



SHD Lipno s.r.o.

IC: 17838266

DIČ: CZ17838266

sídlo: Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 377605

zastoupena: ing. Davidem Křížem - jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 9826455002/5500

na straně jedné jako „poskytovatel příspěvku“

a

2.

Obec Lipno nad Vltavou

IC: 002 45 976

se sídlem: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. : 3529241 / 0100

na straně druhé jako „příjemce příspěvku“

uzavřely níže psaného dne tuto

smlouvu o poskytnutí příspěvku

na rozvoj

ČOV, rozvodů sítí a zkapacitnění stávající kanalizace a vodohospodářské soustavy

I.

SPECIFIKACE PROJEKTU

1.1.

Poskytovatel příspěvku hodlá na pozemcích parc. č. 47/2, 48/1, 48/2, 48/3, 48/8, 49, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 a dále na pozemcích parc. č. 53/1, 53/7, 54, 55/29, 55/4, 74/104, 601/1, 601/6, 602/1 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, dále jen POZEMKY, realizovat stavbu bytových domů, s předpokládanou užitnou plochou bytových a obchodních prostor 13.178 m² (a celkovou užitnou plochou všech prostor 24.490 m² (projekt „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“) dle projektové dokumentace pro povolení záměru – povolení stavby vypracované zpracovatelem – společností A8000 s.r.o., IČ: 46680543, se sídlem Radniční 7, České Budějovice a hlavního projektanta ing. Martina Krupauera, ČKA 1263-autorizace se všeobecnou působností. Uvedené objekty bytových domů včetně umístění na pozemcích a včetně uvedení jednotlivých podlahových ploch jsou specifikovány v přílohách 1 až 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2.

Celý záměr stavby “REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“ na pozemcích parc. č. parc. č. 47/2, 48/1, 48/2, 48/3, 48/8, 49, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 a dále na pozemcích parc. č. 53/1, 53/7, 54, 55/29, 55/4, 74/104, 601/1, 601/6, 602/1, vše v katastrálním území Lipno nad Vltavou, obsahuje: tři hlavní stavební objekty – bytové domy SO301-BD-A1-

POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

ČOV VHS

SHD Lipno s.r.o.

2-3, SO302-BD-A4-5, SO303-BD-B1-2, a dále veškeré inženýrské sítě, komunikace, osvětlení a zpevněné plochy.

JEDNOTLIVÉ OBJEKTY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU – POVOLENÍ STAVBY:

Objekt SO301-BD-A1-2-3	A1	3.469m ² (286m ² nebytové p. +3183 ² bytové p.)
	A2	1.722m ² (0m ² nebytové p. +1722m ² bytové p.)
	A3	1.455m ² (0m ² nebytové p. +1455m ² bytové p.)
Objekt SO302-BD-A4-5	A4	1.547m ² (0m ² nebytové p. +1547m ² bytové p.)
	A5	854m ² (0m ² nebytové p. +854m ² bytové p.)
Objekt SO303-BD-B1-2	B1	2.496m ² (0m ² nebytové p. +2496m ² bytové p.)
	B2	1.635m ² (376m ² nebytové p. +1259m ² bytové p.)

Celkem **13.178 m² (užitné plochy projektu, z toho nebytové 662m² a bytové 12.516m²)**

1.3.

Obec Lipno nad Vltavou - příjemce příspěvku je vlastníkem čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Lipno nad Vltavou a kanalizačních řadů, šachet, přečerpávacích stanic se všemi součástmi a příslušenstvími, kterými je odpadní voda do této čistírny sváděna (dále ve smlouvě označeny termínem ČOV) a dále vodohospodářské soustavy - vodovodní řadů a vodních zdrojů a vodojemu – (dále jen VHS).

1.4.

Obec Lipno nad Vltavou se záměrem výstavby "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" včetně související infrastruktury souhlasí, podporuje její a zavazuje se poskytovateli příspěvku udělit potřebné souhlasy a součinnost do stavebních řízení na povolení výstavby projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU", jeho realizaci a následné provozování.

II.

POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU A VÝŠE PŘÍSPĚVKU

2.1.

Poskytovatel příspěvku se touto smlouvou zavazuje obci Lipno nad Vltavou uhradit příspěvek výši 1.000,-Kč/m² užitných ploch projektu: "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" budovaných na POZEMCÍCH specifikovaných v čl. I. této smlouvy vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, jejichž přesná výměra je zjištěna z projektové dokumentace pro povolení záměru – povolení stavby na POZEMCÍCH v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, tedy částku 13.178.000 Kč, plus DPH, tedy celkem částku **15.945.380,-Kč** (tato částka včetně DPH dále jen PŘÍSPĚVEK).

2.2.

Úhradou celého PŘÍSPĚVKU má poskytovatel příspěvku právo na připojení POZEMKŮ a nemovitostí postavených či budovaných na POZEMCÍCH specifikovaných v čl. I. této smlouvy na ČOV a VHS specifikovanou v čl. I. této smlouvy. Obec Lipno nad Vltavou se zavazuje, že zajistí, aby ČOV a VHS v době skutečného připojení (tj. ke dni kolaudace přípojek pro budovy na POZEMCÍCH zbudovaných) měly dostatečnou kapacitu, jak pro odvádění a čištění všech

odpadních vod z budov na POZEMCÍCH postavených a budovaných, tak pro dodávku pitné vody do těchto budov.

2.3.

