OBEC LIPNO NAD VLTAVOU

Lipno nad Vltavou 83

382 78 Lipno nad Vltavou

IČO: 00245976

ID datové schránky: rjnamw9

Žadatel:

Mgr. Olexandr Makovetskyi

nar. 18. 1. 1964

Loučovice 71

382 76 Loučovice

ID datové schránky: rmqckyu

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

týkající se vztahů Obce Lipno nad Vltavou se společnostmi A8000 s.r.o., LIPNO SERVIS s.r.o., CONDUCO a.s., EKOEKO s.r.o., ČEVAK a.s., VAMO INSTAL s.r.o. / VAMOKANAL, jakož i přípravy nové ČOV a změn č. 8, 9 a 10 Územního plánu Lipno nad Vltavou

Žádám Obec Lipno nad Vltavou jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí níže přesně specifikovaných informací a existujících dokumentů.

Výslovně uvádím, že nežádám povinný subjekt o vytváření nových informací, právních analýz ani nových souhrnných přehledů. Žádost směřuje k poskytnutí již existujících dokumentů, elektronických záznamů, smluv, příloh, objednávek, faktur, zápisů, podkladů, e-mailové komunikace, datových zpráv, pracovních verzí dokumentů a jiných informací, které má povinný subjekt k dispozici.

I. A8000 s.r.o. – smluvní vztahy, zakázky a územní plánování

Za období od 1. 1. 2023 do dne vyřízení této žádosti žádám o poskytnutí:

1. všech smluv, dodatků, objednávek a jiných smluvních dokumentů uzavřených mezi Obcí Lipno nad Vltavou a společností A8000 s.r.o.;
2. všech nabídek společnosti A8000 s.r.o. adresovaných obci;
3. všech objednávek vystavených obcí ve prospěch A8000 s.r.o.;
4. všech faktur vystavených společností A8000 s.r.o. obci a dokladů o jejich úhradě;
5. všech dokumentů vztahujících se k výběru společnosti A8000 s.r.o. pro zpracování či úpravy:
   - Změny č. 8 Územního plánu Lipno nad Vltavou,
   - Změny č. 9 Územního plánu Lipno nad Vltavou,
   - Změny č. 10 Územního plánu Lipno nad Vltavou;
6. všech nabídek jiných projektantů nebo zpracovatelů, byly-li před výběrem A8000 s.r.o. vyžádány nebo obdrženy;
7. všech podkladů předložených zastupitelstvu obce před přijetím usnesení, kterými byla A8000 s.r.o. vybrána, pověřena nebo jí byla schválena odměna;
8. všech důvodových zpráv, interních stanovisek a jiných existujících dokumentů vysvětlujících důvody výběru A8000 s.r.o.;
9. všech dokumentů, z nichž vyplývá, kdo konkrétně za obec jednal se společností A8000 s.r.o., zejména zda se jednání účastnili:
   - Ing. Zdeněk Zídek,
   - Ing. arch. Radek Boček,
   - Ing. Martin Krupauer,
   - nebo jiné osoby.

II. Zásadní změna tvrzení o kapacitě stávající ČOV

Žádám o poskytnutí všech existujících podkladů, na jejichž základě došlo při pořizování Změny č. 8 Územního plánu Lipno nad Vltavou ke změně závěru o dostatečnosti stávající ČOV.

Konkrétně žádám o:

1. dokument, pracovní verzi územního plánu nebo jiný podklad, ve kterém se poprvé objevilo tvrzení, že stávající technologie a kapacitní parametry ČOV nejsou pro budoucí rozvoj obce vyhovující;
2. všechny předchozí a následné pracovní verze příslušné části Změny č. 8, z nichž je možné zjistit vývoj této formulace;
3. všechny připomínky, revize, komentáře, změnové listy nebo dokumenty s evidencí změn vztahující se k této formulaci;
4. všechny dokumenty, z nichž vyplývá, kdo navrhl vypuštění dřívějšího tvrzení o dostatečnosti ČOV;
5. všechny dokumenty, z nichž vyplývá, kdo navrhl nové tvrzení, podle něhož je nutné počítat s intenzifikací stávající ČOV nebo s výstavbou nové ČOV;
6. všechny odborné studie, výpočty, expertizy, technické zprávy a stanoviska použité jako podklad pro tuto změnu;
7. veškeré kapacitní výpočty, zejména:
   - počet EO,
   - projektovanou kapacitu,
   - skutečné zatížení,
   - hydraulické zatížení,
   - biologické zatížení,
   - kapacitní rezervu,
   - prognózu budoucího zatížení;
8. všechny dokumenty obsahující porovnání variant:
   - dalšího provozu stávající ČOV,
   - její intenzifikace,
   - jejího rozšíření,
   - výstavby nové ČOV;
9. všechny dokumenty, které byly společností A8000 s.r.o. nebo Ing. Martinem Krupauerem použity při formulaci předmětné změny textu územního plánu.

