

1. Obec Lipno nad Vltavou

IČ: 00245976, DIČ: CZ00245976

se sídlem: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

zastoupené ing. Zdeňkem Zídkem - starostou obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 3529241/0100

jako prodávající a oprávněná ze služebnosti, budoucí příjemce příspěvku

a

2. XARA s.r.o.

se sídlem Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČ: 26094347, DIČ: CZ26094347

zastoupena jednatelem p. Žanetou Filišteinovou

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl C, vložka 13641,

jako kupující a povinná ze služebnosti, budoucí poskytovatel příspěvku

uzavírají níže psaného dne tuto

kupní smlouvu,

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

a

**smlouva o budoucí smlouvě o poskytnutí příspěvku
na zkapacitnění a rozvoj kanalizace, ČOV a vodohospodářské soustavy**

I.

VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1.1

Obec Lipno nad Vltavou je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku KN parc. č. 67-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou a
- pozemku KN parc. č. 69 - ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou a
- pozemku KN parc. č. 70/1 - ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou a
- pozemku parc. č. 75/2- ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

Všechny tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Lipno nad Vltavou.

1.2.

Geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. č. plánu 1758-406/2020 dne 9.2.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 12.2.2021, PGP – 173/2021-302, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, byly od pozemku parc. č. 69 odděleny nové pozemky parc. č. 69/4-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 317m², parc. č. 69/5-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 23m² a pozemek parc. č.69/3-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2837m².

Tímtož geometrickým plánem byl od pozemku parc. č. 75/2 oddělen nový pozemek parc. č. 75/130-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1099m².

Dále byly tímtož geometrickým plánem odděleny od pozemku parc. č. 70/1 nové pozemky: pozemek parc. č. 70/5-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 381 m², pozemek parc. č. 70/6-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 82m², pozemek parc. č. 70/7-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 4m² a pozemek parc. č. 70/8-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 305m².

Nová výměra pozemku parc. č. 70/1-ostatní plocha/manipulační plocha činí 476m².

1.3.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou tyto nemovité věci:

- pozemek KN parc. č. 67-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou a
- pozemek parc. č. 69/3-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2837m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byl tento pozemek zaměřen geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a
- pozemek parc. č. 70/1- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 476m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byl tento pozemek zaměřen geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a
- pozemek parc. č. 70/6- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 82m² a pozemek parc. č. 70/7-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 4m² vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byly oba tyto pozemky zaměřeny geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a

- pozemek parc. č. 75/130- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1099m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byl tento pozemek zaměřen geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

II. PRODEJ POZEMKŮ UJEDNÁNÍ O KUPNÍ CENĚ

2.1.

Prodávající obec Lipno nad Vltavou touto smlouvou prodává kupující – společnosti XARA s.r.o. do jejího vlastnictví tyto nemovité věci:

a)

pozemek KN parc. č. 67-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 431m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.293.000,-Kč bez DPH** K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. DPH ve výši 271.530,-Kč. Kupní cena za tento pozemek včetně DPH činí **1.564.530,-Kč** a

b)

pozemek parc. č. 69/3-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2837m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byl tento pozemek zaměřen geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **8.511.000,-Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. DPH ve výši 1.787.310,-Kč. Kupní cena za tento pozemek včetně DPH činí **10.298.310,-Kč** a

c)

pozemek parc. č. 70/1- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 476m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byl tento pozemek zaměřen geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.428.000,-Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. DPH ve výši 299.880,-Kč. Kupní cena za tento pozemek včetně DPH činí **1.727.880,-Kč** a

d)

pozemek parc. č. 70/6- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 82m² a pozemek parc. č. 70/7-ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 4m² vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byly oba tyto pozemky zaměřeny geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, to vše za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **258.000,-Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. DPH ve výši 54.800,-Kč. Kupní cena za tyto dva pozemky včetně DPH činí **312.180,-Kč** a

e)

pozemek parc. č. 75/130- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1099m² v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byl tento pozemek zaměřen geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. pod č. plánu 1758-406/2020, specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.297.000,-Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. DPH ve výši 692.370,-Kč. Kupní cena za tento pozemek včetně DPH činí **3.989.370,-Kč** a

