

SMLOUVA

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení §1267 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

1. XARA s.r.o.

se sídlem Nemanická 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČ: 26094347

Zastoupena jednatelem Žanetou Filišteinovou

Společnosti je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13641,

„povinná ze služebnosti“

A

2. Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou
IČ: 002 45 976

zastoupena ing. Zdeňkem Zídkem – starostou obce Lipno nad Vltavou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú. 3529241/0100

jako „oprávněná ze služebnosti“

uzavřely níže psaného dne tuto:

SMLOUVU

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Čl. I.

POZEMEK, NA NĚMŽ SE VĚCNÉ BŘEMENO

SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, ZŘIZUJE SLUŽEBNÝ POZEMEK

1.1.

Povinná ze služebnosti – XARA s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 74/47 – ostatní plocha/manipulační plocha v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 658 pro k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou. (dále také „služebný pozemek“)

Čl. II.

PŘEDMĚT SLUŽEBNOSTI ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

2.1.

Povinná ze služebnosti – XARA s.r.o. a oprávněná ze služebnosti – obec Lipno nad Vltavou touto smlouvou zřizují ve prospěch obce Lipno nad Vltavou, Č: 00245976 **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě k části služebného pozemku, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizace přes služebný pozemek** tj. přes část služebného pozemku parc. č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou v rozsahu dle geometrického plánu vyhotoveného 1. Geodetickou kanceláří s.r.o. č. plánu 1725-148/2020 dne 20.5.2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 27.5.2020, PGP -578/2020-302, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy a to k tíži každého vlastníka služebného pozemku.

Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívá v právu oprávněné obce Lipno nad Vltavou vlastním nákladem, vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku parc. č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou v rozsahu dle geometrického plánu č. plánu 1725-148/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy, **kanalizaci.**

Obec Lipno nad Vltavou je oprávněna na služebném pozemku parc. č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou obec Lipno nad Vltavou v rozsahu dle geometrického plánu č. 1725-148/2020, vést dešťovou kanalizaci, tuto provozovat a udržívat ho v provozuschopném stavu, provádět na ní úpravy za účelem modernizace nebo technického zlepšení.

vlastník služebného pozemku tj. vlastník parcely č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě – kanalizace. Vlastník služebného pozemku se dále zavazuje, že umožní oprávněné obci Lipno nad Vltavou vstup a služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby nebo provádění úprav inženýrské sítě – kanalizace na služebném pozemku vybudované.

základy spojené s provozem, údržbou a prováděním úprav inženýrské sítě včetně povinnosti uvést služební pozemek do původního stavu, nese ze svého oprávněná ze služebnosti - tj. obec Lipno nad Vltavou jakožto vlastník inženýrské sítě - kanalizace.

2.2.

Oprávněná ze služebnosti – tj. obec Lipno nad Vltavou zpřístupní vlastníkově služebného pozemku dokumentaci inženýrské sítě – kanalizace v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

Vlastník inženýrské sítě – obec Lipno nad Vltavou je oprávněna v případě, že nesnese záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě-kanalizace odkladu, obstarat její opravu i bez předchozího projednání, dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede obec Lipno nad Vltavou služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací

2.3.

Oprávněná ze služebnosti – obec Lipno nad Vltavou práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě zřízenému touto smlouvou přijímá a povinná ze služebnosti – tj. vlastník pozemku parcely č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou jsou povinna tato práva trpět.

2.4.

Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou na služebném pozemku parc.č. 74/47 v k.ú. Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje dle dohody účastníků ve prospěch obce Lipno nad Vltavou bezplatně a na dobu neurčitou.

2.5.

Povinnost trpět práva oprávněné ze služebnosti z této služebnosti vyplývající, přechází s převodem vlastnictví služebného pozemku na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. III.

ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO PŘÍSLUŠNÉHO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

3.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou ve prospěch obce Lipno nad Vltavou, vzniká zápisem do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. a obec Lipno nad Vltavou.

Čl. IV.

ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UZAVŘENÍM SMLOUVY

4.1.

Povinná ze služebnosti - XARA s.r.o. se zavazuje uhradit oprávněné ze služebnosti - obci Lipno nad Vltavou náklady na správní poplatek pro Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov za vklad věcného břemene zřízeného touto smlouvou do příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč. Tyto náklady ve výši 2.000,-Kč uhradila povinná ze služebnosti před podpisem této kupní smlouvy.

Dále se XARA s.r.o. zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 1725-148/2020, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy a to přímo vyhotoviteli tohoto geometrického plánu.

Čl. V.

**DOLOŽKA O PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ
ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
USNESENÍM ZASTUPITELSTVA OBCE LIPNO NAD VLTAVOU**

5.1.

Zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lipno nad Vltavou konaného dne 25.2.2021 č. usnesení: 39/2021.

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2.

Všichni účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3.

Smlouva je vyhotovena ve 3 /třech/ stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude použit pro účely vkladového řízení ve věci zápisu služebnosti inženýrské sítě do příslušného katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích dne 14.4.2021

POVINNÁ ZE SLUŽEBNOSTI:

Za XARA s.r.o. :


.....
Žaneta Filišteinová – jednatel XARA s.r.o.

v Lipně nad Vltavou dne 1.9.-04.-2021

OPRÁVNĚNÁ ZE SLUŽEBNOSTI:

Za obec Lipno nad Vltavou:

OBEC
Lipno nad Vltavou
382 78 LIPNO NAD VLTAVOU 83
IČO: 00 24 59 76, DIČ: CZ00245976 (4)

.....

Ing. Zdeněk Zídek – starosta obce Lipno nad Vltavou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²								
74/47										74/47		658		

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
874-1	778961.12	1200341.40	3	
874-9	778961.63	1200466.36	3	
874-11	778954.38	1200369.38	3	
874-51	778951.96	1200396.35	3	
874-65	778932.32	1200457.29	7	
1	778946.98	1200461.83	7	bod věcného břemene
2	778952.56	1200458.34	3	bod věcného břemene
3	778947.83	1200437.10	3	bod věcného břemene
4	778945.42	1200411.58	3	bod věcného břemene
5	778953.17	1200364.62	3	bod věcného břemene
6	778950.13	1200462.80	7	bod věcného břemene
7	778953.92	1200463.97	7	bod věcného břemene
8	778950.31	1200436.70	3	bod věcného břemene
9	778947.94	1200411.66	3	bod věcného břemene
10	778953.75	1200376.45	3	bod věcného břemene
11	778955.44	1200364.99	3	bod věcného břemene
12	778955.19	1200458.65	3	bod věcného břemene
13	778956.71	1200464.84	7	bod věcného břemene
14	778953.17	1200460.91	3	bod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
pro		Jméno, příjmení: Ing. Petr Pícek	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pícek		
vymezení rozsahu věcného břemene		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1559/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1559/96		
Dne: 20.5.2020		Číslo: 182/2020	Dne: 27. 05. 2020 Číslo: 182/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1725-148/2020		KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-578/2020-302 2020.05.27 07:26:19 CEST			
Okres: Český Krumlov					
Obec: Lipno nad Vltavou					
Kat. území: Lipno nad Vltavou					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz. seznam souřadnic					