

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

1. Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 002 45 976

DIČ: CZ00245976

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem - starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako „budoucí prodávající“

a

2. CONDUCO a.s.

se sídlem: Česká 141/66, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

IČ: 260 19 558

DIČ: CZ26019558

zastoupena předsedou představenstva RNDr. Karlem Karasem, CSc.

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
v oddíle B vložka č. 1050*

jako „budoucí kupující“

uzavřely níže psaného dne tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ “DOPRAVNÍ TERMINÁL LIPNO – OBJEKT PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU“

A.

Specifikace předmětu budoucího prodeje

A1.

Budoucí prodávající obec Lipno nad Vltavou je vlastníkem pozemku parc.č. 131/24 – travní porost v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

B.

Odkládací podmínka Odstoupení od smlouvy

B1.

Budoucí kupující hodlá realizovat projekt „DOPRAVNÍ TERMINÁL LIPNO“ (dále jen DT Lipno“), jehož součástí je objekt SO.02 – OBJEKT PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU A JEHO

ZÁZEMÍ“ /dále jen „OBJEKT PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno“ dle projektové dokumentace č. projektu ARD-017-00160 vypracovaného společností ARD architects s.r.o. V rámci tohoto projektu hodlá mimo jiné na části pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou zbudovat pro účely realizace projektu „DT Lipno“ OBJEKT PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno včetně jeho ZÁZEMÍ dle projektu č. ARD-017-00160 označeného jako objekt stavby SO 02.

Jedná se o část pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou tak, jak je tato část zakreslena na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, modrou výplní a kterážto část pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou je předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

ODKLÁDACÍ PODMÍNKY k uzavření řádné kupní smlouvy:

Účastníci této smlouvy sjednávají, že odkládací podmínkou pro uzavření řádné kupní smlouvy, dle ujednání čl. C této smlouvy o smlouvě budoucí, je realizace projektu „DT Lipno“ a to realizace stavby objektu SO. 02 - OBJEKTU PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno včetně jeho ZÁZEMÍ dle projektu č. ARD-017-00160 tj. uvedení tohoto objektu do trvalého užívání na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a předložení příslušného geometrického plánu, kterým bude dotčena část pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou zaměřena (budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán se skutečným stavem provedení stavby OBJEKTU PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno projektu. Po splnění této odkládací podmínky účastníci této smlouvy mezi sebou uzavřou řádnou kupní smlouvu, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy. Předběžný rozsah části pozemku dotčeného realizací projektu „DT Lipno - OBJEKT PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno SO.02“ je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, modrou výplní.

B.2.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

V případě, že budoucí kupující nesplní odkládací podmínku sjednanou v čl. B. odst. B.1. této smlouvy tj. nebude realizovat projekt „TZA Lipno nad Vltavou“ nejpozději do 15-ti let ode dne uzavření této smlouvy, účastníci sjednávají, že budoucí prodávající má právo kdykoli písemně jednostranně od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení budoucím kupujícím s tím, že smlouva se odstoupením ruší od samého počátku.

C.

Závazek smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy

C1.

Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě kupní hodlají mezi sebou uzavřít bez zbytečného odkladu nejpozději do 3-tří měsíců poté, co budoucí kupující splní odkládací podmínku sjednanou v čl. B. odst. B.1. této smlouvy, (tj. uvede **OBJEKT PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno** - objekt SO.02 projektu „DT Lipno“ do trvalého užívání na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a předloží budoucí prodávající geometrický plán, kterým bude dotčena část pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou zaměřena), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude část pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, kterážto část budou dotčena stavbou OBJEKTU PŘESTUPNÍHO

TERMINÁLU DT Lipno - objekt SO.02 projektu „DT Lipno“ v rozsahu dle zákresu snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a kterážto část bude zaměřena geometrickým plánem dle skutečného stavu realizace stavby tohoto objektu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít, nejpozději do 3-tří měsíců poté, co budoucí kupující splní odkládací podmínku sjednanou v čl. B. odst. B1. této smlouvy, kupní smlouvu s tímto obsahem:

POČÁTEK TEXTU BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

1.

Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 002 45 976

DIČ: CZ00245976

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem - starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako „prodávající“

a

2.

CONDUCO a.s.

se sídlem: Česká 141/66, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

IČ: 260 19 558

DIČ: CZ26019558

zastoupena předsedou představenstva RNDr. Karlem Karasem, CSc.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

v oddíle B vložka č. 1050

jako „kupující“

uzavřeli níže psaného dne tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

VLASTNICTVÍ POZEMKU

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKU- PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1.1.

Prodávající obec Lipno nad Vltavou je vlastníkem pozemku parc.č. 131/24-travní porost v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

1.2.

Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, který tvoří jako příloha nedílnou součást této kupní smlouvy, byla od pozemku p.č. 131/24 oddělena část, která je dotčená stavbou **OBJEKTU PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno - objekt SO.02 projektu „DT Lipno“**. Tato tyto nově oddělená část pozemku p.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou je předmětem této kupní smlouvy.

II.

UJEDNÁNÍ O PRODEJI POZEMKU SJEDNÁNÍ KUPNÍ CENY

2.1.

Strana prodávající-obec Lipno nad Vltavou touto smlouvou prodává straně kupující – společnosti CONDUCO a.s. do jejího vlastnictví část pozemku parc.č. 131/24 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou dotčenou stavbou „OBJEKTU PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU DT Lipno - objekt SO.02 projektu „DT Lipno““. tak, jak byla tato část zaměřena a označena geometrickým plánem specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy za **vzájemně dohodnutou kupní cenu 2.000,-Kč bez DPH/1m²**. K této kupní ceně bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty DPH.

Kupující společnost CONDUCO a.s. tento pozemek za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 2.000,-Kč/1m² bez DPH touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

III.

SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou čl. II. této smlouvy uhradila strana kupující straně prodávající na její účet před podpisem této smlouvy. Podpisem této smlouvy účastníci řádnou úhradu kupní ceny stvrzují.

IV.

STAV POZEMKU

4.1.

Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm váznou:

ve prospěch panujícího pozemku p.č. 131/22 v k.ú. Lipno nad Vltavou věcné břemeno užívání za účelem provozování sportovního areálu „Skiareál Lipno“ a dále věcné břemeno umístění, položení a vedení inženýrských sítí s právem vstupu za účelem provozování údržby, opravy a řádného spravování těchto inženýrských sítí a dále věcné břemeno umístění položení a vedení zasněžovacího systému vč. příslušenství s právem vstupu za účelem provozování, údržby, opravy a řádného spravování zasněžovacího systému vč. příslušenství, kterážto věcná břemena byla zřízena Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15.5.2012, vklad práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Českém Krumlově č.j. V-1230/2012-302 s právními účinky vkladu ke dni 16.5.2012.

4.2.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy, kromě věcných břemen uvedených v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy žádná další věcná břemena ani služebnosti, žádná zástavní práva, žádné výhrady, ani žádná jiná práva třetích osob, na které by bylo nutné druhou stranu upozornit.

4.3.

Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s převáděným pozemkem (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k této nemovitosti nebo její části, provádět změny atd.).

4.4.

Strana kupující prohlašuje, že si pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy, řádně prohlédla a je jí dobře znám jeho faktický i právní sta, jakož i existence věcných břemen uvedených v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

V.

ZÁPIS

DO VEŘEJNÉHO REJSTŘÍKU

5.1.

Podle této smlouvy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva kupující k pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy, do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

5.2.

Návrh na vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

5.3.

Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svým právním jednáním až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

DOLOŽKA

O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKU NA ÚŘEDNÍ DESCE

Obecního úřadu Lipno nad Vltavou

dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění

6.1.

Záměr obce prodat pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na úřední desce Obecního úřadu

Lipno nad Vltavou od 1.6.2018 do 17.6.2018. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce od 1.6.2018 do 17.6.2018.

VII.

DOLOŽKA

O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKU USNESENÍM ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

dle ust. §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

7.1.

Prodej pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl projednán Zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou konaném dne 21.6.2018 a schválen byl usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 21.6.2018, č. usnesení 152/2018.

VIII.

ÚHRADA NÁKLADŮ

SPOJENÝCH S PRODEJEM POZEMKU

8.1.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je v souladu se zákonem č. 254/2016Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva (kupující) tj. CONDUCO a.s.

8.2.

Strana kupující uhradí veškeré náklady na vyhotovení geometrického zaměření pozemku, který je předmětem této smlouvy.

Strana kupující se zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy straně prodávající náklady spojené s vyhotovením a uzavřením této smlouvy ve výši 2.000,-Kč a dále správní poplatek pro Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov za vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč. Tyto náklady, které uhradí strana kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy, činí celkem 3.000,-Kč.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

9.2.

Je ujednáno, že pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních. Z toho dvě vyhotovení smlouvy si ponechá prodávající, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu tj. Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov je pro účely vkladu zápisu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

10.2.

Tato smlouva kupní byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jsou dle svého prohlášení plně k těm způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

KONEC TEXTU BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

D.

Součinnost stran

D1.

Přesná formulace kupní smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, bude provedena tak, aby při zachování dohodnutého obsahu smlouvy, smlouva odpovídala požadavkům plynoucím z obecně platných právních předpisů pro provedení vkladu smlouvy kupní do příslušného katastru nemovitostí. Až do provedení vkladu vlastnických práv dle kupní smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě, že by došlo k pravomocnému zamítnutí vkladu vlastnického práva dle smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C. této smlouvy, zavazují se účastníci, že uzavřou mezi sebou kupní smlouvu novou, s obsahem odpovídajícím obsahu sjednanému v čl. C této smlouvy, když budou odstraněny jen závady bránící povolení vkladu vlastnických práv dle kupní smlouvy.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují ke společnému postupu a vzájemné součinnosti při realizaci kupní smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, až do úplného provedení zápisu vkladu vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, nedojde-li k odstoupení od této smlouvy sjednanému v této smlouvě. Správní poplatky uhradí každý z účastníků v souladu s obecně platnými právními předpisy.

E.

Závěrečná ujednání

E1.

Záměr obce prodat pozemek, který je předmětem této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na úřední desce Obecního úřadu Lipno nad Vltavou od 1.6.2018 do 17.6.2018. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce od 1.6.2018 do 17.6.2018. Následně byl prodej pozemku, který je předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě kupní

projednán a schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaném dne 21.6.2018, č. usnesení 152/2018.

E2.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce.
Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemným dodatkem.

E3.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

E4.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdržel 2 vyhotovení smlouvy a budoucí prodávající obdržel jedno vyhotovení.

E5.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle všech účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Lipně nad Vltavou dne 31.8.2018

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:
Za CONDUKO a.s. :



.....
RNDr. Karel Karas, CSc. - předseda představenstva
CONDUKO a.s.

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:
Za obec Lipno nad Vltavou:



OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)
.....
Ing. Zdeněk Zídek-starosta obce Lipno nad Vltavou

Příloha: zákres do snímku pozemkové mapy

DOPRAVNÍ TERMINÁL LIPNO - IČ A HALA

PLÁN PRO ODKUP POZEMKŮ

131/24

40 50 m