Kupující tyto nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1. písm. a), b), c), d), e) této smlouvy za shora uvedenou kupní cenu v celkové výši **14.787.000,-Kč bez DPH** (21%) do svého vlastnictví touto kupní smlouvou kupuje.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 2.1. písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e) této smlouvy v celkové výši 14.787.000,-Kč bez DPH, tj. **17.892.270,-Kč včetně DPH** (21%) zaplatila strana kupující straně prodávající na její účet vedený u Komerční banky a.s. č.ú. 3529241/0100 před podpisem této smlouvy. Podpisem této smlouvy účastníci řádnou úhradu kupní ceny stvrzují. Na úhradu této kupní ceny vystaví prodávající kupující řádný daňový doklad.

IV. STAV NEMOVITÝCH VĚCÍ PROHLÁŠENÍ STRANY PRODÁVAJÍCÍ

4.1.

Prodávající strana seznámila kupující se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašuje, že kromě věcného břemene služebnosti inženýrské zřízované touto smlouvou dle čl. VI. této smlouvy, na pozemcích, které jsou předmětem této kupní smlouvy, nevážnou žádné dluhy žádná další věcná břemena ani služebnosti, žádná zástavní práva, žádné výhrady, ani žádná jiná práva třetích osob.

4.2.

Prodávající prohlašuje, že stavba bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou je objektem v havarijním technickém stavu určeným k demolici. Jedná se o bývalou kotelnu, která již od roku 2001 mimo provoz. Stavba je zcela nezpůsobilá pro jakékoli užívání, když po statické stránce hrozí destrukce jejích podstatných částí zejména porušených nosných železobetonových sloupů a střešní konstrukce.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédla a že je jí dobře znám jejich faktický i právní stav. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečným stavem budovy, která je součástí pozemku par. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou a prohlašuje, že je seznámen se s tím, že tato stavba je vzhledem k jejímu špatnému stavebnětechnickému stavu určena k demolici a nelze ji užívat k žádnému účelu.

V.
ZÁVAZEK KUPUJÍCÍ UMOŽNIT
BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ POZEMKU parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou
PRODÁVAJÍCÍ do 31.12.2021

5.1.

Prodávající a kupující sjednávají, že kupující je povinna umožnit prodávající bezplatné, nerušené a neomezené užívání pozemku parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. stojící na tomto pozemku, za účelem shromažďování odpadu produkovaného v obci Lipno nad Vltavou. Účelem tohoto ujednání je poskytnutí dostatku času prodávající za účelem přemístění místa pro soustředění odpadu produkovaného v obci Lipno nad Vltavou na jiné vhodné místo. Naproti tomu se obec Lipno nad Vltavou zavazuje, že pozemek parc. č. 67 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou předá do dispozice kupující nejpozději do 31.12.2021.

VI.
ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

6.1.

SLUŽEBNÉ POZEMKY

POZEMKY, NA NICHŽ SE SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZŘIZUJE

Povinná ze služebnosti XARA s.r.o. na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví pozemky parc. č. 69/3 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 2837m², parc. č. 70/1- ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 476m² a parc. č. 70/6 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 82m² vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byly tyto pozemky zaměřeny a přesně označeny geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. č. plánu 1758-406/2020 dne 9.2.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 12.2.2021, PGP – 173/2021-302, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (dále též „služebné pozemky“).

6.2.

OPRÁVNĚNÁ OSOBA - VLASTNÍK INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

V JEHOŽ PROSPĚCH SE SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZŘIZUJE

Oprávněná ze služebnosti – obec Lipno nad Vltavou na služebných pozemcích tj. na pozemcích parc. č. 69/3, parc. č. 70/1 a parc. č. 70/6 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou tak, jak byly tyto pozemky zaměřeny a přesně označeny geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. č. plánu 1758-406/2020 v rozsahu zaměřeném tímto geometrickým plánem č. 1758-406/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, vlastním nákladem zřídila a přes tyto služebné pozemky vede vodovod a kanalizaci, tyto provozuje a udržuje. (dále jen inženýrská síť)

6.3.