Připojení POZEMKŮ a budov na POZEMCÍCH postavených (dále jen NEMOVITOSTI) na ČOV a VHS může provést poskytovatel příspěvku v souladu s platnými právními předpisy, stanovisky vodoprávního orgánu, dotčených orgánů a příslušných orgánů státní správy, na základě řádného povolovacího řízení a s předchozím písemným souhlasem obce Lipno nad Vltavou. Obec Lipno nad Vltavou již byla seznámena s konkrétním stavebně-technickým řešením připojení a souvisejícími aspekty. Za podmínky, že nedojde k jejich podstatným změnám, obec Lipno nad Vltavou podpisem této smlouvy uděluje poskytovateli příspěvku svůj písemný souhlas s připojením NEMOVITOSTÍ na ČOV a VHS (který je považován za službu v souladu s §14 (1) d) Zákona o DPH). Poskytovatel příspěvku se zavazuje seznámit zástupce obce Lipno nad Vltavou s jakoukoliv podstatnou změnou, která by podléhala dalšímu souhlasu ze strany obce Lipno nad Vltavou. V takovém případě poskytovatel příspěvku před zahájením stavebních prací souvisejících s připojením NEMOVITOSTÍ na ČOV a na VHS zapracuje do projektu případné námítky či požadavky obce Lipno nad Vltavou týkající se změny stavebně-technického řešení připojení.

2.4.

Obec Lipno nad Vltavou bere na vědomí, že projekt "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" bude realizován ve fázích, s takovým řešením souhlasí a v souladu s touto smlouvou bude udělovat písemné souhlasy, resp. poskytovat součinnost s připojením jednotlivých nemovitostí na ČOV a VHS tak, jak tyto budou realizovány. PŘÍSPĚVEK zahrnuje připojení všech objektů projektu na ČOV a VHS.

2.5.

Před výstavbou jednotlivých nových objektů budou odpojovány od stávajících inženýrských sítí stávající objekty určené k následnému odstranění. Dle ročního období pak bude docházet ke kácení dřevin dle povolení. Jako první je předpokládána realizace nového přívodu plynovodu tak, aby v dalším postupu výstavby (spojeném s vyšší dopravní zátěží) již nebyl omezen průjezd hlavní přístupovou komunikací. Následně se předpokládá vybudování kompletní technické infrastruktury, která po provedených revizích a kolaudaci umožní přepojení všech stávajících sítí na nové řady a stoky bez zásadního omezení provozu stávajících sousedních objektů.

III.

ÚHRADA A FAKTURACE PŘÍSPĚVKU

3.1.

PŘÍSPĚVEK, jehož výše byla vypočtena dle ujednání čl. II této smlouvy, bude uhrazen celý včetně DPH, tedy ve výši 15.945.380,-Kč do notářské úschovy JUDr. Ivana Kočera, notářská kancelář České Budějovice, Piaristická 1, 370 01 České Budějovice. PŘÍSPĚVEK bude vyplacen obci Lipno nad Vltavou z notářské úschovy nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci celého projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované společností A8000 s.r.o., tedy včetně všech budov a infrastruktury.

3.2.

Do 10 pracovních dnů po splnění podmínek uvolnění z notářské úschovy a připsání PŘÍSPĚVKU na účet příjemce příspěvku je příjemce příspěvku povinen vystavit a doručit poskytovateli příspěvku fakturu za poskytnuté plnění (daňový doklad) na celkovou částku PŘÍSPĚVKU.

IV.

ZÁVAZEK PŘÍJEMCE PŘÍSPĚVKU

4.1.

Obec Lipno nad Vltavou se v případě, že bude řádně uhrazen celý PŘÍSPĚVEK, zavazuje strpět a umožnit, aby se poskytovatel příspěvku za účelem připojení NEMOVITOSTÍ – tj. POZEMKŮ uvedených v čl. I. této smlouvy a dále budov na POZEMCÍCH budovaných či zbudovaných a specifikovaných v čl. I. této smlouvy napojil vlastním nákladem na ČOV a na VHS. Obec Lipno nad Vltavou zajistí, že v době napojení bude ČOV mít potřebnou kapacitu pro čištění všech odpadních vod na NEMOVITOSTECH produkovaných a VHS bude mít potřebnou kapacitu pro dodávku pitné vody do NEMOVITOSTÍ.

4.2.

Obec Lipno nad Vltavou se v případě, že bude řádně složen celý PŘÍSPĚVEK do notářské úschovy dle odst. 3.1., zavazuje udělit poskytovateli příspěvku potřebné souhlasy do stavebních řízení příslušného vodoprávního úřadu týkající se výlučně vybudování vodohospodářských sítí (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, přečerpávací stanice splaškové kanalizace), které budou převedeny na základě smlouvy o budoucí smlouvě do vlastnictví obce Lipno nad Vltavou a které bude v budoucnosti vlastnit, spravovat a provozovat obec Lipno nad Vltavou. Převody budou realizovány formou darovacích nebo kupních smluv (určí poskytovatel příspěvku) a v případě, že budou převody majetku realizovány formou kupních smluv, bude poskytovatel příspěvku povinen obci poskytnout finanční příspěvek ve výši kupní ceny takového majetku.

V.

SLUŽEBNOSTI

5.1.

Poskytovatel příspěvku zajistí zřízení služebnosti ve prospěch příjemce příspěvku v rozsahu nezbytném, aby příjemce příspěvku mohl provádět údržbu a za tím účelem měl přístup na plochy (nad podzemními garážemi a schodištěm k vodě mezi domy B1 a B2), které zůstanou v majetku poskytovatele příspěvku, resp. budou převedeny na jednotlivé vlastníky nemovitostí nebo společenství vlastníků jednotek vzniklých v jednotlivých nemovitostech, a to s ohledem na takové nemovitosti, ohledně kterých bude příjemce příspěvku zavázán provádět opravy a údržbu, v souladu s přílohou č. 4.

5.2.

Příjemce příspěvku souhlasí se zřízením služebnosti dešťové kanalizace včetně umístění retenčních nádrží na majetku příjemce příspěvku v souladu s přílohou č. 5, 6 a 7 a služebnosti přístupu za účelem oprav a údržby této dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží ve prospěch poskytovatele příspěvku, resp. jednotlivých vlastníků nemovitostí nebo společenství vlastníků jednotek vzniklých v jednotlivých nemovitostech. Za tím účelem příjemce příspěvku uzavře s poskytovatelem příspěvku smlouvu o zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu za úplaty v místě a čase obvyklou.

