory. ÚSES je vymezen ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální. Za cennější plochy jsou považována biocentra, kde například nelze vyloučit přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Řešená plocha nezasahuje na zvláště chráněná území a prvky ÚSES.

Půda

Z hlediska půdy byl kladen důraz na nejzávažnější negativní vliv a tím je její zábor. Plocha je vymezena na ZPF III. třídy ochrany, zasahuje také na I. a V. třídu ochrany.

Horninové prostředí

V rámci hodnocení vlivů na horninové prostředí byly hodnoceny střety s chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), dobývacím prostorem (DP), ložiskem nerostných surovin, poddolovaným územím a územím se sesuvy. V zájmovém území se žádné výše uvedené prvky ochrany nerostného bohatství nevyskytují.

Voda

Z hlediska vodního prostředí byly řešené plochy hodnoceny především ve vztahu k chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), vymezeným záplavovým územím při průtoku odpovídající Q_{100} , ochranným pásmům vodních zdrojů, identifikovaným bodovým vodním zdrojům, přírodním léčivým zdrojům a jejich ochranným pásmům. Řešená plocha se nachází v ochranném pásmu 2b vodárenského odběru z vodní nádrže Lipno.

Ovzduší a klima

Při hodnocení vlivů na ovzduší byla, kromě zhodnocení charakteru záměrů jako možných zdrojů znečištění ovzduší, hodnocena přítomnost území s překračováním imisního limitu. Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze orientačně zjistit z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin (SO_2 , PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 , benzen, benzo(a)pyren, arsen, kadmium, nikl, olovo) za předchozích 5 kalendářních let, které zpracovává ČHMÚ. Z těchto údajů vyplývá, že řešená plocha není umístěna do území s překračujícími imisními limity.

Hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Z hlediska kulturních a historických charakteristik území byly sledovány nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, památkově chráněná území (městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace a jejich ochranná pásma), památky s mezinárodním statutem (UNESCO) a území s archeologickými nálezy.

Řešená plocha nezasahuje do výše uvedených prvků.

U území s archeologickými nálezy (ÚAN) byla pozornost věnována ÚAN I. a II. kategorie tj. zemí s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem

archeologických nálezů a území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%. Řešená plocha zasahuje na ÚAN II.kategorie.

Krajina

Z hlediska vlivů na krajinný ráz byla sledována přítomnost území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – chráněné krajinné oblasti (CHKO), přírodní parky a krajinné památkové zóny.

Řešená plocha nezasahuje do výše uvedených prvků.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Jako možné problémy byly identifikovány střety s jevy v územně analytických podkladech týkající se životního prostředí a s dalšími jevy zjištěnými při průzkumu území.

1. Řešená plocha se nachází uvnitř migračně významného území.
2. Řešená plocha se nachází v území cenném z hlediska krajinného rázu. V rámci Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje zde byla vymezena krajina kulturní harmonická s vysokou krajinářskou hodnotou (krajinný typ B+) v blízkosti krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená (krajinný typ C+).
3. Řešená plocha je vymezena v ochranném pásmu vodárenského odběru přehradní nádrže Lipno (2b – vnější)
4. Na ploše se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN) II kategorie, tj. zemí s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Účelem hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou na životní prostředí je vyhodnocení, zda předkládaná změna ÚP není v rozporu s cíly ochrany životního prostředí a jakým způsobem může realizace záměrů na změněných plochách ÚP ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy záměrů, které budou realizovány na plochách řešených změnou č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou, jsme vyhodnotili vůči každé složce životního prostředí slovně a pomocí maticových hodnotících tabulek. Při hodnocení jsme rozlišovali vlivy pozitivní (+) a negativní (-). Významnost vlivu jsme kvantifikovali následující stupnicí:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírně negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

V některých případech je v tabulkách interval významnosti vlivu, např. -2/-1. V takovém případě je uvedeno zdůvodnění. Tabulky jsou doplněny slovním komentářem.

6.1. Vlivy na obyvatelstvo

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	+1/-1	-	

Základním cílem hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví je prověřit, zda realizací konkrétních záměrů v navrhovaných plochách nedojde ke zhoršení zdravotního stavu dotčené populace. Veřejné zdraví je zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin. Tento zdravotní stav je určován souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů). Tyto příčiny a podmínky je možno podrobně popsat jako komplexní vliv různých determinant, které jsou navíc často vzájemně podmíněny. Kombinují se zde endogenní a exogenní vlivy. Vedle významných determinant životního stylu se v interakci s genetickými dispozicemi uplatňují determinanty životního prostředí, psychosociální a socioekonomické. Determinanty mohou působit na zdraví přímo nebo zprostředkovaně a jejich vliv na zdraví může být negativní i pozitivní, zásadní nebo jen částečný, v rámci komplexu mnohočetných příčin onemocnění.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví můžeme v souvislosti s realizací golfové akademie uvažovat s negativním vlivem navýšené dopravy (hluk, znečištění ovzduší). Tento vliv však nebude vzhledem k přítomnosti malého počtu trvale žijících obyvatel v blízkosti golfové akademie významný. Dále můžeme uvažovat s jistým diskomfortem u majitelů rekreačních objektů v okolí. Pozitivně může být hodnocena podpora sportovních aktivit jako způsobu zdravého využití volného času. Další pozitivní vlivy jsou spojeny s nabídkou pracovních míst.

Ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení, případně v procesu EIA.

Navrhovaná opatření:
nejsou navrhována

6.2. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	-2	migračně významné území, zvláště chráněné druhy živočichů	Omezení prostupnosti krajiny. Zábór dosud volných ploch. Negativní vliv na přítomné zvláště chráněné druhy živočichů nalezené v rámci zpracovaného biologického hodnocení.

Realizace záměru golfové akademie na řešených plochách bude mít negativní vliv na přítomnou faunu a flóru. Tento vliv je podrobně popsán v Biologickém hodnocení na záměr golfové akademie v Lipně nad Vltavou, který provedla firma EIA SERVIS s.r.o. (leden 2015). Relativně malý negativní vliv byl identifikován na rostlinné druhy, významný negativní vliv pak u živočichů. V závěru hodnocení se konstatuje:

Zájmové území je v současné době zajímavé zejména ze zoologického hlediska. Terénní průzkum provedený během vegetačního období roku 2014 prokázal výskyt pěti zvláště chráněných druhů živočichů, z toho dva bezobratlé (resp. jeden druh a jedna skupina rodů) a tři druhy obratlovců. Výskyt dalších nejméně tří druhů živočichů je v území pravděpodobný.

Realizace záměru bude mít vliv různé intenzity na různé druhy. Nejzásadnější negativní vliv lze očekávat na populaci chřástala polního, který plochu s největší pravděpodobností opustí. Ostatní druhy živočichů nebudou úplně vytlačeny - za dodržení navržených opatření lze předpokládat, že v území zůstanou a budou i nadále využívat alespoň okrajové plochy a skupiny stromů v ploše golfové akademie.

Vytlačení populace chřástala polního je z hlediska ochrany přírody silně negativní jev. Nutno však uvážit, že stejný účinek by na populaci mělo zavedení dřívějšího termínu první seče luk, což může uživatel kdykoliv udělat i bez souhlasu orgánu ochrany přírody.

V rámci biologického hodnocení byla navržena opatření snižující negativní dopad realizace záměru. Opatření jsou navržena pro období přípravy záměru a vlastního provozu.

Řešené plochy jsou umístěny na migračně významném území, nebyl zde identifikován migrační koridor. Pro zachování migrační prostupnosti území doporučujeme plochu golfové akademie neoplocovat.

Řešené území nezasahuje do zvláště chráněných území ani do vymezeného ÚSES. Ovlivnění těchto prvků bude zanedbatelné až nulové.

Navrhovaná opatření:

- Z důvodu umožnění prostupnosti krajiny doporučujeme areál golfové akademie neoplocovat.
- Během provozu dodržet opatření pro minimalizaci negativních vlivů specifikovaná v Biologickém hodnocení na záměr golfové akademie v Lipně nad Vltavou, který zpracovala firma EIA SERVIS s.r.o. (leden 2015).

Příprava záměru:

- Zajistit si u příslušného orgánu ochrany přírody udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochranně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Doporučit lze založení prvků zvyšující různorodost stanovišť. Vhodné je založení vřesoviště na několika místech s mělkou půdou, dále pískových překážek a hromad, vybudování suchých kamenných zídek popř. navršení hromad z kamenů.
- Drenážní vody lze využít pro založení menších sedimentačních nádrží v ploše, z nichž se mohou vyvinout tůňky a mokřady.
- Pro podporu výskytu bramborníčka hnědého umístit při okrajích i v plochách mimo hrací dráhy dřevěné kůly o výšce cca 1 – 1,5 m.

Fáze provozu:

- Kvůli výskytu několika druhů ptáků hnízdících na zemi realizovat první kosení ploch mezi drahami až po 15.8. Druhé kosení realizovat ještě později na podzim, nejlépe v říjnu. Kosení zrealizovat postupně a mozaikovitě, tedy v průběhu několika týdnů, nikoliv najednou. Kosit pouze jedním žacíím strojem a směr kosení vést buď od středu do krajů nebo od jedné strany pozemku k druhé.
- Aplikaci hnojiv dávkovat přesně podle potřeb na stanovené plochy, tedy nikoliv aplikovat plošně do závlahy. Mimořádně šetrně přistupovat k aplikaci pesticidů – pouze na zasažené plochy a pouze v minimální účinné dávce.
- Po zahájení provozu hřiště zavést monitoring populací zvláště chráněných druhů živočichů (zejm. chřástal, křepelka) odborně způsobilou osobou po dobu 5 let každé jarní období (březen – červen). Výsledky monitoringu poskytnout Krajskému úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA.

6.3. Vlivy na půdu

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	-1/-2	BPEJ – I., III. a V.TO	Dotčena zemědělská půda v I., III. a V. třídě ochrany (TO).

Nejvýznamnějším negativním vlivem na půdu je její zábořem Trvalý zábor půdy představuje dlouhodobý a trvalý negativní vliv.