PŘEDMĚT SLUŽEBNOSTI

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Povinná ze služebnosti – XARA s.r.o. zřizuje ke dni nabytí svého vlastnického práva ke službným pozemkům - k pozemku parc. č. 69/3, k pozemku parc. č. 70/1 a k pozemku parc. č. 70/6 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou zaměřeným geometrickým plánem vyhotoveným 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. č. plánu 1758-406/2020 v rozsahu dle tohoto geometrického plánu č. plánu 1758-406/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, ve prospěch oprávněné ze služebnosti - obce Lipno nad Vltavou, IČ: 00245976, **osobní služebnost inženýrské sítě ke službným pozemkům parc. č. 69/3, 70/1, 70/6 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou v rozsahu dle geometrického plánu č. 1758-406/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vodovodu, a kanalizace přes službné pozemky v uvedeném rozsahu dle geometrického plánu č. 1758-406/2020**, a to k tíži každého vlastníka službného pozemku.

Oprávněná ze služebnosti služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněné ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

Služebnost inženýrské sítě zřízená dle této smlouvy spočívá v právu oprávněné ze služebnosti vlastním nákladem, vhodným a bezpečným způsobem zřídit a vést na službných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 1758-406/2020 vodovod a kanalizaci, tyto užívat, zajistit jejich provozování, údržbu, provádění úprav a oprav za účelem jejich modernizace nebo technického zlepšení. Osobní služebnost se zřizuje jako zcizitelná ve smyslu § 1265 odst. 3 občanského zákoníku, tedy je ji možno převést na třetí osobu.

Vlastník službných pozemků je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace.

Vlastník službných pozemků se dále zavazuje, že umožní oprávněné ze služebnosti – tj. obci Lipno nad Vltavou - vstup na službné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby nebo provádění úprav inženýrských sítí vybudovaných na službných pozemcích. Náklady spojené s uvedením dotčené části službných pozemků do původního stavu, nese ze svého oprávněná ze služebnosti.

Oprávněná ze služebnosti zpřístupní vlastníkově službných pozemků dokumentaci inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

Oprávněná ze služebnosti je, v případě, že nesnese záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, oprávněna obstarat její opravu i bez předchozího projednání, dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Oprávněná ze služebnosti se zavazuje po skončení prací uvést službné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

Služebnost inženýrské sítě zřízená touto smlouvou na službných pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu č. 1758-406/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, se zřizuje dle dohody účastníků bezplatně a na dobu neurčitou.

Povinnost trpět práva oprávněné z této služebnosti vyplývající, přechází s převodem vlastnictví služebných pozemků na nového nabyvatele služebných pozemků.

V případě, že oprávněná ze služebnosti převede inženýrské sítě – tj. vodovod nebo kanalizaci na služebných pozemcích zbudované na jiného vlastníka, je povinna nejpozději do 30-ti dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinné ze služebnosti nového vlastníka inženýrské sítě.

Rozsah a obsah služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

Oprávněná ze služebnosti potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byla seznámena se skutečným stavem služebných pozemků.

VII. ZÁPIS DO VEŘEJNÉHO REJSTRÍKU

7.1.

Podle této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva kupující k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

7.2.

Podle této smlouvy bude proveden ve prospěch oprávněné obce Lipno nad Vltavou vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě zřízeného bezplatně na dobu neurčitou ke služebným pozemkům parc. č. 69/3, parc. č. 70/1, parc. č. 70/6 vše v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou v rozsahu dle geometrického plánu č. 1758-406/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vodovodu, a kanalizace přes služebné pozemky v uvedeném rozsahu dle geometrického plánu č. 1758-406/2020, do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou.

7.3.

Návrh na vklad vlastnického práva kupující a návrh na vklad věcného břemene služebnosti inženýrské sítě zřízeného touto smlouvou do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VIII.
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU
na zkapacitnění a rozvoj kanalizace, ČOV a vodohospodářské soustavy

8.1.

