

Obec Lipno nad Vltavou

IČ: 00245976

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

Tel. 380736113, fax. 380736196

e-podatelna: ou.lipno@lipensko.cz

ID datové schránky: rjnamw9

Sp. zn.: Inf. 106-2/2026

V Lipně nad Vltavou dne 10.6.2026

Č.j.: LnV-1725/2026

Žadatel:

Poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen zákon č. 106/1999 Sb.) dle žádosti ze dne 16.5.2026 doručené dne 16.5.2026 pod č.j. LnV-1527/2026, ve znění jejího doplnění, doručeného žadatelem povinnému subjektu dne 26.5.2026, pod č.j. LnV-1611/2026

Obec Lipno nad Vltavou dne 16.5.2026 obdržela žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. od žadatele. Žadatel ve lhůtě poskytnuté povinným subjektem tuto žádost doplnil a upřesnil písemným podáním doručeným povinnému subjektu dne 26.5.2026 pod č.j. LnV-1611/2026. (dále jen „žádost“).

Obec Lipno nad Vltavou dle shora uvedené žádosti poskytuje žadateli tyto informace:

1.

Žádost se týká osob v žádosti uvedených a označených v bodě 4. Z těchto subjektů - osob byly v evidenci obce Lipno nad Vltavou dohledány smluvní vztahy s právnickou osobou – obchodní společností s IČO: 46680543, jejíž obchodní jméno se v průběhu let měnilo, ale stále se jednalo o stejný subjekt. Nynější společnost **A8000 s.r.o., IČO: 46680543** se v období od 1.1.1993 do 23.8.2002 jmenovala "ATELIER 8000" spol. s r.o., v období od 23.8.2002 do 1.1.2019 měla obchodní jméno ATELIER 8000 spol. s r.o. a od 1.1.2019 je obchodní firma společnosti **A8000 s.r.o.**

S jinými subjekty uvedenými pod bodem 4. žádosti ve znění jejího doplnění obec Lipno nad Vltavou žádné smluvní vztahy uzavřené nemá.

2.

V evidenci obce Lipno nad Vltavou byly za požadované období od 1.1.2018 do dnešního dne dohledány následující listiny, dokumenty související se smluvními vztahy vzniklými v tomto období se společností se současným obchodním jménem A8000 s.r.o., IČ: 46680534 (dále jen „A8000“), kteréžto jsou žadateli zasílány formou elektronické kopie:

a)

A8000 byl projektantem změny č. 2 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 5.2.2014 č. usnesení 35/2014 (viz Příloha č. 1). V Příloze č. 2 zasíláme podklad k projednání. Náklady na zpracování změny č. 2 ve výši 12.100,-Kč vč DPH uhradila obec Lipno nad Vltavou projektantovi A8000 dle faktury č. FV-124/2018 (faktura v Příloze č. 3)

Kompletní změna č. 2 včetně výkresové části dle zpracování A8000 je zveřejněna na stránkách obce Lipno nad Vltavou [Územní plánování - Oficiální stránky obce Lipno nad Vltavou](#).

b)

A8000 byl zpracovatelem návrhu změny č. 6 a změny č. 7 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 27.10.2022 č. usnesení 220/2022 a 221/2022 (viz Příloha č. 4).

Náklady na zpracování změny č. 6 ÚP ve výši 240.000,-Kč bez DPH a náklady na zpracování změny č. 7 ÚP ve výši 275.000,-Kč bez DPH byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. 35/2023 ze dne 16.2.2023 (viz Přílohy č. 5 včetně cenové nabídky). Následně byla schválena Smlouva o dílo č. 9427091404 a to usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. 80/2023 ze dne 13.4.2023 (viz. Příloha č. 6). Tato smlouva o dílo č. 9427091404 byla uzavřena dne 19.4.2023 (viz. Příloha č. 7). Tyto náklady uhradila obec Lipno nad Vltavou projektantovi A8000 dle faktur č. faktury FV-217/2023 (viz. Příloha č. 8 včetně protokolů o předání a převzetí), č. faktury FV-166/2024 (viz. Příloha č. 9 včetně protokolu o předání a převzetí), č. faktury FV-165/2024 (viz. Příloha č. 10 včetně protokolu o předání a převzetí), č. faktury FV-174/2024 (viz. Příloha č. 11 včetně protokolu o předání a převzetí) a č. faktury FV-175/2024 (viz. Příloha č. 12 včetně protokolu o předání a převzetí). Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou na svém veřejném zasedání konaném dne 16.5.2024 vydalo dle projektového zpracování A8000 Změnu č. 5 ÚP, Změnu č. 6 ÚP a Změnu č. 7 ÚP (viz. Příloha č. 13).

