



KUPNÍ SMLOUVA

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 00245976, DIČ: CZ00245976

zastoupena starostou obce ing. Zdeňkem Zídkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako kupující (dále jen jako „kupující“)

a

2. XARA s.r.o.

IČ: 260 94 347, DIČ: CZ26094347

se sídlem Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice

zastoupena Mgr. Davidem Mendlíkem, jednatelem a Žanetou Filišteinou, jednatelekou

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,

vložka č. 13641

jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

uzavírají níže psaného dne tuto

Kupní smlouvu

I.

SPECIFIKACE VODOHOSPODÁŘSKÝCH SÍTÍ VODOVOD, SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, DEŠŤOVÁ KANALIZACE

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této kupní smlouvy, výlučným vlastníkem vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace včetně vodohospodářských objektů vybudovaných na pozemcích parc. č. 74/1, 74/9, 74/45, 74/47 a 75/123, vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou v rámci realizace stavby „**Korzo Lipno nad Vltavou- technická infrastruktura- I. etapa**“ a „**Korzo Lipno nad Vltavou- technická infrastruktura- II. etapa**“ dle stavebního povolení sp. zn. OŽPZ-0399/09/Si ze dne 15.04.2009, tak, jak jsou tyto vodohospodářské sítě zakresleny
 - a) Vodovod v dokumentaci skutečného provedení stavby ze dne 02.01.2017, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této kupní smlouvy a
 - b) Kanalizace splašková v dokumentaci skutečného provedení stavby ze dne 02.01.2017, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této kupní smlouvy a
 - c) Kanalizace dešťová skutečného provedení stavby ze dne 02.01.2017, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této kupní smlouvy
2. Užívání všech vodohospodářských sítí specifikovaných v čl. I. odst.1.1. této smlouvy (dále také „vodohospodářské sítě“) vybudovaných prodávajícím bylo povoleno těmito rozhodnutími příslušného stavebního úřadu:
 - a) kolaudačním souhlasem vydaným dne 28.08.2017, pod č.j.: MUCK 45642/2017/OŽPZ/Si, sp. zn. S- MUCK 45642/OŽPZ/Si Městským úřadem Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství, jehož kopie tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této kupní smlouvy
 - b) kolaudačním souhlasem vydaným dne 19.04.2023, pod č.j.: MUCK 32109/2023/OŽPZ/Pi, sp. zn. S-MUCK 32109/2023/Si Městským úřadem Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství, jehož kopie tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této kupní smlouvy



Dále jsou tyto vodohospodářské stavby označeny ve smlouvě jako „VODOVOD“, „KANALIZACE SPLAŠKOVÁ“, „KANALIZACE DEŠŤOVÁ“ nebo jen „vodohospodářské stavby“.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy jsou vodohospodářské stavby – **VODOVOD, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ a KANALIZACE DEŠŤOVÁ** specifikované v jejím čl. I. Jedná se o vodohospodářské sítě vybudované prodávající v rámci realizace projektu „Korzo Lipno nad Vltavou“ v obci Lipno nad Vltavou.
2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu, jak je specifikován v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími vybudovanými na uvedených pozemcích za sjednanou kupní cenu a kupující od prodávajícího předmět převodu přebírá a přejímá a zavazuje se řádně a včas uhradit kupní cenu.

III. KUPNÍ CENA SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu za **VODOVOD** (včetně všech jeho součástí) specifikovaný v čl. I. této smlouvy sjednávají účastníci ve výši **10 000,-Kč bez DPH (21%)**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
2. Kupní cenu za **SPLAŠKOVOU KANALIZACI** (včetně všech jejích součástí a přeložky výtlaku) specifikovanou v čl. I. této smlouvy sjednávají účastníci ve výši **10 000,-Kč bez DPH (21%)**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Kupní cenu za **DEŠŤOVOU KANALIZACI** (včetně všech jejích součástí) specifikovanou v čl. I. této smlouvy sjednávají účastníci ve výši **10 000,-Kč bez DPH (21%)**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
4. Kupní cenu za **VODOVOD, SPLAŠKOVOU KANALIZACI A DEŠŤOVOU KANALIZACI**, kteréžto vodohospodářské sítě jsou předmětem této kupní smlouvy, v celkové výši **30.000,- Kč bez DPH** uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu, který mu bude zaslán po podpisu této smlouvy.
5. Splatnost kupní ceny činí 14 dní po podpisu kupní smlouvy.

IV. DOLOŽKA O PROJEDNÁNÍ POŘÍZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH SÍTÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

1. Koupě vodohospodářských sítí – **VODOVODU, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A DEŠŤOVÉ KANALIZACE** dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 7.3.2024 č. usnesení 57/2024.

V.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. Prodávající při podpisu této smlouvy předal kupujícímu kopii kompletní dokumentaci k předmětu prodeje, o čemž byl sepsán samostatný předávací protokol.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků smlouvy a 1 stejnopis obdrží správce vodohospodářských sítí ve vlastnictví obce Lipno nad Vltavou – ČEVAK a.s.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a jako takovou ji podepisují.

V Lipně nad Vltavou dne: 2.5.2024

PRODÁVAJÍCÍ:

Za XARA, s.r.o.:

David Mendlík, jednatel, Žaneta Filišteinová, jednalka

V Lipně nad Vltavou dne: 2.5.2024

KUPUJÍCÍ:

Za obec Lipno nad Vltavou:

Ing. Zdeněk Zídek – starosta
obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
ICO: 00 24 39 76, DIČ: CZ000000000 (3)

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace skutečného provedení stavby– VODOVOD

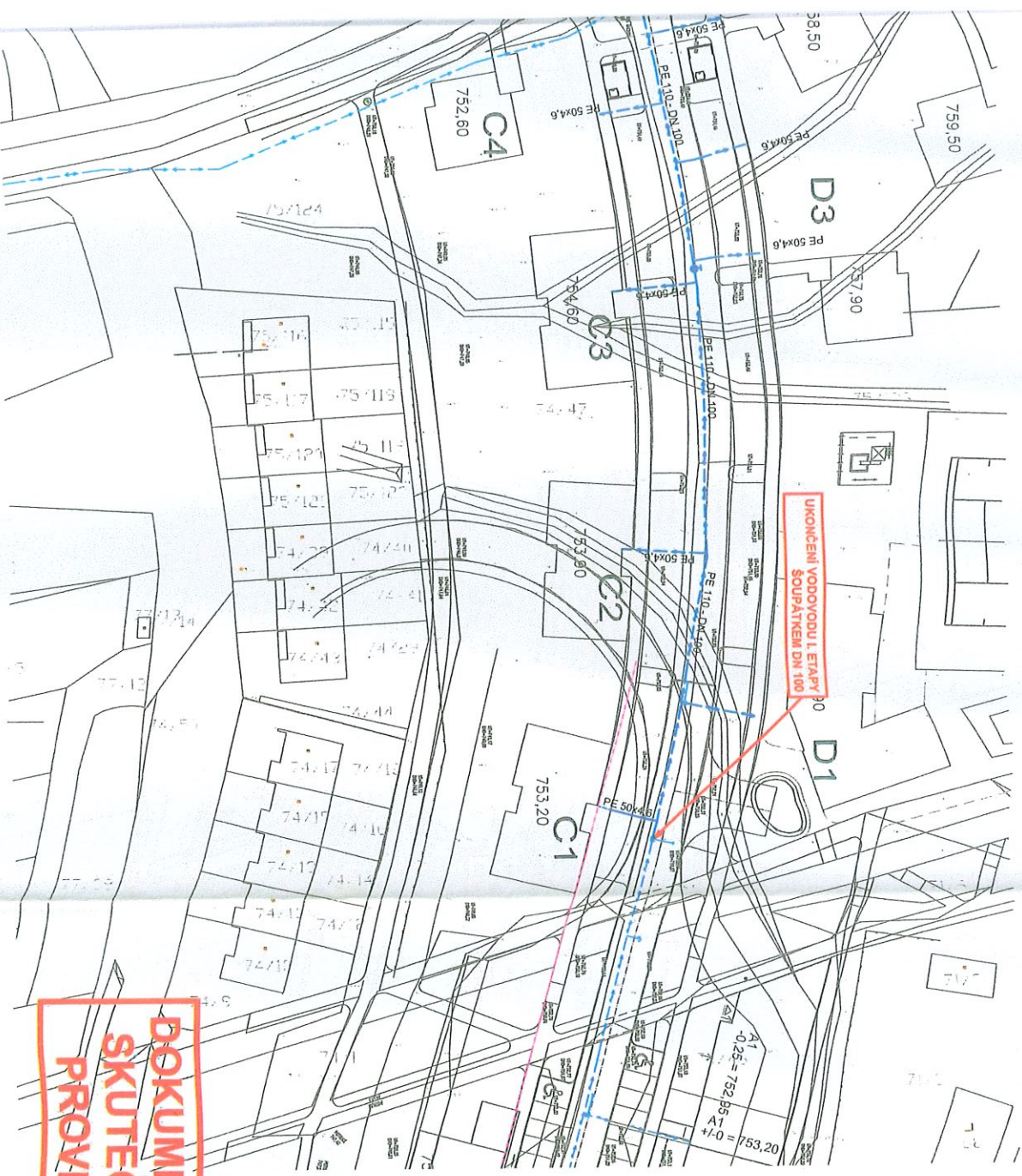
Příloha č. 2 - Dokumentace skutečného provedení stavby– – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Příloha č. 3 - Dokumentace skutečného provedení stavby– – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Příloha č. 4 – Kolaudační souhlas č.j. MUCK 45642/2017/OŽPZ/Si ze dne 28.08.2017

Příloha č. 5 - Kolaudační souhlas č.j. MUCK 32109/2023/OŽPZ/Pi ze dne 19.04.2023

LEGENDA



DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

[illegible][illegible]

AMCE:
KORZO LIPNO
katastrální území Lipno nad

INVESTOR
XARA S.T.O.
Play 103, 370 07 Play

GENERALNÍ PROJEKTANT:
ORTOGONAL S.R.O.
Mlýnská 2568, 390 02 Tábor
Kancelář: Trojanova 10, 120 00 Praha 2
Tel.: +420 222 522 258
lirma@ortogonal.cz, www.ortogonal.cz

ZPRACOVATELŮ ČISTĚ
LADISLAV ČIŽEK
VLASTIBOR 22, 39201 SOBĚSLAV
Email: l.čizek@email.cz
Tel.: +420 774 818 035

[illegible]

**DOKUME
SKUTEČ
PROVE**

KORZO LIPNO

XARA S.r.l.
Play 103, 370 07 Play

ORTOGONAL S.r.l.

Modeling 2500, 300 02 Fiber
Keweenaw Trenches 10 120 00 Probe 2

Tel: +420 222 522 265

www.collegeboard.org

SPINOZZA ET AL. CASTI
I ADRIANI ALBER

VLASTNOSTI 22 39201 SOBĚSLAV

Email: ladrok@gmail.cz

Tel: +420 774 810 035

WIRTSCHAFTS	WIRTSCHAFTS
-------------	-------------

LABOR COST	LABOR
------------	-------

CAIT DOCUMENT# 461

D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÉ

20726

STANOVISCE VÝSTAVBY - ŠITIA

SO 07 50 08 - KANAIZACE DESIG

Country	Population
China	1,300,000,000
India	1,000,000,000
USA	250,000,000
UK	60,000,000
France	60,000,000
Germany	80,000,000
Italy	60,000,000
Spain	40,000,000
Japan	120,000,000
South Korea	40,000,000
China	1,300,000,000
India	1,000,000,000
USA	250,000,000
UK	60,000,000
France	60,000,000
Germany	80,000,000
Italy	60,000,000
Spain	40,000,000
Japan	120,000,000
South Korea	40,000,000

02.01.2017 02.01.2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

—



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 111, fax 380 766 101

Vyřizuje: Petr Šipon, DiS.
E-mail: petr.sipon@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 552
Sp. zn.: S-MUCK 42644/2017/Si
Č.j.: MUCK 45642/2017/OŽPZ/Si
V Českém Krumlově dne: 28.08.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 31.07.2017 podala

XARA s.r.o., IČ: 26094347, Plav 103, 370 07 Plav,
kterou zastupuje: **David Poustka, IČ: 03578976, Polní 573/7, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno nad Vltavou - technická infrastruktura – I. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/1, 74/9, 74/45, 74/47 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle stavebního povolení v č.j. OŽPZ-0399/09/Si ze dne 15.04.2009, kterému byla rozhodnutím ze dne 18.05.2011 sp.zn. S-MUCK 18925/2011/Si prodloužena lhůta k dokončení stavby do 05.05.2013. Rozhodnutím ze dne 11.06.2015 sp.zn. S-MUCK 22207/2015/Si byla lhůta k dokončení stavby prodloužena do 05.05. 2017. Následovně byla lhůta k dokončení stavby opětovně prodloužena dne 06.06.2017 pod sp.zn. S-MUCK 22889/2017/Si do 05.05. 2019.

Stavební objekty:

- Vodovodní řád
- Splašková kanalizace
- Dešťová kanalizace

Vymezení účelu užívání stavby:

- Zásobení areálu pitnou vodou, odvedení dešťových vod mimo areál a odvedení splaškových vod do kanalizace v obci Lipno nad Vltavou

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. srpna 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Nebyly zjištěny žádné vady ani nedodělky. Stavebník předložil všechny doklady stanovené ve stavebním povolení.
- Součástí kolaudace nebyl „Lapák tuků a olejů AS-FAKU 2 ER“, který v této části I. etapy nebyl proveden.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude udržována v dobrém technickém a provozuschopném stavu po celou dobu její existence.

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn.

Údaje o předčasném užívání stavby:

- Nebylo požádáno.

Odůvodnění:

Dne 31.07.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu „Korzo Lipno nad Vltavou - technická infrastruktura – I. etapa“, Vodoprávní úřad provedl dne 24. srpna 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství

1

Obdrželi:

1. XARA s.r.o., Plav 103, 370 07 Plav
prostřednictvím: David Poustka, Polní č.p. 573/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Na vědomí:

1. Obec Lipno nad Vltavou, IDDS: rjnamw9
sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
2. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
3. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
4. Městský úřad Vyšší Brod, stavební odbor, IDDS: 7nbs9d
sídlo: Míru č.p. 250, 382 73 Vyšší Brod

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 32109/2023/OŽPZ/Pi	S-MUCK 128549/2022/Pi	František Pilát, DiS. / 380 766 560 frantisek.pilat@ckrumlov.cz	19.4.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.5.2022 podal

XARA s.r.o., IČO 26094347, Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Korzo Lipno nad Vltavou - technická infrastruktura (II. etapa)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/1, 74/47, 75/123 v katastrálním území Lipno nad Vltavou provedené podle stavebního povolení spis.zn. OŽPZ-0399/09/Si ze dne 15.4.2009.

Stavební objekty:

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadů	116,4 m
Jmenovitá světlost řadu	110 mm

Splašková kanalizace

Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	94,17 m (Ša, Šb, Šc, Šd) 139 m (Šg, Šm, Šn, Šo, Šr, Šs, Št) 82,13 m (Šh, Šu, Šv)
Jmenovitá světlost stoky	300 mm

Dešťová kanalizace

Celková délka stok	114,3 m (Š1, Š2, Š3, Š4) 73,3 m (Š14, Š15)
Jmenovitá světlost stoky	300 mm

Účelem stavby je zásobování obyvatelstva vodou a odvedení odpadních a dešťových vod.

1 C,

lu,
ch
ou
a
n.

o

á

1

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. března 2023 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Nebyly zjištěny žádné vady ani nedodělky. Stavebník předložil všechny doklady stanovené ve stavebním povolení. Drobné změny v trase splaškové kanalizace (mezi šachtou Št a Šo) jsou zřejmé z projektové dokumentace skutečného provedení stavby a z geodetického zaměření stavby – vodoprávní úřad vzal tyto změny na vědomí.
- Nebyl realizován lapák tuků a olejů.

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn.

Údaje o předčasném užívání stavby:

- Nebylo požádáno.

Odůvodnění:

Dne 12.5.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Vodoprávní úřad provedl dne 23. března 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 27.4.2022 pod Sp.zn. S-KHSJC 11358/2022.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Vlasta Horáková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží:

1. XARA s.r.o., IDDS: ifjca7g
sídlo: Nemanická č.p. 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Na vědomí:

2. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t