Příloha č. VI/2

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 24 59 76
zastoupena Pavlem Macákem – místostarostou obce
dále označená jako p r o n a j í m a t e l

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
Zastoupena jednatelem společnosti p. Lubošem Krejzou,
Se sídlem Lipno nad Vltavou 87, 382 78 Lipno nad Vltavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 9229
dále označena jako podnájemce

se souhlasem vlastníka pozemku:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Praha 5, Holečkova 8
IČ: 70889953
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
zastoupen : ing. Zdeňkem Zídkem – ředitelem závodu Horní Vltava
sídlo závodu: Litvínovická 5, České Budějovice 371 21

uzavřeli níže psaného dne tento:

dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu ze dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část parcely č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou.

II.

Tímto dodatkem č. 1 doplňují účastníci ujednání článku IX. odst. 9.2. o nový bod 4) tohoto znění:

4)
Nájem sjednaný nájemní smlouvou ze dne 7.4.2005 je možné vypovědět každou ze smluvních stran bez udání důvodu písemnou výpovědí s 5-ti měsíční výpovědní lhůtou, pokud se smluvní strany nedohodou písemně jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Tento dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou konaném dne ...20. 4. 2005...

Tento dodatek č. 1 je účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy o podnájmu pozemku ze dne 7.4.2005.

Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu pozemku ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly smlouvou o podnájmu pozemku původně dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních. Jedno obdrží podnájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno obdrží Povodí Vltavy, s.p.

(1)

V Lipně nad Vltavou dne 25. 4. 2005

.....
pronajímatel
Obec Lipno nad Vltavou

OBEC 1 LIPNO nad VLTAVOU

LIPNO SERVIS s.r.o.
LIPNO SERVIS s.r.o.
382 78 Lipno nad Vltavou 87
IČ 26016885
DIČ CZ26016885
www.lipno.info

.....
podnájemce
LIPNO SERVIS, s.r.o.

Tento dodatek č. 1, který je nedílnou součásti smlouvy o podnájmu pozemku ze dne 7.4.2005 byl uzavřen se souhlasem POVODÍ VLTAVY s.p. :

Povodí Vltavy, státní podnik
34
Holečkova 8, 150 24 Praha 5

.....
ing. Zdeněk Zídek – ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel"

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229

dále označena jako „podnájemce"

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN" (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU"). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1.

II.

Tímto dodatkem č. 2 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2020 (tj. podnájemné za období od 1.1.2020 do 31.12.2020) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. 150046/2-1483/2018, kterou uzavřela dne 11.10.2018 (účinná od 1.1.2019) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele) takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2020 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2020 ve výši 423.500,- Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.9.2020. Na úhradu podnájemného za rok 2020 ve výši 423.500,-Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se je splatností k 30.9.2020.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 20.8.2020 č. usnesení 170/2020.

Tento dodatek č. 2 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne 21.8.2020

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 82 76, DIČ: CZ00248276 (3)

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

.....
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel"

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229

dále označena jako „podnájemce"

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN" (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU"). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1 a dne 21.8.2020 byl uzavřen dodatek č. 2.

II.

Tímto dodatkem č. 3 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2021 (tj. podnájemné za období od 1.1.2021 do 31.12.2021) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. 150046/2-1483/2018, kterou uzavřela dne 11.10.2018 (účinná od 1.1.2019) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele) takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2021 ve výši 437.052,- Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 31.10.2021. Na úhradu podnájemného za rok 2021 ve výši 437.052,-Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se je splatností k 31.10.2021.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 23.9.2021 č. usnesení 191/2021.

Tento dodatek č. 3 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne 8/10/2021

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

.....
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel“

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229

dále označena jako „podnájemce“

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN“ (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU“). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1, dne 21.8.2020 dodated č. 2 a dne 8.10.2021 byl uzavřen dodatek č. 3.

II.

Tímto dodatkem č. 4 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2022 (tj. podnájemné za období od 1.1.2022 do 31.12.2022) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. 150046/2-1483/2018, kterou uzavřela dne 11.10.2018 (účinná od 1.1.2019) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele) takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2022 ve výši 453.660,- Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.09.2022. Na úhradu podnájemného za rok 2022 ve výši 453.660,-Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se je splatností k 30.9.2022.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 4 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 11.8.2022 č. usnesení 166/2022.

Tento dodatek č. 4 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne 16 -09- 2022

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (5)

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

.....
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel"

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229

dále označena jako „podnájemce"

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 5
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN" (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU"). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1, dne 21.8.2020 dodatek č. 2, dne 8.10.2021 byl uzavřen dodatek č. 3 a dne 16.9.2022 byl uzavřen dodatek č.4.

II.

Tímto dodatkem č. 5 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2023 (tj. podnájemné za období od 1.1.2023 do 31.12.2023) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. 150046/2-1483/2018, kterou uzavřela dne 11.10.2018 (účinná od 1.1.2019) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele) takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2023 ve výši 522.162,- Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.09.2023. Na úhradu podnájemného za rok 2023 ve výši 522.162,-Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se je splatností k 30.9.2023.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 5 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 24.8.2023 č. usnesení 177/2023.