VI. PŘEVZETÍ DO MAJETKU OBCE

6.1.

Příjemce příspěvku se zavazuje převzít do svého vlastnictví ty části POZEMKU, které jsou vyznačeny v příloze č. 4, a které budou sloužit jako veřejné prostory. Příjemce příspěvku se zavazuje převzít do svého vlastnictví nové odběrné místo pro veřejné osvětlení umístěné u nové trafostanice.

6.2.

Příjemce příspěvku se zavazuje převzít do svého vlastnictví vodohospodářské stavby zřízené v rámci realizace projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU", zejména zařízení na odvod dešťové vody, a dále veřejné osvětlení, chodníky, komunikace, zpevněné plochy a zeleň souladu s přílohou č.4.

6.3.

Převody do majetku obce dle tohoto článku VI. budou realizovány formou darovacích nebo kupních smluv (určí poskytovatel příspěvku) s tím, že takové smlouvy se příjemce příspěvku zavazuje uzavřít a majetek převzít do 1 měsíce od výzvy poskytovatele příspěvku, nikoli však později než 1 rok po dokončení celého projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU". V případě, že budou převody majetku realizovány formou kupních smluv, bude poskytovatel příspěvku povinen obci poskytnout finanční příspěvek ve výši kupní ceny takového majetku.

VII. SOUČINNOST OBCE

7.1.

Příjemce příspěvku se zavazuje dočasně poskytnout svoje pozemky parc.č. 74/104, 601/6, 54, 50/1, 53/1, 55/41 a 55/29 pro účely zařízení staveniště a realizaci stavebních prací na projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" (zejména pro výstavbu plynovodu, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace), a to po celou dobu realizace projektu včetně jeho jednotlivých fází.

7.2.

Příjemce příspěvku souhlasí s tím, aby poskytovatel příspěvku umístil náhradní výsadbu na pozemky příjemce příspěvku dle jeho aktuálních potřeb a požadavků, přičemž se příjemce příspěvku po dokončení výstavby projektu zavazuje o takovou výsadbu řádně starat.

7.3.

Příjemce příspěvku se zavazuje povolit poskytovateli příspěvku umístění venkovních elektronabíjecích stanic, zejména zřízením odběrného místa, na pozemcích ve vlastnictví příjemce příspěvku a na výzvu poskytovatele příspěvku uzavřít smlouvu o zřízení příslušné služebnosti za úplaty v místě a čase obvyklou.

VIII.
JINÁ UJEDNÁNÍ

8.1.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že provedení úhrady PŘÍSPĚVKU nezakládá poskytovateli příspěvku žádná spoluvlastnická práva k ČOV ani k VHS ani k jejím částem, když výlučným vlastníkem ČOV a VHS a všech jejích částí je obec Lipno nad Vltavou.

IX.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ PŘÍSPĚVKU
V ZASTUPITELSTVU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

9.1.

Poskytnutí příspěvku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 17.4.2025 číslo usnesení 80/2025.

X.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1.

Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle jejích účastníků, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

10.2.


Účastníci po přečtení textu této smlouvy shodně prohlašují, že mu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, když každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení.


V Lipně nad Vltavou dne 11.6.2025

POSKYTOVATEL PŘÍSPĚVKU:
Za SHD Lipno s.r.o. :


.....
Ing. David Kříž – jednatel
SHD Lipno s.r.o.

V Lipně nad Vltavou dne 11.6.2025

PŘÍJEMCE PŘÍSPĚVKU
Za obec Lipno nad Vltavou:


.....
Ing. Zdeněk Zídek – starosta obce
obce Lipno nad Vltavou

POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU
ČOV VHS
SHD Lipno s.r.o.

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (5)

Přílohy:

Příloha č.1: Přehled užitných ploch projektu „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“

Příloha č.2: Kopie přehledu podlahových ploch projektu „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“

Příloha č.3: Kopie výkresové situace projektu „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“

Příloha č.4: Pozemky - veřejné prostory k převzetí do majetku příjemce příspěvku s vyznačením služebnosti přístupu

Příloha č.5: Výkres pro služebnosti dešťové kanalizace SO301

Příloha č.6: Výkres pro služebnosti dešťové kanalizace SO302

Příloha č.7: Výkres pro služebnosti dešťové kanalizace SO303

LIPNO - PŘÍSTAV

(SHD Lipno s.r.o.)

(m2)

Objekt A1:

CPP Retail	286
CPP Byty	3 183
Celkem A1	3 469

Objekt A2:

CPP Retail	0
CPP Byty	1 722
Celkem A2	1 722

Objekt A3:

CPP Retail	0
CPP Byty	1 455
Celkem A3	1 455

Objekt A4:

CPP Retail	0
CPP Byty	1 547
Celkem A4	1 547

Objekt A5:

CPP Retail	0
CPP Byty	854
Celkem A5	854

Objekt B1:

CPP Retail	0
CPP Byty	2 496
Celkem B1	2 496

Objekt B2:

CPP Retail	376
CPP Byty	1 259
Celkem B2	1 635

Celkem LIPNO - PŘÍSTAV:

CPP Retail	662
CPP Byty	12 516
Celkem LIPNO - PŘÍSTAV	13 178

A⁸000

**REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV
LIPNO NAD VLTAVOU**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU - POVOLENÍ STAVBY

A - PRŮVODNÍ LIST

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O SOUBORU STAVEB

a) název

Rezidence Lipno přístav

b) místo - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, traťový úsek, označení pozemní komunikace, ICAO kód letiště, označení leteckých staveb, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Kraj: Jihočeský

Katastrální území: Lipno nad Vltavou [684309]

Parcelní čísla pozemků v majetku investora 47/2, 48/2, 48/3, 48/8, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51

Parcelní čísla pozemků v majetku jiných subjektů 50/1, 53/1, 54, 55/4, 74/104, 601/1, 601/6, 602/1,

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o stavbu novou

Stavba trvalá / dočasná: Jedná se o stavbu trvalou

Účel užívání stavby: Hlavní stavební objekty S0301, S0302 a S0303 jsou navrhované jako bytové domy

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

A8000 s.r.o.