Změna č. 5 ÚP, změna č. 6 ÚP a změna č. 7 ÚP včetně výkresové části dle zpracování A8000 je zveřejněna na stránkách obce Lipno nad Vltavou [Územní plánování - Oficiální stránky obce Lipno nad Vltavou](#).

c)

A8000 je projektantem změny č. 8 Územního plánu obce Lipno nad Vltavou. Pořízení změny č. 8 ÚP bylo schváleno usnesením č. 105/2023 ze dne 11.5.2023 se závěrem, že projektant této změny bude vybrán na základě poptávkového řízení (viz Příloha č. 14).

Následně bylo provedeno poptávkové řízení na projektanta změny č. 8 ÚP Lipno nad Vltavou. Termín pro předložení nabídek skončil dne 23.6.2023 v 11:00 hod. Byly doručeny celkem 3 nabídky. (viz Příloha č. 15-veškeré listiny poptávkového řízení včetně obdržených nabídek). Tyto doručené nabídky byly projednány na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou dne 13.7.2023, nabídky byly vyhodnoceny a usnesením č. 146/2023 byla vybrána nabídka A8000, jakožto nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 840.950,-Kč včetně DPH. (viz Příloha č. 16).

Následně byla schválena Smlouva o dílo č. 9427091406 a to usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. 211/2023 ze dne 19.10.2023 (viz. Příloha č. 17).

Tato smlouva o dílo č. 9427091406 byla uzavřena dne 31.10.2023 (viz. Příloha č. 18). Z důvodu přezkumných řízení týkajících se změny č. 5 a změny č. 7 ÚP došlo ke změně časového harmonogramu, a proto k uvedené smlouvě o dílo byl dne 9.7.2025 uzavřen Dodatek č. 1 (viz. Příloha č. 19), který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. usnesení 134/2025 ze dne 3.7.2025 (viz. Příloha č. 20). Dle této smlouvy o dílo obec uhradila na základě faktury č. FV-64/2026 náklady na 1 fázi ve výši 200.000,-- Kč bez DPH (viz. Příloha č. 21 včetně protokolu o předání).

Z důvodu potřeby uvedení návrhu změny č. 8 ÚP do souladu s platnou podobou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek s platností od 1.1.2026 a zapracování aktuální podoby všech změn ÚP (1-7) po vydání rozsudků Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 57 A 11/2025-76 a č.j. 51 A 11/2025-118 projednalo a usnesením č. 96/2026 ze dne 7.5.2026 (viz. Příloha č. 22) schválilo Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou nabídku A8000 (viz. Příloha č. 23).

d)

Dne 29.1.2026 Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou usnesením č. 11/2026 (viz. Příloha č. 24) schválilo pořízení změny č. 9 ÚP, s tím, že zpracovatelem této změny bude A8000.

e)

Dne 29.1.2026 Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou usnesením č. 12/2026 (viz. Příloha č. 24) schválilo pořízení změny č. 10 ÚP, s tím, že zpracovatelem této změny bude A8000. Dne 7.5.2026 projednalo Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou nabídku A8000 doručené obci 21.4.2026 (viz. Příloha č. 25) a tato nabídka byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou č. usnesení 97/2026 ze dne 7.5.2026 (viz. Příloha č. 22).

3.

Všechny zakázky uvedené v bodě 2 byly zadány jako zakázky malého rozsahu. Smlouva o dílo č. 9427091406 ze dne 31.10.2023 (viz. Příloha č. 18) je zveřejněna na portálu: [Portál pro vhodné uveřejnění](#)

4.

Při projednávání týkajících se zakázek malého rozsahu vedených v bodě 2) nebyl zjištěn žádný střet zájmu, ani personální propojení.

5.

Zakázky malého rozsahu uvedené v bodě 2) nebyly rozdělovány na více menších plnění. Tyto zakázky byly projednány na veřejných zasedáních Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou, čímž byla zajištěna transparentnost rovného zacházení a zákazu diskriminace dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

6.

Ve spisové službě obce Lipno nad Vltavou nebyly dohledány žádné jiné dokumenty, ani korespondence, týkající se A8000 za období dle žádosti než ty, co jsou uvedeny v bodě 2). Obec Lipno nad Vltavou nemá ve své evidenci žádné zápisky ze schůzí, porad, prezentací s jinými subjekty.

7.

Jménem A8000 v současné době jedná s obcí Ing. Martin Krupauer osobně (Ing. Jiří Střítecký zemřel).

Z osobních jednání, telefonického kontaktu, či přítomnosti za zasedání zastupitelstva obce se speciální zápisy nepořizují.

● Za obec Lipno nad Vltavou:

Ing. Zdeněk Zídek
Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Zídek
Datum: 10.06.2026
13:44:25 SELČ

Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce Lipno nad Vltavou

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: USNESENÍ ZO č. 35/2014 ze dne 5.2.2014
- Příloha č. 2: PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZO konaného dne 5.2.2014 týkající se změny č. 2 ÚP
- Příloha č. 3: FAKTURA č. FV-124/2018
- Příloha č. 4: USNESENÍ ZO č. 220/2022 a č. 221/2022 ze dne 27.10.2022
- Příloha č. 5: USNESENÍ ZO č. 35/2023 ze dne 16.2.2023 + cenová nabídka, jako podklad pro jednání
- Příloha č. 6: USNESENÍ ZO č. 80/2023 ze dne 13.4.2023
- Příloha č. 7: SMLOUVA O DÍLO č. 9427091404 ze dne 19.4.2023
- Příloha č. 8: FAKTURA č. FV-217/2023 včetně dvou protokolů o předání a převzetí
- Příloha č. 9: FAKTURA č. FV-166/2024 včetně protokolu o předání a převzetí
- Příloha č. 10: FAKTURA č. FV-165/2024 včetně protokolu o předání a převzetí
- Příloha č. 11: FAKTURA č. FV-174/2024 včetně protokolu o předání a převzetí
- Příloha č. 12: FAKTURA č. FV-175/2024 včetně protokolu o předání a převzetí
- Příloha č. 13: USNESENÍ ZO č. 100/2024, č. 101/2024 a č. 102/2024 ze dne 16.5.2024
- Příloha č. 14: USNESENÍ ZO č. 105/2023 ze dne 11.5.2023
- Příloha č. 15: LISTINY POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ včetně nabídek na projektanta změny č. 8 ÚP
- Příloha č. 16: USNESENÍ ZO č. 146/2023 ze dne 13.7.2023
- Příloha č. 17: USNESENÍ č. 211/2023 ze dne 19. 10. 2023
- Příloha č. 18: SMLOUVA O DÍLO č. 9427091406 ze dne 31.10.2023
- Příloha č. 19: DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 9427091406 uzavřeného dne 9.7.2025
- Příloha č. 20: USNESENÍ ZO č. 134/2025 ze dne 3.7.2025
- Příloha č. 21: FAKTURA č. FV-64/2026 včetně protokolu o předání
- Příloha č. 22: USNESENÍ ZO č. 96/2026 a č. 97/2026 ze dne 7.5.2026
- Příloha č. 23: NABÍDKA A8000 na aktualizaci změny č. 8 ÚP doručené dne 21.4.2026
- Příloha č. 24: USNESENÍ ZO č. 11/2026 a č. 12/2026 ze dne 29.1.2026
- Příloha č. 25: NABÍDKA spolupráce na vypracování návrhu změny č. 10 ÚP doručené dne 21.4.2026