A)

Obec Lipno nad Vltavou (budoucí příjemce příspěvku) je vlastníkem čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Lipno nad Vltavou a kanalizačních řadů, šachet, přečerpávacích stanic se všemi součástmi a příslušenstvími, kterými je odpadní voda do této čistírny sváděna (dále ve smlouvě označeny termínem ČOV) a dále vodohospodářské soustavy - vodovodní řadů a vodních zdrojů a vodojemu – (dále jen VHS).

B)

Kupující (budoucí poskytovatel příspěvku) má zájem na pozemcích v katastru obce Lipno nad Vltavou (tj. na pozemcích, které jsou předmětem této kupní smlouvy a na pozemcích, které jsou již ve vlastnictví kupující, dále jen „investiční pozemky“) realizovat stavbu projekt: „KORZO“, resp. jeho další etapy, (dále jen projekt „KORZO“)

C)

Kupující bere na vědomí, že pro realizaci jím zamýšleného projektu „KORZO“ je nutné provést zkapacitnění vodohospodářské soustavy, zejména čistírny odpadních vod (ČOV). Za tímto účelem požaduje obec Lipno nad Vltavou u všech nově povolovaných projektů uhrazení příspěvku na zkapacitnění této vodohospodářské infrastruktury. Výše tohoto příspěvku se vypočítává z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, (případně pro stavební povolení) a činí 500,-Kč/1m² užitné plochy staveb na investičních pozemcích budovaných-dále jen PŘÍSPĚVEK. Bez úhrady tohoto PŘÍSPĚVKU nelze investiční pozemky a budovy na nich plánované připojit na vodohospodářskou infrastrukturu obce Lipno nad Vltavou. Kupující a budoucí poskytovatel příspěvku se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (případně jiného rozhodnutí, jehož předmětem je povolení zamýšlené stavby budov v rámci projektu „KORZO“) uhradí obci Lipno nad Vltavou tento PŘÍSPĚVEK v plné výši. Konkrétní podmínky, práva a povinnosti poskytovatele příspěvku a příjemce příspěvku budou sjednány smlouvou o poskytnutí příspěvku, která bude uzavřena po předložení příslušné projektové dokumentace, připravené k řízení příslušného stavebního úřadu pro účely vydání povolení stavby). Bez uzavření řádné smlouvy o poskytnutí příspěvku na zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury, nemůže být projekt „KORZO“, resp. jeho další etapy, na vodohospodářskou infrastrukturu napojen.

IX.
DOLOŽKA
O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ
NA ÚŘEDNÍ DESCE MĚÚ LIPNO NAD VLTAVOU
dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění

9.1.

Záměr obce Lipno nad Vltavou prodat nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, byl dle zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Lipno nad Vltavou od 15.3.2021 do 31.3.2021. Záměr byl zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na elektronické úřední desce Obecního úřadu Lipno nad Vltavou od 15.3.2021 do 31.3.2021.

X.
DOLOŽKA
O SCHVÁLENÍ PRODEJE NEMOVITÝCH VĚCÍ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNO NAD VLTAVOU
dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění

10.1.

Prodej nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy včetně zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a včetně závazku k uzavření budoucí smlouvy o poskytnutí příspěvku na zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury, byl projednán na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaném dne 15.10.2020 č. usnesení 206/2020, následně 25.2.2021 č. usnesení 40/2021 a následně byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaném dne 8.4.2021 č. usnesení 79/2021.

XI.
ÚHRADA NÁKLADŮ
S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY SPOJENÝCH

11.1.

Kupující se zavazuje přispět straně prodávající na úhradu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 1758-406/2020 ve výši 34.243Kč, na úhradu nákladů spojených přípravou této smlouvy, jejím vyhotovením a provedením řízení o vkladu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí částkou ve výši 4.000,-Kč (*na vyhotovení smlouvy 2.000,-Kč, správní poplatek 2.000,-Kč*). Kupující se zavazuje uhradit tyto náklady v celkové výši **38.243,-Kč** straně prodávající nejpozději při podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy se úhrada této částky stvrzuje.

