

KUPNÍ SMLOUVA

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČ: 00245976, DIČ: CZ00245976

zastoupena starostou obce Ing. Zdeňkem Zídkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako kupující (dále jen jako „kupující“)

a

2. XARA s.r.o.

IČ: 260 94 347, DIČ: CZ26094347

se sídlem Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice

zastoupena Mgr. Davidem Mendlíkem, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 13641

jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

uzavírají níže psaného dne tuto

Kupní smlouvu VO Korzo

I. SPECIFIKACE OSVĚTLENÍ

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této kupní smlouvy, výlučným vlastníkem Veřejného osvětlení – Korzo Lipno vybudovaného na části pozemků parc. č. 74/47, 75/1, 75/123 a 76/2, vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou v rámci realizace stavby dle stavebního povolení č. j. výst.89/09-SS ze dne 14.04.2009, tak, jak jsou tato veřejná osvětlení zakreslena v dokumentaci zaměření kabelového vedení veřejného osvětlení a elektrických zařízení ze dne 21.08.2024, zpracované SETERM CB, a.s., IČ: 26031949, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této kupní smlouvy.
2. Užívání veřejného osvětlení specifikovaného v čl. I. této smlouvy (dále také „osvětlení“) vybudovaného prodávajícím bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným dne 15.09.2025, pod č.j.: MEUVB/4434/2025-zak, sp. zn. MEUVB 108/2025-ZAK Městským úřadem Vyšší Brod, stavebním odborem, jehož kopie tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této kupní smlouvy.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy je osvětlení specifikované v jejím čl. I. Jedná se o veřejné osvětlení vybudované prodávající v rámci realizace projektu „Korzo Lipno nad Vltavou“ v obci Lipno nad Vltavou.
2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu, jak je specifikován v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími vybudovanými na uvedených pozemcích za sjednanou kupní cenu a kupující od prodávajícího předmět převodu přebírá a přejímá a zavazuje se řádně a včas uhradit kupní cenu.

III. KUPNÍ CENA SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu za **osvětlení** (včetně všech jeho součástí) specifikované v čl. I. této smlouvy sjednávají účastníci ve výši **10 000,-Kč bez DPH (21 %)**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu, který mu bude zaslán po podpisu této smlouvy.
3. Splatnost kupní ceny činí 14 dní ode dne uzavření kupní smlouvy.

IV. DOLOŽKA O PROJEDNÁNÍ POŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE LIPNO NAD VLTAVOU

1. Koupě osvětlení dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 20.11.2025 č. usnesení 203/2025.

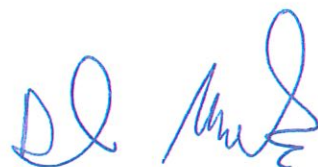
V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. Prodávající při podpisu této smlouvy předal kupujícímu kopii kompletní dokumentaci k předmětu prodeje, o čemž byl sepsán samostatný předávací protokol.

4. Tato smlouva byla vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků smlouvy.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a jako takovou ji podepisují.

V Lipně nad Vltavou dne: 28.11.2025

PRODÁVAJÍCÍ:
Za XARA, s.r.o.:



David Mendlík, jednatel

KUPUJÍCÍ:
Za obec Lipno nad Vltavou:

OBEC

Lipno nad Vltavou

382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)



Ing. Zdeněk Zídek – starosta
obce Lipno nad Vltavou

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace zaměření kabelového vedení veřejného osvětlení

Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas č.j. MEUVB/4434/2025-zak ze dne 15.09.2025

