



SHD Lipno s.r.o.

IČ: 17838266

DIČ: CZ17838266

sídlo: Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 377605

zastoupena: ing. Davidem Křížem - jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 9826455002/5500

na straně jedné jako „poskytovatel příspěvku“

a

2.

Obec Lipno nad Vltavou

IČ : 002 45 976

se sídlem: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. : 3529241 / 0100

na straně druhé jako „příjemce příspěvku“

uzavřely níže psaného dne tuto

smlouvu o poskytnutí příspěvku

na rozvoj

ČOV, rozvodů sítí a zkapacitnění stávající kanalizace a vodohospodářské soustavy

I.

SPECIFIKACE PROJEKTU

1.1.

Poskytovatel příspěvku hodlá na pozemcích parc. č. 47/2, 48/1, 48/2, 48/3, 48/8, 49, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 a dále na pozemcích parc. č. 53/1, 53/7, 54, 55/29, 55/4, 74/104, 601/1, 601/6, 602/1 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, dále jen POZEMKY, realizovat stavbu bytových domů, s předpokládanou užitnou plochou bytových a obchodních prostor 13.178 m² (a celkovou užitnou plochou všech prostor 24.490 m² (projekt „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“) dle projektové dokumentace pro povolení záměru – povolení stavby vypracované zpracovatelem – společností A8000 s.r.o., IČ: 46680543, se sídlem Radniční 7, České Budějovice a hlavního projektanta ing. Martina Krupauera, ČKA 1263-autorizace se všeobecnou působností. Uvedené objekty bytových domů včetně umístění na pozemcích a včetně uvedení jednotlivých podlahových ploch jsou specifikovány v přílohách 1 až 3, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2.

Celý záměr stavby „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“ na pozemcích parc. č. parc. č. 47/2, 48/1, 48/2, 48/3, 48/8, 49, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51 a dále na pozemcích parc. č. 53/1, 53/7, 54, 55/29, 55/4, 74/104, 601/1, 601/6, 602/1, vše v katastrálním území Lipno nad Vltavou, obsahuje: tři hlavní stavební objekty – bytové domy SO301-BD-A1-

POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU

ČOV VHS

SHD Lipno s.r.o.

2-3, SO302-BD-A4-5, SO303-BD-B1-2, a dále veškeré inženýrské sítě, komunikace, osvětlení a zpevněné plochy.

JEDNOTLIVÉ OBJEKTY DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU – POVOLENÍ STAVBY:

Objekt SO301-BD-A1-2-3	A1	3.469m ² (286m ² nebytové p. +3183 ² bytové p.)
	A2	1.722m ² (0m ² nebytové p. +1722m ² bytové p.)
	A3	1.455m ² (0m ² nebytové p. +1455m ² bytové p.)
Objekt SO302-BD-A4-5	A4	1.547m ² (0m ² nebytové p. +1547m ² bytové p.)
	A5	854m ² (0m ² nebytové p. +854m ² bytové p.)
Objekt SO303-BD-B1-2	B1	2.496m ² (0m ² nebytové p. +2496m ² bytové p.)
	B2	1.635m ² (376m ² nebytové p. +1259m ² bytové p.)

Celkem **13.178 m² (užitné plochy projektu, z toho nebytové 662m² a bytové 12.516m²)**

1.3.

Obec Lipno nad Vltavou - příjemce příspěvku je vlastníkem čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Lipno nad Vltavou a kanalizačních řadů, šachet, přečerpávacích stanic se všemi součástmi a příslušenstvími, kterými je odpadní voda do této čistírny sváděna (dále ve smlouvě označeny termínem ČOV) a dále vodohospodářské soustavy - vodovodní řadů a vodních zdrojů a vodojemu – (dále jen VHS).

1.4.

Obec Lipno nad Vltavou se záměrem výstavby "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" včetně související infrastruktury souhlasí, podporuje jej a zavazuje se poskytovateli příspěvku udělit potřebné souhlasy a součinnost do stavebních řízení na povolení výstavby projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU", jeho realizaci a následné provozování.

II.

POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU A VÝŠE PŘÍSPĚVKU

2.1.

Poskytovatel příspěvku se touto smlouvou zavazuje obci Lipno nad Vltavou uhradit příspěvek výši 1.000,-Kč/m² užitných ploch projektu: "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" budovaných na POZEMCÍCH specifikovaných v čl. I. této smlouvy vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, jejichž přesná výměra je zjištěna z projektové dokumentace pro povolení záměru – povolení stavby na POZEMCÍCH v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, tedy částku 13.178.000 Kč, plus DPH, tedy celkem částku **15.945.380,-Kč** (tato částka včetně DPH dále jen PŘÍSPĚVEK).

2.2.

Úhradou celého PŘÍSPĚVKU má poskytovatel příspěvku právo na připojení POZEMKŮ a nemovitostí postavených či budovaných na POZEMCÍCH specifikovaných v čl. I. této smlouvy na ČOV a VHS specifikovanou v čl. I. této smlouvy. Obec Lipno nad Vltavou se zavazuje, že zajistí, aby ČOV a VHS v době skutečného připojení (tj. ke dni kolaudace přípojek pro budovy na POZEMCÍCH zbudovaných) měly dostatečnou kapacitu, jak pro odvádění a čištění všech

odpadních vod z budov na POZEMCÍCH postavených a budovaných, tak pro dodávku pitné vody do těchto budov.

2.3.

Připojení POZEMKŮ a budov na POZEMCÍCH postavených (dále jen NEMOVITOSTI) na ČOV a VHS může provést poskytovatel příspěvku v souladu s platnými právními předpisy, stanovisky vodoprávního orgánu, dotčených orgánů a příslušných orgánů státní správy, na základě řádného povolovacího řízení a s předchozím písemným souhlasem obce Lipno nad Vltavou. Obec Lipno nad Vltavou již byla seznámena s konkrétním stavebně-technickým řešením připojení a souvisejícími aspekty. Za podmínky, že nedojde k jejich podstatným změnám, obec Lipno nad Vltavou podpisem této smlouvy uděluje poskytovateli příspěvku svůj písemný souhlas s připojením NEMOVITOSTÍ na ČOV a VHS (který je považován za službu v souladu s §14 (1) d) Zákona o DPH). Poskytovatel příspěvku se zavazuje seznámit zástupce obce Lipno nad Vltavou s jakoukoliv podstatnou změnou, která by podléhala dalšímu souhlasu ze strany obce Lipno nad Vltavou. V takovém případě poskytovatel příspěvku před zahájením stavebních prací souvisejících s připojením NEMOVITOSTÍ na ČOV a na VHS zapracuje do projektu případné námitky či požadavky obce Lipno nad Vltavou týkající se změny stavebně-technického řešení připojení.

2.4.

Obec Lipno nad Vltavou bere na vědomí, že projekt "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" bude realizován ve fázích, s takovým řešením souhlasí a v souladu s touto smlouvou bude udělovat písemné souhlasy, resp. poskytovat součinnost s připojením jednotlivých nemovitostí na ČOV a VHS tak, jak tyto budou realizovány. PŘÍSPĚVEK zahrnuje připojení všech objektů projektu na ČOV a VHS.

2.5.

Před výstavbou jednotlivých nových objektů budou odpojovány od stávajících inženýrských sítí stávající objekty určené k následnému odstranění. Dle ročního období pak bude docházet ke kácení dřevin dle povolení. Jako první je předpokládána realizace nového přívodu plynovodu tak, aby v dalším postupu výstavby (spojeném s vyšší dopravní zátěží) již nebyl omezen průjezd hlavní přístupovou komunikací. Následně se předpokládá vybudování kompletní technické infrastruktury, která po provedených revizích a kolaudaci umožní přepojení všech stávajících sítí na nové řady a stoky bez zásadního omezení provozu stávajících sousedních objektů.

III.

ÚHRADA A FAKTURACE PŘÍSPĚVKU

3.1.