XII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1.

Tato smlouva kupní, smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouva o budoucí smlouvě o poskytnutí příspěvku na zkapacitnění a rozvoj kanalizace, ČOV a vodohospodářské soustavy byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle účastníků, kteří jsou dle svého prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání a kteří prohlašují, že jejich smluvní volnost není ničím omezena. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

12.2.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží obec Lipno nad Vltavou, jeden XARA s.r.o. a jeden je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

12.3.

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebných pozemků.

12.4.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou připojovány ke smlouvě ve formě postupně číslovaných dodatků.

12.5.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lipně nad Vltavou dne 4. 5. 2027

Kupující a povinná ze služebnosti, budoucí poskytovatel příspěvku:
Za XARA s.r.o. :


.....
Žaneta Filišteinová
jednatel XARA s.r.o.

Prodávající a oprávněná ze služebnosti, budoucí příjemce příspěvku
Za obec Lipno nad Vltavou:


.....
Ing. Zdeněk Zidek
starosta obce Lipno nad Vltavou

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (3)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
69	31	77	ostat. pl. manipulační pl.	69/3	28	37	ostat. pl. manipulační pl.		0	69		10001		28	37	
				69/4	3	17	ostat. pl. manipulační pl.		2	69		10001		3	17	
				69/5		23	ostat. pl. manipulační pl.		2	69		10001			23	
70/1	12	48	ostat. pl. manipulační pl.	70/1	4	76	ostat. pl. manipulační pl.		2	70/1		10001		4	76	
				70/5	3	81	ostat. pl. manipulační pl.		2	70/1		10001		3	81	
				70/6		82	ostat. pl. manipulační pl.		2	70/1		10001			82	
				70/7		4	ostat. pl. manipulační pl.		2	70/1		10001			4	
				70/8	3	05	ostat. pl. manipulační pl.		2	70/1		10001		3	05	
70/2	2	93	ostat. pl. jiná plocha	70/2	2	93	ostat. pl. jiná plocha		2	70/2		450		2	93	
71/1	18	44	ostat. pl. manipulační pl.	71/1	18	30	ostat. pl. manipulační pl.		0	71/1		658		18	30	
				71/10		14	ostat. pl. manipulační pl.		2	71/1		658			14	
*1)																
71/2	13	38	ostat. pl. manipulační pl.	71/2	13	12	ostat. pl. manipulační pl.		2	71/2		658		13	12	
				71/11		25	ostat. pl. manipulační pl.		2	71/2		658			25	
*1)																
75/2	1	33	ostat. pl. manipulační pl.	75/2	1	22	ostat. pl. manipulační pl.		2	75/2		10001		1	22	71
				75/130		10	ostat. pl. manipulační pl.		2	75/2		10001		10	99	
*1)	2	12	71		2	12	69									

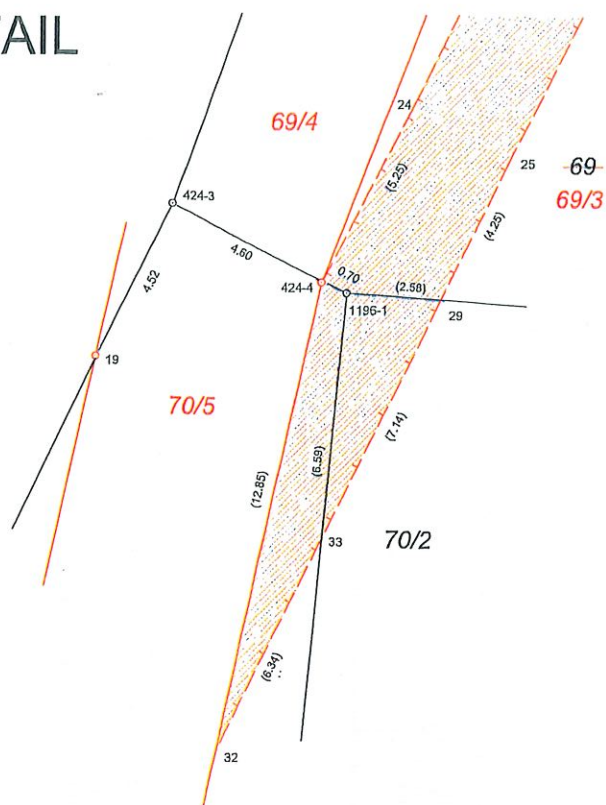
*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel:		Jméno, příjmení: Ing. Petr Píček		Jméno, příjmení: Ing. Petr Píček	
Číslo plánu: 1758-406/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1559/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1559/96	
Okres: Český Krumlov		Dne: 9.2.2021 Číslo: 41/2021		Dne: 12-02-2021 Číslo: 41/2021	
Obec: Lipno nad Vltavou		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Lipno nad Vltavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM		KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-173/2021-302 2021.02.12 10:05:04 CET			
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		viz. seznam souřadnic			