Sídlo: Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČ: 46680543; DIČ: CZ46680543
www.atelier8000.cz; atelier.cb@a8000.cz

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer
ČKA 1263 - Autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební část: A8000 s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČ: 46680543; DIČ: CZ46680543
Ing. Martin Krupauer - ČKA 1263 - Autorizace se všeobecnou působností A.0

Stavebně konstrukční část: Michal Konopka
Palackého 1404/26
750 02, Přerov I-Město
Ing. Peter Staš - ČKAIT 3000318 - Statika a dynamika staveb ISO0
+420 725 913 811; info@apfdesign.cz

ZTI (vodovod, kanalizace, plynovod) - objekty A1-5: ATEPRO s.r.o.
Jarníkova 1894 /21
148 00; Praha 4

IČ: 059 97 267; DIČ: CZ 059 97 267
 Ing. Jan Hana - ČKAIT 0010837 - Technika prostředí staveb - zdravotní technika TE02
 +420 737 171 870; atepro@atepro.cz

ZTI (vodovod, kanalizace, plynovod) -
 objekty B1+2: **A8000 s.r.o.**
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice
 IČ: 46680543; DIČ: CZ46680543
 Ing. Jan Gregora - ČKAIT 0102758 - Technika prostředí staveb - zdravotní technika TE02
 +420 725 801 848; j.gregora@a8000.cz

UTCH: **TZB design s.r.o.**
 Malý Okrouhlík 1039/7
 182 00, Praha 8
 IČ: 06183140; DIČ: CZ06183140
 Ing. Jan Mysička - ČKAIT 0003872 - Technika prostředí staveb - technická zařízení IE01
 +420 732 933 758; mysicka@tzb-design.cz

VZT: **Ing. Jiří Kejmar**
 Milánská 417
 109 00 Praha 10
 IČ: 64920151
 Ing. Jiří Kejmar - ČKAIT 0009234 - Technika prostředí staveb - zdravotní technika TE02

Elektro + EPS: **Atelier A02 spol. s r. o.**
 Čechova 59
 370 01; České Budějovice
 Ing. Jiří Průša - ČKAIT 0101698 - Technika prostředí staveb - elektrotechnická zař. IE02
 +420 806 716 153; prusa@a02.cz

Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Martin Krlln**
 Marie Cibulkové 36
 140 00, Praha 4
 Ing. Martin Krlln - ČKAIT 0016030 - Požární bezpečnost staveb IH00
 +420 721 240 468; krlin.martin@gmail.com

ZTI ext.: **Ing. Jana Máchová**
 Dřiteň 276
 373 51; Dřiteň 276
 IČ: 65968263
 Ing. Jana Máchová - ČKAIT 0101441 - Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
 IV00
 +420 723 736 141; j.machova.projekce@volny.cz

Dopravní řešení: **Zenkl CB, spol. s r. o.**
 Jírovцова 1866/2
 370 01 České Budějovice 3
 Ing. Ondřej Zenkl - ČKAIT 0102255 - Dopravní stavby ID00
 +420 739 257 617; zenkl.ondrej@zenklcb.cz

Zeleň: **doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.**
 Toulcovovo náměstí 1163
 570 01, Litomyšl
 doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. - ČKA 05608 - Krajinářská architektura A.3
 +420 737 807 440; info@ateliersteflovi.cz

Inženýring: **Jan Ungerman**
 U Poráků 511, Horní Brána
 381 01 Český Krumlov
 +420 602 428 014; honza@doreko.cz

Zásady organizace výstavby: **Ing. Libor Janouch**
 Horní 743/22
 639 00; Brno - Štýřice
 Ing. Libor Janouch - ČKAIT 1004054 - Pozemní stavby IP00
 +420 777 212 597; ingjanouch@zov.cz

Osvětlení: **Mgr. Dana Klepalová**
 Růžičkova 32
 250 73; Jenštejn - Radonice
 +420 606 924 638; d.klepalova@gmail.com

Akustika, hluk: **Akustika Praha s.r.o.**
 Thákurova 7
 166 29, Praha 6
 Ing. Milan Pospíšil
 +420 732 772 749; milan.pospisil@akustika.cz

IGP, HG, radon: **GET s.r.o.**
 geologie, ekologie, těžební servis
 Perucká 2540/11a
 120 00; Praha 2 - Vinohrady
 RNDr. Jakub Nedvěd
 +420 775 881 840; nedved@get.cz

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Zaměření
 Geoterc - geodetická kancelář
 Lidická 2165/271
 370 07, České Budějovice 7
 Ing. Jan Fous
 + 420 603 836 168, jan.fous@geoterc.cz

e)

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Smlouva
- Územní plán města Lipno nad Vltavou
- Informace z katastru nemovitostí (kopie snímků katastrální mapy, výpisy z listů vlastnictví)
- Vyjádření správců k existenci inženýrských sítí
- Mapové podklady, informace dostupné na internetu (např.: www.mapy.cz, Google Earth)
- Volumetrická studie LIPNO PORT, 09/2023, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Architektonická studie PŘÍSTAV LIPNO, 04/2024, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Příprava zakázky LIPNO PŘÍSTAV, 03/2024, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum - Přístav Lipno, 08/2024, GET s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, RNDr. Jaromír Tvrдый, Mgr. Ondřej Sysel
- Dendrologický průzkum, 08/2024, Libor Ernest, Na Poříčním právu 1914/6, 128 00 Praha 2
- Zadání investora, Client's Brief, konzultace a společná jednání, zápisy Design meeting
- Projednání a řešení vztahů s Lipnem nad Vltavou
- Fotodokumentace, místní průzkumy a prohlídky
- Společná jednání mezi zhotovitelem a profesemí
- Studie denního osvětlení
- Akustická studie pro projekt Rezidence Lipno Přístav Lipno nad Vltavou
- Energetický posudek