PŘÍSPĚVEK, jehož výše byla vypočtena dle ujednání čl. II této smlouvy, bude uhrazen celý včetně DPH, tedy ve výši 15.945.380,-Kč do notářské úschovy JUDr. Ivana Kočera, notářská kancelář České Budějovice, Piaristická 1, 370 01 České Budějovice. PŘÍSPĚVEK bude vyplacen obci Lipno nad Vltavou z notářské úschovy nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci celého projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované společností A8000 s.r.o., tedy včetně všech budov a infrastruktury.

3.2.

Do 10 pracovních dnů po splnění podmínek uvolnění z notářské úschovy a připsání PŘÍSPĚVKU na účet příjemci příspěvku je příjemce příspěvku povinen vystavit a doručit poskytovateli příspěvku fakturu za poskytnuté plnění (daňový doklad) na celkovou částku PŘÍSPĚVKU.

IV.

ZÁVAZEK PŘÍJEMCE PŘÍSPĚVKU

4.1.

Obec Lipno nad Vltavou se v případě, že bude řádně uhrazen celý PŘÍSPĚVEK, zavazuje strpět a umožnit, aby se poskytovatel příspěvku za účelem připojení NEMOVITOSTÍ – tj. POZEMKŮ uvedených v čl. I. této smlouvy a dále budov na POZEMCÍCH budovaných či zbudovaných a specifikovaných v čl. I. této smlouvy napojil vlastním nákladem na ČOV a na VHS. Obec Lipno nad Vltavou zajistí, že v době napojení bude ČOV mít potřebnou kapacitu pro čištění všech odpadních vod na NEMOVITOSTECH produkovaných a VHS bude mít potřebnou kapacitu pro dodávku pitné vody do NEMOVITOSTÍ.

4.2.

Obec Lipno nad Vltavou se v případě, že bude řádně složen celý PŘÍSPĚVEK do notářské úschovy dle odst. 3.1., zavazuje udělit poskytovateli příspěvku potřebné souhlasy do stavebních řízení příslušného vodoprávního úřadu týkající se výlučně vybudování vodohospodářských sítí (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, přečerpávací stanice splaškové kanalizace), které budou převedeny na základě smlouvy o budoucí smlouvě do vlastnictví obce Lipno nad Vltavou a které bude v budoucnosti vlastnit, spravovat a provozovat obec Lipno nad Vltavou. Převody budou realizovány formou darovacích nebo kupních smluv (určí poskytovatel příspěvku) a v případě, že budou převody majetku realizovány formou kupních smluv, bude poskytovatel příspěvku povinen obci poskytnout finanční příspěvek ve výši kupní ceny takového majetku.

V.

SLUŽEBNOSTI

5.1.

Poskytovatel příspěvku zajistí zřízení služebnosti ve prospěch příjemce příspěvku v rozsahu nezbytném, aby příjemce příspěvku mohl provádět údržbu a za tím účelem měl přístup na plochy (nad podzemními garážemi a schodištěm k vodě mezi domy B1 a B2), které zůstanou v majetku poskytovatele příspěvku, resp. budou převedeny na jednotlivé vlastníky nemovitostí nebo společenství vlastníků jednotek vzniklých v jednotlivých nemovitostech, a to s ohledem na takové nemovitosti, ohledně kterých bude příjemce příspěvku zavázán provádět opravy a údržbu, v souladu s přílohou č. 4.

5.2.

Příjemce příspěvku souhlasí se zřízením služebnosti dešťové kanalizace včetně umístění retenčních nádrží na majetku příjemce příspěvku v souladu s přílohou č. 5, 6 a 7 a služebnosti přístupu za účelem oprav a údržby této dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží ve prospěch poskytovatele příspěvku, resp. jednotlivých vlastníků nemovitostí nebo společenství vlastníků jednotek vzniklých v jednotlivých nemovitostech. Za tím účelem příjemce příspěvku uzavře s poskytovatelem příspěvku smlouvu o zřízení služebnosti v nezbytném rozsahu za úplatu v místě a čase obvyklou.

VI. PŘEVZETÍ DO MAJETKU OBCE

6.1.

Příjemce příspěvku se zavazuje převzít do svého vlastnictví ty části POZEMKU, které jsou vyznačeny v příloze č. 4, a které budou sloužit jako veřejné prostory. Příjemce příspěvku se zavazuje převzít do svého vlastnictví nové odběrné místo pro veřejné osvětlení umístěné u nové trafostanice.

6.2.

Příjemce příspěvku se zavazuje převzít do svého vlastnictví vodohospodářské stavby zřízené v rámci realizace projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU", zejména zařízení na odvod dešťové vody, a dále veřejné osvětlení, chodníky, komunikace, zpevněné plochy a zeleň souladu s přílohou č.4.

6.3.

Převody do majetku obce dle tohoto článku VI. budou realizovány formou darovacích nebo kupních smluv (určí poskytovatel příspěvku) s tím, že takové smlouvy se příjemce příspěvku zavazuje uzavřít a majetek převzít do 1 měsíce od výzvy poskytovatele příspěvku, nikoli však později než 1 rok po dokončení celého projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU". V případě, že budou převody majetku realizovány formou kupních smluv, bude poskytovatel příspěvku povinen obci poskytnout finanční příspěvek ve výši kupní ceny takového majetku.

VII. SOUČINNOST OBCE

7.1.

Příjemce příspěvku se zavazuje dočasně poskytnout svoje pozemky parc.č. 74/104, 601/6, 54, 50/1, 53/1, 55/41 a 55/29 pro účely zařízení staveniště a realizaci stavebních prací na projektu "REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU" (zejména pro výstavbu plynovodu, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace), a to po celou dobu realizace projektu včetně jeho jednotlivých fází.

7.2.

Příjemce příspěvku souhlasí s tím, aby poskytovatel příspěvku umístil náhradní výsadbu na pozemky příjemce příspěvku dle jeho aktuálních potřeb a požadavků, přičemž se příjemce příspěvku po dokončení výstavby projektu zavazuje o takovou výsadbu řádně starat.

7.3.

Příjemce příspěvku se zavazuje povolit poskytovateli příspěvku umístění venkovních elektronabíjecích stanic, zejména zřízením odběrného místa, na pozemcích ve vlastnictví příjemce příspěvku a na výzvu poskytovatele příspěvku uzavřít smlouvu o zřízení příslušné služebnosti za úplaty v místě a čase obvyklou.

VIII.
JINÁ UJEDNÁNÍ

8.1.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že provedení úhrady PŘÍSPĚVKU nezakládá poskytovateli příspěvku žádná spoluvlastnická práva k ČOV ani k VHS ani k jejím částem, když výlučným vlastníkem ČOV a VHS a všech jejích částí je obec Lipno nad Vltavou.

IX.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ PŘÍSPĚVKU
V ZASTUPITELSTVU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

9.1.

Poskytnutí příspěvku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 17.4.2025 číslo usnesení 80/2025.

X.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1.

Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle jejích účastníků, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

10.2.

Účastníci po přečtení textu této smlouvy shodně prohlašují, že mu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, když každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení.

V Lipně nad Vltavou dne 11.6.2025

POSKYTOVATEL PŘÍSPĚVKU:
Za SHD Lipno s.r.o. :


.....
Ing. David Kříž – jednatel
SHD Lipno s.r.o.

V Lipně nad Vltavou dne 11.6.2025

PŘÍJEMCE PŘÍSPĚVKU
Za obec Lipno nad Vltavou:


.....
Ing. Zdeněk Zídek – starosta obce
obce Lipno nad Vltavou

POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU
ČOV VHS
SHD Lipno s.r.o.,

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (5)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11VIHPG9 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Ing. David Kříž, nar. 16.07.1978, Semetín 1686, 75501 Vsetín.

v Českých Budějovicích, dne 11.06.2025

Petra Buchálková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ivanem Kočerem
notářem se sídlem v Českých Budějovicích



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11VIHNNJ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Ing. Zdeněk Zídek, nar. 28.10.1961, č.p. 1000, 38278 Lipno nad Vltavou.

v Českých Budějovicích, dne 11.06.2025

Petra Buchálková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ivanem Kočerem
notářem se sídlem v Českých Budějovicích



Přílohy:

- Příloha č.1: Přehled užitných ploch projektu „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“
Příloha č.2: Kopie přehledu podlahových ploch projektu „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“
Příloha č.3: Kopie výkresové situace projektu „REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV LIPNO NAD VLTAVOU“
Příloha č.4: Pozemky - veřejné prostory k převzetí do majetku příjemce příspěvku s vyznačením služebnosti přístupu
Příloha č.5: Výkres pro služebnosti dešťové kanalizace SO301
Příloha č.6: Výkres pro služebnosti dešťové kanalizace SO302
Příloha č.7: Výkres pro služebnosti dešťové kanalizace SO303

LIPNO - PŘÍSTAV

(SHD Lipno s.r.o.)