Většina řešeného území spadá do III. třídy ochrany ZPF. Malá část zasahuje na BPEJ 93621, která je zařazena do I. třídy ochrany. Na základě zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu §4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších

předpisů, lze zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To se netýká ploch, které jsou již obsaženy v platném územním plánu (plocha pro rekreaci ve východní části).

Kvalita půdy může být negativně ovlivněna provozem golfové akademie především aplikací hnojiv, případně pesticidů. Opatření k minimalizaci negativních vlivů (hnojiva neaplikovat plošně, šetrný přístup k aplikaci pesticidů) jsou doporučena v biologickém hodnocení (EIA SERVIS s.r.o., leden 2015).

Navrhovaná opatření:

- Stavební objekty včetně jamkovišť a odpališť a terénní úpravy vymezovat mimo I. třídu ochrany ZPF.

6.4. Vlivy na horninové prostředí

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	0	-	

Negativní vlivy na horninové prostředí představují především zásahy do chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů surovin, realizace záměru na poddolovaných území, či na území se sesuvy a svahovými deformacemi. Takovéto plochy se v území řešeném Změnou č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou nevyskytují.

Navrhovaná opatření:

nejsou navrhována

6.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	-1	OPVZ	Plocha leží v ochranném pásmu vodního zdroje z přehradní nádrže Lipno (2b – vnější).

Kvalita vody může být negativně ovlivněna provozem golfové akademie především aplikací hnojiv, případně pesticidů. Opatření k minimalizaci negativních vlivů (hnojiva neaplikovat plošně, šetrný přístup k aplikaci pesticidů) jsou doporučena v biologickém hodnocení (EIA SERVIS s.r.o., leden 2015).

Na ploše vymezené pro sport se plánuje realizace staveb, které představují navýšení zpevněných ploch a tím přispívají ke snížení retenční kapacity krajiny.

Navrhovaná opatření:

- Srážkové vody likvidovat přednostně zasakováním.

6.6. Vlivy na ovzduší a klima

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	0	-	

Stávající úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území lze orientačně zjistit z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let, které zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí (MŽP). Z těchto údajů vyplývá, že řešené plochy nejsou umístěny do území s překračujícími imisními limity.

Zdrojem znečištění ovzduší může být zázemí pro golfový areál (vytápění budov) a doprava. Nejedná se o významné zdroje znečištění ovzduší, ani po realizaci záměru nelze předpokládat překračování imisních limitů v území.

U všech aktivit, které budou spojeny se stavebními pracemi (realizace nových objektů atd.), je nutno předpokládat emise znečišťujících látek do ovzduší. Množství emisí u jednotlivých záměrů bude záviset především na rozsahu stavebních prací a nasazení stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Jedná se o krátkodobý negativní vliv na ovzduší.

Navrhovaná opatření:

- nejsou navrhována

6.7. Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	-1	ÚAN II.kategorie	Na plochu zasahuje území s možnými archeologickými nálezy.

Změna č.2 ÚP obce Lipno nad Vltavou se nedotýká památkově chráněných objektů.

Řešená plocha zasahuje na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN II.kategorie).

Navrhovaná opatření:

- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Vlivy na krajinu

Plochy	Hodnocení	Střety s limity	Popis střetu
Změna č.2	0/-1	-	Umístění plochy S4 mimo zastavěné území obce.

Řešené plochy Změny č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou nezasahují na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Plocha S4 vymezená pro zázemí golfové akademie je umístěna mimo zastavěné území obce. Pro plochu jsou stanoveny podmínky prostorového využití. Zastavěnost plochy je omezena 75%, výška zástavby 2NP a střecha s možností využití podkroví. Nepředpokládáme významný vliv na krajinu.

Navrhovaná opatření:

- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

6.9. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy

Realizace konkrétních záměrů na plochách řešených v rámci posuzování vlivů na životní prostředí Změny č.2 ÚP obce Lipno nad Vltavou mohou vykazovat sekundární, synergické a kumulativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Sekundární, synergické a kumulativní vlivy (dále v textu používáme zkratku ssk vlivy) lze očekávat především v případě, kdy nastává územní střet stávajících a plánovaných záměrů se zájmovými plochami, případně se záměry a stavby nacházejí blízko sebe.

Popis použité metodologie

V prvním kroku jsme identifikovali stávající a plánované záměry, které jsou v těsné blízkosti zájmových ploch, případně jsou vymezeny v řešeném území. Ve druhém kroku jsme vyřadili ty záměry, které svým charakterem případně vzdáleností již nemohou mít ssk vlivy s řešenými záměry. V rámci identifikace plánovaných záměrů jsme prověřili 1. aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje a portál EIA na webových stránkách MŽP. Záměry s možnými ssk vlivy jsou uvedeny níže, u ostatních nebyly ssk vlivy identifikovány.

