Obec Lipno nad Vltavou
IČ: 00245976
se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
Tel. 380736113, fax. 380736196
e-podatelna: ou.lipno@lipensko.cz
ID datové schránky: rjnamw9

Sp. zn. Inf.106-6/2026 **V Lipně nad Vltavou dne 26.10.2026**
Č.j.: LnV-3178/2026

Žadatel: [redacted]

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen zákon č. 106/1999Sb.) dle žádosti ze dne 1.10.2026 doručené dne 1.10.2026 pod č.j. LnV-2765/2026, sp. zn. Inf. 106-6/2026

Povinný subjekt – obec Lipno nad Vltavou obdržela dne 1.10.2026 pod č.j. LnV-2765/2026, sp. zn. Inf.106-6/2026 žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999Sb. od žadatele [redacted] (dále jen „žádost“). Povinný subjekt v souladu s § 14 odst. 7 písm. b) zákona č. 106/1999Sb. oznámil žadateli prodloužení lhůty pro poskytnutí informace dle žádosti o 10 dnů. Lhůta vyřízení žádosti tak končí dnem **26.10.2026.**

Obec Lipno nad Vltavou dle této žádosti poskytuje žadateli tyto informace:

I. NFORMACE POŽADOVANÁ POD BODEM I. ŽÁDOSTI:

1.,2.,3.,4.

5.
Všechny dokumenty týkající se společnosti A8000 s.r.o. související se zpracováním změny č. 8 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou Vám již byly poskytnuty a to písemně do datové schránky dne 10.6.2026 pod sp. zn. INF.106-2/2026, č.j. LnV-1725/2026

Znovu shrnujeme informaci poskytnutou dne 10.6.2026:
A8000 je projektantem změny č. 8 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou. Pořízení změny č. 8 ÚP bylo schváleno usnesením č. 105/2023 ze dne 11.5.2023 se závěrem, že projektant této změny bude vybrán na základě poptávkového řízení (viz Příloha č. 14 informace ze dne 10.6.2026). Následně bylo provedeno poptávkové řízení na projektanta změny č. 8 ÚP Lipno nad Vltavou. Termín pro předložení nabídek skončil dne 23.6.2023 v 11:00hod. Byly doručeny celkem 3 nabídky. (viz Příloha č. 15 informace ze dne 10.6.2026-veškeré listiny

poptávkového řízení včetně obdržených nabídek). Tyto doručené nabídky byly projednány na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou dne 13.7.2023, nabídky byly vyhodnoceny a usnesením č. 146/2023 byla vybrána nabídka A8000, jakožto nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 840.950,-Kč včetně DPH. (viz Příloha č. 16 informace ze dne 10.6.2026).
Následně byla schválena Smlouva o dílo č. 9427091406 a to usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. 211/2023 ze dne 19.10.2023 (viz. Příloha č. 17 informace ze dne 10.6.2026). Tato smlouva o dílo č. 9427091406 byla uzavřena dne 31.10.2023 (viz. Příloha č. 18 informace ze dne 10.6.2026). Z důvodu přezkumných řízení týkajících se změny č. 5 a změny č. 7 ÚP došlo ke změně časového harmonogramu a proto k uvedené smlouvě o dílo byl dne 9.7.2025 uzavřen Dodatek č. 1 (viz. Příloha č. 19 informace ze dne 10.6.2026). který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. usnesení 134/2025 ze dne 3.7.2025 (viz. Příloha č. 20 informace ze dne 10.6.2026). Dle této smlouvy o dílo obec uhradila na základě faktury č. FV-64/2026 náklady na 1 Fázi ve výši 200.000,-Kč bez DPH (viz. Příloha č. 21 informace ze dne 10.6.2026 včetně protokolu o předání).
Z důvodu potřeby uvedení návrhu změny č. 8 ÚP do souladu s platnou podobou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek s platností od 1.1.2026 a zapracování aktuální podoby všech změn ÚP (1-7) po vydání rozsudků Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 57 A 11/2025-76 a č.j. 51 A 11/2025-118 projednalo a usnesením č. 96/2026 ze dne 7.5.2026 (viz. Příloha č. 22 informace ze dne 10.6.2026) schválilo Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou nabídku A8000 (viz. Příloha č. 23 informace ze dne 10.6.2026).
V příloze č. I/1 zasíláme kopii smlouvy o dílo č. 9427091408, kterou uzavřela obec Lipno nad Vltavou se společností A8000 s.r.o., jejíž předmětem je změna č. 10 ÚP obce Lipno nad Vltavou.
6., 7., 8., 9.