III. Komunikace A8000 – obec – Zídek – Boček

Za období od 1. 1. 2023 do dne vyřízení žádosti žádám o poskytnutí veškeré existující písemné a elektronické komunikace týkající se:

- Změny č. 8,
- Změny č. 9,
- Změny č. 10,
- stávající ČOV,
- nové ČOV,
- kapacity kanalizační infrastruktury,
- rozvoje zastavitelných ploch,
- developerských projektů,

mezi následujícími osobami nebo subjekty:

1. Obec Lipno nad Vltavou a A8000 s.r.o.;
2. Ing. Zdeněk Zídek a A8000 s.r.o.;
3. Ing. Zdeněk Zídek a Ing. Martin Krupauer;
4. Ing. arch. Radek Boček a A8000 s.r.o.;
5. Ing. arch. Radek Boček a Ing. Martin Krupauer.

Pod pojmem komunikace se rozumí zejména existující:

- e-maily a jejich přílohy,

- datové zprávy,
- dopisy,
- zápisy z jednání,
- zápisy z porad,
- pracovní poznámky,
- memoranda,
- předávací protokoly,
- zaslané pracovní verze dokumentů,
- připomínky a revize dokumentů.

Žádost se netýká pouze dokumentů zařazených ve spisové službě, nýbrž všech informací, které má povinný subjekt fakticky k dispozici v rámci výkonu své působnosti.

IV. EKOEKO s.r.o. a podklady k nové ČOV

1. kompletní technicko-ekonomické studie vypracované společností EKOEKO s.r.o.;
2. všech jejích příloh;
3. zadání této studie;
4. nabídky společnosti EKOEKO s.r.o.;
5. objednávky a smlouvy uzavřené s EKOEKO s.r.o.;
6. všech faktur a dokladů o platbách;
7. všech pracovních verzí studie, které obec obdržela;
8. všech připomínek obce k této studii;
9. všech dokumentů, kterými byla studie nebo její části předány:
   - společnosti A8000 s.r.o.,
   - Ing. Martinu Krupauerovi,
   - Ing. arch. Radku Bočkovi,
   - společnosti ČEVAK a.s.;
10. veškeré existující komunikace mezi obcí a EKOEKO s.r.o. vztahující se k:
    - kapacitě stávající ČOV,
    - nové ČOV,
    - intenzifikaci ČOV,
    - územnímu plánu,
    - plánovanému rozvoji obce.

V. ČEVAK a.s.

Za období od 1. 1. 2023 do dne vyřízení žádosti žádám o poskytnutí:

1. všech odborných vyjádření společnosti ČEVAK a.s. týkajících se kapacity stávající ČOV;
2. všech výpočtů a údajů o skutečném zatížení ČOV;
3. všech stanovisek společnosti ČEVAK a.s. k výstavbě nové ČOV;
4. všech stanovisek společnosti ČEVAK a.s. k intenzifikaci stávající ČOV;
5. veškeré existující komunikace mezi obcí a ČEVAK a.s. týkající se těchto témat;
6. všech dokumentů ČEVAK a.s., které byly poskytnuty A8000 s.r.o., Ing. Martinu Krupauerovi nebo Ing. arch. Radku Bočkovi;
7. všech dokumentů, které byly použity při přípravě Změny č. 8 Územního plánu.