- obytná a rekreační zástavba na území obce Lipno nad Vltavou a zastavitelná plocha dle platného ÚP
- silnice II/163
- Rekreační oblast Lipensko
- D16 záměr Šumavských elektrických drah
- SR22 sportovně rekreační areál Lipno – Kramolín včetně stávajícího stavu a záměrů, na které již proběhlo hodnocení vlivů na životní prostředí:
 - JHC 709 Modernizace skiareálu Lipno – východ, Lipno nad Vltavou (závěr zjišťovacího řízení 2/2015),
 - JHC 679 Modernizace skiareálu Lipno - rozšíření sjezdovek Jezerní a Promenádní II a přemístění lanové dráhy (závěr zjišťovacího řízení 5/2014),
 - JHC 654 Modernizace sportovního areálu Lipno nad Vltavou, doplnění (závěr zjišťovacího řízení 9/2013)
- JHC 757 Dopravní terminál Lipno (závěr zjišťovacího řízení 12/2015)
- JHC 740 LIPNO - ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné

- zeleně (závěr zjišťovacího řízení 8/2015)
- JHC 701 Obnova golfového hřiště Lipno nad Vltavou (závěr zjišťovacího řízení 12/2014)
 - JHC 671 Lipno Centrum - ZTV, hotel, apartmánové domy, infocentrum (závěr zjišťovacího řízení 1/2014)

U takto identifikovaných záměrů jsme stanovili míru potenciálních ssk vlivů následující semikvantitativní stupnicí:

potenciální významné pozitivní ssk vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní ssk vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné ssk vlivy	0
potenciální mírně negativní ssk vlivy	-1
potenciální významné negativní ssk vlivy	-2

Hodnotili jsme ssk vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (obyvatelstvo, ovzduší a klima, vody, půdy, horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna a flóra, krajina, hmotný majetek a kultura).

Zjištění a popis stavu životního prostředí a složek, které by mohly být negativně ovlivněny

Pro hodnocení ssk vlivů byly použity informace o stavu životního prostředí a o složkách, které by mohly být negativně ovlivněny z kapitol hodnocení 3. *Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou*, 4. *Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou významně ovlivněny* a 5. *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.*

Identifikace a popis možných sekundárních, synergických a kumulativních vlivů, posouzení těchto vlivů

V následující tabulce je provedena identifikace a vyhodnocení ssk vlivů záměrů Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou a stávajících či plánovaných záměrů.

Tabulka 16: Vyhodnocení SSK vlivů na životní prostředí

	obyvatelstvo	ovzduší a klima	podzemní a povrchové vody	půdy	horninové prostředí	biologická rozmanitost, fauna a flóra	krajina	hmotný majetek a kult. památky
obytná a rekreační zástavba na území obce Lipno nad Vltavou a zastavitelná plocha dle platného ÚP	+1	0	0	-1	0	-1	0/-1	0
silnice II/163	0	0	0	0	0	0	0	0

Rekreační oblast Lipensko	+1	0	0	-1	0	-1	-1	0
D16 Šumavské elektrické dráhy	0	0	0	0	0	0	0	0
SR22 sportovně rekreační areál Lipno – Kramolín	0	0	0	-1	0	-1	-1	0
JHC 757 Dopravní terminál Lipno	0	0	0	0	0	0	0	0
JHC 740 LIPNO - ZÁPAD, plochy rekreace, dopravní obslužnosti a veřejné zeleně	0	0	0	-1	0	0	0	0
JHC 701 Obnova golfového hřiště Lipno nad Vltavou	+1	0	-1	-1	0	-1	0	0
JHC 671 Lipno Centrum - ZTV, hotel, apartmánové domy, infocentrum	0	0	0	0	0	0	0	0

Následující tabulka obsahuje souhrnné vyhodnocení ssk vlivů na složky životního prostředí s příslušným komentářem.

Tabulka 17: Souhrnné vyhodnocení SSK vlivů na složky životního prostředí

	ssk vlivy	komentář
obyvatelstvo	+1	Pozitivní ssk vlivy se mohou projevit v rámci socioekonomických faktorů
ovzduší a klima	0	Nepředpokládáme ssk vlivy na ovzduší.
podzemní a povrchové vody	0	Nepředpokládáme ssk vlivy na vody
půdy	-1	Mírné negativní ssk vlivy byly identifikován u vlivů na půdu a jsou spojeny se zvyšujícím se zábořem.
horninové prostředí	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.
biologická rozmanitost, fauna a flóra	-1	Všechny záměry zvyšují přítomnost lidí v lokalitě, což může mít za následek ztrátu atraktivity území pro některé živočichy.
krajina	-1	Kumulace staveb ve volné krajině může mít potenciální mírný negativní vliv na krajinný ráz.
hmotný majetek a kulturní památky	0	Nebyly identifikovány ssk vlivy.

Záměr golfové akademie, který je předmětem předkládané Změny č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou, nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Také ssk negativní vlivy nebudou významné. Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány na půdu, biologickou rozmanitost, faunu a flóru a krajinu. Všechny negativní ssk vlivy jsou spojeny s postupným zabíráním volné krajiny v oblasti Lipenska pro extenzivní i intenzivní lidské využívání. Nebyly identifikovány významné negativní ssk vlivy.

Negativní ssk vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení.

Pozitivní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na obyvatele.