A.3. ČLENĚNÍ SOUBORU STAVEB NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Označení objektů a zařízení	Název - popis
S0100	Příprava území - demolice, kácení
S0101	Odstranění stávajících objektů
S0102	Kácení
Pozemní objekty	
S0300	Novostavby
S0301	Bytové domy A1, A2 a A3
S0302	Bytové domy A4 a A5
S0303	Bytové domy B1 a B2
Inženýrské objekty	
S0410	Vodovod
S0412	Vodovodní řad - jižní větev (řad A a A1)

- S0413 Vodovodní řad – severní větev (řad B)
- S0415 Přípojky navrhovaných objektů
- S0415.a Přípojka S0301 (Přípojka PA1)
- S0415.b Přípojka S0302 (Přípojka PA4)
- S0415.c Přípojka S0303 (Přípojka PB)
- S0416 Přepojení stávajících objektů
- S0416.a Přepojení objektu na parc.č. 55/10 (Přípojka P5)
- S0416.b Přepojení objektu na parc.č. 52 (Přípojka P1)
- S0416.c Přepojení objektu na parc.č. 47/9, 48/4 (Přípojka P2)
- S0416.d Přeložení vodovodu lodní dopravy (Přípojka P3)

S0420 Kanalizace splišková

- S0421 Čerpací stanice
- S0421.a Nová čerpací stanice ČS1 "Přístav"
- S0421.b Nová čerpací stanice ČS2 "Rezidence"
- S0422 Tlaková kanalizace
- S0422.a Tlaková kanalizace – Napojení ČS1 "Přístav" (Výtlak V1)
- S0422.c Tlaková kanalizace – Napojení ČS2 "Rezidence" (Výtlak V2)
- S0422.d Tlaková kanalizace – Přeložení kanalizace lodní dopravy
- S0423 Gravitační kanalizace – veřejné
- S0423.a Přeložka stávajícího gravitačního řadu (Sběrač S1)
- S0423.b Nový gravitační řad (Sběrač S2)
- S0424 Přípojky navrhovaných objektů
- S0424.a Gravitační kanalizace – Přípojka S0301 (Přípojka Ps5+6+8+10+12)
- S0424.b Gravitační kanalizace – Přípojka S0302 (Přípojka Ps2+3)
- S0424.c Gravitační kanalizace – Přípojka S0303 (Přípojka Ps1+4+7)
- S0425 Přepojení stávajících objektů
- S0425.a Přepojení objektu na parc.č. 55/42 (Přípojka Ps11)
- S0425.b Přepojení objektu na parc.č. 55/10 (Přípojka Ps9)
- S0425.c Stávající přípojka objektu na parc.č. 52 – kontrola
- S0416.d Přepojení objektu na parc.č. 47/9, 48/4 (Přípojka Ps13)
- S0426 Tuková kanalizace S0301

S0430 Kanalizace dešťová

- S0431 Přeložka řadu (Sběrač D1)
- S0432 Kanalizační řad pro veřejné zpevněné plochy (Sběrač D2)
- S0433 Odvodnění objektů a areálových zpevněných ploch
- S0433.a Areálová dešťová kanalizace vč. akumulací a retenční nádrže S0301 (Přípojka Pa3+4)
- S0433.b Areálová dešťová kanalizace vč. akumulací a retenční nádrže S0302 (Přípojka Pa1+2)
- S0433.c Areálová dešťová kanalizace vč. akumulací a retenční nádrže S0303 (Přípojka Pb1+2)
- S0434 Úprava stávajícího vyústění do VN Lipno
- S0435 Nové vyústění do VN Lipno

S0450 Plynovod

- S0451 Nový plynovodní řad D90 – veřejný
- S0452 Přípojky navrhovaných objektů
- S0.452.a Přípojka S0301 – A1+3
- S0.452.b Přípojka S0301 – A2
- S0.452.c Přípojka S0302
- S0.452.d Přípojka S0303

S0510 Silnoproud – VN, NN

S0511	Napojení lokality na VN
S0512	Distribuční trafostanice
S0513	Napojení nové ČS1 "Přístav" z distribuční trafostanice
S0514	Napojení nové ČS2 "Rezidence" z distribuční trafostanice
S0515	Přívody k navrhovaným objektům

S0520 Silnoproud - VO

S0521	Rozšíření stávající sítě VO - veřejné - jižní větev
S0522	Rozšíření stávající sítě VO - veřejné - severní větev
S0523	Areálové VO vnitrobloku A1-5

S0523.a	Část u objektů A1 - A3
S0523.b	Část u objektů A4 + A5

S0xxx Slaboproud - CETIN - napojení lokality a objektů na optickou síť - předmětem samostatného projektu

S0600 Dopravní řešení - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy; venkovní rampy, schodiště

S0610 Zpevněné plochy

S0611	Veřejné místní komunikace a chodníky - jižní větev
S0612	Veřejné místní komunikace a chodníky - severní větev
S0613	Areálové komunikace a chodníky

S0700 Konstrukční objekty

S0710 Opěrné stěny

S0711	Opěrná stěna u objektu S0301
S0712.a	Opěrná stěna u objektu S0302
S0712.b	
S0713.a	Opěrná stěna u objektu S0303
S0713.b	
S0713.c	

S0800 Čisté terénní úpravy, drobná architektura, sadové úpravy

S0810	Terénní úpravy a drenáže podloží vnitrobloku A1-A5
S0820	Drobná architektura
S0830	Krajinářská architektura

S0900 Dočasné objekty potřebné pro výstavbu

S0910	Zásady organizace výstavby
-------	----------------------------

A.4. TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor

S0301-BD-A1-2-3:

Obestavěný prostor nadzemní části	
A1	15 348 m ³
A2	9 607 m ³
A3	7 302 m ³
Obestavěný prostor podzemní části	
A1+A2+A3	21 146 m ³
Celkový obestavěný prostor nadzemní části	32 257 m ³
Celkový obestavěný prostor podzemní části	21 146 m ³

