Příloha č. VI/6

Obec Lipno nad Vltavou
se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
DIČ: CZ00245828
zastoupena starostou obce ing. Zdeňkem Zídkem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 3529241/0100,
jako „kupující"

a

CONDUCO a.s.
se sídlem: Česká 141/66, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
IČ: 260 19 558
DIČ: CZ26019558
zastoupena předsedou představenstva RNDr. Karlem Karasem, CSc.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle B vložka č. 1050
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 6969242/0800

jako „prodávající"

uzavírají níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
SPECIFIKACE VODNÍCH DĚL
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE

1.1.
Prodávající je ke dni podpisu této kupní smlouvy výlučným vlastníkem a investorem kanalizačního dešťového řadu a kanalizačního splaškového řadu vč. technologického vybavení a jeho napojení, které tvoří nedílný funkční celek a které byly uvedeny do trvalého provozu (dále ve smlouvě uvedeného jako stavba) vybudovaných na níže uvedených pozemcích:

a) **splašková kanalizace** vybudovaná na pozemcích par. 131/7, 601/1 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou (prodloužení kanalizace PP 300) a na pozemcích parc.č. 131/2, 131/24, 131/25 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou (kanalizace PVC 250), kterážto splašková kanalizace je zakreslena na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, oranžovým vyznačením a dále je ve smlouvě označena jako „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE" a

b) **dešťová kanalizace** vybudovaná na pozemcích par. 131/2, 131/24, 131/22, 131/39, 131/56, 131/72 vše v katastrálním území a obci Lipno nad Vltavou kterážto dešťová kanalizace je zakreslena na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy, modrým vyznačením a dále je ve smlouvě označena jako „DEŠŤOVÁ KANALIZACE"

1.2.
Trvalé užívání výše uvedené stavby SPLAŠKOVÉ **KANALIZACE A DEŠŤOVÉ KANALIZACE** bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Vyšší Brod, stavebním odborem dne 7.7.2021, č.j. MEUVB - -4107/2021-stav, sp. zn. MEUVB 3304/2021-B.

II.
PŘEVOD SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE KUPNÍ CENA, SPLATNOST

2.1.
Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy je SPLAŠKOVÁ KANALIZACE specifikovaná v jejím čl. I., odst. 1.1. písm. a), odst.1.2 a DEŠŤOVÁ KANALIAZCE specifikovaná v čl. I. odst. 1.1. písm. b), odst.1.2. této smlouvy

2.
Prodávající – CONDUCO a.s. touto smlouvou prodává do vlastnictví kupující obce Lipno nad Vltavou SPLAŠKOVOU KANALIZACI A DEŠŤOVOU KANALIZACI, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími vybudovanými na uvedených pozemcích za sjednanou kupní cenu ve výši 10.000,-Kč bez DPH. K této kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Výše uvedenou kupní cenu uhradí kupující prodávající na základě daňového dokladu, který jí bude zaslán po podpisu této smlouvy se splatností kupní ceny 14 dní po podpisu kupní smlouvy.

III.
DOLOŽKA
O SCHVÁLENÍ KOUPĚ KANALIZACE USNESENÍM ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNO NAD VLTAVOU
dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění

3.1.
Nákup vodního díla - SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A DEŠŤOVÉ KANALIZACE, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl projednán a schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaném dne 30.6.2022 č. usnesení 145/2022.

3.2.
Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující dnem podpisu této kupní smlouvy.

IV.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.

4.2.
Tato smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků smlouvy a 1 stejnopis obdrží správce vodohospodářského majetku obce Lipno nad Vltavou – společnost ČEVAK a.s.

4.3.
Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a jako takovou ji podepisují.