(m2)

Objekt A1:

ČPP Retail	286
ČPP Byty	3 183
Celkem A1	3 469

Objekt A2:

ČPP Retail	0
ČPP Byty	1 722
Celkem A2	1 722

Objekt A3:

ČPP Retail	0
ČPP Byty	1 455
Celkem A3	1 455

Objekt A4:

ČPP Retail	0
ČPP Byty	1 547
Celkem A4	1 547

Objekt A5:

ČPP Retail	0
ČPP Byty	854
Celkem A5	854

Objekt B1:

ČPP Retail	0
ČPP Byty	2 496
Celkem B1	2 496

Objekt B2:

ČPP Retail	376
ČPP Byty	1 259
Celkem B2	1 635

Celkem LIPNO - PŘÍSTAV:

ČPP Retail	662
ČPP Byty	12 516
Celkem LIPNO - PŘÍSTAV	13 178

A⁸0n0

**REZIDENCE LIPNO PŘÍSTAV
LIPNO NAD VLTAVOU**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU – POVOLENÍ STAVBY

A - PRŮVODNÍ LIST

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O SOUBORU STAVEB

a) název

Rezidence Lipno přístav

b) místo – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, traťový úsek, označení pozemní komunikace, ICAO kód letiště, označení leteckých staveb, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Kraj: Jihočeský

Katastrální území: Lipno nad Vltavou [684309]

Parcelní čísla pozemků v majetku investora 47/2, 48/2, 48/3, 48/8, 50/2, 50/4, 50/5, 50/6, 51

Parcelní čísla pozemků v majetku jiných subjektů 50/1, 53/1, 54, 55/4, 74/104, 601/1, 601/6, 602/1,

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o stavbu novou

Stavba trvalá / dočasná: Jedná se o stavbu trvalou

Účel užívání stavby: Hlavní stavební objekty S0301, S0302 a S0303 jsou navrhované jako bytové domy

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

A8000 s.r.o.

Sídlo: Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČ: 46680543; DIČ: CZ46680543
www.atelier8000.cz; atelier.cb@a8000.cz

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer
ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební část: A8000 s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČ: 46680543; DIČ: CZ46680543
Ing. Martin Krupauer – ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností A.0

Stavebně konstrukční část: Michal Konopka
Palackého 1404/26
750 02, Přerov I-Město
Ing. Peter Staš – ČKA IT 3000318 – Statika a dynamika staveb IS00
+420 725 913 811; info@apfdesign.cz

ZTI (vodovod, kanalizace, plynovod) – ATEPRO s.r.o.
objekty A1-5: Jarníkova 1894/21
148 00; Praha 4

ZTI (vodovod, kanalizace, plynovod) – objekty B1+2:	IČ: 059 97 267; DIČ: CZ 059 97 267 Ing. Jan Hána – ČKAIT 0010837 – Technika prostředí staveb – zdravotní technika TE02 +420 737 171 870; atepro@atepro.cz A8000 s.r.o. Radniční 7 370 01 České Budějovice IČ: 46680543; DIČ: CZ46680543 Ing. Jan Gregora – ČKAIT 0102758 – Technika prostředí staveb – zdravotní technika TE02 +420 725 801 848; j.gregora@a8000.cz
UTCH:	TZB design s.r.o. Malý Okrouhlík 1039/7 182 00, Praha 8 IČ: 06183140; DIČ: CZ06183140 Ing. Jan Myšička – ČKAIT 0003872 – Technika prostředí staveb – technická zařízení IE01 +420 732 933 758; mysicka@tzb-design.cz
VZT:	Ing. Jiří Kejmar Milánská 417 109 00 Praha 10 IČ: 64920151 Ing. Jiří Kejmar – ČKAIT 0009234 – Technika prostředí staveb – zdravotní technika TE02
Elektro + EPS:	Atelier A02 spol. s r. o. Čechova 59 370 01, České Budějovice Ing. Jiří Průša – ČKAIT 0101698 – Technika prostředí staveb – elektrotechnická zař. IE02 +420 606 716 153; prusa@a02.cz
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Martin Krlín Marie Cibulkové 36 140 00, Praha 4 Ing. Martin Krlín – ČKAIT 0015030 – Požární bezpečnost staveb IH00 +420 721 240 468; krlin.martin@gmail.com
ZTI ext.:	Ing. Jana Máchová Dříteň 276 373 51; Dříteň 276 IČ: 65968263 Ing. Jana Máchová – ČKAIT 0101441 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00 +420 723 736 141; j.machova.projekce@volny.cz
Dopravní řešení:	Zenkl CB, spol. s r.o. Jirovcova 1866/2 370 01 České Budějovice 3 Ing. Ondřej Zenkl – ČKAIT 0102255 – Dopravní stavby ID00 +420 739 257 617; zenkl.ondrej@zenklcb.cz
Zeleň:	doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. Toulovcovo náměstí 1163 570 01, Litomyšl doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. – ČKA 05608 – Krajinářská architektura A.3 +420 737 807 440; info@ateliersteflovi.cz
Inženýring:	Jan Ungerman U Poráků 511, Horní Brána 381 01 Český Krumlov +420 602 428 014; honza@doreko.cz
Zásady organizace výstavby:	Ing. Libor Janouch Horní 743/22 639 00; Brno – Štýřice Ing. Libor Janouch – ČKAIT 1004054 – Pozemní stavby IP00 +420 777 212 597; ingjanouch@zov.cz
Osvětlení:	Mgr. Dana Klepalová Růžičkova 32 250 73; Jenštejn – Radonice +420 606 924 638; d.klepalova@gmail.com
Akustika, hluk	Akustika Praha s.r.o. Thákurova 7 166 29, Praha 6 Ing. Milan Pospíšil +420 732 772 749; milan.pospisil@akustika.cz
IGP, HG, radon:	GET s.r.o. geologie, ekologie, těžební servis Perucká 2540/11a 120 00; Praha 2 – Vinohrady RNDr. Jakub Nedvěd +420 775 881 840; nedved@get.cz

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Zaměření

Geoterc – geodetická kancelář
Lidická 2165/271
370 07, České Budějovice 7
Ing. Jan Fous
+ 420 603 836 168, jan.fous@geoterc.cz

e)

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Smlouva
- Územní plán města Lipno nad Vltavou
- Informace z katastru nemovitostí (kopie snímků katastrální mapy, výpisy z listů vlastnictví)
- Vyjádření správců k existenci inženýrských sítí
- Mapové podklady, informace dostupné na internetu (např.: www.mapy.cz, Google Earth)
- Volumetrická studie LIPNO PORT, 09/2023, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Architektonická studie PŘÍSTAV LIPNO, 04/2024, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Příprava zakázky LIPNO PŘÍSTAV, 03/2024, ATELIER 8000 spol. s r.o.
- Polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území
- Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Přístav Lipno, 08/2024, GET s.r.o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, RNDr. Jaromír Tvrďý, Mgr. Ondřej Sysel
- Dendrologický průzkum, 08/2024, Libor Ernest, Na Poříčním právu 1914/6, 128 00 Praha 2
- Zadání investora, Client's Brief, konzultace a společná jednání, zápisy Design meeting
- Projednání a řešení vztahů s Lipnem nad Vltavou
- Fotodokumentace, místní průzkumy a prohlídky
- Společná jednání mezi zhotovitelem a profesemi
- Studie denního osvětlení
- Akustická studie pro projekt Rezidence Lipno Přístav Lipno nad Vltavou
- Energetický posudek

A.3. ČLENĚNÍ SOUBORU STAVEB NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Označení objektů a
zařízení