Veškeré informace týkající se výběru společnosti A8000 s.r.o. pro zpracování změny č. 8 ÚP obce Lipno nad Vltavou Vám byly kompletně a opakovaně poskytnuty v rámci poskytnutí informace ze dne 10.6. 2026 č.j. LnV - 1725/2026, sp. zn. INF.106-2/2026 a následně ze dne 29.6.2026 č.j. LnV – 1885/2026, sp. zn. INF.106-3/2026.

II. NFORMACE POŽADOVANÁ POD BODEM II. ŽÁDOSTI:

K bodům č. 1., 2., 3.,4.,5, 6., 7.,8.,9:

Povinný subjekt po opětovném prohledání své evidence konstatuje, že:

veškeré informace týkající se stavu záměru obce vybudovat novou ČOV pod hrází, které obec má k dnešnímu dni k dispozici Vám byly kompletně poskytnuty v rámci poskytnutí informace ze dne 3.8.2026 č.j. 2372/2026, sp. zn. INF.106-5/2026. Povinný subjekt po opětovném prohledání své evidence konstatuje:

III. NFORMACE POŽADOVANÁ POD BODEM III. ŽÁDOSTI:

Obec Lipno nad Vltavou v rámci pořizování změn územního plánu obce Lipno nad Vltavou, č. 8, č. 9 a č. 10 vede příslušný spis, v němž jsou evidovány veškeré dokumenty té konkrétní

pořizované změny ÚP. Žádné jiné dokumenty – písemné, elektronické týkající se těchto změn obec neeviduje.

IV. NFORMACE POŽADOVANÁ POD BODEM IV. ŽÁDOSTI:

1-10.
Všechny dokumenty týkající se záměru obce vybudovat novou ČOV pod hrází, zejména pak technicko ekonomickou studii včetně všech příloh, jejího zadání, smluvních vztahů i fakturace Vám již byly poskytnuty a to písemně do datové schránky dne 3.8.2026 pod sp. zn. INF.106-5/2026, č.j. 2372/2026. Po prohledání a vyhledání konstatujeme, že v mezidobí tj. od 3.8.2026 do dnešního dne nebyly v rámci této akce evidovány žádné nové dokumenty.

V. NFORMACE POŽADOVANÁ POD BODEM V. ŽÁDOSTI:

1-7.
Všechny dokumenty týkající se stanovisek a komunikace společnosti ČEVAK a.s. týkajících se záměru obce vybudovat novou ČOV pod hrází a přípravy změny č. 8 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou Vám již byly poskytnuty a to písemně do datové schránky dne 3.8.2026 pod sp. zn. INF.106-5/2026, č.j. 2372/2026. Po prohledání a vyhledání konstatujeme, že v mezidobí tj. od 3.8.2026 do dnešního dne nebyly v rámci této akce evidovány žádné nové dokumenty.

VI. LIPNO SERVIS s.r.o. a CONDUCO a.s.

V souvislosti s usnesením zastupitelstva obce č. 169/2026 ze dne 10.9.2026 sdělujeme:

1. Původní Smlouvu o podnájmu pozemku ze dne 7.4.2005 zasíláme jako přílohu č. VI/1
2. Kompletní znění všech dodatků č. 1-8 zasíláme jako přílohu č. VI/2
3. Úplné znění dodatku č. 8 schváleného v roce 2026 – v bodě č. 2 viz příloha č. VI/2
4. Podklady předložené zastupitelstvu obce před schválením dodatku č. 8 – návrh dodatku č. 8 a inflační výpočet – zasíláme jako přílohu č. VI/3
5. Dokumenty vysvětlující důvod uzavření dodatku č. 8 – inflační nárůst výše podnájemného
6. Dokumenty obsahující požadovanou informaci jsou ve Smlouvě o podnájmu pozemku ze dne 7.4.2005 (viz příloha č. VI/1) a všech dodatků č. 1-8 (viz příloha č. VI/2)
7. Znalecké posudky, cenová stanoviska nebo jiné podklady, kterými byla přiměřenost sjednaného plnění posuzována nejsou k dispozici
8. Dokumenty vztahující se k poskytování částky 300.000,-- Kč společnosti LIPNO SERVIS s.r.o.na provoz SKIBUSU v roce 2026 – kopie žádosti společnosti (viz příloha č. VI/4), na základě usnesení Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 29.1.2026 č. usnesení 20/2026 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 23.2.2026 (viz příloha č. VI/5).
   Lhůta k vyúčtování a předložení dokladů o použití finančních prostředků je v běhu.
9. Obec Lipno nad Vltavou a společnost CONDUCO a.s. uzavřely dne 18.7.2022 Kupní smlouvu a dále dne 23.2.2024 Smlouvu úhradě části nákladů na zpracování změny č. 7 ÚP Lipno nad Vltavou (viz příloha č. VI/6)
10. Faktury vystavené společností CONDUCO a.s. obci Lipno nad Vltavou od 1.1.2020 zasíláme jako přílohu č. VI/7

11. Obec Lipno nad Vltavou neeviduje žádné písemnosti týkající se komunikace obce se společnosti CONDUCO a.s. ve věcech: LIPNO SERVIS s.r.o., územního plánování, developerských projektů, kanalizace, ČOV, infrastruktury obce.

VII. ing. Martin Krupauer – A8000 - CONDUCO a.s. – LIPNO SERVIS

Obec Lipno nad Vltavou neeviduje žádné dokumenty zachycující jednání nebo komunikaci ing. Martina Krupauera dle bodů 1-6 žádosti v čl. VII.

Stejně tak obec Lipno nad Vltavou neeviduje žádné dokumenty, kterými by byly posuzovány případné personální nebo ekonomické vazby ing. Martina Krupauera na jiné společnosti působící na území obce.

VIII. VAMO INSTAL s.r.o. / VAMOKANAL

1. Výše uvedené společnosti nebyla nikdy odeslána žádná objednávka, rovněž nebyla nikdy uzavřena žádná smlouva.
2. Výše uvedená společnost obci Lipno nad Vltavou nikdy žádné služby nefakturovala.
3. Žádná komunikace mezi obcí Lipno nad Vltavou a výše uvedenou společností neexistuje.
4. Obec Lipno nad Vltavou se dlouhodobě snaží napomáhat ochraně životního prostředí, tedy i ochraně čistoty vod. Ze strany spolků byl zaznamenán poznatek, že vlastníci nemovitostí, kteří nejsou napojeni na veřejnou kanalizaci a mají své objekty zejména pak rekreační chaty vybaveny jímkou na vyvážení, nemají možnost tyto jímky řádně vyvážet, neboť v oblasti Lipenska není potřebné množství odborných firem, které by kapacitně stačily pokrýt celou oblast tak, aby nakládání s těmito odpadními vodami bylo pro vlastníky nemovitostí dostupné. Z těchto důvodů obec přivítala informaci o existenci odborné firmy, která své služby v oblasti nakládání s odpadními vodami rozšířila i na oblast Lipenska a o této skutečnosti informovala prostřednictvím svých internetových stránek a článku v obecním zpravodaji. Jednalo se pouze o informování veřejnosti s ohledem na ochranu životního prostředí.
5. Viz bod 4.
6. V evidenci obce Lipno nad Vltavou není žádný písemný podklad pro inicializaci zveřejnění informace dle bodu 5, Lipenský zpravodaj je periodickým tiskem územního samosprávného celku obce Lipno nad Vltavou, jehož obsah řídí redakční rada.
7. Úplata za propagaci nebyla účtována, jednalo se informaci viz bod 5
8. Obec Lipno nad Vltavou nenabízí možnost prezentace služeb. V daném případě se jednalo o poskytnutí informace, kterou s ohledem na ochranu životního prostředí a čistoty vod, obec považovala za potřebnou.