VI. LIPNO SERVIS s.r.o. a CONDUCO a.s.

V souvislosti s usnesením zastupitelstva obce č. 169/2026 žádám o poskytnutí:

1. původní smlouvy o podnájmu pozemku uzavřené dne 7. 4. 2005 mezi Obcí Lipno nad Vltavou a LIPNO SERVIS s.r.o.;
2. kompletního znění všech dodatků č. 1 až č. 8 k této smlouvě;
3. úplného znění dodatku č. 8 schváleného v roce 2026;

4. všech podkladů předložených zastupitelstvu před schválením dodatku č. 8;
5. všech dokumentů vysvětlujících důvod uzavření dodatku č. 8;
6. všech dokumentů obsahujících:
   - výměru dotčených pozemků,
   - výši nájemného nebo podnájemného,
   - dobu trvání smlouvy,
   - způsob stanovení ceny,
   - změny oproti předchozímu smluvnímu stavu;
7. všech znaleckých posudků, cenových stanovisek nebo jiných podkladů, kterými byla přiměřenost sjednaného plnění posuzována;
8. dokumentů vztahujících se k poskytnutí částky 300.000 Kč společnosti LIPNO SERVIS s.r.o. na provoz SKIBUSU v roce 2026, včetně:
   - žádosti společnosti,
   - smlouvy,
   - rozhodnutí,
   - vyúčtování,
   - dokladů o použití finančních prostředků, jsou-li již k dispozici;
9. všech existujících smluvních dokumentů uzavřených mezi obcí a společností CONDUCO a.s. od 1. 1. 2020;
10. všech faktur vystavených společností CONDUCO a.s. obci od 1. 1. 2020;
11. všech existujících dokumentů, z nichž vyplývá komunikace mezi obcí a CONDUCO a.s. ve věcech:
    - LIPNO SERVIS s.r.o.,
    - územního plánování,
    - developerských projektů,
    - kanalizace,
    - ČOV,
    - infrastruktury obce.

VII. Ing. Martin Krupauer – A8000 – CONDUCO – LIPNO SERVIS

S ohledem na veřejně zjistitelnou personální a majetkovou strukturu dotčených společností žádám o poskytnutí všech již existujících dokumentů, které má obec k dispozici a které zachycují jednání nebo komunikaci Ing. Martina Krupauera:

1. jménem A8000 s.r.o.;
2. v souvislosti se společností CONDUCO a.s.;
3. v souvislosti se společností LIPNO SERVIS s.r.o.;
4. v souvislosti s některým developerským nebo infrastrukturním projektem na území obce;
5. v souvislosti s ČOV, kanalizací nebo vodohospodářskou infrastrukturou;
6. v souvislosti se změnami č. 8, 9 nebo 10 Územního plánu Lipno nad Vltavou.

Žádám rovněž o poskytnutí existujících dokumentů, z nichž vyplývá, zda obec při zadávání zakázek společnosti A8000 s.r.o. posuzovala případné personální nebo ekonomické vazby Ing. Martina Krupauera na jiné společnosti působící na území obce.

Pokud takový dokument neexistuje, postačí v tomto bodě jeho neposkytnutí; nežádám vytvoření nové analýzy.

VIII. VAMO INSTAL s.r.o. / VAMOKANAL

Za období od 1. 1. 2025 do dne vyřízení žádosti žádám o poskytnutí:

1. všech smluv, objednávek nebo jiných obchodních vztahů mezi obcí a společností VAMO INSTAL s.r.o., vystupující rovněž pod označením VAMOKANAL;
2. všech faktur vystavených uvedenou společností obci;
3. veškeré existující komunikace mezi obcí a touto společností;
4. dokumentu nebo komunikace, na základě které bylo rozhodnuto zveřejnit prezentaci služeb VAMOKANAL na oficiálních internetových stránkách Obce Lipno nad Vltavou;
5. dokumentu nebo komunikace, na základě které byl příspěvek o této společnosti zveřejněn v obecním zpravodaji;

6. podkladů, z nichž vyplývá, kdo konkrétně zveřejnění inicioval nebo schválil;
7. dokumentů týkajících se případné úplaty za tuto propagaci;
8. dokumentů, z nichž vyplývá, zda stejná možnost prezentace byla nabídnuta jiným společnostem poskytujícím obdobné služby.

IX. Usnesení č. 168/2026, 169/2026 a 170/2026

Žádám o kompletní podklady, které obdrželi členové zastupitelstva před hlasováním o:

a) usnesení č. 168/2026 týkajícím se nabídky ČEVAK a.s. na rekonstrukci vrtané studny HJ-3;
b) usnesení č. 169/2026 týkajícím se dodatku č. 8 se společností LIPNO SERVIS s.r.o.;
c) usnesení č. 170/2026 týkajícím se plnění nápravných opatření k chybám a nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

U usnesení č. 170/2026 žádám zejména o:

1. kompletní Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lipno nad Vltavou za rok 2025;
2. kompletní přehled zjištěných chyb a nedostatků;
3. dokument označený jako Zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků;
4. všechny přílohy tohoto dokumentu;
5. dokumenty prokazující skutečné provedení jednotlivých nápravných opatření;
6. komunikaci s kontrolním či přezkoumávajícím orgánem týkající se odstranění zjištěných nedostatků.