Název – popis

S0100

Příprava území – demolice, kácení

S0101

Odstranění stávajících objektů

S0102

Kácení

Pozemní objekty

S0300

Novostavby

S0301

Bytové domy A1, A2 a A3

S0302

Bytové domy A4 a A5

S0303

Bytové domy B1 a B2

Inženýrské objekty

S0410

Vodovod

S0412

Vodovodní řad – jižní větev (řad A a A1)

S0413	Vodovodní řad - severní větev (řad B)
S0415	Přípojky navrhovaných objektů
S0415.a	Přípojka S0301 (Přípojka PA1)
S0415.b	Přípojka S0302 (Přípojka PA4)
S0415.c	Přípojka S0303 (Přípojka PB)
S0416	Přepojení stávajících objektů
S0416.a	Přepojení objektu na parc.č. 55/10 (Přípojka P5)
S0416.b	Přepojení objektu na parc.č. 52 (Přípojka P1)
S0416.c	Přepojení objektu na parc.č. 47/9, 48/4 (Přípojka P2)
S0416.d	Přeložení vodovodu lodní dopravy (Přípojka P3)

S0420 Kanalizace splašková

S0421	Čerpací stanice
S0421.a	Nová čerpací stanice ČS1 "Přístav"
S0421.b	Nová čerpací stanice ČS2 "Rezidence"
S0422	Tlaková kanalizace
S0422.a	Tlaková kanalizace - Napojení ČS1 "Přístav" (Výtlač V1)
S0422.c	Tlaková kanalizace - Napojení ČS2 "Rezidence" (Výtlač V2)
S0422.d	Tlaková kanalizace - Přeložení kanalizace lodní dopravy
S0423	Gravitační kanalizace - veřejné
S0423.a	Přeložka stávajícího gravitačního řadu (Sběrač S1)
S0423.b	Nový gravitační řad (Sběrač S2)
S0424	Přípojky navrhovaných objektů
S0424.a	Gravitační kanalizace - Přípojka S0301 (Přípojka Ps5+6+8+10+12)
S0424.b	Gravitační kanalizace - Přípojka S0302 (Přípojka Ps2+3)
S0424.c	Gravitační kanalizace - Přípojka S0303 (Přípojka Ps1+4+7)
S0425	Přepojení stávajících objektů
S0425.a	Přepojení objektu na parc.č. 55/42 (Přípojka Ps11)
S0425.b	Přepojení objektu na parc.č. 55/10 (Přípojka Ps9)
S0425.c	Stávající přípojka objektu na parc.č. 52 - kontrola
S0416.d	Přepojení objektu na parc.č. 47/9, 48/4 (Přípojka Ps13)
S0426	Tuková kanalizace S0301

S0430 Kanalizace dešťová

S0431	Přeložka řadu (Sběrač D1)
S0432	Kanalizační řad pro veřejné zpevněné plochy (Sběrač D2)
S0433	Odvodnění objektů a areálových zpevněných ploch
S0433.a	Areálová dešťová kanalizace vč. akumulací a retenční nádrže S0301 (Přípojka Pa3+4)
S0433.b	Areálová dešťová kanalizace vč. akumulací a retenční nádrže S0302 (Přípojka Pa1+2)
S0433.c	Areálová dešťová kanalizace vč. akumulací a retenční nádrže S0303 (Přípojka Pb1+2)
S0434	Úprava stávajícího vyústění do VN Lipno
S0435	Nové vyústění do VN Lipno

S0450 Plynovod

S0451	Nový plynovodní řad D90 - veřejný
S0452	Přípojky navrhovaných objektů
S0.452.a	Přípojka S0301 - A1+3
S0.452.b	Přípojka S0301 - A2
S0.452.c	Přípojka S0302
S0.452.d	Přípojka S0303

S0510 Silnoproud - VN, NN

S0511	Napojení lokality na VN
S0512	Distribuční trafostanice
S0513	Napojení nové ČS1 "Přístav" z distribuční trafostanice
S0514	Napojení nové ČS2 "Rezidence" z distribuční trafostanice
S0515	Přívody k navrhovaným objektům
S0520	Silnoproud - VO
S0521	Rozšíření stávající sítě VO - veřejné - jižní větev
S0522	Rozšíření stávající sítě VO - veřejné - severní větev
S0523	Areálové VO vnitrobloku A1-5
S0523.a	Část u objektů A1 - A3
S0523.b	Část u objektů A4 + A5
S0xxx	Slaboproud - CETIN - napojení lokality a objektů na optickou síť - předmětem samostatného projektu
S0600	Dopravní řešení - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy; venkovní rampy, schodiště
S0610	Zpevněné plochy
S0611	Veřejné místní komunikace a chodníky - jižní větev
S0612	Veřejné místní komunikace a chodníky - severní větev
S0613	Areálové komunikace a chodníky
S0700	Konstrukční objekty
S0710	Opěrné stěny
S0711	Opěrná stěna u objektu S0301
S0712.a	Opěrná stěna u objektu S0302
S0712.b	
S0713.a	Opěrná stěna u objektu S0303
S0713.b	
S0713.c	
S0800	Čisté terénní úpravy, drobná architektura, sadové úpravy
S0810	Terénní úpravy a drenáže podloží vnitrobloku A1-A5
S0820	Drobná architektura
S0830	Krajinářská architektura
S0900	Dočasné objekty potřebné pro výstavbu
S0910	Zásady organizace výstavby

A.4. TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) obestavěný prostor

S0301-BD-A1-2-3:

Obestavěný prostor nadzemní části	
A1	15 348 m ³
A2	9 607 m ³
A3	7 302 m ³
Obestavěný prostor podzemní části	
A1+A2+A3	21 146 m ³
Celkový obestavěný prostor nadzemní části	32 257 m ³
Celkový obestavěný prostor podzemní části	21 146 m ³

S0302-BD-A4-5:

Obestavěný prostor nadzemní části	
A4	4 668 m ³
A5	8 380 m ³
Obestavěný prostor podzemní části	
A4-A5	4 824 m ³
Celkový obestavěný prostor nadzemní části	13 048 m ³
Celkový obestavěný prostor podzemní části	4 824 m ³

S0303-BD-B1-2:

Obestavěný prostor nadzemní části	
B1	10 082 m ³
B2	5 948 m ³
Obestavěný prostor podzemní části	
B1-B2	19 978 m ³
Celkový obestavěný prostor nadzemní části	16 030 m ³
Celkový obestavěný prostor podzemní části	19 978 m ³

b) zastavěná plocha

S0301-BD-A1-2-3:

<u>Zastavěná plocha nadzemní části</u>	
A1	1342 m ²
A2	733 m ²
A3	527 m ²
<u>Zastavěná plocha podzemní části:</u>	
A1-2-3	4362 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části	2 602 m ²
Celková zastavěná plocha podzemní části	4 362 m ²

S0302-BD-A4-5:

<u>Zastavěná plocha nadzemní části</u>	
A4	619 m ²
A5	337 m ²
<u>Zastavěná plocha podzemní části</u>	
A4-A5	1289 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části	956 m ²
Celková zastavěná plocha podzemní části	1289 m ²

S0303-BD-B1-2:

<u>Zastavěná plocha nadzemní části</u>	
B1	875 m ²
B2	469 m ²
<u>Zastavěná plocha podzemní části</u>	
B1-B2	3 204 m ²
Celková zastavěná plocha nadzemní části	1344 m ²
Celková zastavěná plocha podzemní části	3 204 m ²

c) podlahová plocha

S0301-BD-A1-2-3:

A1	Bydlení	3183 m ²
	Retail	286 m ²
A2	Bydlení	1722 m ²
A3	Bydlení	1455 m ²

S0302-BD-A4-5:

A4	Bydlení	1547 m ²
A5	Bydlení	854 m ²

S0303-BD-B1-2:

B1	Bydlení	2496 m ²
B2	Bydlení	1259 m ²
	Retail	376 m ²

d) počet podzemních podlaží

S0301-BD-A1-2-3:

A1 – 1PP
A2 – 1PP
A3 – 2PP

S0302-BD-A4-5:

A4 – 1PP
A5 – 1PP

S0303-BD-B1-2:

B1 – 2PP
B2 – 2PP

e) počet nadzemních podlaží

Veškeré objekty dosahují minimálně ve své části třech nadzemních podlaží s využitím podkrovní.

f) způsob využití

S0301-BD-A1-2-3

A1 – Bytový dům s retailem v suterénu
A2 – Bytový dům
A3 – Bytový dům

S0302-BD-A4-5

A4 – Bytový dům
A5 – Bytový dům

S0303-BD-B1-2

B1 – Bytový dům
B2 – Bytový dům s retailem v suterénu

g) druh konstrukce

Hlavní objekty bytových domů jsou tvořeny železobetonovými a zděnými konstrukcemi a jejich kombinací, převážně ve stěnovém systému, který je v podzemních podlažích kombinovaný se systémem sloupovým.

h) způsob vytápění

Objekty jsou vytápěny pomocí plynových kotlů s klasickými deskovými otopnými tělesy, v koupelnách doplněné o žebříky s patronou.

i) přípojka vodovodu

Všechny objekty budou napojeny na nový vodovodní řad DN pomocí přípojek DN 80.

j) přípojka kanalizační sítě

Všechny objekty budou napojeny na gravitační kanalizační řad.

k) přípojka plynu

Pro potřeby vytápění a ohřevu TV bude do všech objektů zaveden plyn z plynovodního řadu DN 90 pomocí přípojen DN63.

l) výtah

Ve všech objektech bude instalován vždy min. 1 výtah (v objektu A1 jsou výtahy 2) umožňující přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

A.5. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby

Největší hloubka stavby je 4,25m (A1+2+3+4+5) a 4,65m (B1+2) pod přílehlým upraveným terénem.

b) výška stavby

Maximální výška stavby od upraveného terénu je:

A1 – 16,480 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL

A2 – 16,920 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL

A3 – 18,910 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL

A4+5 – 15,570 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL

B1 – 15,910 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL

B2 – 16,280 (hřeben) + 1,5m „komín“ pro umístění venkovních jednotek CHL

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Předpokládaný počet osob ve stavby:

A1 – 124 + zaměstnanci a návštěvníci retailů

A2 – 61

A3 – 70

A4 – 69

A5 – 34

B1 – 90

B2 – 48

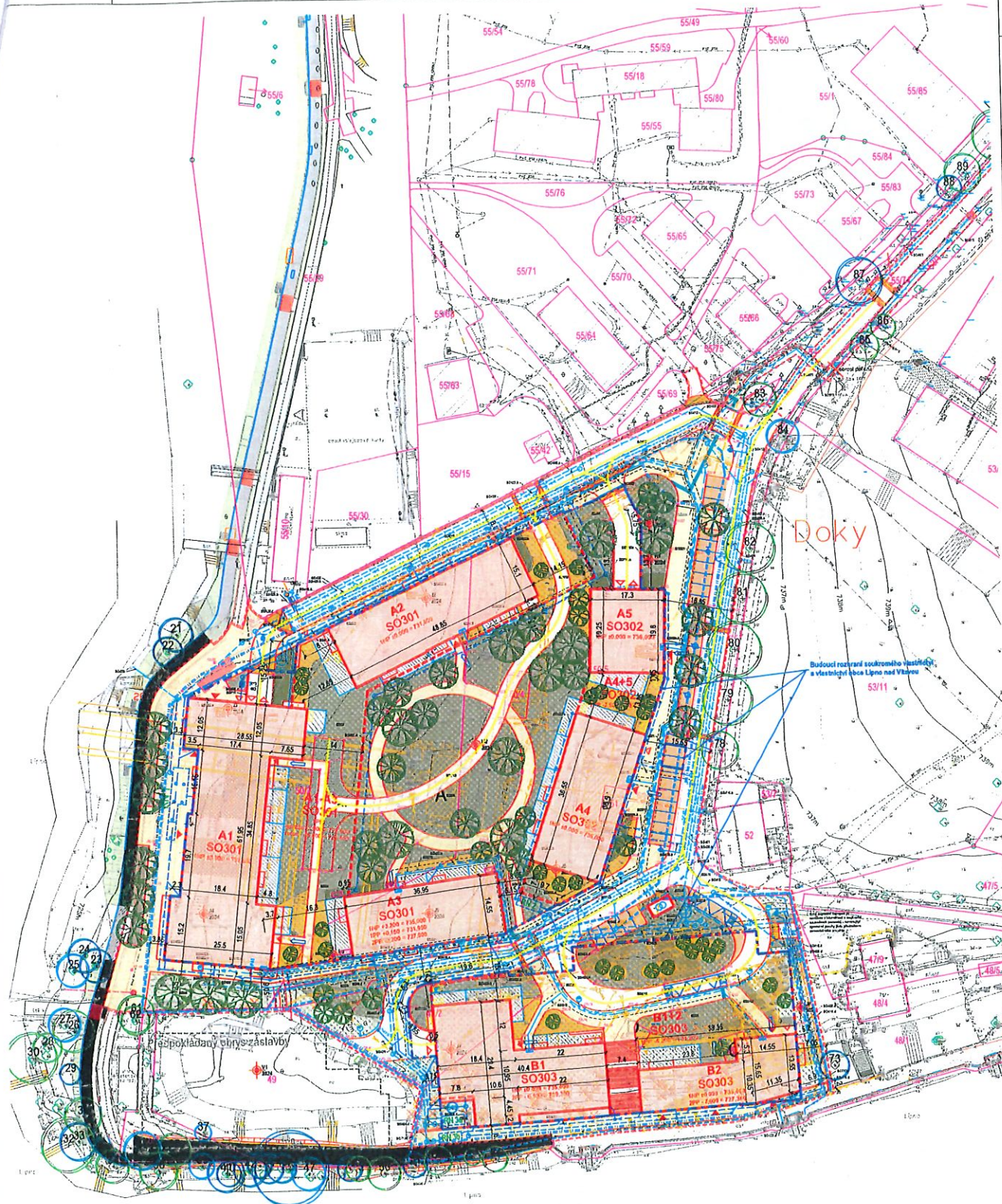
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Bude určen po skončení povolenáčního procesu na základě výběrového řízení.

Výřez katastrální situací

Obec Lipno nad Vltavou součástí s
SO301 - bytové domy A4 a A5 a SO
dopravní infrastruktury v k.ú. Lipno
nakresleného majetkového schém