DETAIL



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
424-3	778880.17	1200512.56	3	dř.kolík
424-4	778876.05	1200514.60	3	plast.mezník
424-21	778893.36	1200558.77	3	dř.kolík
424-24	778887.26	1200531.32	3	
424-26	778883.18	1200518.74	3	dř.kolík
424-2052	778835.78	1200543.69	3	dř.kolík
469-2	778847.91	1200540.17	3	roh budovy
658-294	778859.10	1200455.02	3	plast.mezník
658-497	778807.95	1200474.60	3	plast.mezník
661-280	778892.61	1200578.60	3	dř.kolík
661-282	778870.36	1200573.07	3	dř.kolík
789-407	778894.86	1200586.02	3	dř.kolík
789-408	778879.62	1200577.97	3	dř.kolík
789-409	778852.37	1200563.54	3	dř.kolík
1196-1	778875.42	1200514.91	3	plast.mezník
1196-2	778878.37	1200546.10	3	
1196-4	778860.03	1200515.92	3	
1667-1	778792.78	1200436.94	3	plast.mezník
1	778840.34	1200542.37	3	plast.mezník
2	778853.94	1200564.37	3	plast.mezník
3	778832.07	1200534.48	3	křížek na obrubníku+barva
4	778839.03	1200541.12	3	křížek na obrubníku+barva
5	778849.30	1200550.92	3	plast.mezník
6	778863.45	1200466.91	3	plast.mezník
7	778881.32	1200512.92	3	plast.mezník
8	778888.33	1200544.10	3	plast.mezník
9	778894.35	1200576.04	3	plast.mezník
10	778894.52	1200578.56	3	plast.mezník
11	778894.23	1200580.60	3	plast.mezník
12	778892.70	1200584.88	3	plast.mezník
13	778852.21	1200453.15	3	plast.mezník
14	778882.93	1200545.19	3	plast.mezník
15	778888.94	1200577.06	3	plast.mezník
16	778888.30	1200580.13	3	plast.mezník
17	778886.67	1200581.69	3	plast.mezník
18	778853.73	1200457.07	3	plast.mezník
19	778882.16	1200516.64	3	plast.mezník
20	778892.98	1200568.78	3	plast.mezník
21	778893.68	1200582.13	3	plast.mezník
22	778857.89	1200478.89	3	bod věcného břemene
23	778854.91	1200479.65	3	bod věcného břemene
24	778873.63	1200509.94	3	bod věcného břemene
25	778870.95	1200511.28	3	bod věcného břemene
26	778888.93	1200547.28	3	bod věcného břemene
29	778872.85	1200515.08	3	bod věcného břemene
30	778854.17	1200458.22	3	bod věcného břemene
31	778857.47	1200466.67	3	bod věcného břemene
32	778878.87	1200527.14	3	bod věcného břemene
33	778876.04	1200521.47	3	bod věcného břemene
34	778886.37	1200535.40	3	bod věcného břemene
35	778889.62	1200541.93	3	bod věcného břemene
36	778892.35	1200554.22	3	bod věcného břemene