Vymezení kompenzačních opatření

Na základě vyhodnocení ssk vlivů jsou do návrhu stanoviska zařazena opatření k minimalizaci těchto vlivů. Kompenzační opatření nebyla navržena.

Stanovení pravidel monitorování sekundárních, synergických a kumulativních vlivů

Není navrženo žádné speciální monitorování ssk vlivů. Pravidla monitorování vlivů na životní prostředí navržena v kapitole 10. *Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí* pokrývají dostatečně i monitorování ssk vlivů.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ, SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

7.1. Porovnání vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Změna č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou je navržena v jedné variantě. V následující tabulce je provedeno porovnání varianty navržené Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou s variantou nulovou. Varianta nulová představuje současný stav zájmového území tj. stav dle platného územního plánu obce Lipno nad Vltavou. V tabulce je uvedeno pořadí variant z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí:

Tabulka 18: Porovnání variant

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí	Celkové hodnocení variant	
	Varianta Změny č.2	Varianta nulová
Vlivy na obyvatelstvo	1,5	1,5
Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	2	1
Vlivy na půdu	2	1
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	1,5	1,5
Vlivy na vody	2	1
Vlivy na ovzduší a klima	1,5	1,5
Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví	1,5	1,5
Vlivy na krajinu	2	1
Celkem	14	10
Konečné pořadí	2	1

Z hlediska vlivů na životní prostředí je zřejmé, že vhodnější je ponechání území bez plánované Změny č. 2. Varianta Změny č.2 ÚP Lipno nad Vltavou představuje realizaci golfové akademie na volných plochách severozápadně osady Kobylnice. Negativní vlivy jsou spojeny se zábořem volné krajiny (omezení prostupnosti, rušení zvířat), intenzivním využíváním krajiny (hnojení, osev žádoucími druhy trav, pohyb lidí) a vymezením nové zastavitelné plochy (S4).

7.2. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Obsah a způsob posouzení vlivů na životní prostředí územních plánů je dán § 19 a přílohou zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzování vlivů na životní prostředí probíhalo podle následujícího postupu:

1. Analýza stavu životního prostředí a ochrany přírody v regionu
2. Analýza národních, regionálních a lokálních dokumentů ve vztahu k ochraně životního prostředí v regionu a k navržené Změně č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou
3. Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou ve vztahu k ochraně životního prostředí
4. Vyhodnocení sekundárních, synergických a kumulativních vlivů
5. Zpracování návrhu opatření k eliminaci, minimalizaci případně kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí
6. Návrh indikátorů vlivu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou na životní prostředí

Pro identifikaci vlivů jsou využity „maticové“ hodnotící tabulky, které identifikují potenciální rizika negativních dopadů na jednotlivé složky prostředí. Tyto tabulky jsou zařazeny do kapitoly 6. *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.* Při hodnocení jsme rozlišovali vlivy pozitivní (+) a negativní (-). Významnost vlivu jsme kvantifikovali následující stupnicí:

potenciální významné pozitivní vlivy	+2
potenciální mírně pozitivní vlivy	+1
nulové nebo zanedbatelné vlivy	0
potenciální mírně negativní vlivy	-1
potenciální významné negativní vlivy	-2

V některých případech je v tabulkách interval významnosti vlivu, např. -2/-1. V takovém případě je uvedeno zdůvodnění.

Shromažďování údajů potřebných pro hodnocení SEA předmětných ploch a koridorů Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou proběhlo bez větších problémů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného hodnocení nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí.

V následujícím textu uvádíme přehled navrhovaných opatření pro záměry na řešené ploše, které zajistí minimalizaci negativních vlivů na dotčené složky životního prostředí. Tato opatření je možné uplatnit buď přímo ve Změně č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou, konkrétně v regulativech pro využití jednotlivých ploch nebo v navazujících správních řízeních (územní řízení, stavební řízení) pro konkrétní záměry realizované na vymezených funkčních plochách.

Koncepční opatření

nejsou navrhována

Prostorová opatření

nejsou navrhována

Projektová opatření

- Stavební objekty včetně jamkovišť a odpališť a terénní úpravy vymezovat mimo I. třídu ochrany ZPF.
- Z důvodu umožnění prostupnosti krajiny doporučujeme areál golfové akademie neoplocovat.
- Srážkové vody likvidovat přednostně zasakováním.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- Během provozu dodržet opatření pro minimalizaci negativních vlivů specifikovaná v Biologickém hodnocení na záměr golfové akademie v Lipně nad Vltavou, které zpracovala firma EIA SERVIS s.r.o. (leden 2015):

Příprava záměru:

- Zajistit si u příslušného orgánu ochrany přírody udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochranně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Doporučit lze založení prvků zvyšující různorodost stanovišť. Vhodné je založení vřesoviště na několika místech s mělkou půdou, dále pískových překážek a hromad, vybudování suchých kamenných zídek popř. navršení hromad z kamenů.
- Drenážní vody lze využít pro založení menších sedimentačních nádrží v ploše, z nichž se mohou vyvinout tůňky a mokřady.

- Pro podporu výskytu bramborníčka hnědého umístit při okrajích i v plochách mimo hrací dráhy dřevěné kůly o výšce cca 1 – 1,5 m.

