

**SMLOUVA
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

Obec Lipno nad Vltavou

Došlo: 13-08-2018

Č.j.: 2109/18018

Listy: 18

Přílohy: 2

1. Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 002 45 976

DIČ: CZ00245976

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem - starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako „budoucí prodávající“

a

2. CONDUCO a.s.

se sídlem: Česká 141/66, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

IČ: 260 19 558

DIČ: CZ26019558

zastoupena předsedou představenstva RNDr. Karlem Karasem, CSc.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

v oddíle B vložka č. 1050

jako „budoucí kupující“

uzavřely níže psaného dne tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
„TZA“**

A.

Specifikace předmětu budoucího prodeje

A1.

Budoucí prodávající obec Lipno nad Vltavou je vlastníkem pozemků parc.č. 518 - ostatní plocha/ostatní komunikace a parc. č. 523/2-ostatní plocha/manipulační plocha vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

B.
Odkládací podmínka
Odstoupení od smlouvy

B1.

Budoucí kupující hodlá realizovat projekt „Technické zázemí areálu, Lipno nad Vltavou“ /dále jen „TZA Lipno nad Vltavou“/ dle projektové dokumentace DÚR „TZA Lipno“ zpracované 11.5.2018 projektantem ing. Bohumilem Krejčím, ČKAIT 0101199. V rámci tohoto projektu hodlá mimo jiné na částech pozemků p.č. 518 p.č. 523/2 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou zbudovat pro účely realizace projektu „TZA Lipno nad Vltavou“ technické zázemí SKIAREÁLU LIPNO (šatny pracovníků sociální zázemí, dílny, sklady, garáže, kanceláře) a dále zázemí pro druhý nástup a současné parkoviště (toalety, pokladny půjčovna kol a lyží, bistro).

Jedná se o části pozemků p.č. 518 a p.č.523/2 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou tak, jak jsou tyto části zakresleny na snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, modrou výplní a kteréžto části jsou předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

ODKLÁDACÍ PODMÍNKA k uzavření řádné kupní smlouvy:

Účastníci této smlouvy sjednávají, že odkládací podmínkou pro uzavření řádné kupní smlouvy, dle ujednání čl. C této smlouvy o smlouvě budoucí, je realizace projektu „TZA Lipno nad Vltavou“ tj. jeho uvedení do trvalého užívání na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a předložení příslušného geometrického plánu, kterým budou dotčené části pozemků p.č. 518 a p.č. 523/2 v k.ú. Lipno nad Vltavou zaměřeny (budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán se skutečným stavem provedení stavby projektu „TZA Lipno nad Vltavou“. Po splnění této odkládací podmínky účastníci této smlouvy mezi sebou uzavřou řádnou kupní smlouvu, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy. Předběžný rozsah částí pozemků dotčených realizací projektu „TZA Lipno nad Vltavou“ je zakreslen v celkovém situačním výkresu č. výkresu C4 projektové dokumentace DÚR „TZA Lipno“ zpracované 11.5.2018 projektantem ing. Bohumilem Krejčím, ČKAIT 0101199, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

B.2.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

V případě, že budoucí kupující nesplní odkládací podmínku sjednanou v čl. B. odst. B.1. této smlouvy tj. nebude realizovat projekt „TZA Lipno nad Vltavou“ nejpozději do 10-ti let ode dne uzavření této smlouvy, účastníci sjednávají, že budoucí prodávající má právo kdykoli písemně jednostranně od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení budoucím kupujícím s tím, že smlouva se odstoupením ruší od samého počátku.

C.
Závazek smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy

C1.

Účastníci této smlouvy o budoucí smlouvě kupní hodlají mezi sebou uzavřít bez zbytečného odkladu nejpozději do 3-tří měsíců poté, co budoucí kupující splní odkládací podmínku

sjednáním v čl. B. odst. B.1. této smlouvy, (tj. uvede objekty projektu „TZA Lipno nad Vltavou“ do trvalého užívání na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a předloží budoucí prodávající geometrický plán, kterým budou dotčené části pozemků p.č. 518 a p.č. 523/2 v k.ú. Lipno nad Vltavou zaměřeny), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude část pozemku p.č. 518 a část pozemku p.č. 523/2 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, kteréžto části budou dotčeny stavbou „TZA Lipno nad Vltavou“ v rozsahu dle zákresu snímku pozemkové mapy, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a kteréžto části budou zaměřeny geometrickým plánem dle skutečného stavu realizace projektu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít, nejpozději do 3-tří měsíců poté, co budoucí kupující splní odkládací podmínku sjednanou v čl. B. odst. B1. této smlouvy, kupní smlouvu s tímto obsahem:

POČÁTEK TEXTU BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

1.

Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 002 45 976

DIČ: CZ00245976

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem - starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako „prodávající“

a

2.

CONDUCO a.s.

se sídlem: Česká 141/66, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

IČ: 260 19 558

DIČ: CZ26019558

zastoupena předsedou představenstva RNDr. Karlem Karasem, CSc.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
v oddíle B vložka č. 1050

jako „kupující“

uzavřeli níže psaného dne tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ- PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1.1.

Prodávající obec Lipno nad Vltavou je vlastníkem pozemků parc.č. 518 - ostatní plocha/ostatní komunikace a parc. č. 523/2-ostatní plocha/manipulační plocha vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

1.2.

Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, který tvoří jako příloha nedílnou součást této kupní smlouvy, byla od pozemku p.č. 518 oddělena část, která je dotčená stavbou projektu „TZA - Lipno nad Vltavou a dále tímž geometrickým plánem byla oddělena od pozemku p.č. 523/2 část, která je také dotčená stavbou projektu „TZA Lipno nad Vltavou. Obě tyto nově oddělené části pozemků p.č. 518 a p.č. 523/2 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou jsou předmětem této kupní smlouvy.

II. UJEDNÁNÍ O PRODEJI POZEMKŮ SJEDNÁNÍ KUPNÍ CENY

2.1.

Strana prodávající-obec Lipno nad Vltavou touto smlouvou prodává straně kupující – společnosti CONDUCO a.s. do jejího vlastnictví část pozemku parc.č. 518 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou dotčenou stavbou „TZA Lipno nad Vltavou“ tak, jak byla tato část zaměřena a označena geometrickým plánem specifikovaným v čl. I. odst .1.2. této smlouvy, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy a dále část pozemku parc. č. 523/2 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou dotčenou stavbou „TZA Lipno nad Vltavou“ tak, jak byla tato část zaměřena a označena geometrickým plánem specifikovaným v čl. I. odst .1.2. této smlouvy, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.900,-Kč bez DPH/1m². K této kupní ceně bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty DPH.

Kupující společnost CONDUCO a.s. tyto pozemky za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 1.900,-Kč/1m² bez DPH touto smlouvou do svého vlastnictví kupuje.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou čl. II. této smlouvy uhradila strana kupující straně prodávající na její účet před podpisem této smlouvy. Podpisem této smlouvy účastníci řádnou úhradu kupní ceny stvrzují.

IV. STAV POZEMKŮ

4.1.

Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy žádná věcná břemena ani služebnosti, žádná zástavní práva, žádné výhrady, ani žádná jiná práva třetích osob.

4.2.

Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s převáděnými pozemky (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k této nemovitosti nebo její části, provádět změny atd.).

4.3.

Strana kupující prohlašuje, že si pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy, řádně prohlédla a je jí dobře znám jejich faktický i právní stav.

V.

ZÁPIS

DO VEŘEJNÉHO REJSTRÍKU

5.1.

Podle této smlouvy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva kupující k pozemkům, které jsou předmětem této kupní smlouvy, do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

5.2.

Návrh na vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

5.3.

Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svým právním jednáním až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

DOLOŽKA

O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ NA ÚŘEDNÍ DESCE

Obecního úřadu Lipno nad Vltavou

dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění

6.1.

Záměr obce prodat pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na úřední desce Obecního úřadu Lipno nad Vltavou od 11.5.2018 do 27.5.2018. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce od 11.5.2018 do 27.5.2018.

VII.
DOLOŽKA
O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKŮ
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNO NAD VLTAVOU
dle ust. §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

7.1.

Prodej pozemků, které je předmětem této smlouvy, byl projednán Zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou konaném dne 7.6.2018 a schválen byl usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou ze dne 7.6.2018, č. usnesení 128/2018.

VIII.
ÚHRADA NÁKLADŮ
SPOJENÝCH S PRODEJEM POZEMKŮ

8.1.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je v souladu se zákonem č. 254/2016Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva (kupující) tj. CONDUCO a.s.

8.2.

Strana kupující uhradí veškeré náklady na vyhotovení geometrického zaměření pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.

Strana kupující se zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy straně prodávající náklady spojené s vyhotovením a uzavřením této smlouvy ve výši 2.000,-Kč a dále správní poplatek pro Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov za vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč. Tyto náklady, které uhradí strana kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy, činí celkem 3.000,-Kč.

IX.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

9.2.

Je ujednáno, že pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních. Z toho dvě vyhotovení smlouvy si ponechá prodávající, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu tj. Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov je pro účely vkladu zápisu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

11.2.

Tato smlouva kupní byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jsou dle svého prohlášení plně k těm způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

KONEC TEXTU BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

D.

Součinnost stran

D1.

Přesná formulace kupní smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, bude provedena tak, aby při zachování dohodnutého obsahu smlouvy, smlouva odpovídala požadavkům plynoucím z obecně platných právních předpisů pro provedení vkladu smlouvy kupní do příslušného katastru nemovitostí. Až do provedení vkladu vlastnických práv dle kupní smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě, že by došlo k pravomocnému zamítnutí vkladu vlastnického práva dle smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C. této smlouvy, zavazují se účastníci, že uzavřou mezi sebou kupní smlouvu novou, s obsahem odpovídajícím obsahu sjednanému v čl. C této smlouvy, když budou odstraněny jen závady bránící povolení vkladu vlastnických práv dle kupní smlouvy.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují ke společnému postupu a vzájemné součinnosti při realizaci kupní smlouvy, jejíž obsah je sjednán v čl. C této smlouvy, až do úplného provedení zápisu vkladu vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, nedojde-li k odstoupení od této smlouvy sjednanému v této smlouvě. Správní poplatky uhradí každý z účastníků v souladu s obecně platnými právními předpisy.

E.
Závěrečná ujednání

E1.

Záměr obce prodat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na úřední desce Obecního úřadu Lipno nad Vltavou od 11.5.2018 do 27.5.2018. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce od 11.5.2018 do 27.5.2018. Následně byl prodej pozemku které jsou předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě kupní projednán a schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaném dne 7.6.2018, č. usnesení 128/2018.

E2.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce.
Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemným dodatkem.

E3.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

E4.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdržel 2 vyhotovení smlouvy a budoucí prodávající obdržel jedno vyhotovení.

E5.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle všech účastníků, kteří prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Lipně nad Vltavou dne 27.7.2018

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:
Za CONDUCO a.s. :

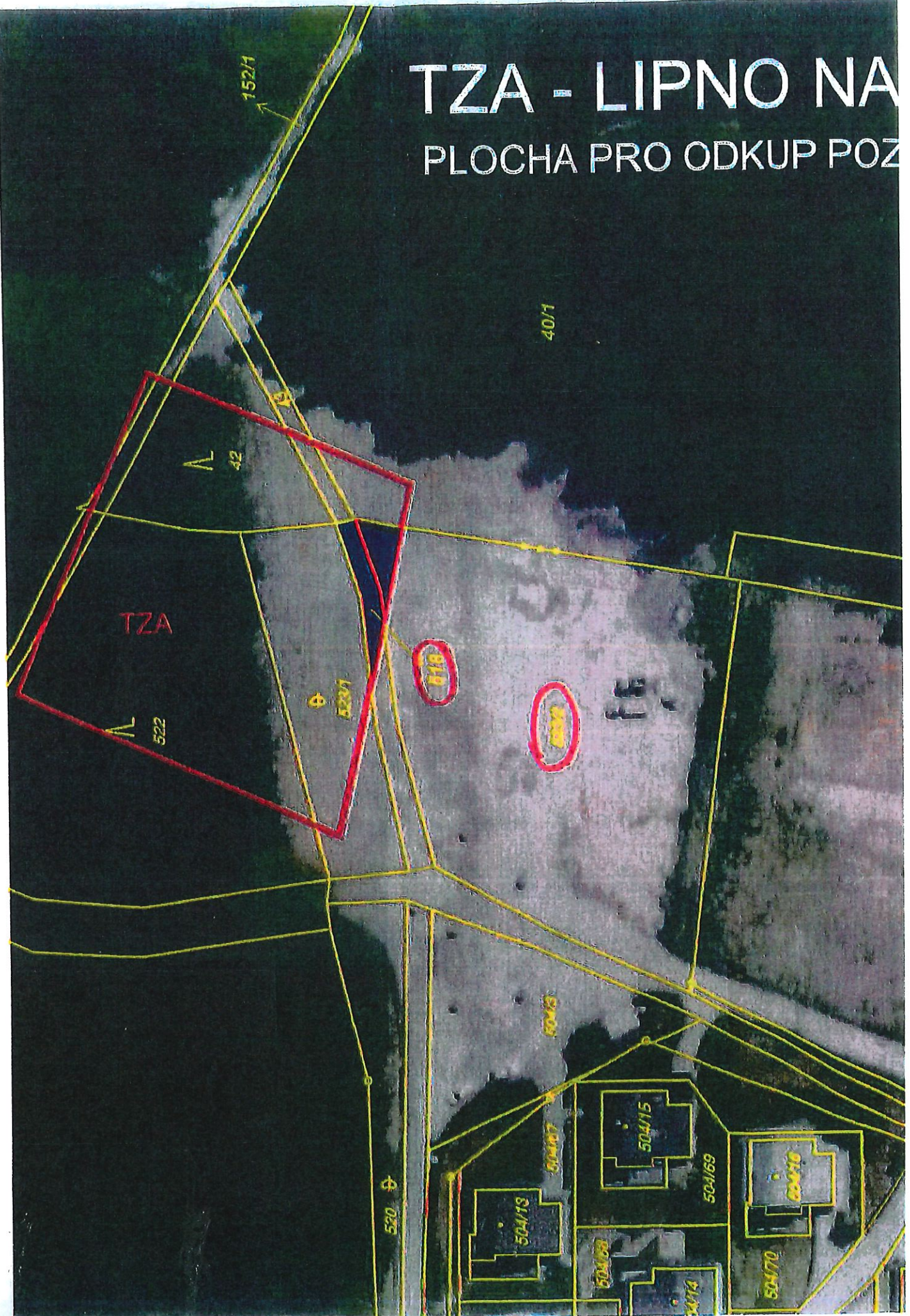

.....
RNDr. Karel Karas, CSc. - předseda představenstva
CONDUCO a.s. IČ 260 19 558 DIČ CZ26019558
 **Conduco a.s.**
Česká 141/66 (1)
370 01 Čestná Budejovice

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:
Za obec Lipno nad Vltavou:


.....
Ing. Zdeněk Zídek-starosta obce Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 27 50 76 DIČ: CZ00245976 (3)

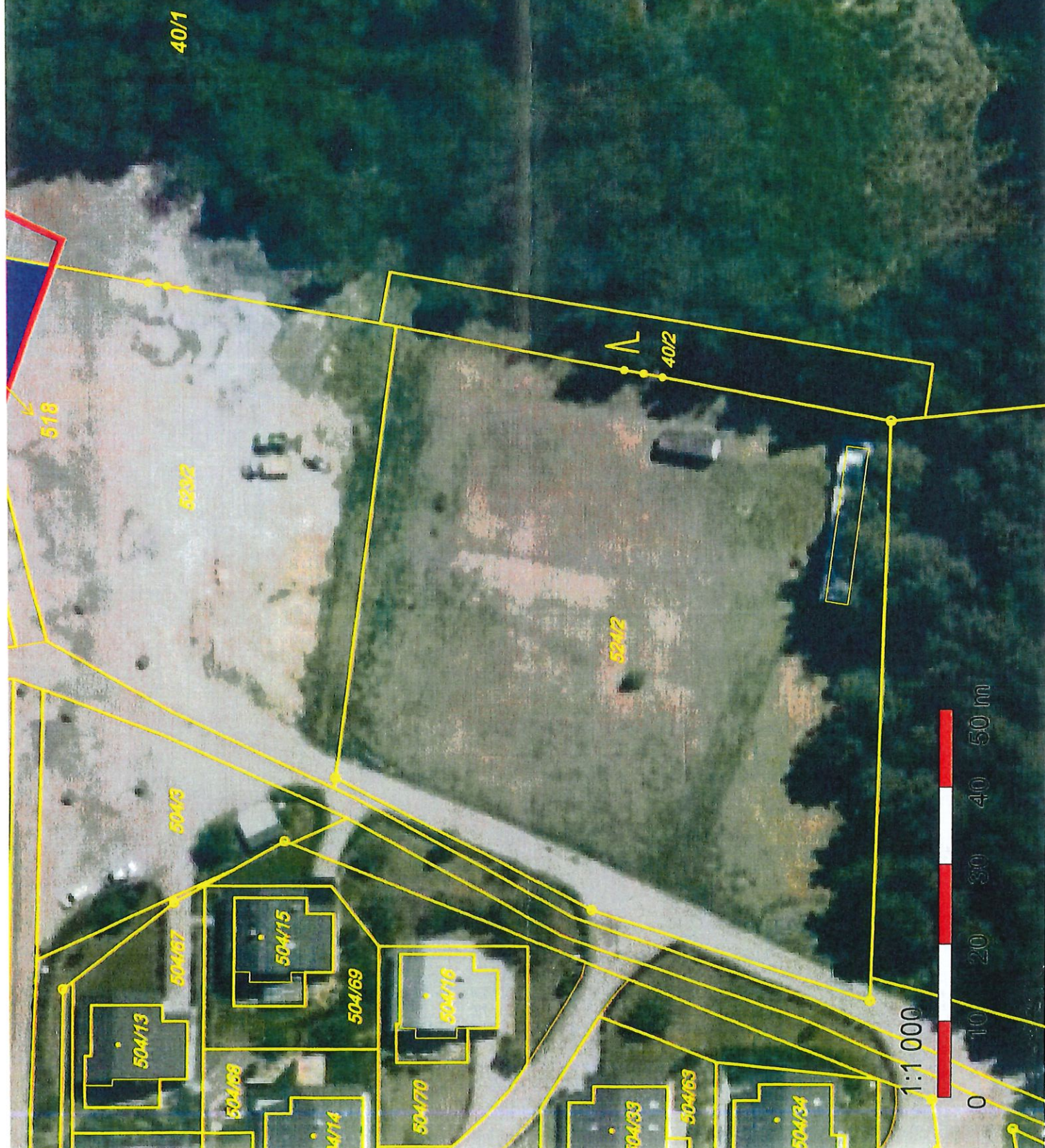
TZA - LIPNO NA

PLOCHA PRO ODKUP POZ



TZA - LIPNO NAD VLTAVOU

PLOCHA PRO ODKUP POZEMKŮ - OBEC

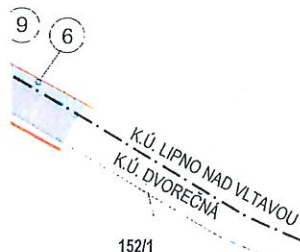




Priloha č. 2 ke Smlouvě o kulturnímu majetku

id Vltavou

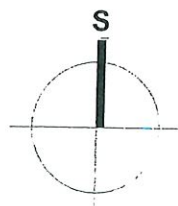
OZN.	PARC.Č.	VLASTNÍK DLE KN	VÝMĚRA [m ²]	ZÁBOR [m ²]	DRUH POZ.	ZPEVN.PL./ZAST.PL.
1				514,35		zpevněná plocha
2	522		2277	908,57	lesní pozemek	zastavěná plocha
3				1,24		zpevněná plocha
4	452/2		133	59,91	ostatní plocha	zpevněná plocha
5	740/1		688531	1050,63	lesní pozemek	zpevněná plocha
6				13,09		zpevněná plocha
7				112,46		zpevněná plocha
8	152/1		1754	1,47	ostatní plocha	zpevněná plocha
9				52,04		zpevněná plocha
10		ČR - Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové		8,69		zpevněná plocha
11	42		570	113,77	lesní pozemek	zpevněná plocha
12				401,93		zastavěná plocha
13				25,95		zastavěná plocha
14				16,11		zpevněná plocha
15	43		105	7,30	ostatní plocha	zpevněná plocha
16				41,24		zastavěná plocha
17				22,00		zastavěná plocha
18				829,76		zpevněná plocha
19	40/1		328494	44,72	lesní pozemek	zastavěná plocha
20				133,83		zastavěná plocha
21				29,53		zastavěná plocha
22				36,49		zastavěná plocha
23				152,33		zastavěná plocha
24	523/2		2578	2038,02	ostatní plocha	zpevněná plocha
25				117,06		zpevněná plocha
26		Obec Lipno nad Vltavou, č.p. 63, 382 78 Lipno nad Vltavou		32,21		zastavěná plocha
27	518		1795	56,61	ostatní plocha	zastavěná plocha
28				66,74		zpevněná plocha
29	504/3		704	483,12	ostatní plocha	zpevněná plocha
30	519		804	194,78	ostatní plocha	zpevněná plocha
31	520		849	140,44	ostatní plocha	zpevněná plocha
32	522		2277	14,90	lesní pozemek	zpevněná plocha
33				129,44		zpevněná plocha
34	523/1	ČR - Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	684	404,39	ostatní plocha	zastavěná plocha
35				134,02		zastavěná plocha
36	40/1		328494	43,90	lesní pozemek	zpevněná plocha



zemky dotčené stavbou TZA

zha záboru = 198,82 m²

zha záboru = 88,82 m²

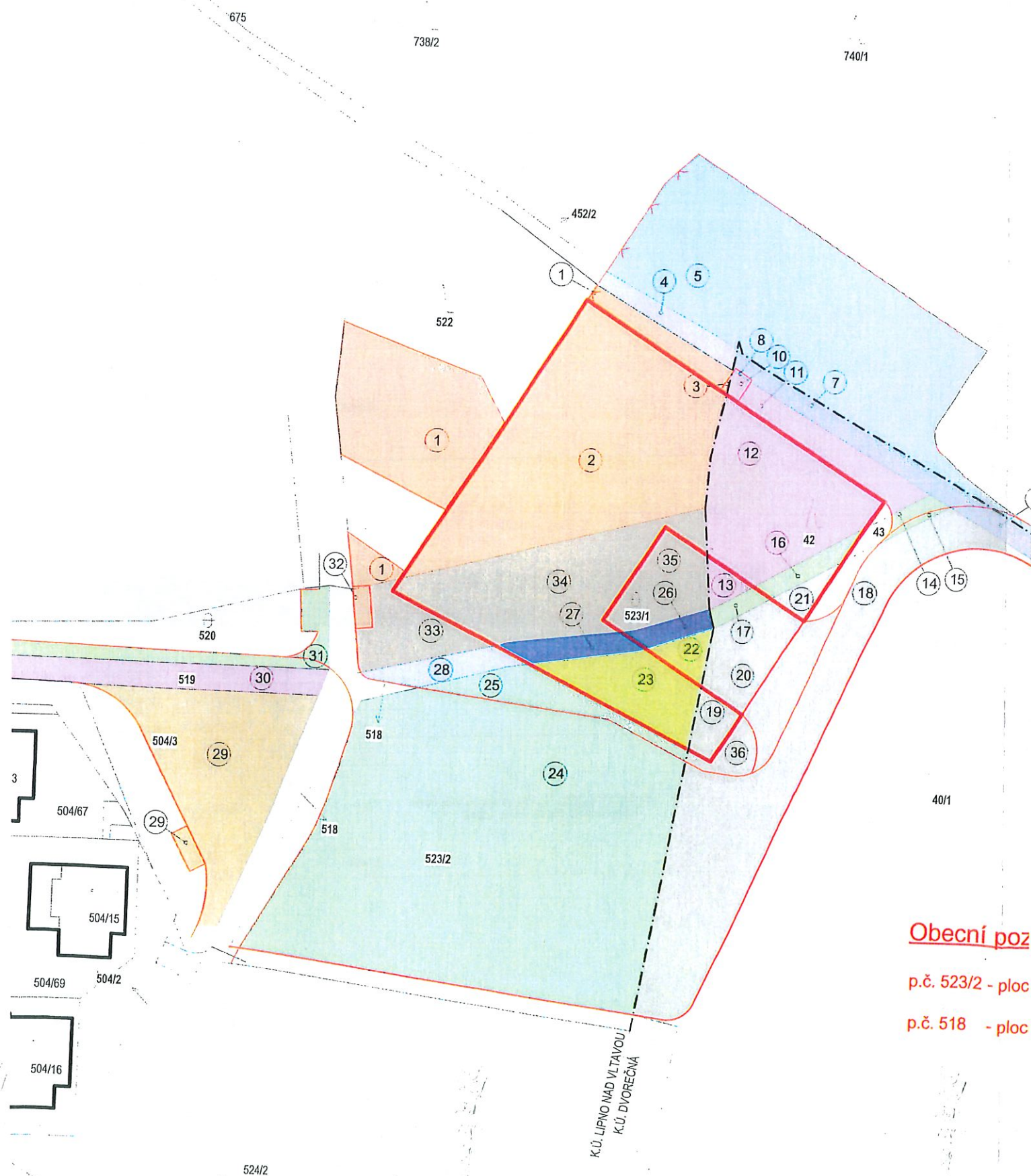


PD není určena k realizaci stavby, slouží pro účely územního řízení

INKAT
www.inkat.cz
+ 0.000 = 830,91

zodp. projektant: Ing. Bohumil Krejčí, ČKAIT 0101199	paré:	razítko:
navrhl: Bc. Michal Kohout, tel.: +420 603 173 912		
vypracoval: Ing. Monika Kurillová		
stavebník: Conduco, Česká 66, České Budějovice 370 01		
název stavby:	verze:	
Technické zázemí areálu, Lipno nad Vltavou	01	
katastrální území: Lipno nad Vltavou, Dvorečná	formát:	
parcelní číslo: 522, 523/1, 42, 43, 452/2, 152/1, 40/1, 740/1, 518, 523/2, 520, 519, 504/3, 504/2	stupeň:	DÚR
obsah výkresu:	datum:	28.05.2018

"TZA" - Lipno na



Obecní poz

p.č. 523/2 - ploc

p.č. 518 - ploc