starosta obce: Ing. Zdeněk Židek



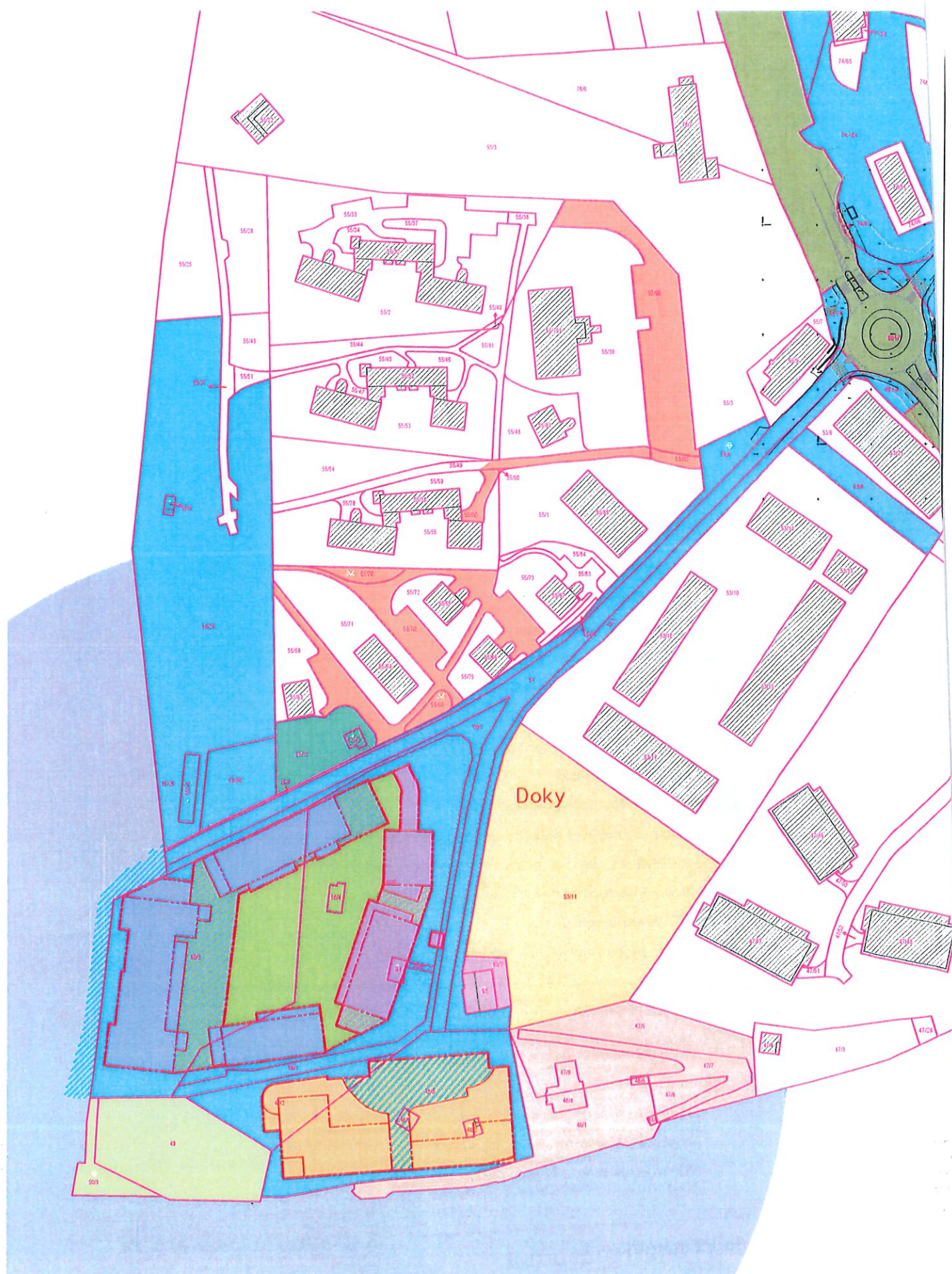
[illegible]

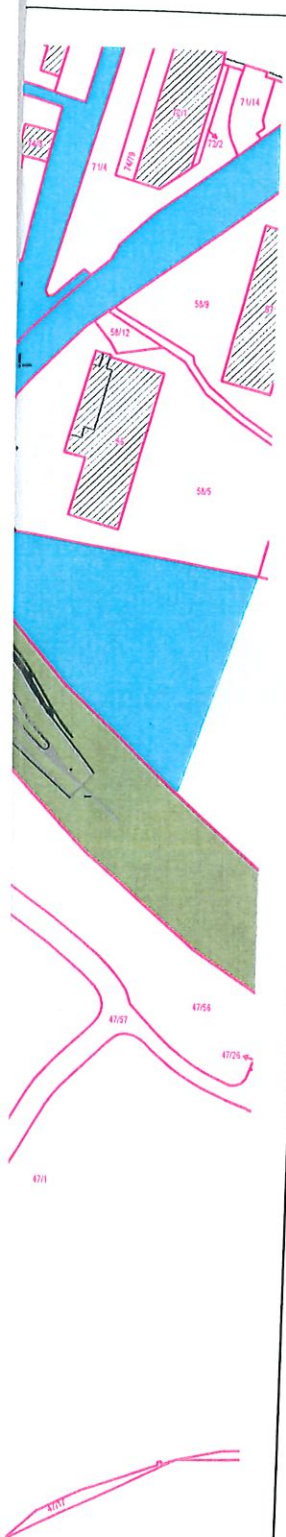
LEGENA ZNAČENÍ STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:	
POZNÁMKA	
00000	Nesoucí
00001	Střední stěna A1, A2, A3
00002	Střední stěna B1, B2, B3
00003	Střední stěna C1, C2, C3
POZNÁMKA	
00004	Vnější
00005	Vnější stěna A1, A2, A3
00006	Vnější stěna B1, B2, B3
00007	Vnější stěna C1, C2, C3
00008	Vnější stěna D1, D2, D3
00009	Vnější stěna E1, E2, E3
00010	Vnější stěna F1, F2, F3
00011	Vnější stěna G1, G2, G3
00012	Vnější stěna H1, H2, H3
00013	Vnější stěna I1, I2, I3
00014	Vnější stěna J1, J2, J3
00015	Vnější stěna K1, K2, K3
00016	Vnější stěna L1, L2, L3
00017	Vnější stěna M1, M2, M3
00018	Vnější stěna N1, N2, N3
00019	Vnější stěna O1, O2, O3
00020	Vnější stěna P1, P2, P3
00021	Vnější stěna Q1, Q2, Q3
00022	Vnější stěna R1, R2, R3
00023	Vnější stěna S1, S2, S3
00024	Vnější stěna T1, T2, T3
00025	Vnější stěna U1, U2, U3
00026	Vnější stěna V1, V2, V3
00027	Vnější stěna W1, W2, W3
00028	Vnější stěna X1, X2, X3
00029	Vnější stěna Y1, Y2, Y3
00030	Vnější stěna Z1, Z2, Z3
00031	Vnější stěna AA1, AA2, AA3
00032	Vnější stěna AB1, AB2, AB3
00033	Vnější stěna AC1, AC2, AC3
00034	Vnější stěna AD1, AD2, AD3
00035	Vnější stěna AE1, AE2, AE3
00036	Vnější stěna AF1, AF2, AF3
00037	Vnější stěna AG1, AG2, AG3
00038	Vnější stěna AH1, AH2, AH3
00039	Vnější stěna AI1, AI2, AI3
00040	Vnější stěna AJ1, AJ2, AJ3
00041	Vnější stěna AK1, AK2, AK3
00042	Vnější stěna AL1, AL2, AL3
00043	Vnější stěna AM1, AM2, AM3
00044	Vnější stěna AN1, AN2, AN3
00045	Vnější stěna AO1, AO2, AO3
00046	Vnější stěna AP1, AP2, AP3
00047	Vnější stěna AQ1, AQ2, AQ3
00048	Vnější stěna AR1, AR2, AR3
00049	Vnější stěna AS1, AS2, AS3
00050	Vnější stěna AT1, AT2, AT3
00051	Vnější stěna AU1, AU2, AU3
00052	Vnější stěna AV1, AV2, AV3
00053	Vnější stěna AW1, AW2, AW3
00054	Vnější stěna AX1, AX2, AX3
00055	Vnější stěna AY1, AY2, AY3
00056	Vnější stěna AZ1, AZ2, AZ3
00057	Vnější stěna BA1, BA2, BA3
00058	Vnější stěna BB1, BB2, BB3
00059	Vnější stěna BC1, BC2, BC3
00060	Vnější stěna BD1, BD2, BD3
00061	Vnější stěna BE1, BE2, BE3
00062	Vnější stěna BF1, BF2, BF3
00063	Vnější stěna BG1, BG2, BG3
00064	Vnější stěna BH1, BH2, BH3
00065	Vnější stěna BI1, BI2, BI3
00066	Vnější stěna BJ1, BJ2, BJ3
00067	Vnější stěna BK1, BK2, BK3
00068	Vnější stěna BL1, BL2, BL3
00069	Vnější stěna BM1, BM2, BM3
00070	Vnější stěna BN1, BN2, BN3
00071	Vnější stěna BO1, BO2, BO3
00072	Vnější stěna BP1, BP2, BP3
00073	Vnější stěna BQ1, BQ2, BQ3
00074	Vnější stěna BR1, BR2, BR3
00075	Vnější stěna BS1, BS2, BS3
00076	Vnější stěna BT1, BT2, BT3
00077	Vnější stěna BU1, BU2, BU3
00078	Vnější stěna BV1, BV2, BV3
00079	Vnější stěna BW1, BW2, BW3
00080	Vnější stěna BX1, BX2, BX3
00081	Vnější stěna BY1, BY2, BY3
00082	Vnější stěna BZ1, BZ2, BZ3
00083	Vnější stěna CA1, CA2, CA3
00084	Vnější stěna CB1, CB2, CB3
00085	Vnější stěna CC1, CC2, CC3
00086	Vnější stěna CD1, CD2, CD3
00087	Vnější stěna CE1, CE2, CE3
00088	Vnější stěna CF1, CF2, CF3
00089	Vnější stěna CG1, CG2, CG3
00090	Vnější stěna CH1, CH2, CH3
00091	Vnější stěna CI1, CI2, CI3
00092	Vnější stěna CJ1, CJ2, CJ3
00093	Vnější stěna CK1, CK2, CK3
00094	Vnější stěna CL1, CL2, CL3
00095	Vnější stěna CM1, CM2, CM3
00096	Vnější stěna CN1, CN2, CN3
00097	Vnější stěna CO1, CO2, CO3
00098	Vnější stěna CP1, CP2, CP3
00099	Vnější stěna CQ1, CQ2, CQ3
00100	Vnější stěna CR1, CR2, CR3
00101	Vnější stěna CS1, CS2, CS3
00102	Vnější stěna CT1, CT2, CT3
00103	Vnější stěna CU1, CU2, CU3
00104	Vnější stěna CV1, CV2, CV3
00105	Vnější stěna CW1, CW2, CW3
00106	Vnější stěna CX1, CX2, CX3
00107	Vnější stěna CY1, CY2, CY3
00108	Vnější stěna CZ1, CZ2, CZ3
00109	Vnější stěna DA1, DA2, DA3
00110	Vnější stěna DB1, DB2, DB3
00111	Vnější stěna DC1, DC2, DC3
00112	Vnější stěna DD1, DD2, DD3
00113	Vnější stěna DE1, DE2, DE3
00114	Vnější stěna DF1, DF2, DF3
00115	Vnější stěna DG1, DG2, DG3
00116	Vnější stěna DH1, DH2, DH3
00117	Vnější stěna DI1, DI2, DI3
00118	Vnější stěna DJ1, DJ2, DJ3
00119	Vnější stěna