Fáze provozu:

- Kvůli výskytu několika druhů ptáků hnízdících na zemi realizovat první kosení ploch mezi drahami až po 15.8. Druhé kosení realizovat ještě později na podzim, nejlépe v říjnu. Kosení zrealizovat postupně a mozaikovitě, tedy v průběhu několika týdnů, nikoliv najednou. Kosit pouze jedním žacíím strojem a směr kosení vést buď od středu do krajů nebo od jedné strany pozemku k druhé.
- Aplikaci hnojiv dávkovat přesně podle potřeb na stanovené plochy, tedy nikoliv aplikovat plošně do závlahy. Mimořádně šetrně přistupovat k aplikaci pesticidů – pouze na zasažené plochy a pouze v minimální účinné dávce.
- Po zahájení provozu hříšně zavést monitoring populací zvláště chráněných druhů živočichů (zejm. chřástal, křepelka) odborně způsobilou osobou po dobu 5 let každé jarní období (březen – červen). Výsledky monitoringu poskytnout Krajskému úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA.

Odpovídající ochranu obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí při využívání konkrétních ploch dle Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou bude nezbytné zajistit v příslušných správních řízeních, především v územním a stavebním řízení dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak během realizace (výstavby) konkrétních staveb tak během jejich provozu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

V kapitole 2. *Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni* byl popsán vztah k následujícím celostátním koncepcím v oblasti životního prostředí:

- Politika územního rozvoje
- Státní politika životního prostředí
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Vztah Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k celostátním koncepčním materiálům není přímý. Je zprostředkovaný prostřednictvím koncepčních materiálů na regionální úrovni. Pokud posuzovaná Změna č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou respektuje cíle ochrany životního prostředí na regionální úrovni, respektuje zároveň i tyto cíle na celostátní úrovni. V kapitole 2. *Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni* byl prověřen vztah k následujícím regionálním materiálům:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje

Vztah Změny č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou k výše uvedeným koncepčním materiálům je popsán v kapitole 2.

Změna č.2 ÚP obce Lipno nad Vltavou je navržena jako jednovariantní.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Indikátory dělíme na indikátory výstupu (charakterizují činnost), výsledku (informuje především o změně) a indikátory dopadu (měří plnění cílů).

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“ tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí. Z výše uvedeného vyplývá základní vlastnost použitých indikátorů vlivů na životní prostředí a to je jejich agregovatelnost.

Z výše uvedeného vyplývá požadavek na „standardizování“ indikátorů. Při návrhu indikátorů jsme proto vycházeli především z nadřazené dokumentace, která má stanovené monitorovací indikátory. Jedná se o Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje konkrétně 1.aktualizaci. Při výběru indikátorů jsme zohlednili charakter a umístění navrhované změny.

Pro posuzovanou Změnu č.2 ÚP Lipno nad Vltavou navrhujeme sledovat následující ukazatele vlivů na životní prostředí:

- Zemědělský půdní fond –výměra celkem (ha), *Zdroj: ČSÚ*
- Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, *Zdroj: KÚ, AOPK*

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí byly uplatněny v rámci návrhu na opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem předkládaného vyhodnocení je Změna č. 2 ÚP obce Lipno nad Vltavou, která zahrnuje území vymezené pro golfovou akademii. Území je rozděleno na sportovní plochy veřejně přístupné smíšené rekreační (52,28 ha), zpevněnou plochu, stavby, nádvoří - plochu občanského vybavení (0,55 ha).

Změna č.2 ÚP obce Lipno nad Vltavou je navržena v jedné variantě.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí byly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí a to konkrétně na faunu, flóru a biologickou rozmanitost. Důvodem je omezení prostupnosti krajiny (plocha se nachází v migračně významném území), zábor dosud volných ploch a negativní vliv na přítomné zvláště chráněné druhy živočichů, které byly nalezeny v rámci zpracovaného biologického hodnocení (EIA SERVIS s.r.o., leden 2015).

Zájmová plocha se nachází převážně na ZPF III. třídy ochrany, část zasahuje na I. a V. třídu ochrany. Možné významné negativní vlivy mohou nastat v případě umístění stavebních objektů a provedení terénních úprav na území I. třídy ochrany ZPF.

Kvalita půdy a vody může být negativně ovlivněna provozem golfové akademie především aplikací hnojiv, případně pesticidů. Opatření k minimalizaci negativních vlivů (hnojiva neaplikovat plošně, šetrný přístup k aplikaci pesticidů) jsou doporučena v biologickém hodnocení (EIA SERVIS s.r.o., leden 2015).

Na ploše vymezené pro sport se plánuje realizace staveb, které představují navýšení zpevněných ploch a tím přispívají ke snížení retenční kapacity krajiny.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví můžeme v souvislosti s realizací golfové akademie uvažovat s negativním vlivem navýšené dopravy (hluk, znečištění ovzduší). Tento vliv lze hodnotit jako mírný.

Zájmové území zasahuje na území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN 2.kategorie).

