Příloha č. VI/3

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel“

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229
dále označena jako „podnájemce“

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 8
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN“ (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU“). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1, dne 21.8.2020 dodatek č. 2, dne 8.10.2021 byl uzavřen dodatek č. 3, dne 16.9.2022 byl uzavřen dodatek č. 4, dne 1.9.2023 byl uzavřen dodatek č. 5, dne 20.9.2024 byl uzavřen dodatek č. 6, dne 17.9.2025 byl uzavřen dodatek č. 7.

II.

Tímto dodatkem č. 8 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2026 (tj. podnájemné za období od 1.1.2026 do 31.12.2026) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. PVL-1578/2025/SML, kterou uzavřela dne 12.11.2025 (účinná od 1.1.2026) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele), kterou byla nahrazena Nájemní smlouva č. 150046/2-1483/20189 ze dne 11.10.2018 takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2026 ve výši 606.704,49Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.09.2026. Na úhradu podnájemného za rok 2026 ve výši 606.704,49 Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se splatností k 30.9.2026.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 8 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne _____ č. usnesení _____.

Tento dodatek č. 8 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 8 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

_____
ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

_____
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

Výpočet podnájemného 2026

podnájemné 2025		**591.906,82 Kč**
inflace 2025 – 2,5%	591.906,82/100 x 2,5 =	**14.797,67 Kč**
PODNÁJEMNÉ 2026	591.906,82 + 14.797,67 =	**606.704,49 Kč bez DPH**