[illegible]

SCHEMA				

Výřez katastrální situace M 1:1800





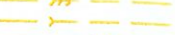
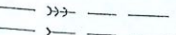
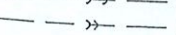
Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

-  Katastrální hranice - hlavní kresba
-  Katastrální hranice - vedlejší kresba
-  Katastrální hranice - věcné břemeno
-  Budoucí SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3
-  Budoucí SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5
-  Budoucí SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2
-  Budoucí SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
-  Věcné břemeno přístupu
-  Ing. Christian Böhm, Zrušen pobyt na území ČR
-  Smejkal Jan, Chvatěrubská 353/10, Čimice, 18100 Praha 8
-  ROSENBERGER - Lipno - Line, spol. s r. o., č. p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou
-  Obec Lipno nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou
-  Věcné břemeno přístupu
-  EXAFIN Lipno, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
-  Česká republika, právo hospodaření s majetkem - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
-  SJM Trpák František a Trpáková Miluška, Otavská 1065/5, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice
-  Vlastnické právo: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
-  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice
-  Riviera Lipno s.r.o., Videňská 352/150, Kunratice, 14800 Praha 4 2130/10000
-  Společenství vlastníků domu Lipno nad Vltavou 500, č. p. 500, 38278 Lipno nad Vltavou 1678/10000
-  Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 502, č. p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1246/10000
-  Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 503, č. p. 503, 38278 Lipno nad Vltavou 1251/10000
-  Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 507, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 719/10000
-  Společenství vlastníků jednotek na parc. č. 55/85, obec a katastrální území Lipno nad Vltavou, č. p. 510, 38278 Lipno nad Vltavou 1687/10000
-  Společenství vlastníků pro dům č.p. 509, Lipno nad Vltavou, č. p. 509, 38278 Lipno nad Vltavou 244/10000
-  Spolek Riviera Lipno Beach, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1045/10000

Budoucí majetkové poměry v území
- po dokončení stavby

Rezidence Lipno Přístav
Lipno nad Vltavou

LEGENDA SÍTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

RUŠENÉ SÍŤ	STÁVAJÍCÍ SÍŤ	NOVÉ SÍŤ - PŘÍPOJKY	NOVÉ SÍŤ - RÁDY	POPIS
     	     	     	     	VODOVOD A KANALIZACE: VODOVOD HYDRANT NADZEMNÍ HYDRANT ZEMNÍ REVIZNÍ ŠACHTA RETENČNÍ OBJEKT ČERPAČÍ ŠACHTA / LAPÁK TUKU KANALIZACE JEDNOTNÁ KANALIZACE TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ ULIČNÍ VPUŤ

Označení věcného břemene

9 Délka břemene

Věcné břemeno přípojky pro SVJ SO301 na pozemku



Označení věcného břemene

9 Délka břemene

Věcné břemeno přípojky pro SVJ SO301 na pozemku



Označení vě



Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

 Katastrální hranice - hlavní kresba

 Katastrální hranice - vedlejší kresba

 Katastrální hranice - věcné břemeno

 Budoucí SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3

 Budoucí SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5

 Budoucí SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2

 Budoucí SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5

 Věcné břemeno přístupu

 Ing. Christian Böhm, Zrušen pobyt na území ČR

 Smejkal Jan, Chvatěrubská 353/10, Čimice, 18100 Praha 8

 ROSENBERGER - Lipno - Líne, spol. s r. o., č. p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou

 Obec Lipno nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou

 Věcné břemeno přístupu

 EXAFIN Lipno, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

 Česká republika, právo hospodaření s majetkem - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

 SJM Trpák František a Trpáková Miluška, Olavská 1065/5, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice

 Vlastnické právo: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

 Riviera Lipno s.r.o., Videňská 352/150, Kunratice, 14800 Praha 4 2130/10000

 Společenství vlastníků domu Lipno nad Vltavou 500, č. p. 500, 38278 Lipno nad Vltavou 1678/10000

 Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 502, č. p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1246/10000

 Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 503, č. p. 503, 38278 Lipno nad Vltavou 1251/10000

 Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 507, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 719/10000

 Společenství vlastníků jednotek na parc. č. 55/85, obec a katastrální území Lipno nad Vltavou, č. p. 510, 38278 Lipno nad Vltavou 1687/10000

 Společenství vlastníků pro dům č.p. 509, Lipno nad Vltavou, č. p. 509, 38278 Lipno nad Vltavou 244/10000

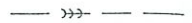
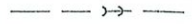
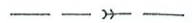
 Spolek Riviera Lipno Beach, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1045/10000

Věcné břemeno pro SO301
- přípojky dešťové kanalizace

Rezidence Lipno Přístav
Lipno nad Vltavou



LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

RUŠENÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ	NOVÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKY	NOVÉ SÍTĚ - ŘADY	POPIS
				VODOVOD A KANALIZACE:
				VODOVOD
				HYDRANT NADZEMNÍ
				HYDRANT ZEMNÍ
				REVIZNÍ ŠACHTA
				RETENČNÍ OBJEKT
				ČERPACÍ ŠACHTA / LAPÁK TUKŮ
				KANALIZACE JEDNOTNÁ
				KANALIZACE TLAKOVÁ
				KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
				KANALIZACE DEŠŤOVÁ
				ULIČNÍ VPUŤ

