

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 2026 3/1642 20
zakázkové číslo: 1642-61, 1642-32, 1642-81

Článek I: SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo, v níž sjednaly následující.

OBJEDNATEL: Obec Lipno nad Vltavou
Lipno nad Vltavou 83
382 78 Lipno nad Vltavou

zastoupený: panem Ing. Zdeňkem Zídkem, starostou obce
Zmocněnci pro věcná jednání: pan Ing. Zdeněk Zídek, starostou obce
ve věcech smluvních: pan Ing. Zdeněk Zídek, starostou obce
ve věcech technických: DIČ: CZ00245976
IČ: 00245976 Komerční banka, a.s.
bankovní spojení: 3529241/0100
číslo účtu: +420 380 736 113
tel. z.zidek@gmail.com
E-mail:

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: EKOEKO s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář
F.A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice

zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 8379
zastoupená: Ing. Josefem Smažíkem, jednatelem
zmocněnec pro věcná jednání Ing. Josef Smažík, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Josef Sauko, Miroslav Mikeš
ve věcech technických: DIČ: CZ25184750
IČ: 251 84 750 Komerční banka a.s. České Budějovice
bankovní spojení: 415 44 – 231/0100
číslo účtu: +420 777 150 225
tel.: smlouvy: tuhackova@ekoeko.cz
E-mail: ostatní: sauko@ekoeko.cz, mikes@ekoeko.cz

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu třetí osoby.

Článek II: PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zajistí pro objednatele na akci „Lipno nad Vltavou - ZTV Nad benzínkou“ provedení následujících částí díla:

Část č.1 díla zak.č. 1642-61	dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DSP“)
Část č.2 díla zak.č. 1642-32	inženýrská činnost pro vydání povolení (dále jen „IČ“)
Část č.3 díla zak.č. 1642-81	dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně VV a rozpočtu (dále jen „DPS + VV a rozpočet“)

Část č. 1, č. 2 a č. 3 díla je dále souhrnně označena jen jako „dílo“.

Projektová dokumentace bude zahrnovat tyto objekty:

Komunikací, vodovod a kanalizaci splaškovou a dešťovou.

Dokumentace nebude řešit rozvody plynu, NN, přeložku sdělovacího kabelu a přípojky kanalizace a vodovodu (povoleno ÚR)

Rozsah stavby v projektové dokumentaci bude zpracován v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 12.8.2025.

Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 131/2024 Sb.

V ceně prací je zahrnuto geodetické doměření zájmového území.

Cena projekčních prací nezahrnuje případné řešení přeložek inženýrských sítí, jejichž potřeba by v průběhu zpracování PD nastala.

Zpracování inženýrsko-geologického průzkumu není předmětem této smlouvy.

V ceně IČ je zahrnuto zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací a zpracování žádosti o vydání povolení. U majetkoprávních projednání (souhlasy vlastníků pozemků) budou připraveny veškeré mapové a textové podklady a vlastníci budou zhotovitelem obesláni. U těch vlastníků, kteří nebudou reagovat, či nebudou ochotni se zhotovitelem jednat, bude vyžadována spolupráce investora.

V ceně IČ nejsou zahrnuty správní poplatky a odborné posudky, které budou případně vyžádány orgány státní správy (měření, archeologický průzkum apod.)

Dokumentace bude zpracována **v počtu 3 tištěných paré a 1x v digitální podobě ve formátu pdf**. Dokumentace bude předávána nejprve v 1 tištěném vyhotovení pro schválení investorem a následně 2x ve finální podobě.

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

Článek III: DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v čl. II. této smlouvy po podpisu smlouvy oběma stranami a předat jednotlivé části díla dle odst. II. následovně:

Část č.1 díla zak.č. 1642-61 (DSP)

verze k projednání do 30.11.2026

finální verze do 3 týdnů od obdržení připomínek

Část č. 1 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

Část č.2 díla zak.č. 1642-32 (IČ)

předpoklad podání žádosti do 30.4.2027 – při bezproblémovém průběhu a dodržování termínů na vyjádření všemi dotčenými účastníky řízení.

Část č. 2 díla se považuje za dokončenou, došlo-li k vydání společného povolení stavby.

Část č.3 díla zak.č. 1642-81 (DPS + VV a rozpočet)

do 3 měsíců od podání žádosti o vydání
povolení záměru

Část č. 3 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

Článek IV: SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v následujícím rozsahu:

- účast na jednáních s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a vlastníky dotčených pozemků, pokud to bude nezbytné a účelné
- účast na jednáních a pracovních poradách

Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, má zhotovitel právo od smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit a uplatňovat na objednateli úhradu hotových nákladů, které mu vznikly s prováděním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Neodstoupí-li zhotovitel od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co objednatel takto porušil svou povinnost, prodlužuje se lhůta k dokončení díla nejméně o dobu prodloužení objednatele, po kterou tento neposkytl potřebnou součinnost.