Tento dodatek č. 5 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 5 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne 1.9.2023

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

.....
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel"

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229

dále označena jako „podnájemce"

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN" (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU"). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1, dne 21.8.2020 dodatek č. 2, dne 8.10.2021 byl uzavřen dodatek č. 3, dne 16.9.2022 byl uzavřen dodatek č.4 a dne 1.9.2023 byl uzavřen dodatek č. 5.

II.

Tímto dodatkem č. 6 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2024 (tj. podnájemné za období od 1.1.2024 do 31.12.2024) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. 150046/2-1483/2018, kterou uzavřela dne 11.10.2018 (účinná od 1.1.2019) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele) takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2024 ve výši 578.034,- Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.09.2024. Na úhradu podnájemného za rok 2024 ve výši 578.034,-Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se je splatností k 30.9.2024.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 6 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 19.9.2024 č. usnesení 180/2024.

Tento dodatek č. 6 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 6 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne 20-09-2024

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

.....
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

Obec Lipno nad Vltavou
Došlo: 17-09-2025
Č.j.: 496-1644/2025
Listy:
Přílohy: 0

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel"

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229

dále označena jako „podnájemce"

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 7
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN" (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU"). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1, dne 21.8.2020 dodatek č. 2, dne 8.10.2021 byl uzavřen dodatek č. 3, dne 16.9.2022 byl uzavřen dodatek č.4, dne 1.9.2023 byl uzavřen dodatek č. 5 a dne 20.9.2024 byl uzavřen dodatek č. 6.

II.

Tímto dodatkem č. 7 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2025 (tj. podnájemné za období od 1.1.2025 do 31.12.2025) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. 150046/2-1483/2018, kterou uzavřela dne 11.10.2018 (účinná od 1.1.2019) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele) takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2025 ve výši 591.907,- Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.09.2025. Na úhradu podnájemného za rok 2025 ve výši 591.907,-Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se je splatností k 30.9.2025.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 7 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 11.9.2025 č. usnesení 159/2025.

Tento dodatek č. 7 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 7 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne .....

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

Ing. Zdeněk Zídek
Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Zídek
Datum: 2025.09.16 10:03:43 +02'00'

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

Matej Kratochvil
Digitally signed by Matej Kratochvil
Date: 2025.09.17 09:50:02 +02'00'

.....
Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.

1.
Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976
sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 3529241/0100
dále označena jako „pronajímatel"

a

2.
LIPNO SERVIS s.r.o.
IČ: 260 16 885
se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78
zastoupená Matějem Kratochvílem, jednatelem společnosti
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. značka C 9229
dále označena jako „podnájemce"

uzavřely níže psaného dne tento:

DODATEK č. 8
ke Smlouvě o podnájmu pozemku uzavřené dne 7.4.2005

I.

Pronajímatel a podnájemce uzavřeli dne 7.4.2005 se souhlasem vlastníka ČR-Povodí Vltavy, státní podnik, Smlouvu o podnájmu pozemku, jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 602/1 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, která je využívána jako součást karavanového a stanového „Campingu MODŘÍN" (dále jen „SMLOUVA O PODNÁJMU POZEMKU"). K této smlouvě byl dne 25.4.2005 uzavřen dodatek č. 1, dne 21.8.2020 dodatek č. 2, dne 8.10.2021 byl uzavřen dodatek č. 3, dne 16.9.2022 byl uzavřen dodatek č. 4, dne 1.9.2023 byl uzavřen dodatek č. 5, dne 20.9.2024 byl uzavřen dodatek č. 6, dne 17.9.2025 byl uzavřen dodatek č. 7.

II.

Tímto dodatkem č. 8 účastníci sjednávají výši podnájemného pro kalendářní rok 2026 (tj. podnájemné za období od 1.1.2026 do 31.12.2026) v návaznosti na Nájemní smlouvu č. PVL-1578/2025/SML, kterou uzavřela dne 12.11.2025 (účinná od 1.1.2026) obec Lipno nad Vltavou (na straně nájemce) s ČR-Povodí Vltavy, státní podnik (na straně pronajímatele), kterou byla nahrazena Nájemní smlouva č. 150046/2-1483/20189 ze dne 11.10.2018 takto:

Výše podnájemného za pozemek, který je předmětem SMLOUVY O PODNÁJMU ze dne 7.4.2005 sjednávají účastníci pro období kalendářního roku 2026 ve výši 606.704,49Kč bez DPH. Toto podnájemné je povinen podnájemce uhradit nejpozději do 30.09.2026. Na úhradu podnájemného za rok 2026 ve výši 606.704,49 Kč bez DPH pronajímatel vystaví podnájemci daňový doklad – fakturu se splatností k 30.9.2026.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 8 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 7.4.2005 bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 10.9.2026 č. usnesení 169/2026.

Tento dodatek č. 8 tvoří jako příloha nedílnou součást PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005.
Ostatní ujednání PODNÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 7.4.2005 tímto dodatkem č. 8 nedotčená zůstává v platnosti i nadále v původním znění tak, jak byly PODNÁJEMNÍ SMLOUVOU dne 7.4.2005 sjednány.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží podnájemce.

V Lipně nad Vltavou dne 15.9.2026

Pronajímatel:
Za obec Lipno nad Vltavou:

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

Podnájemce:
Za LIPNO SERVIS s.r.o.

Matěj Kratochvíl, jednatel
LIPNO SERVIS s.r.o.