Plocha S4 vymezená pro zázemí golfové akademie je umístěna mimo zastavěné území obce. Na plochu jsou stanoveny podmínky prostorového využití. Zastavěnost plochy je omezena 75%, výška zástavby 2NP a střecha s možností využití podkroví. Nepředpokládáme významný vliv na krajinu.

Záměr golfové akademie, který je předmětem předkládané Změny č. 2 ÚP Lipno nad Vltavou, nemá významné negativní ssk vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Mírné negativní ssk vlivy byly identifikovány na půdu, biologickou rozmanitost, faunu a flóru a krajinu. Všechny negativní ssk vlivy jsou spojeny s postupným zabíráním volné krajiny v oblasti Lipenska pro extenzivní i intenzivní lidské využívání. Nebyly identifikovány významné negativní ssk vlivy.

Negativní ssk vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení. Pozitivní ssk vlivy byly identifikovány u vlivů na obyvatele.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci výše uvedených zjištěných negativních vlivů jsou navržena následující opatření:

Koncepční opatření

nejsou navrhována

Prostorová opatření

nejsou navrhována

Projektová opatření

- Stavební objekty včetně jamkovišť a odpališť a terénní úpravy vymezovat mimo I. třídu ochrany ZPF.
- Z důvodu umožnění prostupnosti krajiny doporučujeme areál golfové akademie neoplocovat.
- Srážkové vody likvidovat přednostně zasakováním.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- Během provozu dodržet opatření pro minimalizaci negativních vlivů specifikovaná v Biologickém hodnocení na záměr golfové akademie v Lipně nad Vltavou, které zpracovala firma EIA SERVIS s.r.o. (leden 2015):

Příprava záměru:

- Zajistit si u příslušného orgánu ochrany přírody udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Doporučit lze založení prvků zvyšující různorodost stanovišť. Vhodné je založení vřesoviště na několika místech s mělkou půdou, dále pískových překážek a hromad, vybudování suchých kamenných zídek popř. navršení hromad z kamenů.
- Drenážní vody lze využít pro založení menších sedimentačních nádrží v ploše, z nichž se mohou vyvinout tůňky a mokřady.
- Pro podporu výskytu bramborníčka hnědého umístit při okrajích i v plochách mimo hrací dráhy dřevěné kůly o výšce cca 1 – 1,5 m.

Fáze provozu:

- Kvůli výskytu několika druhů ptáků hnízdících na zemi realizovat první kosení ploch mezi drahami až po 15.8. Druhé kosení realizovat ještě později na podzim, nejlépe v říjnu. Kosení zrealizovat postupně a mozaikovitě, tedy v průběhu několika týdnů, nikoliv najednou. Kosit pouze jedním žacíím strojem a směr kosení vést buď od středu do krajů nebo od jedné strany pozemku k druhé.
- Aplikaci hnojiv dávkovat přesně podle potřeb na stanovené plochy, tedy nikoliv aplikovat plošně do závlahy. Mimořádně šetrně přistupovat k aplikaci pesticidů – pouze na zasažené plochy a pouze v minimální účinné dávce.
- Po zahájení provozu hřiště zavést monitoring populací zvláště chráněných druhů živočichů (zejm. chřástal, křepelka) odborně způsobilou osobou po dobu 5 let každé jarní období

(březen – červen). Výsledky monitoringu poskytnout Krajskému úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA.

13. NÁVRH STANOVISKA

Na základě výsledků provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí navrhuje následující stanovisko ke Změně č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou.

STANOVISKO

Krajského úřadu Jihočeského kraje
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů
na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu

„Změna č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou“

Předkladatel koncepce: obec Lipno nad Vltavou

Zpracovatel koncepce: Ateliér 8000 spol. s r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

Zpracovatel posouzení: RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc.
EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a
posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o
posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů, osvědčení č. j.
2721/4692/OEP/92/93 ze dne 11.2.1993, prodloužení
autorizace č.j. 45099/ENV/06, č.j. 108951/ENV/10, č.j.
40636/ENV/15

Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast
posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů, č. j. 34758-OVZ-32.0-8.
9. 08 ze dne 19. 12. 2008, prodloužení osvědčení č.j.
47601-OVZ-32.0-22.5.13 ze dne 19.12.2013

Stručný popis koncepce:

Předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je Změna č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou. Změna č. 2 řeší plochu vymezenou pro golfovou akademii severně a severozápadně osady Kobylnice v k.ú. Lipno nad Vltavou. V současné době se jedná o pozemek s funkcí „Plochy smíšené nezastavěného území“. Nové využití plochy bude „Plochy veřejně přístupné smíšené rekreační“ (52,28 ha). Ve střední části je vymezena zastavitelná plocha pro sport (zázemí Golfové akademie - 0,55 ha). K navržené ploše je prodloužena místní obslužná komunikace. Ve východní části řešeného území je ponechána stávající zastavitelná plocha pro rekreaci.

Součástí Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze s návrhem Změny č. 2 souhlasit při dodržení níže uvedených podmínek.

Stručný popis vyhodnocení:

Posouzení vlivů Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v souladu s požadavky platného stavebního zákona a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem hodnocení byla plocha vymezená pro golfovou akademii, která se skládá z plochy veřejně přístupné smíšené rekreační a plochy občanského vybavení.

Hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno podle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004). Při hodnocení bylo posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě realizace konkrétních záměrů v hodnocené ploše. Při hodnocení byla použita semikvantitativní stupnice zahrnující hodnoty (-2, -1, 0, +1, +2), tedy od potenciálního významného negativního vlivu (-2) až po potenciální významný pozitivní vliv (+2).

Významnost vlivu (pozitivního nebo negativního) vyjádřená číslem 0, 1 nebo 2 je dána očekávanou mírou ovlivnění, kvalitou ovlivněné složky životního prostředí a pravděpodobností, s jakou k ovlivnění při realizaci záměru dojde.

Hodnocení vlivů bylo prováděno metodou „ex ante“ současně se zpracováním návrhu Změny č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.*

Průběh posuzování:

Vyhodnocení Změny č. 2 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou probíhá na základě stanoviska Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK/16282/2014/OZZL/2, ze dne 14.3.2014 k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Lipno nad Vltavou.

Souběžně se zpracováním návrhu proběhlo vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením §47 odst.2 stavebního zákona a dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Součástí hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Závěry posouzení:

Krajský úřad Jihočeského kraje jako příslušný orgán podle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává na základě návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou, včetně zpracovaného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

STANOVISKO

k návrhu

„Změna č.2 územního plánu obce Lipno nad Vltavou“

za dodržení níže uvedených podmínek stanoviska.

Podmínky stanoviska:***Koncepční opatření***

nejsou navrhována

Prostorová opatření

nejsou navrhována

Projektová opatření

- Stavební objekty včetně jamkovišť a odpališť a terénní úpravy vymezovat mimo I. třídu ochrany ZPF.
- Z důvodu umožnění prostupnosti krajiny doporučujeme areál golfové akademie neoplocovat.
- Srážkové vody likvidovat přednostně zasakováním.
- V případě odkrytí archeologických nálezů nález ohlásit příslušnému orgánu památkové péče a v případě požadavku umožnit provedení záchranného

archeologického výzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.
- Během provozu dodržet opatření pro minimalizaci negativních vlivů specifikovaná v Biologickém hodnocení na záměr golfové akademie v Lipně nad Vltavou, které zpracovala firma EIA SERVIS s.r.o. (leden 2015):

Příprava záměru:

- Zajistit si u příslušného orgánu ochrany přírody udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle ustanovení § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochranně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Doporučit lze založení prvků zvyšující různorodost stanovišť. Vhodné je založení vřesoviště na několika místech s mělkou půdou, dále písčových překážek a hromad, vybudování suchých kamenných zídek popř. navršení hromad z kamenů.
- Drenážní vody lze využít pro založení menších sedimentačních nádrží v ploše, z nichž se mohou vyvinout tůňky a mokřady.
- Pro podporu výskytu bramborníčka hnědého umístit při okrajích i v plochách mimo hrací dráhy dřevěné kůly o výšce cca 1 – 1,5 m.

Fáze provozu:

- Kvůli výskytu několika druhů ptáků hnízdících na zemi realizovat první kosení ploch mezi drahami až po 15.8. Druhé kosení realizovat ještě později na podzim, nejlépe v říjnu. Kosení zrealizovat postupně a mozaikovitě, tedy v průběhu několika týdnů, nikoliv najednou. Kosit pouze jedním žacíím strojem a směr kosení vést buď od středu do krajů nebo od jedné strany pozemku k druhé.
- Aplikaci hnojiv dávkovat přesně podle potřeb na stanovené plochy, tedy nikoliv aplikovat plošně do závlahy. Mimořádně šetrně přistupovat k aplikaci pesticidů – pouze na zasažené plochy a pouze v minimální účinné dávce.
- Po zahájení provozu hřiště zavést monitoring populací zvláště chráněných druhů živočichů (zejm. chřástal, křepelka) odborně způsobilou osobou po dobu 5 let každé jarní období (březen – červen). Výsledky monitoringu poskytnout Krajskému úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví - oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA.

14. PŘEHLED PODKLADŮ

- Krajíček a kol. (2014): Metodika vyhodnocení PÚR a ZÚR na životní prostředí
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, metodický pokyn MMR, 2013
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje, Ateliér V - Ing. arch. I. Vorel, 2009
- Culek M. a kol. (1996): Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, Praha
- Tomášek M. (2000): Půdy České republiky, Český geologický ústav, Praha

Přehled koncepčních materiálů je uveden v kapitole 2.

ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH HODNOCENÍ

Zpracovatel hodnocení:

Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb.,č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne 19.12.2008, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. 2721/4692/OEP/92/93 ze dne 11.2.1993, prodloužení autorizace č.j. 45099/ENV/06, č.j. 108951/ENV/10, č.j. 40636/ENV/15

Adresa zpracovatele oznámení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice
tel.: 386354942

Spolupráce:

Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Příbylová EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

V Českých Budějovicích

14.prosince 2015

Mgr. Pavla Dušková
EIA SERVIS s.r.o.

RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.
EIA SERVIS s.r.o.