IX. Usnesení č. 168/2026, 169/2026 a 170/2026

Podklady pro hlasování:

a) Cenovou nabídku spol. ČEVAK a.s. na rekonstrukci vrtané studny HJ-3 Plískov zasíláme jako přílohu č. IX/1
b) Návrh dodatku č. 8 zasíláme jako přílohu č. IX/2
c) K usnesení č. 170/2026:

1. Kompletní Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipno nad Vltavou za rok 2025 zasíláme jako přílohu č. IX/3
2. Kompletní přehled zjištěných chyb a nedostatků je uveden ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipno nad Vltavou za rok 2025, konkrétně str. 11 – viz. příloha č. IX/3
3. Dokument označený jako Zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků včetně příloh zasíláme jako přílohu č. IX/4
4. Přílohy Zprávy o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků – viz. příloha č. IX/4
5. Skutečné provedení jednotlivých nápravných opatření je prokazatelné ze Zprávy o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků – viz. následující bod č. 6 – příloha č. IX/5
6. Zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipno nad Vltavou za rok 2025 byla v souladu s ustanovením § 13, odst. 2, zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí zaslána včetně všech příloh na Krajský úřad Jihočeského kraje, České Budějovice – viz. příloha č. IX/5

Závěrem povinný subjekt k charakteru a rozsahu požadovaných informací týkajících se spisové dokumentace související s procesem pořizování změn č. 8, 9, 10 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou poskytuje informaci v souladu s ust. §4a odst. 2 písm. d) zákona č. 106/1999Sb., formou nahlédnutí do dokumentu-spisů týkajících se změn Územního plánu č. 8, 9,10, kteréžto požadovanou informaci obsahuje, tj. nahlédnutí do všech uvedených spisů přímo v sídle Obecního úřadu Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou v těchto termínech:

Nahlížení je možné realizovat:

a) v úřední dny pro veřejnost v těchto hodinách: Pondělí a Středa 9:00 –15:00 a vzhledem k velkému objemu požadovaných informací je nutná telefonická předchozí domluva pro přípravu prostor i listin
b) v ostatní dny: na základě předchozí telefonické domluvy s úředníkem Obecního úřadu Lucií Bravencovou, Dis. na tel. čísle 380 736 113.

Při nahlížení si můžete pořídit výpisky nebo vlastní fotografie dokumentace.

ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

PŘÍLOHY:
Příloha č. I/1 - kopii smlouvy o dílo č. 9427091408
Příloha č. VI/1 - smlouva o podnájmu pozemku ze dne 7.4.2005
Příloha č. VI/2 – dodatky č. 1-8
Příloha č. VI/3 - návrh dodatku č. 8 a inflační výpočet
Příloha č. VI/4 - kopie žádosti LIPNO SERVIS s.r.o.na provoz SKIBUSU v roce 2026
Příloha č. VI/5 - veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 23.2.2026

Příloha č. VI/6 – kopie Kupní smlouvy se společností CONDUCO a.s. ze dne 18.7.2022 a Smlouvy o úhradě části nákladů na zpracování změny č. 7 ÚP Lipno nad Vltavou ze dne 23.2.2024
Příloha č. VI/7 - Faktury vystavené společností CONDUCO a.s. obci Lipno nad Vltavou od 1.1.2020
Příloha č. IX/1 – cenová nabídka spol. ČEVAK a.s. na rekonstrukci vrtané studny HJ-3 Plískov
Příloha č. IX/2 – návrh dodatku č. 8
Příloha č. IX/3 – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipno nad Vltavou za r. 2025
Příloha č. IX/4 – Zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků
Příloha č. IX/5 – zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků