

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ OPĚRNÉ ZDI

společnost XARA s.r.o.

se sídlem Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČ: 26094347

zastoupena Žanetou Filišteinovou, jednatelkou a Mgr. Davidem Mendlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 13641

(dále jen „oprávněná“)

a

Obec Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 245 976

zastoupená Ing. Zdeňkem Zídkem, starostou

(dále jen „povinná“)

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“), kterou zřizují ve smyslu § 1257 odst. 1 a násl. občanského zákoníku dále uvedenou služebnost, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených

1. Nemovité věci ve vlastnictví smluvních stran, stavba

1.1 Povinná je mimo jiné výlučným vlastníkem

- **pozemku parc. č. 74/1,**

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lipno nad Vltavou, tedy v územním obvodu, ve kterém vykonává správu katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále společně jen „služebný pozemek“).

1.2 Oprávněná je mimo jiné výlučným vlastníkem betonové stavby opěrné zdi (podezdívky), vč. dřevěného zábradlí, jež je její součástí (dále jen „stavba“), která byla vybudována jako terénní úprava povrchu služebného pozemku, a to se souhlasem povinné. Vlastníkem stavby je oprávněná. Stavba se nachází na služebném pozemku, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveným pod č. 1894-309/2022 1. Geodetickou kanceláří s.r.o, který byl ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pickem dne 17.01.2023 pod č. 9/2023 a potvrzen a opatřen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 2.01. 2023 pod č. PGP-53/2023-302, který tvoří Přílohu 1 (dále jen „geometrický plán“).

2. Zřízení a obsah služebnosti, doba trvání

2.1 Smluvní strany zřizují touto smlouvou ve prospěch stavby jako nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí pro každého vlastníka stavby služebnost umístění stavby, spočívající v právu oprávněného na služebném pozemku umístit, udržovat, kontrolovat a opravovat stavbu, včetně práva vstupu a vjezdu na služebný pozemek v souvislosti s výkonem tohoto práva, a to v rozsahu, jak vyplývá z geometrického plánu (dále jen „věcné břemeno“). Oprávněná jako vlastník stavby toto věcné právo přijímá.

2.2 Každý vlastník stavby je povinen užívat služebný pozemek způsobem obvyklým, zejména při přístupu ke stavbě užívat určených nebo obvyklých přístupových komunikací, zpevněných ploch a chodníků a dbát ochrany zeleně; možnost a podmínky užívání se vztahují rovněž na zaměstnance a obchodní partnery vlastníka stavby. Nad rámec obvyklého užívání je vlastník stavby oprávněn užívat služebný pozemek zejména při provádění stavebních nebo jiných prací na stavbě, a to pouze v nezbytném rozsahu, po nezbytnou dobu, za podmínky uvedení služebného pozemku do původního stavu a náhrady případné škody, která povinné v důsledku činnosti vlastníka stavby vznikla. Vlastník stavby je povinen na služebném pozemku v rozsahu, v němž se na něm stavba nachází a v jejím bezprostředním okolí, udržovat pořádek, na vlastní náklady odstraňovat znečištění, poškození či překážky způsobené nad rámec obvyklého užívání oprávněnou nebo osobami, jimž strana oprávněná dočasně umožnila přístup při výkonu svého práva. Náklady na údržbu, opravy či zhodnocení stavby nese výlučně strana oprávněná.

Strana oprávněná se zároveň zavazuje nebránit povinné ve volném průchodu a průjezdu přes služební pozemek a v umístování staveb, věcí apod., při respektování práv oprávněné z věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

- 2.3 Služebnost se zřizuje ve prospěch stavby jako nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí pro každého vlastníka stavby, a to bez ohledu na případné další majetkoprávní dispozice smluvních stran.

3. Doba trvání, úplata

- 3.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.2 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K úplatě se připočítává DPH dle platných právních předpisů. Na úplatu je povinná oprávněná vystavit daňový doklad po obdržení vyrozumění o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněné.

4. Vklad do katastru nemovitostí

- 4.1 Oprávněná nabude práva odpovídající služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, zpětně ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“).
- 4.2 Návrh na vklad, podepsaný smluvními stranami spolu s touto smlouvou, bude podán oprávněnou do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.3 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví či přeruší řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, návrh na vklad zamítne či vyrozumí navrhovatele, že se k návrhu na vklad nepřihlíží, poskytnou si strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 4.4 Oprávněná uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejich zápisem do katastru nemovitostí (kolky).

5. Geometrický plán, doložka obce

- 5.1 Geometrický plán, jenž vymezuje rozsah služebnosti definované v čl. 2, tvoří **přílohu č. 1** tohoto Prohlášení jako jeho nedílnou součást.
- 5.2 Zřízení služebnosti podle této smlouvy bylo projednáno a schváleno na veřejném zasedání Zastupitelstvo obce Lipno nad Vltavou konaném dne 7.3.2024 usnesením č. 55/2024.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 6.2 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 6.3 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této smlouvy obdrží oprávněná pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.

6.6 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1- Geometrický plán

V Lipně nad Vltavou dne 22. 4. 2024



Žaneta Filišteínová, jednatelka
XARA s.r.o.

V Lipně nad Vltavou dne 22. 4. 2024



Mgr. David Mendlík, jednatel
XARA s.r.o.

V Lipně nad Vltavou dne 22. 4. 2024



Ing. Zdeněk Zídek, starosta
obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

ohcc

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
74/1										74/1		10001			

Oprávněný: Dle smlouvy
Druh věcného břemene: Dle smlouvy

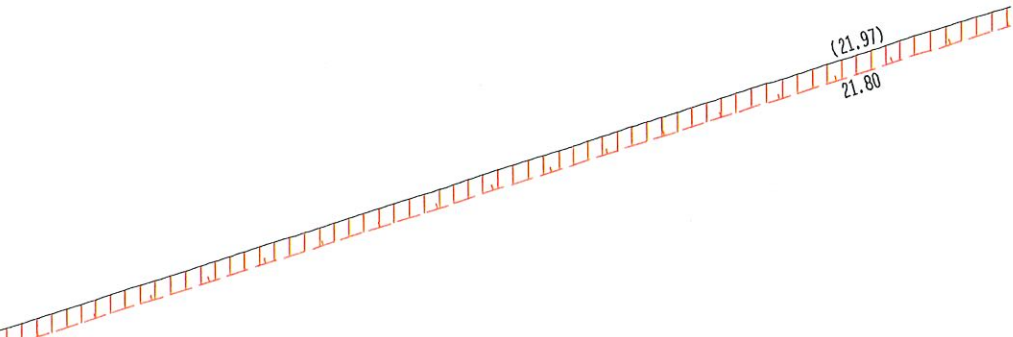
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Petr Pícek		Jméno, příjmení: Ing. Petr Pícek					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1559/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1559/96					
		Dne: 17.01.2023 Číslo: 9/2023		Dne: 24. 01. 2023 Číslo: 9/2023					
		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
 1. GEODETICKÁ KANCELÁŘ, s.r.o. Chvatčinská 226, 381 01 Český Krumlov		Markéta Kamerová KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP-53/2023-302 2023.01.23 12:11:58 +01'00'							
Číslo plánu: 1894-309/2022									
Okres: Český Krumlov									
Obec: Lipno nad Vltavou									
Kat. území: Lipno nad Vltavou									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
viz seznam souřadnic									

874.9

(5.26)

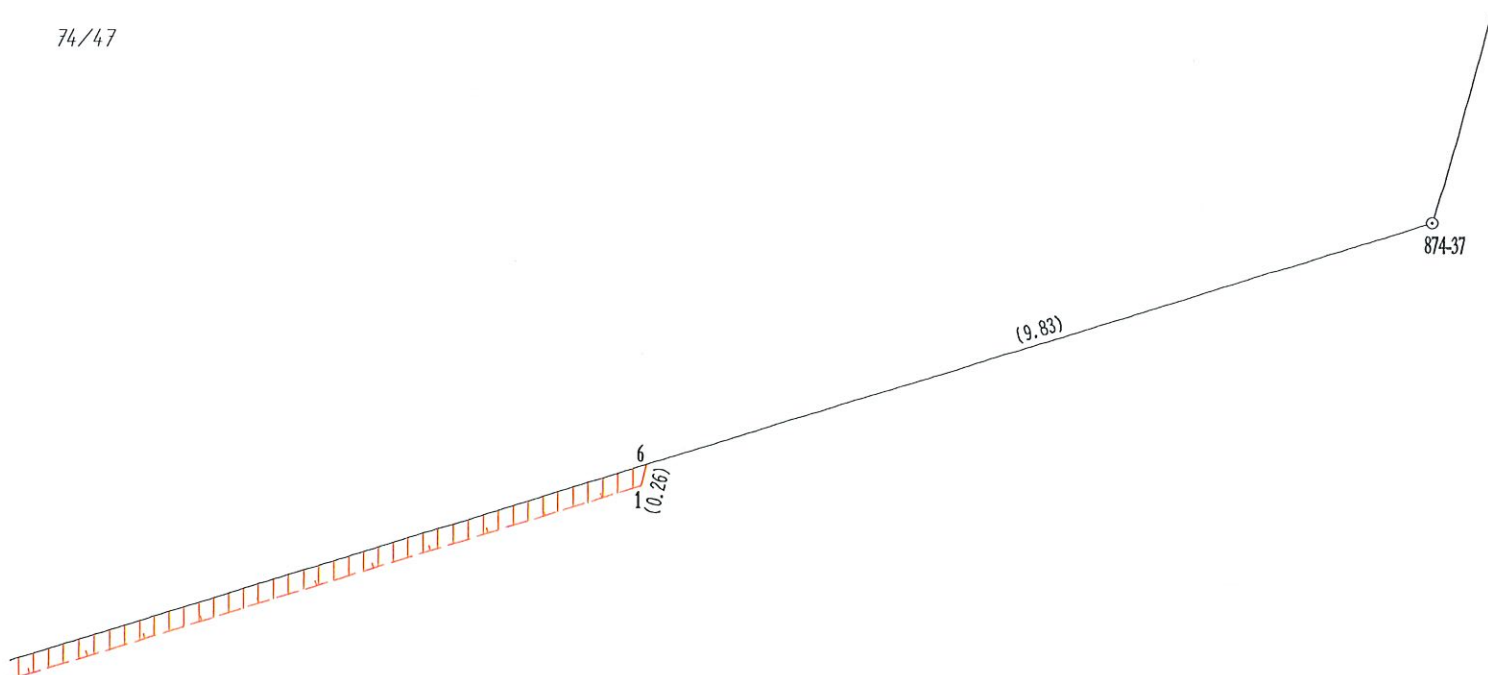
5
2.4

(21.97)
21.80



Seznam souřadnic (S-J TSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kvality	
874-9	778961.63	1200466.36	3	
874-37	778926.22	1200455.41	3	
1	778935.67	1200458.56	3	roh opěrné zdi
4	778956.51	1200465.00	3	roh opěrné zdi
5	778956.60	1200464.81	3	roh opěrné zdi
6	778935.61	1200458.31	3	bod věcného břemene

74/47



74/1