S0302-BD-A4-5:

Obestavěný prostor nadzemní části	
A4	4 668 m ³
A5	8 380 m ³
Obestavěný prostor podzemní části	
A4-A5	4 824 m ³
Celkový obestavěný prostor nadzemní části	13 048 m ³
Celkový obestavěný prostor podzemní části	4 824 m ³

S0303-BD-B1-2:

Obestavěný prostor nadzemní části	
B1	10 082 m ³
B2	5 948 m ³
Obestavěný prostor podzemní části	
B1-B2	19 978 m ³
Celkový obestavěný prostor nadzemní části	16 030 m ³
Celkový obestavěný prostor podzemní části	19 978 m ³

b) zastavěná plocha

S0301-BD-A1-2-3:

<u>Zastavěná plocha nadzemní části</u>	
A1	1342 m ²
A2	733 m ²
A3	527 m ²
<u>Zastavěná plocha podzemní části:</u>	
A1-2-3	4362 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části	2 602 m ²
Celková zastavěná plocha podzemní části	4 362 m ²

S0302-BD-A4-5:

<u>Zastavěná plocha nadzemní části</u>	
A4	619 m ²
A5	337 m ²
<u>Zastavěná plocha podzemní části</u>	
A4-A5	1289 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části	956 m ²
Celková zastavěná plocha podzemní části	1289 m ²

S0303-BD-B1-2:

<u>Zastavěná plocha nadzemní části</u>	
B1	875 m ²
B2	469 m ²
<u>Zastavěná plocha podzemní části</u>	
B1-B2	3 204 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části	1 344 m ²
Celková zastavěná plocha podzemní části	3 204 m ²

c) podlahová plocha

S0301-BD-A1-2-3:

A1	Bydlení	3183 m ²
	Retail	286 m ²
A2	Bydlení	1722 m ²
A3	Bydlení	1455 m ²

S0302-BD-A4-5:

A4	Bydlení	1547 m ²
A5	Bydlení	854 m ²

S0303-BD-B1-2:

B1	Bydlení	2496 m ²
B2	Bydlení	1259 m ²
	Retail	376 m ²

d) počet podzemních podlaží

S0301-BD-A1-2-3:

A1 - 1PP
A2 - 1PP
A3 - 2PP

S0302-BD-A4-5:

A4 - 1PP
A5 - 1PP

S0303-BD-B1-2:

B1 - 2PP
B2 - 2PP

e) počet nadzemních podlaží

Veškeré objekty dosahují minimálně ve své části třech nadzemních podlaží s využitím podkroví.

f) způsob využití

S0301-BD-A1-2-3

A1 - Bytový dům s retailem v suterénu
A2 - Bytový dům
A3 - Bytový dům

S0302-BD-A4-5

A4 - Bytový dům
A5 - Bytový dům

S0303-BD-B1-2

B1 - Bytový dům
B2 - Bytový dům s retailem v suterénu

g) druh konstrukce

Hlavní objekty bytových domů jsou tvořeny železobetonovými a zděnými konstrukcemi a jejich kombinací, převážně ve stěnovém systému, který je v podzemních podlažích kombinovaný se systémem sloupovým.

h) způsob vytápění

Objekty jsou vytápěny pomocí plynových kotlů s klasickými deskovými otopnými tělesy, v koupelnách doplněné o žebříky s patronou.

- i) **přípojka vodovodu**
Všechny objekty budou napojeny na nový vodovodní řad DN pomocí přípojek DN 80.
- j) **přípojka kanalizační sítě**
Všechny objekty budou napojeny na gravitační kanalizační řad.
- k) **přípojka plynu**
Pro potřeby vytápění a ohřevu TV bude do všech objektů zaveden plyn z plynovodního řadu DN 90 pomocí přípojen DN63.
- l) **výtah**
Ve všech objektech bude instalován vždy min. 1 výtah (v objektu A1 jsou výtahy 2) umožňující přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

A.5. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- a) **hloubka stavby**
Největší hloubka stavby je 4,25m (A1+2+3+4+5) a 4,65m (B1+2) pod přílehlým upraveným terénem.
- b) **výška stavby**
Maximální výška stavby od upraveného terénu je:
A1 - 16,480 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL
A2 - 16,920 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL
A3 - 18,910 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL
A4+5 - 15,570 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL
B1 - 15,910 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL
B2 - 16,280 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL
- c) **předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**
Předpokládaný počet osob ve stavby:
A1 - 124 + zaměstnanci a návštěvníci retailů
A2 - 61
A3 - 70
A4 - 69
A5 - 34
B1 - 90
B2 - 48
- d) **plánovaný začátek a konec realizace stavby**
Bude určen po skončení povoloovacího procesu na základě výběrového řízení.