Článek V: SOUČINNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

- o pracovní verzi dokumentace projednat s objednatelům a provozovatelem vodohospodářských zařízení a oprávněně připomínky zpracovat do finální verze dokumentace

Článek VI: CENA

Cena díla je stanovena dle předpokládaných investičních nákladů díla v souladu s nabídkou zaslanou na základě výzvy veřejného zadavatele, kterým je Obec Morašice a je tvořena následujícími položkami takto:

Část č.1 díla zak.č. 1642-61 (DSP)

cena smluvní

570.000,- Kč

Část č.2 díla zak.č. 1642-32 (IČ)

cena smluvní

115.000,- Kč

Část č.3 díla zak.č. 1642-81 (DPS + VV a rozpočet)

cena smluvní

290.000,- Kč

Celková smluvní cena díla je 975.000,- Kč.

K takto stanovené ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla jsou zahrnuta 3 tištěná paré dokumentace. V případě požadavku na další exempláře projektové dokumentace činí cena 1 ks tištěného víceparé DSP 3.000,- Kč/ks, DPS 3.000,- Kč/ks

Sjednaná cena je pevná do doby dokončení díla.

Při prodloužení termínů z důvodů výlučně na straně objednatele, dohodnou smluvní strany aktualizovaný rozsah prací, termíny i cenu prací formou dodatku k této SOD.

Platební podmínky:

Podkladem pro zaplacení smluvní ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena díla uvedená na faktuře je splatná do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele. Dnem uhrazení ceny díla se rozumí den připsání celé částky za cenu díla na účet zhotovitele.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny položky dle článku II této smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli ji vrátit k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení faktury obsahující náležitosti stanovené zákonem objednateli.

Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

Cena bude fakturována:

Část č.1 díla zak.č. 1642-61 (DSP)

80% po předání pracovní verze PD

20% po předání finální verze PD

Část č.2 díla zak.č. 1642-32 (IČ)

70% po podání žádosti o vydání povolení

30% po vydání povolení a nabytí právní moci.

Část č.3 díla zak.č. 1642-81 (DPS + VV a rozpočet)

100% po předání finální verze PD

Objednatel se zavazuje odebrat dokončené dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Objednatel se stává vlastníkem předmětného díla až okamžikem jeho úplného zaplacení zhotoviteli, do té doby je dokumentace výlučným vlastnictvím zhotovitele.

Článek VII: ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů České republiky, ČSN a ON.
2. Záruční doba na technická řešení uvedená v projektové dokumentaci se poskytuje na dobu 5 let.
3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, jinak ve lhůtě 14 dnů od obdržení písemného vytknutí vady objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy na vůli smluvních stran zcela nezávislé např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednateli nepřísluší práva z vadného plnění, mají-li vady původ v předaných podkladech nebo pokynech objednatele a zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Objednateli též nepřísluší práva z vady vzniklé pro nevhodnost jeho pokynu nebo příkazu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků u poskytovatele těchto služeb na území České republiky.

Článek VIII: SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením části DSP dle čl. II této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III této smlouvy, objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny části 3 díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části oproti termínu splatnosti faktury uvedenému v čl. VI. této smlouvy, zhotovitel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nebudou uplatněny nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení, prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou stranou (např. nesplněním sjednané součinnosti v dohodnutých termínech) nebo, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení eventuální smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí obdobné podmínky jako pro fakturu.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí porušením sankcionované smluvní povinnosti.

Článek IX: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných a očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem.
4. Pokud by některé ustanovení smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stalo, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

5. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody smluvních stran nebo v důsledku odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti dnů od této výzvy. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni vynaložených nákladů, nejvýše však do výše plné ceny díla dle této smlouvy.

6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, objednatele a tuto nemožnost zdůvodní. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání uvědomění dle předchozí věty. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.

8. Tato smlouva má 6 stran a neobsahuje žádné přílohy.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle smluvních stran, které prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jejich smluvní volnost není ničím omezena a nic jim nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany dále prohlašují, že se s celým obsahem této smlouvy důkladně seznámily, celému obsahu smlouvy plně porozuměly, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou dne 15.1.2026 usnesením č. 5/2026

V Č. Budějovicích dne:

V Lipně nad Vltavou dne: 27.2.2026

Zhotovitel:
EKO EKO s.r.o.

Objednatel:
Obec Lipno nad Vltavou

Ing. Josef Smažík
Digitálně podepsal Ing. Josef Smažík
Datum: 2026.03.03
11:52:48 +01'00'

.....
Ing. Josef Smažík
jednatel

Ing. Zdeněk Zídek
Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Zídek
Datum: 2026.02.27
10:18:15 +01'00'

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta obce