X. Forma vyhledání a poskytnutí informací

Žádám o poskytnutí dokumentů v jejich původní elektronické podobě, je-li taková podoba k dispozici, zejména PDF, DOCX, XLSX, EML nebo obdobném formátu.

U e-mailové komunikace žádám o zachování alespoň těchto existujících údajů:

- odesílatel,
- adresát,
- datum a čas,
- předmět zprávy,
- text zprávy,
- přílohy.

U dokumentů obsahujících pouze částečně chráněné informace žádám, aby povinný subjekt postupoval podle zásady oddělitelnosti informací, tedy aby chráněné části anonymizoval a zbývající část dokumentu poskytl.

Pouhé konstatování, že dokument obsahuje osobní údaje, obchodní tajemství nebo jinou chráněnou informaci, nemůže samo o sobě odůvodnit neposkytnutí celého dokumentu, pokud lze chráněnou část oddělit.

XI. Odkaz na již zveřejněné informace

Pokud povinný subjekt využije postup podle § 6 zákona č. 106/1999 Sb. a odkáže na již zveřejněnou informaci, žádám, aby u každého jednotlivého bodu této žádosti uvedl konkrétní údaje umožňující daný dokument jednoznačně vyhledat a získat, zejména přímý odkaz na konkrétní dokument.

Obecný odkaz na hlavní internetovou stránku obce, úřední desku nebo obecný seznam poskytnutých informací nepovažuji za dostatečnou identifikaci konkrétní požadované informace.

XII. Částečné neposkytnutí informací

Výslovně upozorňuji na § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

Pokud povinný subjekt této žádosti byť jen zčásti nevyhoví, žádám, aby v rozsahu neposkytnutých informací vydal řádné a přezkoumatelné rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části, obsahující konkrétní zákonný důvod vztahující se ke konkrétní požadované informaci.

Za řádné vyřízení žádosti proto nelze považovat situaci, kdy bude část požadovaných dokumentů jednoduše vynechána bez rozhodnutí.

V případě částečného poskytnutí informací bez vydání rozhodnutí o zbytku žádosti využiji postup podle § 16a odst. 1 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb.

Stejně tak žádám, aby případné tvrzení, že požadovaná informace není k dispozici, bylo vztahováno konkrétně ke každému jednotlivému bodu, nikoliv formulováno souhrnně a neurčitě.

XIII. Rozsah žádosti

Žádost je záměrně rozdělena podle konkrétních osob, společností, rozhodnutí a projektů právě proto, aby bylo zcela jednoznačné:

- jaké informace jsou požadovány,
- jakých subjektů se týkají,
- jakého období se týkají,
- a k jakým konkrétním projektům nebo usnesením se vztahují.

Nejde tedy o neurčitou žádost o „všechny dokumenty obce“, nýbrž o soubor konkrétně vymezených informačních požadavků týkajících se přesně označených společností, smluvních vztahů, projektů a rozhodnutí.

Pokud by povinný subjekt přesto považoval některý jednotlivý bod za vyžadující upřesnění, žádám, aby případná výzva podle § 14 odst. 5 písm. b) přesně označila konkrétní bod a konkrétní část, která podle jeho názoru není dostatečně určitá, a aby taková výzva nebyla využita k pozastavení vyřizování ostatních bodů, jejichž obsah je zcela jednoznačný.

XIV. Způsob doručení

Žádám o poskytnutí všech informací a dokumentů výhradně elektronicky prostřednictvím mé datové schránky.

Pokud by povinný subjekt zamýšlel požadovat úhradu podle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., žádám o její předchozí řádné a konkrétní vyčíslení včetně popisu úkonů, jejich rozsahu, hodinové sazby a způsobu výpočtu.

Žádám o vyřízení žádosti v zákonné lhůtě.

V Loučovicích dne [datum]

Mgr. Olexandr Makovetskyi
ID DS: rmqckyu