V Lipně nad Vltavou dne : 18. 7. 2012

Za obec Lipno nad Vltavou :

---

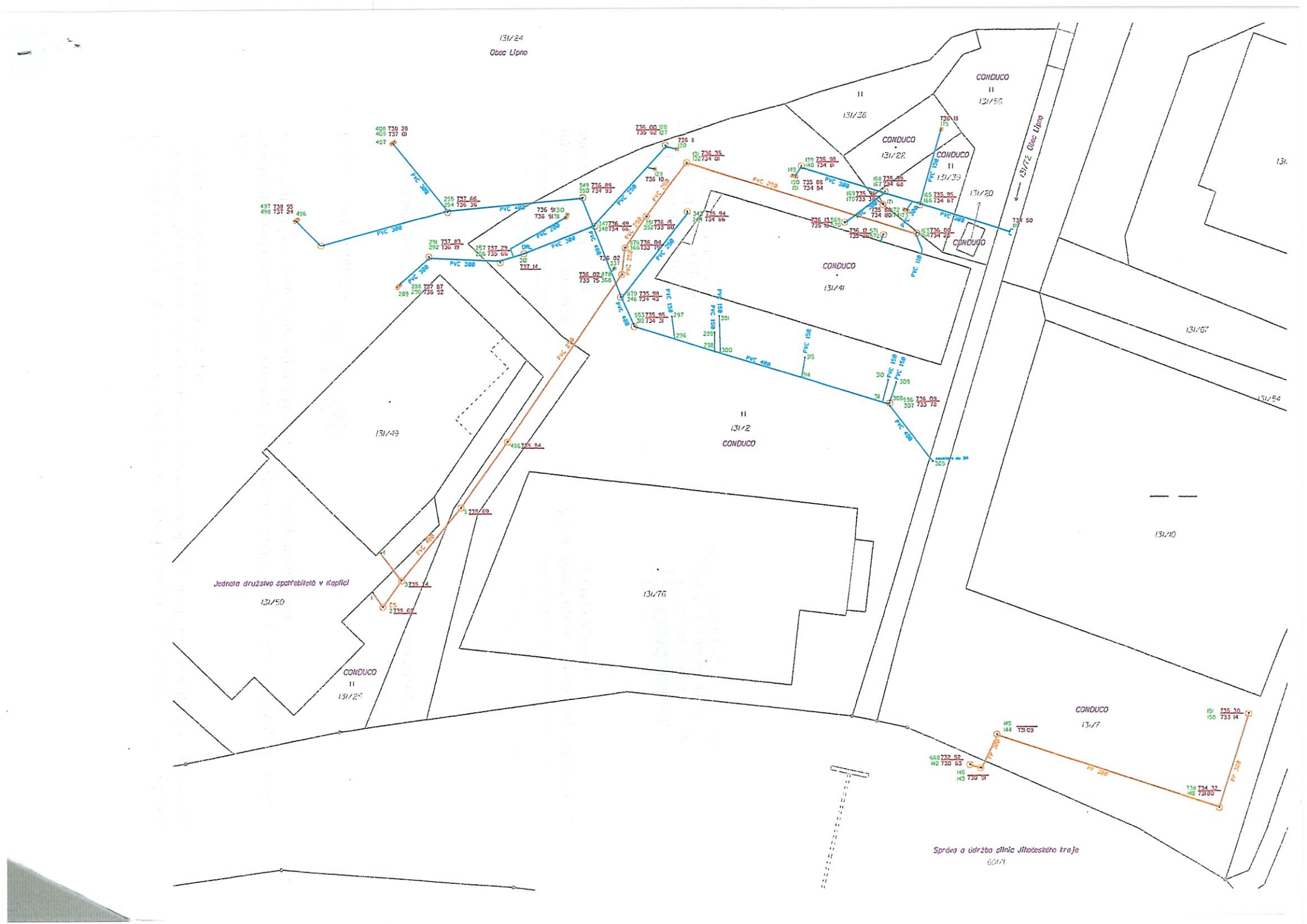
ing. Zdeněk Zídek – starosta
obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

Za CONDUCO a.s.:

RNDr. Karel Karas – předseda představenstva
CONDUCO a.s.

Conduco a.s.
Česká 141/66 (1)
370 01 České Budějovice
IČ 260 19 558 DIČ CZ260 19558


131/24
Obec Lipno
CONDUCO
131/38
CONDUCO
131/56
CONDUCO
131/22
CONDUCO
131/39
131/20
131/72 Obec Lipno
CONDUCO
131/41
131/49
131/2
CONDUCO
131/67
131/54
131/10
Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici
131/50
131/76
CONDUCO
131/27
CONDUCO
131/7
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
601/1
PVC 300
PVC 250
PVC 400
PVC 200
PVC 150
PVC 110
OPC

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠŠÍ BROD
STAVEBNÍ ODBOR

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod
e-mail : stavebni.odbor@mestovyssibrod.cz, **tel. : 380 746 464**

Spis. zn.: MEUVB 3304/2021-B
Č.j.: MEUVB-4107/2021-stav
Vyřizuje: Bc. Barbora Ondřejová

Vyšší Brod 7.7.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 31.5.2021 podal

CONDUCO a.s., IČO 26019558, Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje DOREKO s.r.o., Jan Ungerman, IČO 28148894, U Poráků č.p. 511, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Lyžařské náměstí – Chata Lanovka Garni

(dále jen "stavba") na pozemku č. 131/2, odpovídající p.č. 131/76 (podle GP číslo 1757-182/2020) v k.ú. Lipno nad Vltavou provedené podle společného povolení spis.zn. MEUVB 3302/2018 ze dne 15.5.2019, změna stavby před jejím dokončením pod spis. zn. MEUVB 545/2020-TĎ-B ze dne 7.12.2020 a změna stavby před jejím dokončením pod spis. zn. MEUVB 2660/2021-B ze dne 3.6.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- V 1.PP – zádveří, konferenční sál + zázemí maximální počet osob 506, chodba se schodištěm a rampou, strojovna VZT, serverovna, místnost údržby, šatna ženy + zázemí, šatna muži + zázemí, 2x úklidová místnost, lyžárna/kola, strojovna chlazení, 2x sklad prádla, WC muži, WC ženy, WC invalidé, manipulační plocha, odpadové hospodářství 2x výtah
- V 1.NP – zádveří, recepce, sklad zavazadel, výtahová hala, schodiště, kanceláře, dětský koutek,
  - obchodní jednotka Intersport - maximální počet osob 247 (Pronajímatelný prostor, prodejní plocha, zázemí prodejní plochy, servis lyží, chodba, 2x sklad, místnost s trezory, denní místnost, šatna muži, šatna ženy, místnost kompresoru
  - cukrárna (plocha odbytu – prostor pro nákup a sezení, plocha výroby, plochy pro zázemí)
- V 2.NP – terasa, úklidová místnost, schodiště, výtahy, 12 x ubytovací jednotka (chodba, koupelna + WC, pokoj), 10x ubytovací jednotka (chodba, koupelna +WC, pokoj, terasa) 1x ubytovací jednotka pro invalidy (chodba, koupelna +WC, pokoj, terasa)
- V 3.NP – úklidový místnost, schodiště, výtahy, 21x ubytovací jednotka (chodba, koupelna + WC, pokoj) 2x ubytovací jednotka pro invalidy (chodba, koupelna + WC, pokoj, terasa)
- V 4.NP – rozvodna SLP, požární rozvodna, rozvodna NN, plynová kotelna + předsíň, strojovna chlazení, schodiště, výtahy, 13 x mezonetová ubytovací jednotka (chodba, schodiště, koupelna+WC, pokoj, terasa)
- V 5.NP – druhá část mezonetových bytů 13x pokoj

- Kolmá parkovací stání kolem komunikace na p.p.č. 131/7 (celkem 46 stání pro osobní automobily), Ostatní parkovací stání v počtu 93 pro hotel jsou vyhrazena dopravními značkami na centrálním parkovišti na p.p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou
- Inženýrské sítě k objektu – vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plyn STL na p.p.č. 131/24, 131/2, 131/72. 131/7 v k.ú. Lipno nad Vltavou
- Maximální počet ubytovaných osob 252.

Odůvodnění:

Dne 31.5.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 10.6.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihočeského kraje ze dne 26.5.2021 pod č.j.: KHSJC 14344/2021/HOK CB-CK
- MěÚ Český Krumlov OŽP a zemědělství ze dne 7.6.2021 pod č.j. MUCK 25631/2021/OŽPZ/Ra
- HZS Jihočeského kraje ze dne 30.6.2021 pod č.j.: HSCB-1326/17/2018 UO-CK
- HZS Jihočeského kraje ze dne 30.6.2021 pod č.j.: HSCB-1326-18/2018 UO-CK
- HZS Jihočeského kraje ze dne 30.6.2021 pod č.j.: HSCB – 1559-9/2020 UO-CK
- KHS Jihočeského kraje ze dne 30.6.2021 pod č.j. KHSJC 20691/2021/HV CK-PI-PT- ST

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Tibor Ďureje
Vedoucí stavebního odboru
Městský úřad Vyšší Brod

Obdrží:

DOREKO s.r.o., IDDS: zuspbij
sídlo: U Poráků č.p. 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
zastoupení pro: CONDUCO a.s., Česká č.p. 141/66, 370 01 České Budějovice
Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

MěÚ Český Krumlov, OŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
sídlo: Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
HZS Jč kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Hasičská č.p. 125, 381 01 Český Krumlov 1

Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976, DIČ: CZ00245976
Sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem - starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 3529241/0100
dále jen „OBEC"

a

2. ***CONDUCO a.s.***
se sídlem: Česká 141/66, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
IČ: 260 19 558
DIČ: CZ26019558
zastoupena předsedou představenstva Matějem Kratochvílem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle B vložka č. 1050
navrhovatel změny pro lokalitu č. 1 + lokalitu č .2"
dále jen „navrhovatel"

uzavřely níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ÚHRADĚ ČÁSTI NÁKLADŮ

na zpracování změny č. 7 územního plánu obce Lipno nad Vltavou /LOKALITA č. 1, LOKALITA č. 2/

I.

1.1.
Obecní úřad Lipno nad Vltavou na základě usnesení Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 27.10.2022 č. usnesení 221/2022 pořizuje z vlastního podnětu Změnu č. 7 územního plánu obce Lipno nad Vltavou. (dále jen „Změna ÚPD č. 7") Tato „Změna ÚPD č. 7" se týká celkem 4 lokalit. Proto se změna územně plánovací dokumentace zpracovává a projednává v rozsahu, které tvoří 4 (čtyři) samostatné lokality.

a)
V lokalitě č. 1 tvořené pozemky parc. č. 78/1, 78/6 a 55/3 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou bylo pořízení této změny územního plánu vyvoláno potřebou navrhovatele dle jeho žádosti – Žádosti na pořízení změny ÚPD obce Lipno nad Vltavou v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou podané dne 17.10.2022.

b)
V lokalitě č. 2 tvořené pozemky parc. č. 451/1 a 451/7 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou bylo pořízení této změny územního plánu vyvoláno potřebou navrhovatele dle jeho žádosti – Žádosti na pořízení změny ÚPD obce Lipno nad Vltavou v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou podané dne 17.10.2022.

1.2.
V souladu s projednáním pořízení této změny ÚPD Zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou ze dne 27.10.2022 a v souladu s ust. § 334a) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kterým se provádí přechodné období pro činnosti týkající se územního plánování (do 30.6.2024 se postupuje podle dosavadních právních předpisů zejm. podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) ve znění jeho změn a pozdějších právních předpisů) je pořízení Změny ÚPD č. 7 v lokalitě č. 4 parc. č. 76/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou podmíněno částečnou úhradou nákladů na zpracování této změny, jejíž výše byla stanovena pro navrhovatele částkou 166.376,-Kč. (2/4 celkových nákladů).

II.

2.1.
Obec Lipno nad Vltavou a navrhovatel sjednávají, že navrhovatel na základě této smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 8.2.2024 č. usnesení 31/2024 uhradí obci Lipno nad Vltavou na náklady vynaložené na zpracování Změny č. 7 územního plánu obce Lipno nad Vltavou, specifikované v čl. I. této smlouvy, částku ve výši 166.376,-Kč.

2.2.
Tuto částku ve výši 166.376,-Kč uhradí navrhovatel na účet obce Lipno nad Vltavou vedený u Komerční banky a.s., č.ú. 3529241/0100 var. symbol 12 nejpozději do 14-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Tato smlouva byla uzavřena byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jsou dle svého prohlášení způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Lipně nad Vltavou dne ....23. 2. 2024....

OBEC:

Za obec Lipno nad Vltavou:

.....
Ing. Zdeněk Zídek – starosta
obce Lipno nad Vltavou

NAVRHOVATEL :

Za CONDUCO a.s.:

.....
Matěj Kratochvíl - předseda představenstva
CONDUCO a.s.

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)