Označení věcného břemene

 Délka břemene

Věcné břemeno přípojky pro SVJ SO302 na pozemku obce Lipno nad Vltavou

Označení věcného břemene

 Délka břemene

Věcné břemeno přípojky pro SVJ SO302 na pozemku obce Lipno nad Vltavou

Označení vě

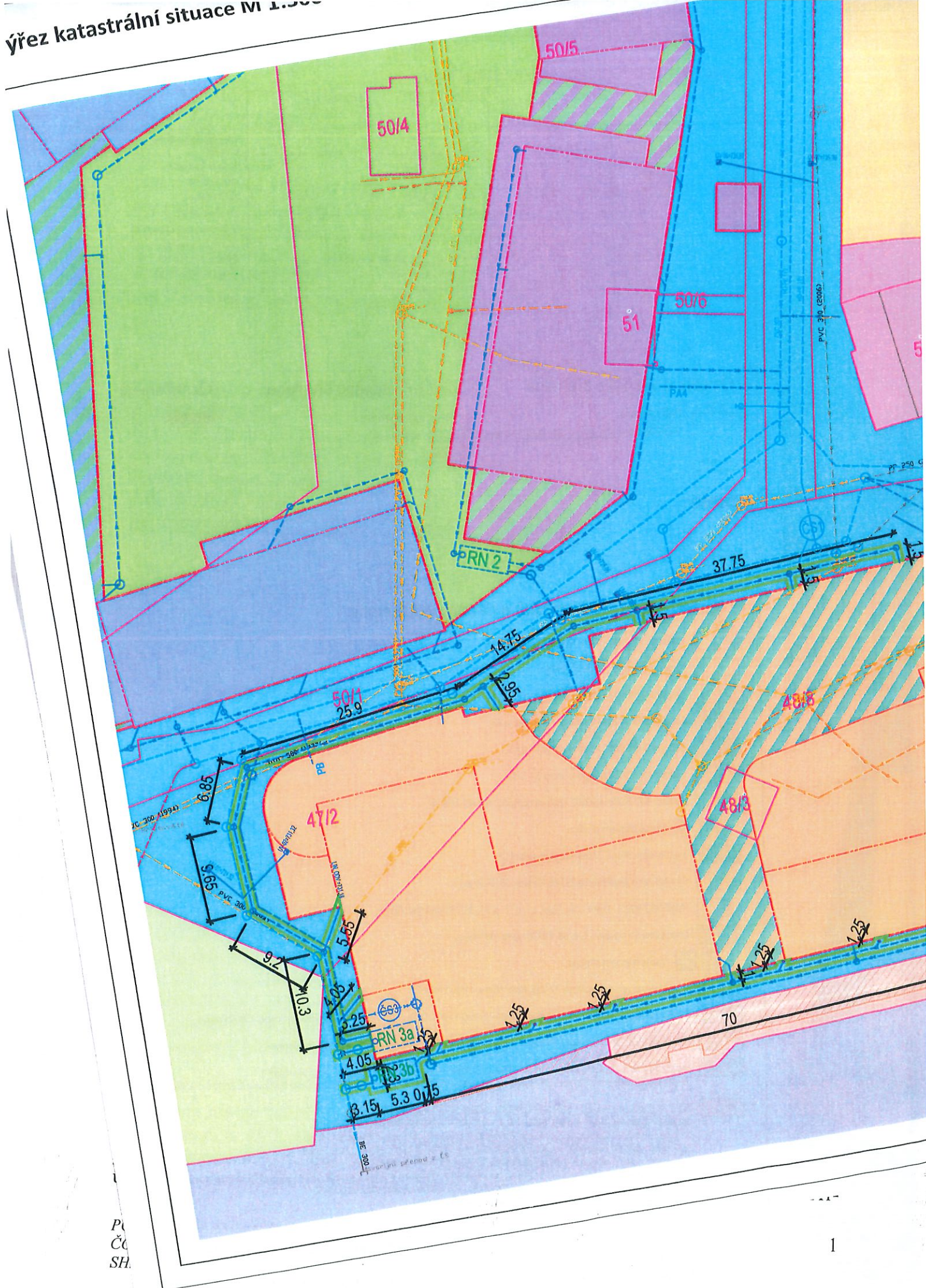


Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

-  Katastrální hranice - hlavní kresba
-  Katastrální hranice - vedlejší kresba
-  Katastrální hranice - věcné břemeno
-  Budoucí SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3
-  Budoucí SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5
-  Budoucí SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2
-  Budoucí SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
-  Věcné břemeno přístupu
-  Ing. Christian Böhm, Zrušen pobyt na území ČR
-  Smejkal Jan, Chvatěrubská 353/10, Čimice, 18100 Praha 8
-  ROSENBERGER - Lipno - Line, spol. s r. o., č. p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou
-  Obec Lipno nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou
-  Věcné břemeno přístupu
-  EXAFIN Lipno, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
-  Česká republika, právo hospodaření s majetkem - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
-  SJM Trpák František a Trpáková Miluška, Olavská 1065/5, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice
-  Vlastnické právo: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice
-  Riviera Lipno s.r.o., Videňská 352/150, Kunralice, 14800 Praha 4 2130/10000
Společenství vlastníků domu Lipno nad Vltavou 500, č. p. 500, 38278 Lipno nad Vltavou 1678/10000
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 502, č. p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1246/10000
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 503, č. p. 503, 38278 Lipno nad Vltavou 1251/10000
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 507, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 719/10000
Společenství vlastníků jednotek na parc. č. 55/85, obec a katastrální území Lipno nad Vltavou, č. p. 510, 38278 Lipno nad Vltavou 1687/10000
Společenství vlastníků pro dům č.p. 509, Lipno nad Vltavou, č. p. 509, 38278 Lipno nad Vltavou 244/10000
Spolek Riviera Lipno Beach, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1045/10000

Věcné břemeno pro SO302
- přípojky dešťové kanalizace

Rezidence Lipno Přístav
Lipno nad Vltavou



LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

RUŠENÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ	NOVÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKY	NOVÉ SÍTĚ - RADY	POPIS
				VODOVOD A KANALIZACE:
				VODOVOD
				HYDRANT NADZEMNÍ
				HYDRANT ZEMNÍ
				REVIZNÍ ŠACHTA
				RETENČNÍ OBJEKT
				ČERPAČÍ ŠACHTA / LAPÁK TUKŮ
				KANALIZACE JEDNOTNÁ
				KANALIZACE TLAKOVÁ
				KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
				KANALIZACE DEŠŤOVÁ
				ULIČNÍ VPUŠŤ

Označení věcného břemene

9 Délka břemene

Věcné břemeno přípojky pro SVJ SO303 na pozemku u obce Lipno nad Vltavou

Označení věcného břemene

9 Délka břemene

Věcné břemeno přípojky pro SVJ SO303 na pozemku u obce Lipno nad Vltavou

Označení vě

9

Legenda majetkových poměrů a navrhovaných hranic

- Katastrální hranice - hlavní kresba
- Katastrální hranice - vedlejší kresba
- Katastrální hranice - věcné břemeno
- Budoucí SVJ SO301 - Bytové domy A1, A2 a A3
- Budoucí SVJ SO302 - Bytové domy A4 a A5
- Budoucí SVJ SO303 - Bytové domy B1 a B2
- Budoucí SVJ SO301+SO302 - Bytové domy A1, A2, A3, A4 a A5
- Věcné břemeno přístupu
- Ing. Christian Böhm, Zrušen pobyt na území ČR
- Smejkal Jan, Chvatěrubská 353/10, Čimice, 18100 Praha 8
- ROSENBERGER - Lipno - Line, spol. s r. o., č. p. 71, 38278 Lipno nad Vltavou
- Obec Lipno nad Vltavou, č. p. 83, 38278 Lipno nad Vltavou
- Věcné břemeno přístupu
- EXAFIN Lipno, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1
- Česká republika, právo hospodaření s majetkem - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- SJM Trpák František a Trpáková Miluška, Olavská 1065/5, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice
- Vlastnické právo: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice
- Riviera Lipno s.r.o., Vídeňská 352/150, Kunralice, 14800 Praha 4 2130/10000
Společenství vlastníků domu Lipno nad Vltavou 500, č. p. 500, 38278 Lipno nad Vltavou 1678/10000
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 502, č. p. 502, 38278 Lipno nad Vltavou 1246/10000
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 503, č. p. 503, 38278 Lipno nad Vltavou 1251/10000
Společenství vlastníků jednotek domu Lipno nad Vltavou 507, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 719/10000
Společenství vlastníků jednotek na parc. č. 55/85, obec a katastrální území Lipno nad Vltavou, č. p. 510, 38278 Lipno nad Vltavou 1687/10000
Společenství vlastníků pro dům č. p. 509, Lipno nad Vltavou, č. p. 509, 38278 Lipno nad Vltavou 244/10000
Spolek Riviera Lipno Beach, č. p. 507, 38278 Lipno nad Vltavou 1045/10000

Věcné břemeno pro SO303
- přípojky dešťové kanalizace

Rezidence Lipno Přístav
Lipno nad Vltavou