katastrální situace M 1:1800



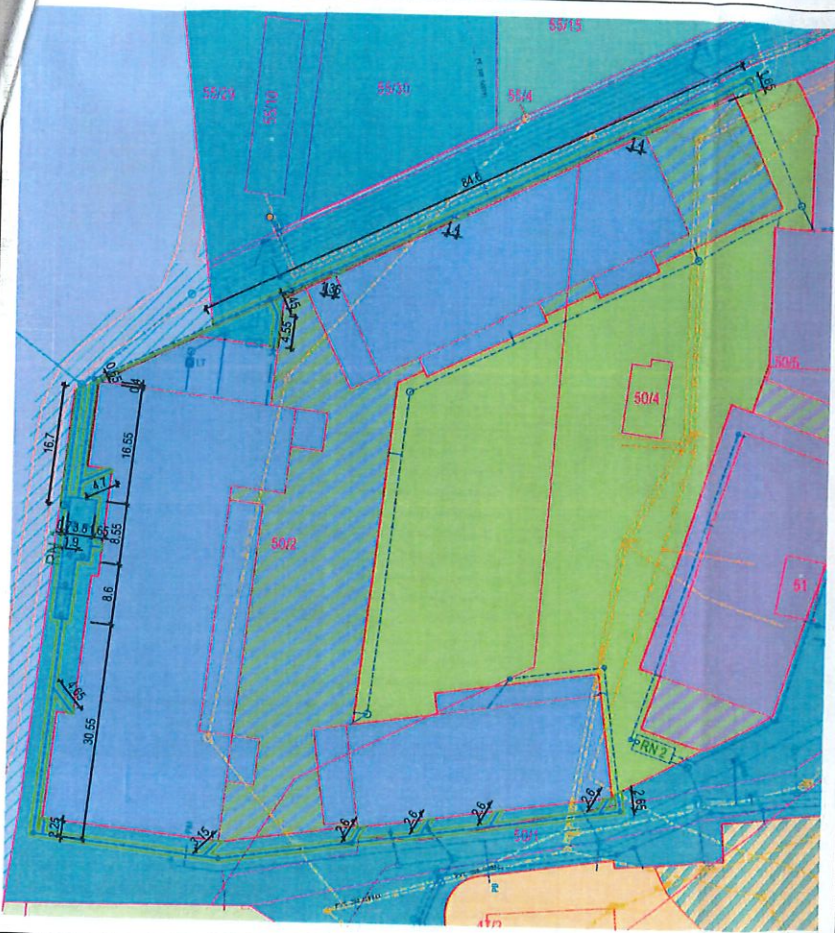
Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

- Katastrální hranice - Nová kresba
- Katastrální hranice - vedlejší kresba
- Katastrální hranice - včerné členění
- Budoucí SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3
- Budoucí SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5
- Budoucí SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2
- Budoucí SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
- Včerné členění přístupu
- Ing. Christian Böhm, Zvláštní pouty na zemi ČR
- Smejkal Jan, Chvátilová 253/10, Čimice, 18100 Praha 8
- ROSENBERGER - Lipno - Lha, spol. s r.o., č.p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou
- Obec Lipno nad Vltavou, č.p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou
- Včerné členění přístupu
- EXAFIN Lipno, s.r.o., Myšlívka 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
- Česká republika, právo hospodaření a majetkem - Porudí Vltavy, státní podnik, Hokešova 317/8, Smíchov, 15500 Praha 5
- SÚM Topák František a Topáková Milda, Olavská 105/5, Česká Budějovice 2, 37011 Česká Budějovice
- Vlastnická právo: Jhobelský kraj, U Zimního nádraží 162/2, Česká Budějovice 7, 37001 Česká Budějovice
Hospodaření na veřejném majetku: Ing. Špraha a další v.k. Jhobelský kraj, Hromádka 3133/10, Česká Budějovice 1, 37010 Česká Budějovice
- Riviera Lipno s.r.o., Václavská 352/155, Kurnatova, 14500 Praha 4, 2120710000
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 502, č.p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 502, č.p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 503, č.p. 503, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 507, č.p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 507, č.p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 507, č.p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 507, č.p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008
Společnost vlastnická dílna Lipno nad Vltavou 507, č.p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1678 0008

Budoucí majetkové poměry v území
- po dokončení stavby

Rezidence Lipno Přístav
Lipno nad Vltavou

z katastrální situace M 1:500



stávající síť	stávající síť	nové síť - technický	nové síť - AČK	PRN



Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

- Katastrální hranice - nově kresba
- Katastrální hranice - vedlejší kresba
- Katastrální hranice - věcné břemeno
- Budovci SVJ S0001 - Bytové domy A1, A2 a A3
- Budovci SVJ S0002 - Bytové domy A4 a A5
- Budovci SVJ S0003 - Bytové domy B1 a B2
- Budovci SVJ S0001-S0002 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
- Věcné břemeno přípojky
- Ing. Christian Böhm, Zrušen podíl na území ČR
- Smejkal Jan, Chvalínčská 353/10, Čerčice, 16100 Praha 8
- ROSENBERGER - Lipno - Lipo, spol. s r. o., č. p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou
- Obec Lipno nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou
- Věcné břemeno přípojky
- EXXPH Lipno, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
- Česká republika, právo hospodaření s majetkem - Povoří Vltavy, sídelní podnik, Hřebčína 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- S.M. Týpák František a Třpišková Miroslava, Otovská 1065/5, Česká Budějovice 2, 37011 Česká Budějovice
- Vlastnická práva: Zkušební kraj, U Zrněho stádočnu 156/25, Česká Budějovice 7, 37001 Česká Budějovice
Hospodaření se zemědělným majetkem kraje. Správa a údržba silnic: Zkušební kraj, Husinecká 1933/18, Česká Budějovice 3, 37018 Česká Budějovice
- Řiviera Lipno s.r.o., Vítězská 353/10, Mladá Boleslav, 14500 Praha 4 Z1301/0000
Společenská vlastnická jednotka domu Lipno nad Vltavou 50/4, č. p. 503, 38278 Lipno nad Vltavou 1516/1000
Společenská vlastnická jednotka domu Lipno nad Vltavou 50/2, č. p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1245/1000
Společenská vlastnická jednotka domu Lipno nad Vltavou 50/3, č. p. 501, 38278 Lipno nad Vltavou 1251/1000
Společenská vlastnická jednotka domu Lipno nad Vltavou 50/1, č. p. 501, 38278 Lipno nad Vltavou 718/1000
Společenská vlastnická jednotka na parc. č. 51/83, sídles a katastrální území Lipno nad Vltavou, č. p. 510, 38278 Lipno nad Vltavou 668/1000
Společenská vlastnická jednotka na parc. č. 50/8, Lipno nad Vltavou, č. p. 508, 38278 Lipno nad Vltavou 244/1000
Společenská vlastnická jednotka na parc. č. 50/7, 38278 Lipno nad Vltavou 1407/0000

Věcné břemeno pro S0301
- přípojky dešťové kanalizace

Rezidence Lipno Přístav
Lipno nad Vltavou

ez katastrální situace M 1:500



LEGENDA SÍŤI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Stávající síť	Stávající síť	Nové PE - napojení	Nové STS - Radv	Popis
				VODOVOD KANALIZACE ODPADNÍ KANALIZACE ODPADNÍ ŽLÁBNĚ NEKADROVÉ KANALIZACE KANALIZACE ŽIVOTNÍ KANALIZACE STANOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Označení věcného břemene	Označení věcného břemene	Označení vě

Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

- Katastrální hranice - Hnězí kresba
- Katastrální hranice - vedlejší kresba
- Katastrální hranice - věcné břemeno
- Budovci SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3
- Budovci SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5
- Budovci SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2
- Budovci SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
- Věcné břemeno přístupu
- Ing. Christian Böhm, Zrušený podnik na území ČR
- Smejkal Jan, Chrástská 353/10, Čerčice, 18100 Praha 8
- ROSENBERGER - Lipo - Lipo, spol. s r.o., č. p. 71, 38278 Lipo nad Vltavou
- Obec Lipo nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipo nad Vltavou
- Věcné břemeno přístupu
- EXAFIN Lipo, s.r.o., Myslkova 174/3, Nové Město, 11000 Praha 1
- Česká republika, přír. hospodářství s majetkem - Porost Vltavy, Hnězí podnik, Hnězí 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- SANI Třípří František a Třípří Mládková, Otavská 155/5, Česká Budějovice 2, 37011 Česká Budějovice
- Vlastnická práva: Jihobanský kraj, Územní státní 155/27, Česká Budějovice 7, 37001 Česká Budějovice
Hospodářství se sdružuje majetkem kraj: Správa a údržba štic Zhořetického kraje, Hnězí podnik 2133/10, Česká Budějovice 3, 37510 Česká Budějovice
- Riviera Lipo s.r.o., Vědeňská 353/150, Mlýnský náhon, 14800 Praha 4 2133/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 508, č. p. 508, 38278 Lipo nad Vltavou 1574/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 502, č. p. 502, 38278 Lipo nad Vltavou 1584/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 501, č. p. 501, 38278 Lipo nad Vltavou 155/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 507, č. p. 507, 38278 Lipo nad Vltavou 158/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 505, č. p. 505, 38278 Lipo nad Vltavou 158/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 506, č. p. 506, 38278 Lipo nad Vltavou 158/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 504, č. p. 504, 38278 Lipo nad Vltavou 158/10000
Společenská vlastnická práva Lipo nad Vltavou 503, č. p. 503, 38278 Lipo nad Vltavou 158/10000

Věcné břemeno pro SO302 - přípojky dešťové kanalizace
 Rezidence Lipo Přístav Lipo nad Vltavou

z katastrální situace M 1:500



LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

STAVBY SÍTÍ	STAVBY SÍTÍ	STAVBY SÍTÍ - REPARURY	STAVBY SÍTÍ - AKTY	POPIS
				STAVBY SÍTÍ - VODNÍ SÍŤ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE
				STAVBY SÍTÍ - PLYN
				STAVBY SÍTÍ - TEPELNÁ ENERIE
				STAVBY SÍTÍ - ELEKTROENERGIE
				STAVBY SÍTÍ - TELEFONNÍ SÍŤ
				STAVBY SÍTÍ - TVŮRIVÉ SÍŤ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE SPALOVACÍ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE ŽIVOTNÍ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE VĚTRACÍ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
				STAVBY SÍTÍ - KANALIZACE VĚTRACÍ

Označení věcného břemene
 Označení věcného břemene
 Označení vě

Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

- Katastrální hranice - hlavní kresba
- Katastrální hranice - vodní díla
- Katastrální hranice - věcné břemeno
- Budoucí SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3
- Budoucí SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5
- Budoucí SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2
- Budoucí SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
- Věcné břemeno přísluší
- Ing. Christian Böhm, Zručna polje na území ČR
- Smejkal Jan, Chrástská 253/10, Čerčice, 18100 Praha 8
- ROSENBERGER - Lipno - Lize, spol. s r. o., č. p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou
- Obec Lipno nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou
- Věcné břemeno přísluší
- EXAFIN Lipno, s.r.o., Myslbeka 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
- Česká republika, právo hospodaření s majetkem - Pověz Vltavy, státní podnik, Holešova 317/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- S.M. Třípík František a Třípíková Mláďa, Otavská 106/5, Česká Budějovice 2, 37011 Česká Budějovice
- Vlastnické právo: Jihoceský kraj, ÚZEMNÍ STAVBA 150/27, Česká Budějovice 7, 37001 Česká Budějovice
- Regulační se souhlasem majitelů: Společnost a sídlo: Jihoceský kraj, Nemáčkova 1133/10, Česká Budějovice 2, 37018 Česká Budějovice
- Pivovár Lipno s.r.o., Mlýnská 302/150, Kurnatice, 14800 Praha 4 2130/10000
- Společnost: Vlastnická domy Lipno nad Vltavou 500, č. p. 508, 38278 Lipno nad Vltavou 1576/10000
- Společnost: Vlastnická jednotka domy Lipno nad Vltavou 581, č. p. 582, 38278 Lipno nad Vltavou 1446/10000
- Společnost: Vlastnická jednotka domy Lipno nad Vltavou 582, č. p. 583, 38278 Lipno nad Vltavou 1246/10000
- Společnost: Vlastnická jednotka domy Lipno nad Vltavou 583, č. p. 584, 38278 Lipno nad Vltavou 1100/10000
- Společnost: Vlastnická jednotka na parc. č. 65/815, vše a katastrální území Lipno nad Vltavou, č. p. 516, 38278 Lipno nad Vltavou 1682/10000
- Společnost: Vlastnická jednotka pro firmu č. p. 505, Lipno nad Vltavou, č. p. 505, 38278 Lipno nad Vltavou 244/10000
- Společnost: Vlastnická jednotka, č. p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou, 1000/10000

Věcné břemeno pro SO303
 - přípojky dešťové kanalizace

Rezidence Lipno Přístav
 Lipno nad Vltavou